

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
สมมติฐานของการศึกษา.....	4
วิธีดำเนินการศึกษา.....	4
ขอบเขตของการศึกษา.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
นิยามศัพท์.....	5
2 ความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎี หลักการในการขยายความเสียหายจากการถูก จำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายผังเมือง.....	8
ความเป็นมาของกฎหมายผังเมืองในต่างประเทศ.....	8
1. ประเทศสาธารณรัฐฝรั่งเศส.....	8
2. ประเทศสหรัฐอเมริกา.....	10
3. ประเทศสหราชอาณาจักร.....	11
ความเป็นมาของกฎหมายผังเมืองประเทศไทย.....	13
แนวคิดในการพัฒนาเมือง.....	16
ทฤษฎีในการพัฒนาเมือง.....	18
1. ทฤษฎีเมืองหลักหรือศูนย์เติบโต.....	18
2. ทฤษฎีศูนย์ความเจริญเติบโตของภาค(Polarized region theory).....	20
3. ทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง (Urban land use theory).....	20
หลักทั่วไปเกี่ยวกับสิทธิและเสรีภาพ.....	22
1. ความหมายของสิทธิเสรีภาพ.....	22

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
2	2. ประเภทของสิทธิและเสรีภาพ.....	22
	3. สิทธิการมีส่วนร่วมของประชาชนในกฎหมายผังเมือง.....	24
	แนวคิด ทฤษฎี ในการการรับรองสิทธิในทรัพย์สินของประชาชน.....	27
	1. แนวคิดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน.....	27
	2. ทฤษฎีเกี่ยวกับการรับรองสิทธิในทรัพย์สิน.....	29
	3. รัฐกับสิทธิในทรัพย์สิน ในประเทศตะวันตก.....	33
	4. รัฐกับสิทธิในทรัพย์สิน ในประเทศไทย.....	34
	5. การรับรองสิทธิในทรัพย์สินตามรัฐธรรมนูญของต่างประเทศและ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550.....	36
	หลักการและแนวความคิดในการใช้อำนาจของฝ่ายปกครองใน การจัดทำผังเมือง.....	39
	1. หลักการควบคุมการใช้อำนาจของฝ่ายปกครอง.....	39
	2. หลักการดำเนินการของฝ่ายปกครอง.....	45
	แนวความคิด กระบวนการ วิธีการเยียวยาการถูกจำกัดสิทธิ การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	46
	1. แนวความคิดในการเยียวยา.....	46
	2. กระบวนการเยียวยา.....	47
	3. วิธีการเยียวยา.....	53
3	มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมือง.....	55
	มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิ การใช้ประโยชน์ที่ดินของต่างประเทศ.....	55
	1. มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัด สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของประเทศสาธารณรัฐฝรั่งเศส.....	55
	2. มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัด สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของประเทศสหรัฐอเมริกา.....	66

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
3	3. มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ของประเทศสหราชอาณาจักร.....	81
	มาตรการทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเทศไทย.....	96
	1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม.....	96
	2. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม.....	101
	3. การมีส่วนร่วมของประชาชนในการจัดทำและวางผังเมือง.....	103
	4. การอุทธรณ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	105
	5. แนวคำวินิจฉัยของศาลปกครอง ในการเยียวยาการการถูกจำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518.....	106
4	วิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายในการเยียวยาความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518.....	107
	ปัญหาเกี่ยวกับสิทธิตามรัฐธรรมนูญ ในการมีส่วนร่วมของประชาชนในการจัดทำและวางผังเมือง.....	107
	ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับค่าทดแทน.....	111
	1. ผลแห่งความเสียหายจากการถูกจำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	117
	2. หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน.....	119
	3. หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าทดแทน.....	120
	4. เขตอำนาจศาลในการพิจารณาคดีและอำนาจการพิจารณาค่าทดแทน.....	120
	ปัญหาการอุทธรณ์เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	123
5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ .....	127
	บทสรุป.....	128
	ข้อเสนอแนะ.....	129
	บรรณานุกรม.....	132

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ภาคผนวก.....	136
ก พระราชบัญญัติเมืองใหม่ พ.ศ. 2524 และพระราชบัญญัติเมืองใหม่ พ.ศ. 2529            สาระสำคัญที่แปลมาจาก New Town Act 1981 และ            New Town Acts 1986 ของประเทศสหราชอาณาจักรเฉพาะ อังกฤษและเวลส์ .....	137
ข กฎหมายหลัก กฎหมายรอง และเอกสารคำสั่งต่าง ๆ            ที่ใช้ปฏิบัติบังคับ ใช้ในกระบวนการผังเมืองของประเทศสหราชอาณาจักร (Regulation, official Publications, Command Papers).....	148
ประวัติผู้วิจัย.....	160