ภาคผนวก ก
แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

แบบสอบถามเลขที่ □ □ □

แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

เรื่อง การศึกษาพฤติกรรมและการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขต

ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

คำชี้แจง แบบสอบถามเพื่อการวิจัยนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพฤติกรรมและการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ผู้วิจัยใช้แบบสอบถามนี้สำหรับหาข้อมูลเพื่อการวิจัยเท่านั้น คำตอบที่แท้จริงของท่านเป็นความลับจะไม่มีผลต่อการปฏิบัติงานและด้านส่วนตัวของผู้ตอบแต่ประการใด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> กรุณาทำเครื่อง / ลงในช่อง □ หน้าข้อความที่ตรงกับข้อมูลของท่าน

1. เพศ □ 1. ชาย □ 2. หญิง

2. อายุ

□ 1. ต่ำกว่า 20 ปี □ 2. 21 ปี – 25 ปี

□ 3. 26 ปี – 30 ปี □ 4. 31 ปี ขึ้นไป

3. ระดับการศึกษา

□ 1. ประถมศึกษา หรือ ต่ำกว่า □ 2. มัธยมศึกษา หรือ ปวช.

□ 3. อนุปริญญา หรือ ปวส. □ 4. ปริญญาตรีขึ้นไป

4. สถานภาพสมรส

□ 1. โสด □ 2. สมรส □ 3. หม้ายหรือหย่า/แยกกันอยู่

5. ภูมิลำเนา

□ 1. ภาคกลาง □ 2. ภาคเหนือ

□ 3. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ □ 4. ภาคใต้

□ 5. ภาคตะวันออก □ 6. ภาคตะวันตก

6. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

□ 1. ต่ำกว่า 10,000 บาท □ 2. 10,001 – 15,000 บาท

□ 3. 15,001 – 20,000 บาท □ 4. 20,001 บาทขึ้นไป

7. จำนวนสมาชิก

□ 1. พักคนเดียว □ 2. พัก 2 คน

□ 3. พัก 3 คน □ 4. พักมากกว่า 3 คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมการเลือกเช่าที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ตรงกับข้อมูลของท่าน

8. ก่อนการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยในปัจจุบัน ท่านได้สำรวจเพื่อเปรียบเทียบที่พักอาศัย จำนวนกี่แห่ง

☐ 1. ไม่ได้เปรียบเทียบ ☐ 2. 2 แห่ง

☐ 3. 3 แห่ง ☐ 4. มากกว่า 3 แห่ง

9. ประเภทที่พักอาศัยของท่านที่พักอยู่ในปัจจุบันคือ

☐ 1. หอพัก ☐ 2. บ้านเช่า

☐ 3. อพาร์ทเมนต์ ☐ 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

10. ใครเป็นผู้มีอิทธิพลต่อท่านมากที่สุด ในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัย

☐ 1. ตัวท่านเอง ☐ 2. บิดา มารดา

☐ 3. เพื่อน ☐ 4. ญาติ

11. ราคาค่าเช่าต่อเดือนของที่พักอาศัยของท่านที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน อยู่ที่เท่าไร

☐ 1. ต่ำกว่า 1,500 บาท ☐ 2. 1,501 – 2,000 บาท

☐ 3. 2,001 – 2,500 บาท ☐ 4. มากกว่า 2,500 บาท

12. ท่านเข้าพักอาศัยมานานเท่าใด (กรณีที่มีการย้ายห้องพักให้นับรวมตั้งแต่การเข้าในครั้งแรก)

☐ 1. ต่ำกว่า 6 เดือน ☐ 2. 6 เดือน – 1 ปี

☐ 3. 1 ปี – 2 ปี ☐ 4. มากกว่า 2 ปี

13. ท่านคิดว่าสาเหตุสำคัญที่ทำให้ท่านย้ายที่พักอาศัยมากที่สุดคือ

☐ 1. ห้องพักอาศัยคับแคบ ☐ 2. ที่พักอาศัยไม่สะอาดและทรุดโทรม

☐ 3. ค่าเช่าแพง ☐ 4. ค่าน้ำ ค่าไฟแพง

14. ในปัจจุบันการชำระค่าน้ำและค่าไฟฟ้าต่อเดือนของท่านเป็นแบบใด

☐ 1. แบบเหมาจ่าย ☐ 2. แบบติดมิเตอร์แยก

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ท่านเห็นว่ามีระดับความสำคัญต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยตามความเป็นจริงมากที่สุด

5 = สำคัญมากที่สุด 4 = สำคัญมาก 3 = สำคัญปานกลาง 2 = สำคัญน้อย 1 = สำคัญน้อยที่สุด

การตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย	ระดับการตัดสินใจ				
	5	4	3	2	1
1. ด้านลักษณะห้องเช่า					
15. รูปแบบความสวยงามของที่พักอาศัย					
16. ความสะอาดของที่พักอาศัย					
17. ขนาดของห้องพักอาศัย					
18. ห้องน้ำใช้สุขภัณฑ์คุณภาพดี					
19. ความครบครันของเฟอร์นิเจอร์					
20. ร้านขายของชำและร้านอาหารในบริเวณที่พัก					
21. ร้านซักรีด/เครื่องซักผ้าอัตโนมัติในบริเวณที่พัก					
2. ด้านราคา					
22. ค่าเช่ารายเดือนไม่แพงมากนักเมื่อเทียบกับขนาดห้อง					
23. การจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า					
24. ค่าประกัน					
25. การจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสาธารณูปโภคราคาถูก					
3. ด้านทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม					
26. ที่พักใกล้ที่ทำงาน					
27. สะดวกในการเดินทาง					
28. ที่พักใกล้ตลาด ร้านอาหาร แหล่งบันเทิงกลางคืน					
29. ความสะดวกในการจอดรถ/ลานจอดรถมีบริเวณกว้าง					
30. สภาพแวดล้อมรอบที่พักดี อากาศถ่ายเทสะดวก					

การตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย	ระดับการตัดสินใจ				
	5	4	3	2	1
4. ด้านการส่งเสริมการตลาด					
31. ส่วนลดพิเศษของค่าเช่ารายเดือน					
32. คำบอกเล่าจากคนรู้จัก					
33. ภาพพจน์และชื่อเสียงของที่พัก					
34. มีป้ายโปสเตอร์โฆษณาชัดเจน					
35. การมีของแจกตามห้องพักก่อนเข้าพัก					
5. ด้านการบริการ					
36. การดูแลที่ดีและเอาใจใส่จากเจ้าของที่พักอาศัย					
37. มาตรการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ					
38. การแจ้งข้อมูลข่าวสารที่รวดเร็วจากเจ้าของที่พักอาศัย					
39. ความสะดวกรวดเร็วในการทำสัญญา					
40. ความสะดวกในการจ่ายค่าเช่า					

ขอขอบคุณที่ท่านกรุณาสละเวลาตอบแบบสอบถามครบทุกข้อไว้ ณ โอกาสนี้ด้วย