

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
สมมติฐานการศึกษา.....	5
ขอบเขตของการศึกษา.....	5
วิธีดำเนินการศึกษา.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
2 ประวัติความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎีและหลักกฎหมายทั่วไปของการจัดสรรที่ดิน และ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....	7
ประวัติความเป็นมาของการจัดสรรที่ดิน.....	8
แนวความคิดและเหตุผลในการควบคุมการจัดสรรที่ดิน.....	11
แนวคิด ทฤษฎี และหลักทั่วไปของนิติบุคคล.....	12
ความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎี และหลักทั่วไปของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....	19
เปรียบเทียบนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร.....	36
3 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกับผลของกฎหมายภายหลังการจดทะเบียนจัดตั้งรวมทั้ง อำนาจและหน้าที่ของกรรมการหมู่บ้านจัดสรรในกฎหมายต่างประเทศ เปรียบเทียบ กับประเทศไทย.....	40
การจัดตั้งองค์กรดูแลบริหารงานหมู่บ้านจัดสรรในต่างประเทศ.....	41
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในประเทศไทยตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543.....	68

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
3 (ต่อ)	นิติบุคคลอาคารชุดในประเทศไทยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551.....	95
	องค์ประกอบและโครงสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด.....	97
4	วิเคราะห์สภาพปัญหาว่าด้วยการจัดสรรที่ดินและอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร.....	106
	ปัญหาการดำเนินการจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543..	107
	ปัญหาเรื่องอำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....	112
	ปัญหาในการควบคุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในการใช้อำนาจหน้าที่ดำเนินการ จัดหาผลประโยชน์และบทลงโทษคณะกรรมการหมู่บ้าน.....	121
5	บทสรุป และข้อเสนอแนะ.....	125
	บทสรุป.....	125
	ข้อเสนอแนะ.....	128
	บรรณานุกรม.....	135
	ภาคผนวก.....	138
	ภาคผนวก ก.....	139
	ภาคผนวก ข.....	162
	ภาคผนวก ค.....	173
	ประวัติผู้วิจัย.....	183