

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจที่ดิน ถมดิน บ่อดิน
คำสำคัญ	การประกอบธุรกิจ / จุดดินถมดิน บ่อดิน
ชื่อนักศึกษา	พ.ต.ท.ไชยดิษฐ์ ปัญญาเหมือนสกุล
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	รองศาสตราจารย์ โสภณ อรรถพิศาลโสภณ
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	รองศาสตราจารย์ สุวิทย์ นิ่มน้อย
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2551

### บทคัดย่อ

ในการค้นคว้าครั้งนี้ เพื่อศึกษาแนวทางการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจที่ดินหรือทำบ่อดิน และการถมดิน ซึ่งได้ประกาศบังคับใช้มาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว ปรากฏว่ายังมีหลักเกณฑ์และข้อบกพร่องที่ควรแก้ไขเพิ่มเติม และบทบัญญัติของกฎหมายซ้ำซ้อนกับบทกฎหมายอื่น เช่น พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติท้องถิ่นต่าง ๆ ทำให้เป็นอุปสรรคในการธุรกิจดังกล่าว จึงเห็นควรศึกษาและนำมาปรับปรุงแก้ไข เพื่อจัดปัญหาให้หมดไปดังนี้

1. ปรับปรุง บทบัญญัติของพระราชบัญญัติการที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543 ที่เป็นอุปสรรคในการประกอบกิจการหรือธุรกิจการที่ดินหรือทำบ่อดิน ถมดิน ที่มีเนื้อหาซ้ำซ้อนกับบทกฎหมายอื่น เพื่อรวมและบังคับใช้ตามพระราชบัญญัตินี้

2. แก้ไข หลักเกณฑ์ที่เป็นปัญหา อุปสรรค เพื่อลดขั้นตอน และเพื่อความสะดวกในการขอการลงทุนประกอบกิจการหรือธุรกิจ การที่ดินหรือทำบ่อดิน และถมดิน เพื่อให้เอื้อต่อการส่งเสริมการลงทุนของภาคเอกชน ตามนโยบายของรัฐบาล

3. ปรับปรุงเพิ่มเติม มาตรการในการบังคับใช้กฎหมาย เพื่อควบคุมการประกอบธุรกิจหรือการประกอบกิจการ ขุดดินหรือบ่อดิน และถมดิน ให้รัดกุม ไม่ก่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชน

4. จำกัดอำนาจการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเพิ่มบทบาทอำนาจ หน้าที่ ของเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ และเพิ่มมาตรการบทกำหนดโทษบางประการเพื่อให้สามารถบังคับใช้พระราชบัญญัตินี้ให้ได้ผลดียิ่งขึ้น

Thesis Title	Legal Problems on Digging and Filling up soil business
Keyword	Business / Digging and Filling up soil
Student	Pol.Lt.Col.Chaidit Panyamueansakul
Independent Study Advisor	Associate Professor Sopon Athaphisalson
Independent Study Co-advisor	Associate Professor Suwit Nimnoi
Level of Study	Master of Laws
Faculty	Graduate School, Sripatum University Chonburi Campus
Year	2008

### ABSTRACT

The objective of this an independent to study the possible means the problem's on Digging and Filling up soil business by studying and analyzing the relevant legislation i.e. the Factory Act B.E. 2535, City Plan Act B.E. 2518, National Promotion and Conservation of environment Quality Act E.E. 2535, Public Health Act, B.E. 2535 were also included in the study. It was found that there were repetition and redundance in 3 case : the conditions, the plurality of authorities and operate the factory business. From the result of the study it is found that there and several means the problem of the repetition and redundance of law relating to the permit to establish and operate factory as before mentioned as follows.

1. To amend every legislation to granting license to establish and operate factory business of digging, well or filling up soil business as provided in the Constitution by allowing the local administration to retain technical consultant as the supportive potentiality of the decentralization of power.

2. To amend the legislation relating to the stipulations of granting the license to establish and operate on digging, well or filling up soil business following law.

3. To setting up the decentralization to supporting, checking in local administration to control the plurality of authorities and operate the factory business to follow the law by strictly.

4. To confine or decentralization the power of local administration and increasing the power, authorize, duties of government officer and adding the stipulate of this law.