

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
สมมติฐานของการศึกษา.....	5
วิธีดำเนินการศึกษา.....	6
ขอบเขตของการศึกษา.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
นิยามศัพท์.....	7
2 ประวัติความเป็นมา และแนวคิดเกี่ยวกับการ โอนกิจการของนักลงทุน.....	10
ประวัติความเป็นมาของการ โอนกิจการในต่างประเทศ.....	10
แนวคิดเกี่ยวกับการ โอนกิจการของนักลงทุนในต่างประเทศ.....	11
1. ประวัติความเป็นมาการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ.....	12
1.1 หลักการบริการสาธารณะแนวคิดตามกฎหมายฝรั่งเศส.....	14
1.1.1 ความหมายของบริการสาธารณะ.....	14
1.1.2 ประเภทของบริการสาธารณะ.....	15
1.1.3 หลักเกณฑ์ขั้นพื้นฐานของบริการสาธารณะ.....	16
1.1.4 องค์กรผู้มีหน้าที่ในการจัดทำบริการสาธารณะ.....	19
1.1.5 เครื่องมือของฝ่ายปกครองในการจัดทำบริการสาธารณะ.....	21
1.1.6 ระบบกฎหมายที่นำมาใช้กับบริการสาธารณะ.....	23
1.2 หลักการบริการสาธารณะแนวคิดตามกฎหมายแคนาดา.....	23
1.2.1 จุดประสงค์ในการบริการสาธารณะ.....	24

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2 (ต่อ)	
1.2.2 โครงสร้างในการบริการสาธารณะ.....	24
1.2.3 บุคลากรในการจัดทำบริการสาธารณะ.....	24
1.3 หลักการบริการสาธารณะแนวคิดตามกฎหมายออสเตรเลีย.....	24
ประวัติความเป็นมาในการเวนคืนในประเทศไทย.....	26
1. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ยุคสุโขทัย ถึงปี พุทธศักราช 2475.....	26
2. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายหลังเปลี่ยนแปลงการปกครอง พ.ศ.2475 จนถึงปัจจุบัน (รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย).....	29
แนวคิดเกี่ยวกับการ โอนกิจการของนักลงทุนในประเทศไทย.....	42
3 กฎหมายเกี่ยวกับการ โอนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกิจการของนักลงทุน.....	45
กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ.....	45
1. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศฝรั่งเศส.....	45
1.1 เงื่อนไขในการใช้กระบวนการเวนคืน.....	47
1.2 วัตถุประสงค์หลักในการเวนคืน.....	47
1.3 กระบวนการในการเวนคืน.....	48
1.4 การโอนกรรมสิทธิ์.....	51
1.5 การขอให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือ.....	53
2. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ประเทศแคนาดา.....	53
2.1 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	53
2.2 ขั้นตอนการให้ประชาชนมีส่วนร่วม.....	53
2.3 การไต่สวนโครงการ.....	54
2.4 กระบวนการจ่ายค่าทดแทน.....	55
2.5 การกำหนดเงินทดแทน.....	55
2.6 การตกลงซื้อขาย.....	55
2.7 กำหนดเวลาและการอุทธรณ์.....	56

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 (ต่อ)	
2.8 หลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าทดแทน.....	56
2.9 การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือ.....	58
3. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ประเทศออสเตรเลีย.....	60
3.1 ขั้นตอนวิธีการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (Expropriation procedures in Australia).....	60
3.2 การเข้าไปถือครองชั่วคราว (Temporary Occupation).....	62
3.3 ขั้นตอนกระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (The process of expropriation).....	63
3.4 การจ่ายเงินค่าทดแทน.....	63
3.5 ขั้นตอนในกระบวนการเจรจาต่อรอง (Steps in negotiation process)...	65
3.6 เงินทดแทนและค่าชดเชยความเสียหาย (Compensation and incidental damages)	66
3.7 การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เหลือ.....	67
กฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย.....	68
1. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550.....	68
1.1 ความหมายของคำว่า “อสังหาริมทรัพย์”	69
1.2 วัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน.....	71
1.3 ค่าทดแทนจากการถูกเวนคืน.....	79
2. พระราชบัญญัติการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530.....	80
2.1 เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์.....	80
2.2 ขั้นตอนและวิธีการเวนคืน.....	80
2.3 การชดใช้ค่าทดแทนให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน.....	85
2.4 การเข้าครอบครองใช้พื้นที่.....	87
2.5 วิธีการโต้แย้งการจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์.....	88

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 (ต่อ)	
2.6 บทเฉพาะกาล (มาตรา 36).....	89
3. พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ.2520.....	89
4. พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ.2522.....	90
4 วิเคราะห์ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกิจการในส่วน ที่เหลือ.....	92
ปัญหาเกี่ยวกับองค์กรในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกิจการในส่วนที่เหลือ ของนักลงทุน.....	92
ปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดค่าทดแทนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกิจการ ในส่วนที่เหลือของนักลงทุน.....	94
ปัญหาความหมายของคำว่า “ใช้การไม่ได้” ตามบทบัญญัติมาตรา 19 ในการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกิจการในส่วนที่เหลือ.....	97
ปัญหาความไม่สอดคล้องของพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ.2520 กับ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550 ประกอบกับ พระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530.....	100
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	101
บทสรุป.....	101
ข้อเสนอแนะ.....	102
บรรณานุกรม.....	106
ภาคผนวก.....	109
ประวัติผู้วิจัย.....	124