

SPU CHONBURI

ภาคผนวก

SPU CHONBURI



156

ที่ อส 0037 (พิทฯ) / 5293

สำนักงานอัยการจังหวัดพิทฯ
ศาลากลางจันทบุรี อำเภอศักดิ์ชัย
จังหวัดชลบุรี 20250

16 กันยายน 2552

เรื่อง ให้ไปพบพนักงานอัยการ
เรียน นายคำรงค์ แสงอรุณ

ด้วยสำนักงานอัยการจังหวัดพิทฯ ได้รับคำร้องขอความช่วยเหลือทางด้านกฎหมายจาก นางกมลวรรณ กังวาน อยู่บ้านเลขที่ 153/5 หมู่ 3 ตำบลบึง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี พร้อมด้วยซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันกับผู้ร้อง เพื่อขอให้ช่วยเหลือกรณีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินของมารดาผู้ร้องซึ่งเคยเป็นภรรยาเก่าของท่านซึ่งได้เสียชีวิตไปแล้ว รายละเอียดท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ดังนั้น เพื่อให้ข้อเท็จจริงและให้เกิดความเป็นธรรมแก่คู่กรณีทั้งสองฝ่ายและได้ทราบต้นเหตุของปัญหาเพื่อนำไปสู่แนวทางการแก้ไขปัญหาที่เป็นธรรม ไม่ต้องฟ้องร้องดำเนินคดีต่อกันจึงขอให้ท่านไปพบพนักงานอัยการ สำนักงานอัยการจังหวัดพิทฯ ฝ่ายคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชนสาขาพิทฯ ในวันที่ 7 ตุลาคม 2552 เวลา 10.30 น. ซึ่งสำนักงานตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท (แยกห้วยใหญ่) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศักดิ์ชัย จังหวัดชลบุรี เพื่อทำการไกล่เกลี่ยประนีประนอมข้อพิพาท หากท่านมีเหตุขัดข้องประการใดที่ไม่สามารถไปพบพนักงานอัยการได้ กรุณาแจ้งให้ทราบด้วย (โทร -038233243-5 ต่อ 13 หรือมือถือ 0870975898) เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชรค์น ปาวะกะนันท์)
รองอัยการจังหวัดพิทฯ (สคช.)

สำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน สาขาพิทฯ

สำนักงานอัยการจังหวัดพิทฯ

โทร. 038-253935

โทรสาร 038 -253930

พิมพ์/ ทาน
ตราจ .



157

ที่ อส 0037 (พทข) / 3533

สำนักงานอัยการจังหวัดพทข
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสหัสขันธ์
จังหวัดชลบุรี 20250

31 พฤษภาคม 2553

เรื่อง เชิญให้ไปพบพนักงานอัยการ

เรียน นายสมบัติ เผ่าจินดา

อ้างถึง สัญญาซื้อขายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 12998, 12994, 12995, 12997 ตำบลสหัสขันธ์ อำเภอสหัสขันธ์
จังหวัดชลบุรี

ด้วยสำนักงานอัยการจังหวัดพทข ได้รับคำร้องขอความช่วยเหลือทางด้านกฎหมายจาก นาย ปกาศิต เพชรชาติ อยู่บ้านเลขที่ 134 / 80 หมู่ 4 ตำบล สหัสขันธ์ อำเภอ สหัสขันธ์ จังหวัด ชลบุรี กับพวก รวม 4 คน ซึ่งเป็นผู้ซื้อบ้านจากท่านตามโครงการรามนุช 19 สำนักงานขาย หมู่ 4 ตำบลสหัสขันธ์ อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดชลบุรี ว่าได้ถูกหลอกลวงให้ซื้อบ้านพร้อมที่ดินซึ่งปลูกบนที่ดินตามโฉนดตามที่อ้างถึง โดยต่อมาหลังจาก ผู้ร้องได้ชำระค่าซื้อบ้านและเข้าอยู่ในบ้านนั้นแล้วจึงได้ทราบจากเทศบาลเมืองสหัสขันธ์ ว่าบ้านที่ผู้ร้องอยู่นั้น ได้ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามแบบและบ้านของผู้ร้องได้สร้างในเขตที่สาธารณะ (คลอง) ผู้ร้องเห็นว่าถูกท่านปกปิดข้อเท็จจริงอันควรบอกแจ้งให้ทราบซึ่งโดยการปกปิดข้อเท็จจริงดังกล่าวนี้จึงเป็นเหตุให้ผู้ร้องตกลงซื้อบ้านพร้อมที่ดินจากท่านหากผู้ร้องได้ทราบข้อความจริงตามที่ท่านปกปิดไว้แล้วผู้ร้องคงจะไม่มีการตกลงซื้อบ้านซึ่งปลูกบนที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด ผู้ร้องได้รับความเสียหาย จึงได้มาร้องขอความช่วยเหลือทางด้านกฎหมาย จากสำนักงานอัยการจังหวัดพทข ฝ่ายคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน

ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงและเกิดความเป็นธรรมแก่คู่กรณีทั้งสองฝ่าย รวมทั้งเพื่อจะได้ทราบต้นเหตุของปัญหาเพื่อนำไปสู่แนวทางการแก้ไขปัญหาที่เป็นธรรมโดยไม่ต้องฟ้องร้องดำเนินคดีต่อกัน จึงขอเชิญท่านพร้อม นางประนอม เผ่าจินดา ไปพบพนักงานอัยการ สำนักงานอัยการจังหวัดพทข ฝ่ายคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน ในวันที่ 7 มิถุนายน 2553 เวลา 10.00 นาฬิกา ทั้งนี้พนักงานอัยการจะได้ทำการสอบถามข้อเท็จจริงและทำการไกล่เกลี่ยประนีประนอมข้อพิพาท

สำนักงานอัยการจังหวัดพทข ฝ่ายคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (แยกห้วยใหญ่) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 253999 ต่อ 935 หากท่านมีเหตุขัดข้องและไม่สามารถไปพบพนักงานอัยการได้ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรกรณ์ สุคนธชาติ)

อัยการจังหวัดประจำกรม สำนักงานอัยการจังหวัดพทข
รับผิดชอบงานคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน

อ.ท.ท. พิมพ์ / ทาน
ตรวจ

สำเนา

161

บันทึกสัญญาประนีประนอม

ทำที่สำนักงานอัยการจังหวัดพัทธยา

วันที่ ๘-๗ ตุลาคม 2552

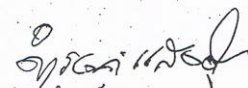
บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นหลักฐานว่า วันนี้ ได้มีคู่กรณี ระหว่าง นายคำรงค์ แสงอรุณ อายุ 77 ปี (ซึ่งเป็นบิดาโดยชอบด้วยกฎหมาย) อยู่บ้านเลขที่ 153/5 หมู่ที่ 3 ตำบล บึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฝั่งหนึ่ง กับ นางกมลวรรณ กังวาน ในฐานะส่วนตัวและในฐานะตัวแทนของนางอรวรรณ แสงอรุณ , นางสาวสุรีรัตน์ แสงอรุณ และในฐานะตัวแทนของนายณัฐวุฒิ แสงอรุณ ทายาทของนายยุทธพงษ์ แสงอรุณ ผู้ตาย ,นางสาวสุรีพร แสงอรุณ, นางสาวสุวรรณา แสงอรุณ ,นาย พัสกร แสงอรุณ อีกฝั่งหนึ่ง (ซึ่งเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายเกิดแต่นางฉลวย แสงอรุณและได้เสียชีวิตไปก่อนแล้ว) อยู่บ้านเลขที่ 153/5 หมู่ที่ 3 ตำบล บึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้มาพร้อมกันที่สำนักงานอัยการจังหวัดพัทธยา (สำนักงานคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชนสาขาพัทธยา) เพื่อทำการเจรจาจับข้อพิพาท กรณี การแบ่งที่ดินซึ่งถือกรรมสิทธิ์รวมในฐานะที่เป็นคู่สมรสและทายาทโดยธรรมของนางฉลวย แสงอรุณ ผู้ตาย ที่ดิน โฉนดเลขที่ 63025 เลขที่ดิน 23 หน้าสำรวจ 4815 ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 72 ตารางวา บัดนี้ คู่กรณีทั้งสองได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

1. นายคำรงค์ แสงอรุณ ผู้เป็นบิดาทกลงและยินยอมที่จะไปทำการจัดแบ่งที่ดินให้แก่ฝ่ายบุตรทั้ง 7 คน ตามส่วนที่กฎหมายบัญญัติให้ทายาทแต่ละคนมีสิทธิได้รับให้แก่บุตรทั้ง 7 คน และ จะดำเนินการถมที่ดินแล้วจัดทำทางเพื่อให้ประโยชน์แก่ที่ดินที่ได้แบ่งแยกให้บุตรแต่ละคนมีทางออกสู่ทางสาธารณะโดยสะดวก ซึ่งเมื่อจัดแบ่งตามสัดส่วนของบุตรแต่ละคนแล้ว ผู้เป็นบิดารับว่าจะยกที่ดินในส่วนของคนเพิ่มเติมให้แก่บุตรทั้ง 7 คนตามความเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ของบุตรแต่ละคนเป็นราย ๆ ไป โดยอยู่ในดุลพินิจของผู้เป็นบิดา
2. ฝ่ายบุตรทั้ง 7 คน คือ นางกมลวรรณ กังวาน ในฐานะส่วนตัวและในฐานะตัวแทนของนางอรวรรณ แสงอรุณ , นางสาวสุรีรัตน์ แสงอรุณ และในฐานะตัวแทนของนายณัฐวุฒิ แสงอรุณ ทายาทของนายยุทธพงษ์ แสงอรุณ ผู้ตาย ,นางสาวสุรีพร แสงอรุณ, นางสาวสุวรรณา แสงอรุณ ,นาย พัสกร แสงอรุณ มีความพอใจตามข้อเสนอของบิดาและไม่คิดใจเรียกร้องสิทธิใด ๆ กับฝ่ายบิดาอีก

/3. คู่กรณี

3. คู่กรณีทั้งสองฝ่ายรับว่าจะไปดำเนินการจัดแบ่งที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายใน 3 เดือน
4. ทั้งสองฝ่ายได้รับทราบและอ่านข้อความในบันทึกนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน โดยทำบันทึกไว้จำนวน 9 ฉบับ

ลงชื่อ



ฝ่ายบิดา
(นายดำรงศักดิ์ แสงอรุณ)

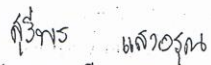
ลงชื่อ



ฝ่ายบุตร

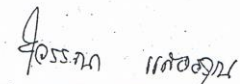
(นางกมลวรรณ กังวาน ในฐานะส่วนตัวและในฐานะตัวแทนของนางอรพรรณ แสงอรุณ, นางสาวสุวีร์คนี แสงอรุณ และในฐานะตัวแทนของนายณัฐวุฒิ แสงอรุณ ทายาทของนายบุทรพงษ์ แสงอรุณ ผู้ตาย)

ลงชื่อ



ฝ่ายบุตร
(นางสาวสุวีร์พร แสงอรุณ)

ลงชื่อ



ฝ่ายบุตร
(นางสาวสุวรรณา แสงอรุณ)

ลงชื่อ



ฝ่ายบุตร
(นายพัศกร แสงอรุณ)

ลงชื่อ



ผู้ไกล่เกลี่ย


(นายประวิทย์ ร้อยแก้ว)

อัยการจังหวัด รับผิดชอบงาน สคช.

สำนักงานอัยการจังหวัดพิจิตร

ลงชื่อ

จ.ส.ต.



(กิตติภณ สืบมา)

นิตกร สคช./ไกล่เกลี่ย

/ลงชื่อ

SPU CHONBURI

163

ลงชื่อ  นิตกร สคช./ไกล่เกลี่ยร่วม
(นางสาววิษณาลี สมเดช)

ลงชื่อ  พยาน
(นายรัชพงศ์ จิตธรรม)

ทนายความ เลขหมายใบอนุญาต 2189/2542

ลงชื่อ  พยาน
(ด.ต.รัช กังवाल)

ผบ.หมู่(ป.) สก.หนองขาม


นางสาวรัญทิพย์ ภัคคพงษ์ธนาวุฒิ บันทึกลง

บันทึกการไต่ถามคดีประนีประนอม

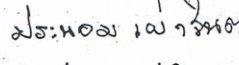
ทำที่สำนักงานอัยการจังหวัดพัทธยา

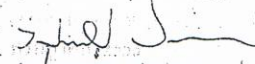
วันที่ 28 มิถุนายน 2553

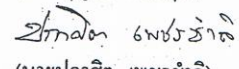
ข้าพเจ้า นางประนอม เค้าจินดา อยู่บ้านเลขที่ 782/61 แขวงบางประกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ฝ่ายผู้ขาย ฝ่ายหนึ่ง กับ 1) นายปกาศิต เพชรชาติ อยู่บ้านเลขที่ 37/12 หมู่ที่ 7 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต 2) นางสาวเดือนเพ็ญ ไชยพล อยู่บ้านเลขที่ 134/69 หมู่ที่ 4 ตำบลสัดหีบ อำเภอสัดหีบ จังหวัดชลบุรี 3) นางอัมพร แก้วมุกข์ อยู่บ้านเลขที่ 134/77 หมู่ 4 ตำบลสัดหีบ อำเภอสัดหีบ จังหวัดชลบุรี ฝ่ายผู้ซื้อ อีกฝ่ายหนึ่ง ได้พร้อมกันมาพบพนักงานอัยการสำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือกฎหมายแก่ประชาชน สาขาพัทธยา เพื่อขอเจรจาไกล่เกลี่ยประนีประนอมกรณีเกี่ยวกับการซื้อบ้านของโครงการ รามนุช 19 ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ 4 ตำบลสัดหีบ อำเภอสัดหีบ จังหวัดชลบุรี โดยคู่กรณีทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันได้ดังนี้

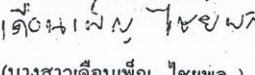
1. นายปกาศิต เพชรชาติ ขอยกเลิกสัญญาซื้อขายและขอให้เจ้าของโครงการคืนเงินและและขอเรียกร้องค่าเสียหายที่ได้ใช้จ่ายไปในการรับโอนบ้านและต่อเติมบ้านแปลงพิพาท และขอเรียกร้องค่าเสียหายที่สูงเสียโอกาสจากการได้รับโอนบ้านแล้วแต่เนื่องจากบ้านปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์ (คลองน้ำ) ทำให้ผู้ซื้อได้รับความเสียหาย เป็นเงินจำนวน 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และให้โครงการไปชำระหนี้ในการดำเนินการไถ่ถอนจำนองที่ยังมียอดหนี้คงเหลือจากธนาคารแทนผู้ซื้อตามสัญญาผู้ซื้อของผู้ซื้อกับธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาพัทธยา
2. นางสาวเดือนเพ็ญ ไชยพล ขอยกเลิกสัญญาซื้อขายและขอให้เจ้าของโครงการคืนเงินและและขอเรียกร้องค่าเสียหายที่ได้ใช้จ่ายไปในการรับโอนบ้านและต่อเติมบ้านแปลงพิพาทและขอเรียกร้องค่าเสียหายที่สูงเสียโอกาสจากการได้รับโอนบ้านแล้วแต่เนื่องจากบ้านปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์ (คลองน้ำ) ทำให้ผู้ซื้อได้รับความเสียหาย เป็นเงินจำนวน 900,575 บาท (เก้าแสนห้าร้อยเจ็ดสิบบห้าบาทถ้วน) และให้โครงการไปชำระหนี้การดำเนินการไถ่ถอนจำนองที่ยังมียอดหนี้คงเหลือจากธนาคารแทนผู้ซื้อตามสัญญาผู้ซื้อของผู้ซื้อกับธนาคารกรุงไทยจำกัด มหาชน สาขาพุดตาลหลวง
3. นางอัมพร แก้วมุกข์ ขอยกเลิกสัญญาซื้อขายและขอให้เจ้าของโครงการคืนเงินและและขอเรียกร้องค่าเสียหายที่ได้ใช้จ่ายไปในการรับโอนบ้านและต่อเติมบ้านแปลงพิพาท และขอเรียกร้องค่าเสียหายที่สูงเสียโอกาสจากการได้รับโอนบ้านแล้วแต่เนื่องจากบ้านปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่เป็นที่สาธารณะประโยชน์ (คลองน้ำ) ทำให้ผู้ซื้อได้รับความเสียหาย เป็นเงินจำนวน 610,000 บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และให้โครงการไปชำระหนี้การดำเนินการไถ่ถอนจำนองที่ดินจำนวน 2 แปลงที่ยังมียอดหนี้คงเหลือจากธนาคารแทนผู้ซื้อตามสัญญาผู้ซื้อของผู้ซื้อกับธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาพัทธยา

4. นางประนอม เผ่าจินดา ผู้ขาย ได้ตกลงจ่ายเงินตามข้อเรียกร้องของฝ่ายผู้ซื้อทั้ง 3 ราย ดังรายละเอียดตาม ข้อ 1, 2 และ 3 โดยตกลงให้นายนุญสม รามนุช จ่ายเงินแทน โดยจ่ายเป็นเช็คธนาคารกรุงไทย สาขา พุดตาลหลวง ตามหมายเลขเช็คดังนี้
- 4.1 เช็คธนาคารกรุงไทย สาขาพุดตาลหลวง หมายเลขเช็ค 0050268 จำนวนเงิน 650,000 บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ นายปกาศิต เพชรขำลิ โดยเช็คลงวันที่สั่งจ่ายวันที่ 28 มิถุนายน 2553
- 4.2 เช็คธนาคารกรุงไทย สาขาพุดตาลหลวง หมายเลขเช็ค 0050269 จำนวนเงิน 900,575 บาท (เก้าแสนห้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ให้แก่ นางสาวเดือนเพ็ญ ไชยพล โดยเช็คลงวันที่สั่งจ่ายวันที่ 28 มิถุนายน 2553
- 4.3 เช็คธนาคารกรุงไทย สาขาพุดตาลหลวง หมายเลขเช็ค 0050270 จำนวนเงิน 610,000 บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ นางอัมพร แก้วมุกข์ โดยเช็คลงวันที่สั่งจ่ายวันที่ 28 มิถุนายน 2553
5. นางประนอม เผ่าจินดา ผู้ขาย ได้ตกลงที่จะไปดำเนินการจดทะเบียนโฉดอน จำนองที่ดินที่พิพาททั้ง 4 แปลง ที่ได้ จำนองไว้กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขา พัทยาเหนือ , ธนาคารกรุงไทย สาขาพุดตาลหลวง และ ที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขา สัตหีบ ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2553
6. คู่กรณีฝ่ายผู้ซื้อทั้งสามรายดังรายละเอียดข้อ 1-3 ไม่คิดใจที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดอีกและไม่คิดใจที่จะดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญาต่อผู้ขายแต่อย่างใด
- คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่ายไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกบังคับขู่เข็ญ ส่อลวงแต่อย่างใด ได้อ่านข้อความตามบันทึกแล้วเห็นว่าถูกต้องจึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน บันทึกนี้ทำขึ้น จำนวน 5 ฉบับ

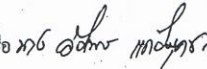
ลงชื่อ  คู่กรณี / ผู้ขาย
(นางประนอม เผ่าจินดา)

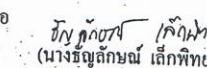
ลงชื่อ  คู่กรณี / ตัวแทนผู้ขาย
(นายนุญสม รามนุช)


ลงชื่อ  คู่กรณี / ผู้ซื้อ
(นายปกาศิต เพชรขำลิ)

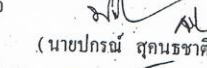
ลงชื่อ  คู่กรณี / ผู้ซื้อ
(นางสาวเดือนเพ็ญ ไชยพล)

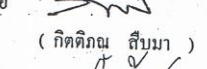
171

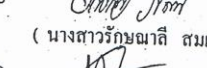
ลงชื่อ  คู่กรณี / ผู้ซื้อ
 (นางอัมพร แก้วมุกข์)


ลงชื่อ  คู่กรณี / พยาน
 (นางชอุบล สลักขันธ์ เล็กพิทยา)

ลงชื่อ  พยาน
 (นายสมบัติ เสาจินตนา)

ลงชื่อ  ออ.สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย
 (นายปรกรณ์ สุคนธชาติ)

ลงชื่อ  นิติกร สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย/บันทึก
 (กิตติภณ สืบมา)

ลงชื่อ  นิติกร / พยาน
 (นางสาวรัชชณาธิ สมเดช)

ลงชื่อ  เจ้าหน้าที่ สคช. / พยาน
 (นายกล้าณรงค์ ไสภณ)

บันทึกการไกล่เกลี่ยประนีประนอม

ทำที่สำนักงานอัยการจังหวัดพัทธยา

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2553

ข้าพเจ้า นายเจริญ ชาวสวน อยู่บ้านเลขที่ 28/3 หมู่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และ นางสาวพรทิพย์ ชาวสวน อยู่บ้านเลขที่ 28/3 หมู่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นบุตรของนายสำออบ ชาวสวน (เสียชีวิต) โดยเกิดกับภรรยา นางฉลวย บุญโก (เสียชีวิต) ซึ่งเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของ นายสำออบ ชาวสวน ฝ่ายหนึ่ง กับ

1. นางสาวอาน ชาวจีน เลขที่บัตรประชาชน 3200900765740 บ้านเลขที่ 128/6 หมู่ที่ 4 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
2. นางสาวนุชบง ชาวสวน เลขที่บัตรประชาชน 3200900765766 บ้านเลขที่ 45 หมู่ที่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. นายสมคุณ ชาวสวน เลขที่บัตรประชาชน 3200900765782 บ้านเลขที่ 18/37 หมู่ที่ 4 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
4. นางนุชบา เปาโรหิตย์ เลขที่บัตรประชาชน 3200900765804 บ้านเลขที่ 18/36 หมู่ที่ 4 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
5. นางสาวนาตยา ชาวสวน เลขที่บัตรประชาชน 3200900765758 บ้านเลขที่ 18/35 หมู่ที่ 4 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
6. นางสาวปรีภรณ์ บัวบาน เลขที่บัตรประชาชน 3200900826501 บ้านเลขที่ 6/13 หมู่ที่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ทายาทของ นางสาวภา ชาวสวน (ผู้วายชนม์)

ซึ่งเป็นทายาท (บุตรและหลาน) นายสำออบ ชาวสวน ซึ่งเกิดกับ นางสมบุญ ชาวสวน ภรรยาของผู้ตายอีกคนซึ่งไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้พร้อมกันมาพบพนักงานอัยการสศช.สาขาพัทธยา เพื่อตกลงแบ่งทรัพย์สินมรดกและสามารถตกลงกัน ดังมีรายละเอียดดังนี้

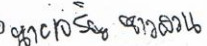
1. ทายาทฝ่ายบุตรของ นางฉลวย บุญโก ได้ขอรับมรดกของผู้ตายคือ บ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งปลูกอยู่บนที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนบ้านเลขที่ 28/3 หมู่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีและห้องแถวจำนวน 37 ห้องตั้งอยู่ หมู่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลง ตั้งอยู่ หมู่ 4 จำนวน ประมาณ 60 ตารางวา ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีพร้อมทั้งขอให้ ทายาทอีกฝ่ายแบ่งเงินที่ได้ขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง (โกดัง) ให้เช่า จำนวน 2 ห้อง จำนวน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)
2. ทายาทฝ่ายบุตรของ นางสมบุญ ชาวสวน นั้นขอรับส่วนแบ่งในกองมรดกที่เป็นที่ดิน จำนวน 2 ไร่ ที่ตั้งอยู่ บ้านหนองกระเจง หมู่ 4 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี และที่ดินและ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (โกดัง) ให้เช่า จำนวน 2 ห้อง ซึ่งปัจจุบันนี้มี นางพันธุทิพย์ อรุณเวสสะเศรษฐ ได้เช่าอยู่โดยจะนำออกขายมาแบ่งบันในกลุ่มทายาท

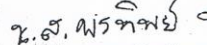
185

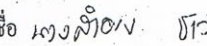
บุตรของนางสมบุญ ฯ และจะแบ่งเงินจำนวน 300,000 บาท ให้แก่นางเจริญ ฯ และนางสาวพรทิพย์ ฯ ในส่วนทรัพย์สินมรดกนี้ด้วย (สามแสนบาทถ้วน)

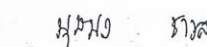
3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะแบ่งที่ดินและห้องเช่าจำนวน 3 ห้องตั้งอยู่ หมู่ 1 ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้แก่นางศรีนวล อันเจริญ ซึ่งเป็นภรรยาคนใหม่ของนายสาออย ชาวสวนคนสุดท้ายก่อนตายและฐานะผู้ดูแลทรัพย์สินมรดก
4. คู่สัญญาจะไปดำเนินการและแบ่งปันแก่ทายาทด้วยตามข้อตกลงในข้อ 1 และข้อ 2 ภายใน 1 เดือนนับแต่ทำบันทึกนี้โดยให้ผู้จัดการมรดกทั้งสองจัดการร่วมกัน

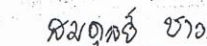
คู่กรณีตกลงด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่ายไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกบังคับขู่เข็ญ ล่อลวงแต่อย่างใด ได้อ่านข้อความตามบันทึกแล้วเห็นว่าถูกต้องจึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน บันทึกนี้ทำขึ้นจำนวน 9 ฉบับ

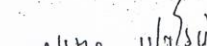
ลงชื่อ  ทายาท
(นายเจริญ ชาวสวน)

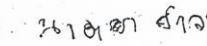
ลงชื่อ  ทายาท
(นางสาวพรทิพย์ ชาวสวน)


ลงชื่อ  ทายาท
(นางสาวอ้าง ชาวจีน)


ลงชื่อ  ทายาท
(นางสวนนง ชาวสวน)

ลงชื่อ  ทายาท
(นายสมตุล ชาวสวน)

ลงชื่อ  ทายาท
(นางนุสบา เปาโรหิตย์)

ลงชื่อ  ทายาท
(นางสาวนาคชา ชาวสวน)

ลงชื่อ  ทายาท
(นางสาวปรีชกมล บัวบาน)

ลงชื่อ  นิตกร สกช. / ผู้ไกล่เกลี่ย
(กิตติภณ สีบบมา)

ลงชื่อ  นิตกร / พยาน
(นายกล้าณรงค์ โสภณ)

บันทึกการไกล่เกลี่ยประนีประนอม

ทำที่สำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชนสาขาพัทยา

วันที่ 13 กรกฎาคม 2553

ข้าพเจ้า บริษัท Super Made Products Co.,Ltd โดย นาย Wu, San CHING สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) ตามหนังสือเดินทางเลขที่ 213861027 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งตามสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ ลูกหนี้ ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

1) บริษัท ชันคำอินคัสตรี จำกัด โดย นายศิริวัฒน์ หวงธีระกุล เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 8 1105 00000 06 3 อยู่บ้านเลขที่ 3 ซอย ลาซาล 44 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ และนางหวง หลิน ซิน หนังสือเดินทางเลขที่ 135018967 ของประเทศไต้หวัน ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

2) บริษัท บริษัท ยูนิค แพ็คเกจจิ้ง (1993) จำกัด โดย นายเจริญ กิจพิชิต เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 8 1103 00001 04-0 อยู่บ้านเลขที่ 85 หมู่ที่ 15 ตำบลบางเสาธง กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

3) บริษัท CHUN FU SCREW INDUSTRIAL CO., LTD. โดย นาย Tai, Tsun-Fu สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 210610746 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ มอบอำนาจให้แก่ นาย CSU CHEN I เป็นผู้รับชำระหนี้แทน

4) บริษัท ลอง บี โปรดักส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นาย Chu, Chen-I สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 301571969 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

5) บริษัท หลงเจิน เทคโนโลยี จำกัด โดย นาย Chu, Chen-I สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 301571969 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

6) บริษัท จิ้งเม่า บ็อกซ์ เมนูแฟคเจอร์จิ้ง จำกัด โดย นาย ชุน ยี ฟอง สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 132009174 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ ซึ่งมอบอำนาจให้ นาง LEE HSIN CHUAN เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

7) บริษัท วินแฟงอุตสาหกรรม (ประเทศไทย) จำกัด โดย นาย Wang, Cheng-Nan สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 300574998 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

8) บริษัท ไทยทรงคี จำกัด โดย นาย Chen, Wen-Jui สัญชาติ ไต้หวัน (ไม่ปรากฏภูมิลำเนาในประเทศไทย) หนังสือเดินทางเลขที่ 132044865 ของประเทศ ไต้หวัน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

9) บริษัท ตงฟง จำกัด โดย นางสุวิตร หลู่ สัญชาติ ไทย เลขที่ 5/253 หมู่ 19 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฯ

ซึ่งตามสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "เจ้าหนี้" ฝ่ายหนึ่ง โดยคู่กรณีทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันและยอมรับสภาพหนี้ต่อกันดังมีรายละเอียดดังนี้

1. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงและประนีประนอมกันว่า บริษัท Super Made Products Co.,Ltd ลูกหนี้ โดยนาย Wu, San CHING เป็นหนี้ค่าซื้อวัตถุดิบจากเจ้าหนี้ทั้ง 9 ราย เป็นจำนวน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
2. เจ้าหนี้ทั้ง 9 ราย ตกลงกันว่า หนี้จำนวน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งจะได้รับชำระจากลูกหนี้ นั้น เจ้าหนี้ทั้ง 9 รายจะไปแบ่งสันปันส่วนในหนี้ของแต่ละรายกันเอง
3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่า หนี้ทั้งหมด จำนวน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) นั้น ลูกหนี้จะชำระหนี้เป็นเครื่องจักร วัตถุดิบ อาทิ แผ่นเหล็ก ท่อเหล็ก รอยกแบบ โฟลต์ลิฟท์ จำนวน 6 คัน และสินค้าสำเร็จรูปซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัทลูกหนี้ โดยเก็บรักษาอยู่ในโรงงานของบริษัท ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 262 /10 หมู่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ทั้งหมด
4. บริษัท Super Made Products Co.,Ltd ลูกหนี้ โดยนาย Wu, San CHING ยินยอมให้บริษัทเจ้าหนี้ทั้ง 9 ราย รื้อถอน ถอด นำเอาไป ซึ่งทรัพย์สินที่ใช้ชำระหนี้ทั้งหมดได้ตั้งแต่วันทำบันทึกตกลงในสัญญานี้เป็นไป และจะอำนวยความสะดวกในการรื้อถอน ถอด นำเอาไป ให้ตามสมควร โดยไม่ถือเป็นการคิดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
5. ค่ารื้อถอน ถอด นำเอาไป ซึ่งทรัพย์สินที่ใช้ชำระหนี้ทั้งหมด บริษัทเจ้าหนี้ทั้ง 9 ราย ยินยอมชำระเองทั้งสิ้น
6. เจ้าหนี้ทั้ง 9 ราย ตกลงกันว่า เจ้าหนี้คนใดคนหนึ่งมีสิทธิจะเข้าไป รื้อถอน ถอด นำเอาไป ซึ่งทรัพย์สินที่ใช้ชำระหนี้ทั้งหมดได้เองแต่ละคน

คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่ายไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกบังคับหรือถูกบีบบังคับโดยประการใดๆ ได้อ่านข้อความตามบันทึกแล้วเห็นว่าถูกต้องจึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน บันทึกนี้ทำขึ้นจำนวน 11 ฉบับ



ลงชื่อ

(นาย Wu, San CHING)

คู่กรณี / ลูกหนี้

ลงชื่อ

(นายสิรวัด นหวงระกุล)

คู่กรณี / เจ้าหนี้

ลงชื่อ

(นายเจริญ กิจพิชิต)


คู่กรณี / เจ้าหนี้

ลงชื่อ

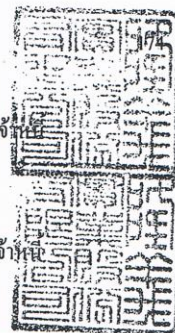
(นาย Tai, Tsun-Fu)


คู่กรณี / เจ้าหนี้ 1/1๓๒๘



ลงชื่อ 
(นาย CSU CHEN I)


คู่กรณี / เจ้าหนี้



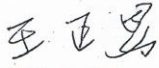
ลงชื่อ 
(นาย CSU CHEN I)

คู่กรณี / เจ้าหนี้



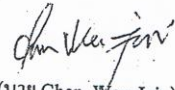

(นาง LEE HSIN CHUAN)

คู่กรณี / เจ้าหนี้

ลงชื่อ 
(นาย Wang, Cheng-Nan)

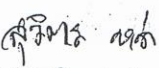
คู่กรณี / เจ้าหนี้



ลงชื่อ 
(นาย Chen, Wen-Jui)

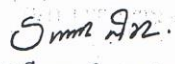
คู่กรณี / เจ้าหนี้





(นางสุวิตร หลู่)

คู่กรณี / เจ้าหนี้




ลงชื่อ 
(นายธีรวัชร ทิมกระจ่าง)

พยาน

ลงชื่อ 
(นายปกรณ์ สุคนธาชาติ)

อจ. สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ อ.ส.ต. 
(นิตกร สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย / บันทึกร
(กิตติภณ สืบมา)

นิตกร สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย / บันทึกร

(กิตติภณ สืบมา)

บันทึกการไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ

ทำที่สำนักงานอัยการจังหวัดพิจิตร 180

วันที่ 23 กันยายน 2553

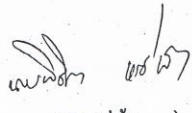
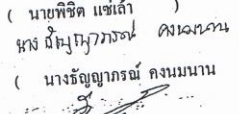
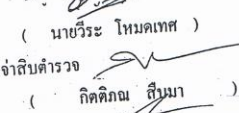


ข้าพเจ้า นายพิชิต แซ่เล่า บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 371010050066 อายุ 32 ปี อยู่บ้านเลขที่ 96/2 หมู่ 11 ตำบลกลอนโคก อำเภอคำม่อมจังหวัดพิจิตร ฝ่ายหนึ่งกับ นางธัญญาภรณ์ คงมนาน บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3720900940091 อายุ 36 ปี อยู่บ้านเลขที่ 184/70 หมู่ 10 ตำบลบางเสวี อำเภอสาคูจังหวัดสุพรรณบุรี อีกฝ่ายหนึ่ง ได้พร้อมกันมาพบพนักงานอัยการสำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือกฎหมายแก่ประชาชน สาขาพิจิตร (สชช.พิจิตร) เพื่อขอเจรจาไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ กรณี นายพิชิต แซ่เล่า ได้เป็นหนี้ค่าวัสดุก่อสร้างแล้วได้ออกเช็คชำระหนี้ให้แก่ นางธัญญาภรณ์ คงมนาน ต่อมาปรากฏว่าเช็คฉบับดังกล่าวไม่สามารถขึ้นเงินได้ถูกธนาคารปฏิเสธการจ่ายทำให้ นายพิชิต แซ่เล่า ถูกดำเนินคดีอาญาความผิดตาม พ.ร.บ. เช็ค ซึ่งขณะนั้นคืออยู่ระหว่างการพิจารณาของพนักงานอัยการ ซึ่งวันนี้ผู้กรณีทั้งสองฝ่าย ได้ทำการตกลงกันได้ดังรายละเอียด ดังนี้

1. นาง ธัญญาภรณ์ คงมนาน ผู้เสียหายได้ขอให้ นายพิชิต แซ่เล่า นำเงินจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) มาชำระแก่ตนภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2553 และขอให้ผ่อนชำระเป็นรายงวด ๆ ละ 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) เป็นประจำทุกเดือนไปจนกว่าจะครบจำนวนหนี้ทั้งหมดซึ่งมีหนี้รวมทั้งหมด จำนวน 160,000 บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยเริ่มผ่อนชำระงวดที่ 1 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 , งวดที่ 2 วันที่ 1 ธันวาคม 2553 , งวดที่ 3 วันที่ 3 มกราคม 2554 , งวดที่ 4 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 , งวดที่ 5 วันที่ 1 มีนาคม 2554 ซึ่งเป็นงวดสุดท้ายเป็นเงินจำนวน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
2. นายพิชิต แซ่เล่า ตกลงและยินยอมที่จะนำเงินจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) มาชำระ ให้แก่ นางธัญญาภรณ์ คงมนาน ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2553 และจะผ่อนชำระเป็นรายงวดตามข้อเรียกร้องของ นางธัญญาภรณ์ คงมนาน ในข้อ 1. ซึ่งในวันนี้นำเงินจำนวน 50,000 บาท ได้ขอร้องให้ นางธัญญาภรณ์ คงมนาน ถอนคำร้องทุกข์ในการดำเนินคดีอาญาที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของพนักงานอัยการให้แก่ตนด้วย
3. นางธัญญาภรณ์ คงมนาน ตกลงที่จะถอนคำร้องทุกข์ในการดำเนินคดีอาญาหากได้รับชำระเงินจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2553 ซึ่งจะได้นำเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระคืนวันที่ได้รับเงินจำนวนดังกล่าว หากวันที่ 15 ตุลาคม 2553 นายพิชิต แซ่เล่า ไม่นำเงินมาชำระตามข้อตกลงฉบับนี้ จะให้พนักงานอัยการดำเนินคดีไปตามกฎหมายต่อไป

(หน้า 2)

181

คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่ายโดยไม่มีฝ่ายใด
ฝ่ายหนึ่งถูกบังคับขู่เข็ญ ล่อลวง แล่อย่างใด ได้อ่านข้อความตามบันทึกแล้วเห็นว่าถูกต้อง
จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน บันทึกนี้ทำขึ้นจำนวน 3 ฉบับ

ลงชื่อ  คู่กรณี / ฝ่ายผู้ต้องหา
(นายพิชิต แซ่เล่า)
ลงชื่อ  คู่กรณี / ฝ่ายผู้กล่าวหา
(นางรัญญากรณ์ คงมนาน)
ลงชื่อ  พยาน
(นายวีระ โหมคเทศ)
ลงชื่อ จำสืบตำรวจ  นิดกร สคช. / ผู้ไกล่เกลี่ย
(กิตติคุณ สีนมา)
ลงชื่อ  เจ้าหน้าที่ สคช. / พยาน
(นายกล้าณรงค์ โสภณ)

SPU CHONBURI

บันทึกการชดใช้ค่าเสียหายตามสัญญาประนีประนอมยอมความ

ทำที่สำนักงานอัยการจังหวัดพัทธยา

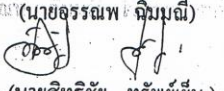
วันที่ 17 ธันวาคม 2553


ข้าพเจ้า นายอรรถพร ฉิมมณี อยู่บ้านเลขที่ 67/2 หมู่ 1 ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นฝ่ายผู้ต้องหาและตกลงชดใช้เงิน ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสิทธิชัย ทรัพย์เย็น อายุ 47 อยู่บ้านเลขที่ 13/39 ตรอก การเคหะหลังที่ 13 แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นฝ่ายผู้เสียหาย อีกฝ่ายหนึ่ง ตามรายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อตกลงเรื่องการชำระค่าสินไหมทดแทน ฉบับลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 แล้ว วันที่ผู้กรณีทั้งสองฝ่ายได้มาพบพนักงานอัยการฝ่ายคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือกฎหมายแก่ประชาชน สาขาพัทธยา เพื่อนำเงินมาชำระตามข้อตกลงและบันทึกการชดใช้ค่าเสียหายพร้อมขอถอนคำร้องทุกข์ในการดำเนินคดีอาญาเรื่องชื่อโก่งทรัพย์ ตามสำนวนคดีอาญา สก.แหลมฉบัง รายงานการสอบสวนที่ 88 / 2545 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2553 ดังมีรายละเอียด ดังนี้


1. ฝ่ายนายอรรถพร ฉิมมณี ได้นำเงินจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาชำระให้แก่ นายสิทธิชัย ทรัพย์เย็น ผู้เสียหายทั้งหมด ตามข้อตกลงเรื่องการชำระค่าสินไหมทดแทน ฉบับลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 โดยขอให้ฝ่าย นายสิทธิชัย ทรัพย์เย็น ถอนคำร้องทุกข์ในการดำเนินคดีอาญาให้แก่ตนเองด้วย
2. นายสิทธิชัย ทรัพย์เย็น ฝ่ายผู้เสียหายได้รับเงิน จำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) จาก นายอรรถพร ฉิมมณี ไว้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว จึงไม่คิดใจที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดในทางแพ่งอีกและไม่ประสงค์ที่จะดำเนินทางคดีอาญาต่อ นายอรรถพร ฉิมมณี อีกต่อไป จึงตกลงถอนและขอถอนคำร้องทุกข์ในการดำเนินคดีทางอาญาไปจากการดำเนินคดีของชั้นพนักงานอัยการตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ผู้กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่ายไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกบังคับ ชูเชิญ ถ่วงง่วง แต่อย่างใด ได้อ่านข้อความตามบันทึกแล้วเห็นว่าถูกต้องจึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน บันทึกนี้ทำขึ้นจำนวน 3 ฉบับ

ลงชื่อ  ฉิมมณี / ฝ่ายผู้ต้องหา

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย ทรัพย์เย็น) / ฝ่ายผู้เสียหาย

ลงชื่อ  นิดิทร สดช. / ผู้ไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ  (กิตติภณ สืบมา) / พยาน / ผู้บันทึก

(นายก้านรงค์ โสภณ)

SPU CHONBURI

วันเลขที่ 153/5 หมู่ที่ 3 ตำบล...

187

อำเภอ...

20 ตุลาคม 2552

๙๔๗3
๕๐ ตุลาคม ๕๕๕๕
13. ๕๕

เรื่อง ขอยืมเงินราชการ

เรียน ข้าราชการจังหวัด...

ตามที่สำนักงานอธิการจังหวัด... ได้เรียกขานเจ้าพนักงาน... แสงอรุณและนางกมลวรรณ... เป็นบุตรของเจ้า...

ในโอกาสสุดท้ายนี้ข้าพเจ้าไม่มีอะไรจะขอเป็นขอร้อง... นอกจากขอให้ท่านมีดวงมิ่งและ...

จึงขอขมุกขมูญท่านและเจ้าหน้าที่ทุกท่านทำให้ความสงบเหลือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
(นายดีสวัสดิ์ แสงอรุณ)
ผู้ได้รับความช่วยเหลือ

วันที่ 01/01/2

ชื่อ/นามสกุล

(บรรดาศักดิ์ สวัสดิ์ทอง)

อัยการพิเศษประจำกรม สำนักงานอัยการเขต 2

รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดพัทลุง

๒๕๖๑.๑.๒

- ๒๐๕๗๑๐๒ ๓๐๖๖ ๕๕๖๖ ๕๐๖
- ๐๙.๓. กิ่งกนก สันน. - ๑๐๖๖ ๕๕๖๖ ๕๐๖
- ๐๙.๑๐๒๕ ๕๕๖๖ ๕๐๖
- ๐๙.๑๐๒๕.๖๖ ๕๕๖๖ ๕๐๖

(นายพรศักดิ์ เทพาทสุวรรณ)

อธิบดีอัยการเขต 2

๓๐ ต.ค. ๖๑

เรียน อ.อ. ๒

- เสนอไปรษณียบัตร
- เสนอควม ๕๕๖๖ ๕๐๖ กิ่งกนก สันน.

(นายพิชิต โคตรพันธ์)

นิติกรชำนาญการ


๒ พ.ย. ๒๕๖๒

๐๙.๑๐๒๕.๖๖ ๕๕๖๖ ๕๐๖

นายวีเกียรติ รอดโพธิ์ทอง

(นายวีเกียรติ รอดโพธิ์ทอง)

อัยการพิเศษช่วยคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายเขต 2

๓๐๖๖
 อ.ส.ค. 
 (กิตติภณ สืบ
 นิติกรชำนาญการ
 ๒๕/๑๑/๖๑)

SPU CHONBURI



188
21 มิถุนายน 2553

ที่ อส 0036(2)/ 2553

สำนักงานอัยการเขต 2
81/1 หมู่ 1 ต.นาจอมเทียน
อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250

21 มิถุนายน 2553

เรื่อง ขอบขออนุมัติ

เรียน อัยการจังหวัดพัทยาศึกษา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือที่ว่าการอำเภอบางละมุง ที่ ขบ 0617/76 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2553

ด้วยที่ว่าการอำเภอบางละมุง ได้มีหนังสือขออนุมัตินายปรกรณ์ สุคนธชาติ อัยการการจังหวัด สดช. และ จ.ส.ต.กิตติพล สืบมา นิตินทรชานาญการ สำนักงานอัยการจังหวัดพัทยาศึกษา ในการเป็นวิทยากร บรรยายให้ความรู้กับคณะกรรมการหมู่บ้าน ตามโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานในการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาทของคณะกรรมการหมู่บ้าน จำนวน 2 รุ่น ระหว่างวันที่ 3 - 4 มิถุนายน 2553 ณ ศาลาประชาคมอำเภอ บางละมุง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คุณนายปรกรณ์ สุคนธชาติ และจ.ส.ต.กิตติพล สืบมา ทราบด้วย

เรียน ออ.

-เพื่อโปรดทราบ

-ณีนกขจรวิไล

อ.จ. สดช. 162

คุณพิภพศักดิ์

วันพุธที่ 17 มิถุนายน 2553

(นางอัสมา อักษรเสื่อ)

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรศักดิ์ เทพาพรสุวรรณ)

อธิบดีอัยการเขต 2

สำนักงานอัยการเขต 2 นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

โทร , โทรสาร 0 38 - 23 1145, 038- 253983, 038253907

IP BOX 381202

e-mail : region2@ago.go.th

ทนาย

จ.ส.ต.

(กิตติภพ สืบมา)

นิตินทรชานาญการ

25 มิถุนายน 2553

- ทราบ
- เรียนให้ทราบทั่วกัน
- จัดการตามเสนอ
- สอน.....ดำเนินการ

นายอรรถพงษ์ อดิวัฒนรังษี

อ.จ. สดช. 162 - 11 มิถุนายน 2553

คุณพิภพศักดิ์ (นางอัสมา อักษรเสื่อ)

อ.จ. สดช. 162 - 11 มิถุนายน 2553

SPU CHONBURI



ที่ อส 0036(2)/ 5104

190

สำนักงานอัยการเขต 2
81/1 หมู่ 1 ต.นาจอมเทียน
อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250

๑๖ พฤศจิกายน 2553

เรื่อง ชมเชยข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด

เรียน อัยการจังหวัดพัทลุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0004(กจท)/13232 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2553

ด้วยสำนักงานอัยการสูงสุด ได้รับหนังสือจาก นายปกาศิต เพชรชาติ กับพวกรวม 3 คน ชมเชยข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ประกอบด้วย นายปกรณ์ สุกนธชาติ อัยการจังหวัดประจักษ์ราชม (อจ.สทช.) จ.ส.ต.กิตติภณ สืบมา นิตกรชำนาญการ นางสาวรักษณาณี สมเดช นิตกร นายกล้าณรงค์ ไสภณ เจ้าหน้าที่ สทช. สำนักงานอัยการจังหวัดพัทลุง ได้ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเรื่องการซื้อบ้านที่อยู่อาศัย ใน โครงการรามนุช 19 จนได้รับการชดใช้ค่าเสียหายจนเป็นที่พอใจ และได้แสดงความขอบคุณกับข้าราชการ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้ผู้ได้รับคำชมเชยทั้ง 4 รายทราบด้วย

เรียน อจ.

-เพื่อโปรดทราบ

เห็นสมควรให้ผู้ได้รับคำชมเชย
ทั้ง 4 ท่าน
ร่วมการพบปะ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรศักดิ์ เทพพารสุวรรณ)
อธิบดีอัยการเขต 2

(นางอัสมา อักษรเสื่อ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

18 พ.ย. 2553

สำนักงานอัยการเขต 2 (นายปกรณ์ สุกนธชาติ)
อัยการจังหวัดประจักษ์ราชม
โทร, โทรสาร 0 3823-1145
สำนักงานอัยการจังหวัดพัทลุง

IP ๑๙๒.๑๖๘.๑๖๖.๑๖๖

e-mail : region2@ago.go.th

จ.ส.ต.

กิตติภณ สืบมา
นิตกรชำนาญการ

ท.น.น.
นาย ปกาศิต ไสภณ
49 พ.ย. 53

ทราบ
 เรียนให้ทราบทั่วกัน
 จัดการตามแผน
 หมายเหตุ

(นายชุตพงษ์ อภิรัตนรังษี)

อัยการพิเศษประจำกรม สำนักงานอัยการเขต 2
รักษาการในตำแหน่ง เวียงการจังหวัดพัทลุง

เรื่อง ขอชมเชยข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด

เรียน อัยการสูงสุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สัญญาประเมินประណอม จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย ข้าพเจ้า นาย ปกาศิต เพชรชาติ อายุ 37 ปี อยู่บ้านเลขที่ 37/12

หมู่ 7 ตำบล ฉลอง อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ได้พร้อมกับพวกจำนวน 3 คน ดังมีรายชื่อปรากฏตาม สัญญาประเมินประណอมความ
 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนั้น ได้มีปัญหาเดือดร้อนทุกข้อใจคือ ข้าพเจ้าและพวกจำนวน 3 คน
 ได้ตกลงซื้อบ้านอยู่อาศัย จากโครงการรณนุช 19 ตังอยู่หมู่ 4 ตำบล สัตหีบ อำเภอ สัตหีบ
 จังหวัด ชลบุรี โดยได้จ่ายเงินให้แก่เจ้าของโครงการครบถ้วนโดยพวกข้าพเจ้าได้กู้ยืมเงิน
 จากธนาคารตามระเบียบค่าซื้อบ้าน และตกลงผ่อนชำระกับธนาคารเป็นระยะเวลา 30 ปี
 เพื่อจะใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยขณะที่ซื้อบ้านนั้นไม่ทราบวาทงโครงการรณนุช 19
 ไม่ได้อนุญาตก่อสร้างปลุกสร้างต่อเทศบาลตำบลสัตหีบ แต่เมื่อเข้าอยู่อาศัยแล้วจึงได้ทราบ
 ว่าบ้านที่ซื้อนั้นไม่มีการขออนุญาตสร้าง และมีปัญหาคือบ้านที่ข้าพเจ้าซื้อนั้นปลุกอยู่ติด
 ลาดคลองน้ำ ซึ่งตามกฎหมายต้องปลุกห่างจากลำคลอง 6 เมตร แต่บ้านที่โครงการปลุก
 สร้างนี้ห่างจากลำคลองไม่ถึง 6 เมตร ทางเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสัตหีบจึงไม่สามารถ
 ออกใบอนุญาตปลุกสร้างให้ได้ ต่อมาเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลสัตหีบจึงมีประกาศให้ทาง
 ผู้อยู่อาศัยและเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขรื้อถอนบ้านเนื่องจากปลุกโดยไม่ได้รับอนุญาต
 และอยู่ห่างจากลำคลองไม่ถึง 6 เมตร ข้าพเจ้าและพวกได้รับความเดือดร้อนเป็นอย่างมาก
 ข้าพเจ้าและพวกได้ไปร้องขอความช่วยเหลือต่อส่วนราชการหลายหน่วยงาน ทั้งที่ทำการ
 อำเภอสัตหีบ เทศบาลตำบลสัตหีบและสำนักงานกรมที่ดินอำเภอสัตหีบและอีกหลายหน่วยงาน
 แต่ก็ไม่สามารถจะแก้ไขปัญหามาให้ได้ ข้าพเจ้าและพวกมีความทุกข์ใจเป็นอย่างมาก เพราะไม่
 รู้จะทำอย่างไร เป็นหนี้ธนาคารก็เป็นเงินจำนวนมาก ไปพบเจ้าของโครงการก็ไม่รับผิดชอบ
 ข้าพเจ้าและพวกต้องหยุดงาน นอนเครียดอยู่หลายเดือนเพราะไม่รู้ว่าจะทำอย่างไร ไปหา
 หน่วยงานราชการใด ก็ไม่มีความคืบหน้าต้องทะเลาะกันภายในครอบครัว

10 ตุลาคม 1994

๙๐๐๔
 ที่ ๑๘(๒๖๖)/1๗๒๖๒
 ตว. 2 พค. ๕๖

SPU CHONBURI

จนต่อมาเมื่อประมาณวันที่ 9 มิถุนายน 2553 มีคนข้างบ้านแนะนำให้ไปปรึกษาที่ สคช. พัทยา ข้าพเจ้ากับพวกจึงเดินทางไปที่ สคช. พัทยา จึงได้พบกับ จ.ส.ต. กิตติภณ สิบมา จึงได้พูดคุยและเล่าเรื่องปัญหาให้ฟัง เจ้าหน้าที่ สคช. พัทยาได้รับปากว่าจะช่วยแก้ไข ปัญหาให้ ให้ทำใจให้สบาย รับรองว่าปัญหานี้มีทางออก ข้าพเจ้ากับพวกทุกคนรู้สึกดีใจ มากที่ได้ฟังคำพูดจากเจ้าหน้าที่แนะนำ และได้แจ้งว่าจะมีหนังสือไปเรียกให้เจ้าของโครงการ มาเจรจาไกล่เกลี่ยให้ และได้แจ้งให้ข้าพเจ้าที่ สคช. พัทยาอีกครั้งในวันไกล่เกลี่ย

จนกระทั่งในที่สุดวันที่รอคอยได้มาถึงคือวันที่ 28 มิถุนายน 2553 เจ้าหน้าที่ ที่ สคช.

ดังมีรายชื่อต่อไปนี้ 1. นายปรกรณ์ สุคนธชาติ 2. จ.ส.ต. กิตติภณ สิบมา

3. นางสาววิษณาลี สมเดช 4. นายกล้านรงค์ โสภณ ได้ช่วยไกล่เกลี่ยจนในที่สุด

เจ้าของโครงการยอมรับบ้านทั้ง 3 หลัง คืนและได้ชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่พวกข้าพเจ้า ทั้ง 3 คน จนพอใจจึงรายละเอียดปรากฏตามสัญญาประนีประนอมยอมความ

ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ สคช. พัทยา ครึ่งนี้พวกข้าพเจ้าทุกคนรู้สึก ซาบซึ้งอย่างหาที่สุดไม่ได้ เนื่องจากเปรียบเทียบอนตายแล้วเกิดใหม่เพราะ ได้ปลดทุกข์ ทางใจและทุกข์ทางหนี้สิน ซึ่งเป็นหนี้ธนาคารคนละล้านกว่าบาท จึงขอขอบคุณสำนักงาน คุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน สาขาพัทยา ในครั้งนี้เลยพวกข้าพเจ้าทุก คน จึงขอกราบขอบคุณ สำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งเป็นหน่วยงานต้นสังกัดของสำนักงาน สคช. พัทยา มา ณ โอกาสนี้ ซึ่งในการให้ความช่วยเหลือในครั้งนี้พวกข้าพเจ้าจะขอ เก็บไว้ในความทรงจำตลอดไป ขอให้เจ้าหน้าที่ สคช. พัทยา ทุกท่านที่ให้ความช่วยเหลือ ในครั้งนี้จงประสบแต่ความเจริญรุ่งเรืองในหน้าที่การงานตลอดไป และขอให้หน่วยงานนี้เป็นที่ พึ่งของประชาชนที่ด้วยโอกาสในสังคมเกี่ยวกับการอำนวยความสะดวกตลอดไป

ขอแสดงความนับถือ

นายปกาสิต เพชรขาลี

นางสาวเดือนเพ็ญ ไชยพล

นางอัมพร แก้วมุกข์