

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้ SOFTWARE วางแผนงานก่อสร้างของ
ผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร : กรณีศึกษา บริษัทลาภพูนผลจำกัด
THE AFFECT OF FACTOR TOWARDS DECISION MAKING
FOR CHOOSING CONSTRUCTION PLANNING SOFTWARE OF
CONTRACTOR'S HOUSING: A CASE STUDY OF
LAPPHOONPHON CO., LTD

นายกิจอนันต์ สิริลาภพูนผล
KITANAN SIRILAPPHOONPHON

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร
วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม

พ.ศ. 2553

**THE AFFECT OF FACTOR TOWARDS DECISION MAKING
FOR CHOOSING CONSTRUCTION PLANNING SOFTWARE OF
CONTRACTOR'S HOUSING: A CASE STUDY OF
LAPPHOONPHON CO., LTD**

KITANAN SIRILAPPHOONPHON

**AN INDEPNDENT STUDY SUBMITTED IN PARTIAL
FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONSTRUCTION
MANAGEMENT
FACULTY OF ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY**

2010

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าอิสระ เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้ softwareวางแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร : กรณีศึกษา บริษัทลาภพูนผลจำกัด เล่มนี้จะสำเร็จ ลุล่วง ด้วยดี ก็ต้องอาศัยความพยายามและแรงจูงใจของผู้จัดทำโครงการ โดยได้รับความอนุเคราะห์จาก ท่านผู้มีพระคุณกับ ผู้จัดทำครั้งนี้

ขอขอบคุณ รองศาสตราจารย์ ดร. ต่อตระกูล ยมนาค ผู้อำนวยการหลักสูตร วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิตสาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง อาจารย์ภริวัติ ชูประวัติ อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระนี้ ที่ให้คำแนะนำในการทำโครงการจนประสบความสำเร็จ

ขอขอบคุณอาจารย์มนต์ผกา วงษา ที่กรุณาให้ คำปรึกษา คำแนะนำ และประสานงาน ข่าวสารต่างๆ ในการ เรียน และการค้นคว้าอิสระ ซึ่งทำให้การดำเนินการจัดทำครั้งนี้ประสบผลสำเร็จ

ขอขอบคุณ บริษัท ลาภพูนผล จำกัด ที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลทำแบบสอบถาม และ การสัมภาษณ์ ให้เป็นไปได้อย่างดี

ขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา ที่ให้ความสนับสนุนทางด้านการศึกษาและขอบคุณพี่ทุกคนที่ช่วยเหลือเป็นกำลังใจ

กัจฉนนท์ สิริลาภพูนผล

ผู้จัดทำ

หัวข้อเรื่อง	ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้softwareวางแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร : กรณีศึกษา บริษัทลาภพูนผลจำกัด
นักศึกษา	นายกจอนันต์ สิริลาภพูนผล รหัสประจำตัว 52801577
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์ภรวิดี ชูประวัตติ
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะวิชา	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2553

บทคัดย่อ

ปัจจุบันการใช้คอมพิวเตอร์เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับทุกองค์กร จึงได้นำเรื่องนี้มาศึกษา เป็นการค้นคว้าอิสระเรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้ softwareวางแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร : กรณีศึกษา บริษัทลาภพูนผลจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการตัดสินใจของผู้ประกอบการและผู้ปฏิบัติงานด้านการวางแผนงานก่อสร้างของ บริษัทลาภพูนผลจำกัด ต่อการเลือกใช้โปรแกรมวางแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการบ้านจัดสรร ได้ทำการศึกษาคุณสมบัติจากโปรแกรม รวมถึงงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับปัจจัยในการเลือก และการตัดสินใจต่างๆ โดยสำรวจความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง กับงานวางแผนการก่อสร้างในบริษัท คือเจ้าของโครงการ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงผู้ใช้ที่เคยใช้โปรแกรมวางแผนงานก่อสร้าง ด้วยวิธีการสัมภาษณ์ การตอบแบบสอบถาม การประเมินด้วยการใช้ระบบคะแนน (Scoring System) และวิเคราะห์ ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ ใช้ข้อมูลที่หามา วัดความแตกต่าง จากการศึกษาพบว่า ในงานด้านการวางแผนก่อสร้างของบริษัท จะไม่ค่อยมีความซับซ้อนมากนัก เพราะจำนวน ของงานเล็กน้อย และงบประมาณทางการสนับสนุนการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศยังมีอยู่อย่างจำกัด และการประเมินจะ คำนึงถึงปัจจัย ทั้งหมด 4 ด้านคือ ด้านราคา ด้านประสิทธิภาพ ด้านชื่อเสียง และด้านการบริการหลังการขาย สรุปผลการศึกษาได้ว่า ด้านประสิทธิภาพของโปรแกรมจะมีการพิจารณามากที่สุด เพราะจากประสบการณ์ด้านการใช้งานคอมพิวเตอร์ที่มีน้อย ต้องการโปรแกรมที่มีความง่าย ส่วนด้านที่ พิจารณารองลงมาคือด้านราคา เพราะกิจการที่มีขนาดเล็ก มีเงินทุนไม่มาก ต้องเลือกซื้อโปรแกรมที่เหมาะสมกับเงินลงทุนที่มีอยู่อย่างจำกัด

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
กิตติกรรมประกาศ	II
สารบัญตาราง	V
สารบัญภาพ	VI
บทที่ 1 บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
มูลเหตุของปัญหา	1
ผลกระทบของปัญหา	2
แนวทางแก้ไขปัญหา	2
ความคุ้มค่าในการหาคำตอบ	2
วัตถุประสงค์ของงานศึกษา	3
ขอบเขตของงานศึกษา	3
วิธีการดำเนินงานศึกษา	3
ประโยชน์ที่ได้รับจากงานศึกษา	4
นิยามศัพท์	4
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	5
ความรู้เกี่ยวกับการวางแผนงานก่อสร้าง	6
แนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับการตัดสินใจและปัจจัยการเลือกใช้	6
ความรู้เกี่ยวกับ โปรแกรมวางแผนงานก่อสร้าง	8
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	19
ข้อมูลของ บริษัท ลาภพูนผล จำกัด	20
บทที่ 3 วิธีการศึกษา และค้นคว้า หรือการทดลอง	22
การเก็บรวบรวมข้อมูล	23
การสัมภาษณ์จากแบบสอบถามเบื้องต้น	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
การกำหนดเกณฑ์การประเมินปัจจัยในแต่ละด้าน	24
การวิเคราะห์ข้อมูล	27
บทที่ 4 ผลการศึกษา	28
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลจากการศึกษา Software	28
ผลจากบทสัมภาษณ์ และแบบสอบถามเบื้องต้น	30
ผลจากการประเมินปัจจัยในแต่ละด้าน	31
ผลจากการวิเคราะห์ข้อมูล	37
บทที่ 5 สรุปการศึกษา อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	40
สรุปผลการศึกษา	40
อภิปรายผล	41
ข้อเสนอแนะ	42
บรรณานุกรม	44
ภาคผนวก	47
ประวัติผู้ศึกษา	65