

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาทางกฎหมายผังเมืองในการจัดการสิ่งแวดล้อม ในชุมชน
คำสำคัญ	การจัดการผังเมือง / สิ่งแวดล้อมชุมชน
ชื่อนักศึกษา	ชนกร ดรรรชนีมาศ
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ดร.สุธี อยู่สถาพร รองศาสตราจารย์ สุวิทย์ นิ่มน้อย
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2554

บทคัดย่อ

การศึกษานี้มุ่งศึกษาหลักแนวคิด ทฤษฎีและหลักกฎหมาย รวมทั้งปัญหาการจัดการสิ่งแวดล้อมภายใต้กฎหมายผังเมือง จากปัญหาดังกล่าวพบว่า การที่กฎหมายผังเมืองกำหนดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเพียงครั้งเดียว เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นไปได้อย่างกว้างขวาง รวดเร็ว และสอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการไม่เหมาะสม จากปัญหาดังกล่าวผู้ศึกษาเห็นว่าการประชุมเพียงครั้งเดียวหรือมากกว่านั้นก็มิใช่ปัญหา แต่ปัญหาที่สำคัญคือการดำเนินการแต่ละครั้งต้องให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการจัดการ ส่วนปัญหาการใช้อำนาจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมือง คณะกรรมการผังเมืองไม่ได้เป็นผู้ที่มีอำนาจสูงสุดในลำดับฝ่ายบริหาร ส่งผลต่อการเข้ามาแทรกแซงของฝ่ายบริหารในระดับสูงกว่าและก่อให้เกิดความไม่เป็นอิสระและความเป็นกลางในการปฏิบัติงาน นอกจากนี้ปัญหาการเยียวยาก็ยังไม่ปรากฏความชัดเจนในกฎหมายไม่ว่าจะเป็นพระราชบัญญัติผังเมืองเอง หรือพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ยังขาดข้อบัญญัติที่ชัดเจนในเรื่องการชดเชยเยียวยา ผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินการผังเมือง ทั้งนี้เนื่องจากกฎหมายผังเมืองของไทยไม่ได้บัญญัติเกี่ยวกับการเยียวยาของผู้มีส่วนได้เสียจากการวางผังเมือง ดังนั้น ผู้ศึกษาเห็นว่าควรมีการแก้ไขพระราชบัญญัติผังเมืองโดยเพิ่มมาตรการในการเยียวยาหรือบทบัญญัติในการเยียวยาสำหรับผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนโดยสามารถใช้เกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายของฝรั่งเศสเป็นแนวทางการในการกำหนดและสิทธิได้รับการชดเชยเยียวยาของผู้ที่ได้รับความเสียหายจากภาวะจำยอมเพื่อประโยชน์สาธารณะ

Thesis Title	Legal Problems On The City Planning Law For Environmental Community Management
Keywords	Zoning Management / Community Environment
Student	Thanakorn Dachaneemas
Thesis Advisor	Dr. Suthee Usathapron Associate Professor Suwit Nimnoi
Level of Study	Master of Laws
Faculty	Graduate School, Sripatum University Chonburi Campus
Year	2011

ABSTRACT

The study of this thesis aims at studying the concept, theory and principle of law as well as the environmental problem under the zoning law. According to such problem, the zoning law requires only one meeting to be held for listening to the public opinion which was not conformed to the present circumstances and the changed environment. The author, however, considered that one or more meetings was not the problem but the significant problem was that the public should be allowed to participate in each meeting. Furthermore, the zoning committee was not the one having the highest authority in the administration orders, resulted in the higher administration's interference and non-independence and neutrality. The remedy of the problem was not clearly stated in the law, either on the Zoning Act itself or the Environmental Promotion and Maintenance Act of 1992 and the lack of distinctive provisions on the remedy and compensation paid to the interested persons involving in the zoning operation since the Thai law has never been enacted about the remedy of the interested persons in that matter. The author considered that the Zoning Act should be revised by adding the remedy measures or any provision talking about the remedy of the interested persons involving in the Government zoning and those who were affected by the expropriation that the standard criteria could be applied as required in the French law on the public right to receive the remedy and compensation as the result of the damage occurred due to the legal easement, all for the public interest.