

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมหนึ่งที่มีบทบาทสำคัญในการช่วยพัฒนาประเทศ ซึ่งจะเห็นได้จากที่ในปัจจุบันได้เกิดโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ขึ้นจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นการสร้าง บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม ห้างสรรพสินค้า โรงงาน โรงแรม และอื่น ๆ เป็นต้น ในโครงการ ๆ หนึ่งจะมีบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องและมีบทบาทสำคัญในโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ตัวแทนจำหน่ายสินค้า และอื่น ๆ ซึ่งโครงการใดจะมีผู้เกี่ยวข้องมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและความจำเป็นของแต่ละโครงการ แต่บุคคลที่มีความสำคัญไม่น้อยไปกว่าเจ้าของโครงการ ก็คือ ผู้รับเหมา เพราะผู้รับเหมา เป็นบุคคลที่ทำให้โครงการก่อสร้างเป็นจริงขึ้นมาตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการ

ในประเทศไทยเรานั้นเป็นประเทศหนึ่งที่มีผู้รับเหมาก่อสร้างจำนวนมาก ผู้รับเหมาก่อสร้าง นั้นมีทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง ขนาดใหญ่ รับงานที่มีมูลค่าตั้งแต่หลักไม่กี่พันบาทจนกระทั่งเป็น พัน ๆ ล้านบาท ทั้งที่เป็นงานก่อสร้างของรัฐบาลและของเอกชน นอกจากนี้ผู้รับเหมาบางรายยังมีการรับเหมางานก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ในต่างประเทศอีกด้วย ในแต่ละผู้รับเหมาก็จะมีรูปแบบ การบริหารองค์กรที่แตกต่างกันออกไปซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการทำให้องค์กรพัฒนา มั่นคงและ ดำรงอยู่ได้ รูปแบบของการบริหารองค์กร ยกตัวอย่างเช่น แบบบริหารงานเจ้าของคนเดียว และ แบบหุ้นส่วน เป็นต้น ซึ่งแต่ละองค์กรก็จะมีรูปแบบที่แตกต่างกันขึ้นอยู่กับผู้บริหารองค์กร นโยบาย องค์กร และการจัดการภายในองค์กรที่มีประสิทธิภาพ มีมาตรฐานและสามารถแข่งขันกับองค์กร อื่น ๆ ได้ บางองค์กรที่มีทุนมากพอก็อาจจะมีการจัดจ้างบุคคลากรที่มีความรู้ความสามารถให้เข้ามา บริหารจัดการองค์กรเพื่อให้องค์กรสามารถเจริญเติบโตและพัฒนาได้อย่างยั่งยืน

ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการบริหารองค์กรแบบเจ้าของคนเดียว เป็นอีกรูปแบบหนึ่งของ ผู้รับเหมาที่มีความน่าสนใจในการที่จะสามารถบริหารองค์กรให้สามารถรับงานก่อสร้างต่าง ๆ ที่มีการแข่งขันกันสูง และสามารถบริหารองค์กรให้คงอยู่เป็นเวลาหลาย ๆ ปีได้ท่ามกลางการแข่งขัน

ทางเศรษฐกิจที่เพิ่มสูงขึ้นมากในปัจจุบัน ด้วยเหตุนี้จึงเป็นที่มาของการศึกษาค้นคว้าอิสระในเรื่องรูปแบบการบริหารองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อศึกษารูปแบบการบริหารองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว
2. เพื่อเป็นแนวทางสำหรับบุคคลที่มีความสนใจในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว

ความสำคัญของการศึกษา

ผู้รับเหมางานก่อสร้างนอกจากจะสามารถบริหารงานก่อสร้างให้สำเร็จลุล่วงได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการแล้ว ผู้รับเหมาจะต้องบริหารองค์กรของตนเองเพื่อให้สามารถประสบความสำเร็จและสามารถอยู่รอดในสภาวะเศรษฐกิจที่มีการแข่งขันกันสูงเช่นนี้ได้อีกด้วย ในการบริหารองค์กรของบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่เป็นองค์กรขนาดใหญ่ที่ซึ่งเปิดกิจการมาเป็นเวลานานและมีทุนมากพอก็อาจจะใช้วิธีการจัดจ้างบุคคลากรที่มีความรู้ความสามารถเข้ามาบริหารองค์กรต่อเพื่อให้องค์กรนั้นสามารถอยู่ได้ เจริญก้าวหน้าและมั่นคง แต่กว่าจะมาเป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่นั้นจะต้องผ่านก้าวแรกของการเป็นผู้รับเหมาขนาดเล็กที่มีเจ้าของเพียงคนเดียวกันมาแล้วแทบทั้งสิ้น

ในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการศึกษาถึงรูปแบบในการบริหารองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียวว่าผู้รับเหมาดังกล่าวมีหลักการและมีวิธีการอย่างไรในการบริหารองค์กรให้สามารถอยู่รอดได้และประสบความสำเร็จได้จนถึงปัจจุบัน นอกจากนี้ยังสามารถนำไปเป็นแนวทางให้สำหรับผู้ที่มีความสนใจในการที่จะเปิดบริษัทรับเหมาก่อสร้างรุ่นต่อ ๆ ไป ให้สามารถประสบความสำเร็จได้เช่นเดียวกัน

กรอบทฤษฎีหรือกรอบแนวคิดในการวิจัย

1. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บริหารองค์กรแบบเจ้าของคนเดียว
2. ศึกษาทฤษฎีจากหนังสือและตำราที่เกี่ยวข้อง บทความ และผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
3. นำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์เพื่อเป็นแนวทางให้กับผู้ที่สนใจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว

ขอบเขตของการวิจัย

ศึกษารูปแบบการบริหารองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว จากการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียวที่มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ทราบถึงรูปแบบการบริหารองค์กรของผู้รับเหมาก่อสร้างแบบเจ้าของคนเดียว เพื่อให้ผู้ที่มีความสนใจในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถบริหารองค์กรและนำพาองค์กรให้ประสบความสำเร็จได้

นิยามศัพท์

การบริหาร หมายความว่า การดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร โดยการใช้ทรัพยากรต่าง ๆ เช่น คน เครื่องจักร อาคาร วัสดุ และเงิน อย่างมีประสิทธิภาพ

ผู้รับเหมา หมายความว่า ผู้ชนะการประกวดราคา หรือผู้ที่เจ้าของงาน (ผู้ว่าจ้าง) เลือกให้เป็นผู้ทำงานก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญา

งานก่อสร้าง หมายความว่า งานเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง ขยาย ต่อเติม ประกอบ ติดตั้งหรือรื้อถอนซึ่งอาคารหรือสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ ตามที่กำหนดโดยกฎกระทรวง