

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	6
สมมติฐานของการศึกษา.....	6
วิธีดำเนินการศึกษา.....	7
ขอบเขตของการศึกษา.....	7
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
นิยามศัพท์.....	8
2 ประวัติ ความเป็นมา วิวัฒนาการ แนวคิดและทฤษฎีในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน.....	10
วิวัฒนาการ แนวคิดในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศไทย.....	10
1. สมัยกรุงสุโขทัย.....	10
2. สมัยกรุงศรีอยุธยา.....	11
3. สมัยกรุงรัตนโกสินทร์ ตอนต้น.....	12
วิวัฒนาการ แนวคิดในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของต่างประเทศ.....	39
1. สมัยจักรวรรดิโรมัน.....	39
2. ระบบการถือครองที่ดินของยุโรป.....	39
3. ประเทศอินเดีย.....	40
4. ประเทศญี่ปุ่น.....	40
แนวคิด ทฤษฎี หลักการในการออกเอกสารสิทธิที่ดิน.....	41
1. หลักกรรมสิทธิ์.....	41

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
2	3. แนวความคิดในการจำกัดสิทธิในที่ดิน.....	42
	4. หลักความเป็นธรรม.....	42
	5. ทฤษฎีกฎหมายมหาชน.....	43
	การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในปัจจุบัน.....	45
	1. พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497.....	45
	2. ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497.....	48
	3. ประกาศของคณะปฏิวัติ (ฉบับที่ 96 พ.ศ.2515).....	50
	4. การออกโฉนดที่ดินในประเทศไทยในยุคปัจจุบัน (พ.ศ.2528-ปัจจุบัน).....	52
3	มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน.....	57
	มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของต่าง ประเทศ.....	57
	1. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศฟิลิปปินส์.....	57
	2. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศประเทศญี่ปุ่น.....	59
	3. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศสหรัฐอเมริกา.....	60
	4. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน)....	61
	มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของประเทศ ไทย.....	63
	1. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550.....	63
	2. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน.....	65
	3. การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 59 ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน.....	66
	4. ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2532) ว่าด้วย เงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฯลฯ.....	67
	5. กฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497.....	68

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่	
3	
6. วิธีการดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 59 ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน.....	70
มาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับการจำแนกพื้นที่ป่าชายเลน.....	72
4	
บทวิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าชายเลน ตามมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2498.....	86
5	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	100
บทสรุป.....	100
ข้อเสนอแนะ.....	104
บรรณานุกรม.....	105
ภาคผนวก.....	108
ประวัติผู้วิจัย.....	165