

ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก.

ข้อมูลอาคารบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด วันที่ประเมิน 19-20 พ.ย. 54

1. สถานที่ตั้ง : 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
2. ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้งาน 28 กันยายน 2530
3. ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
4. ประเภทอาคาร : อาคารสำนักงาน
5. โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 17 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า)
6. ผู้ใช้อาคาร : พนักงานบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด จำนวน 892 คน (ข้อมูล ณ วันที่ 20 พ.ย. 54)



อาคารบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด สำนักงานใหญ่  
(ที่มา : <http://th.soidb/bangkok/building/bam/htr>)

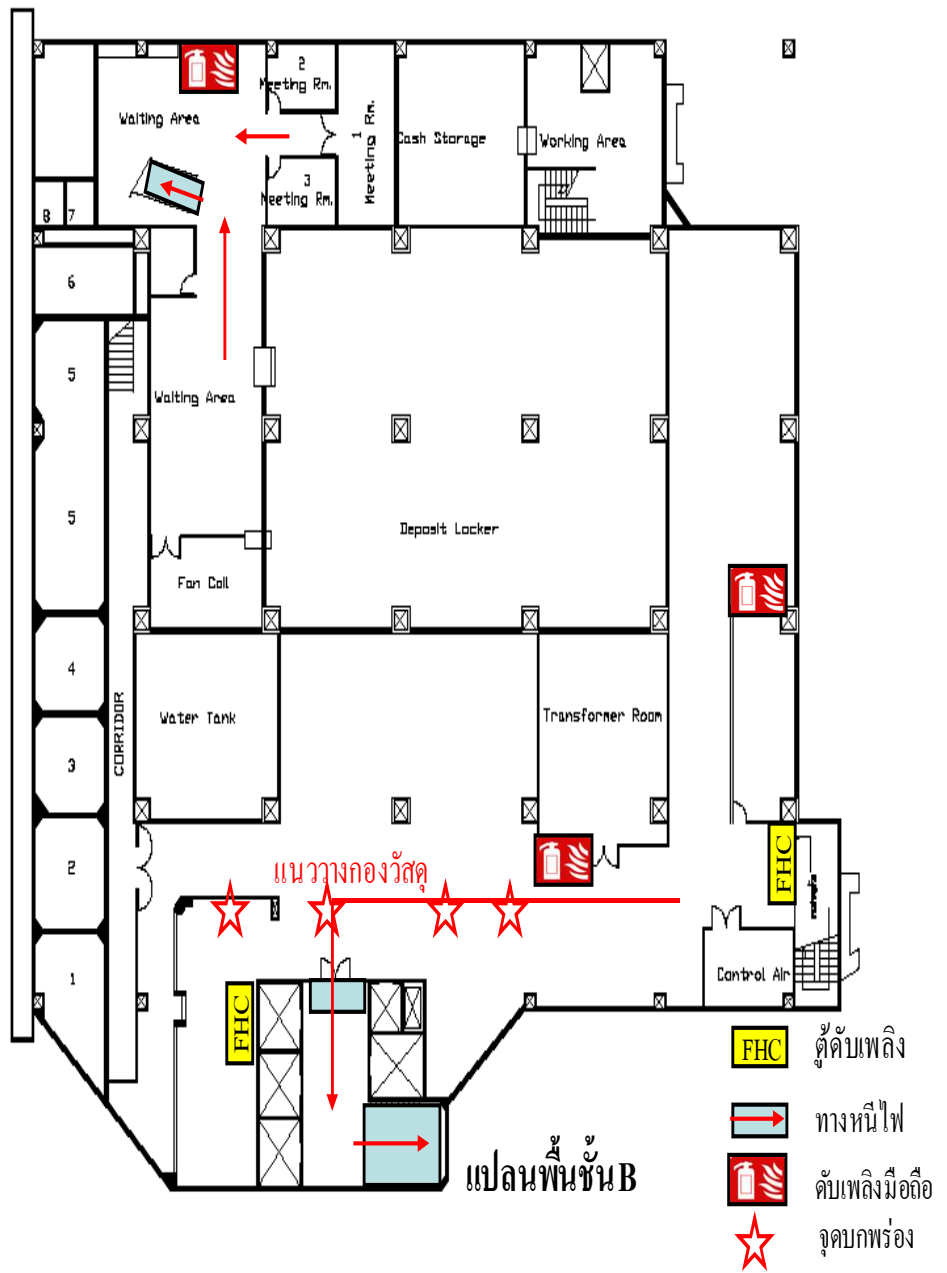
แผนที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้าออกโดยสังเขป



(ที่มา : <http://www.bam.co.th/bam/corporate/contact-11.html>)

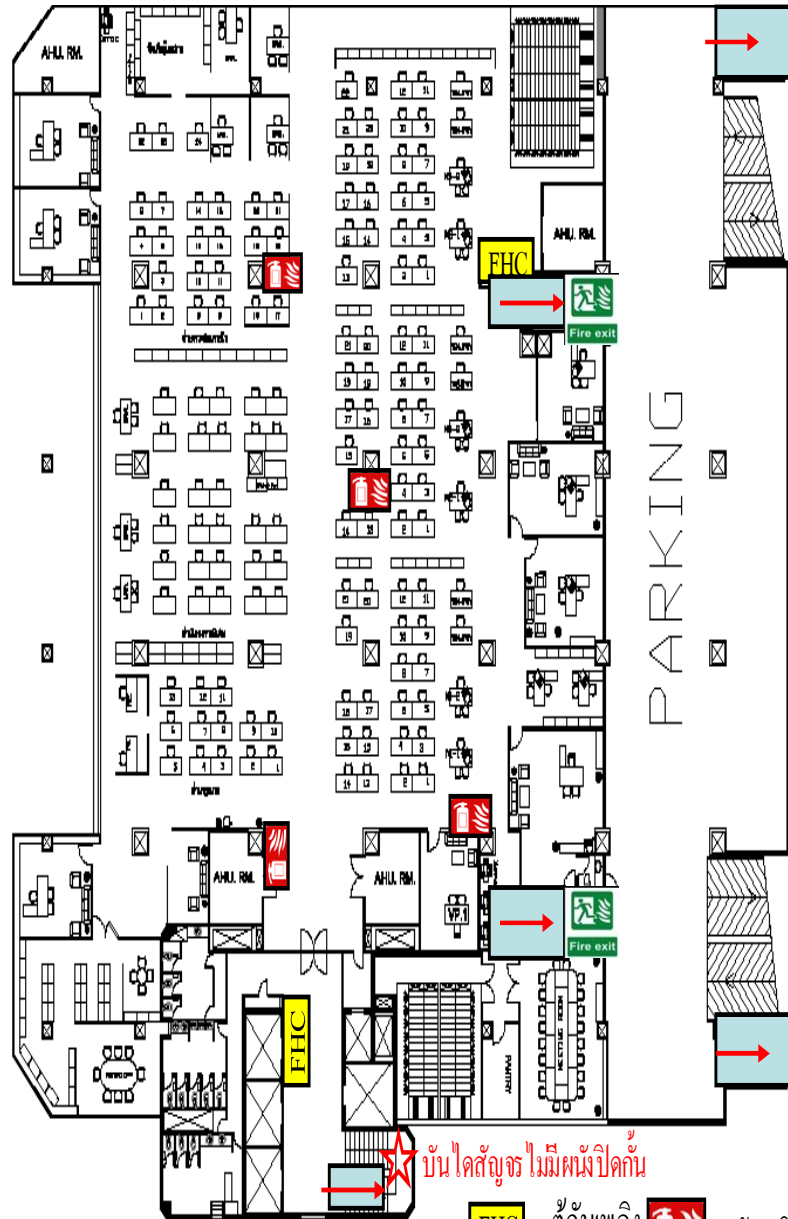
ภาคผนวก ข.

แบบแปลนพื้นที่ภายในอาคาร





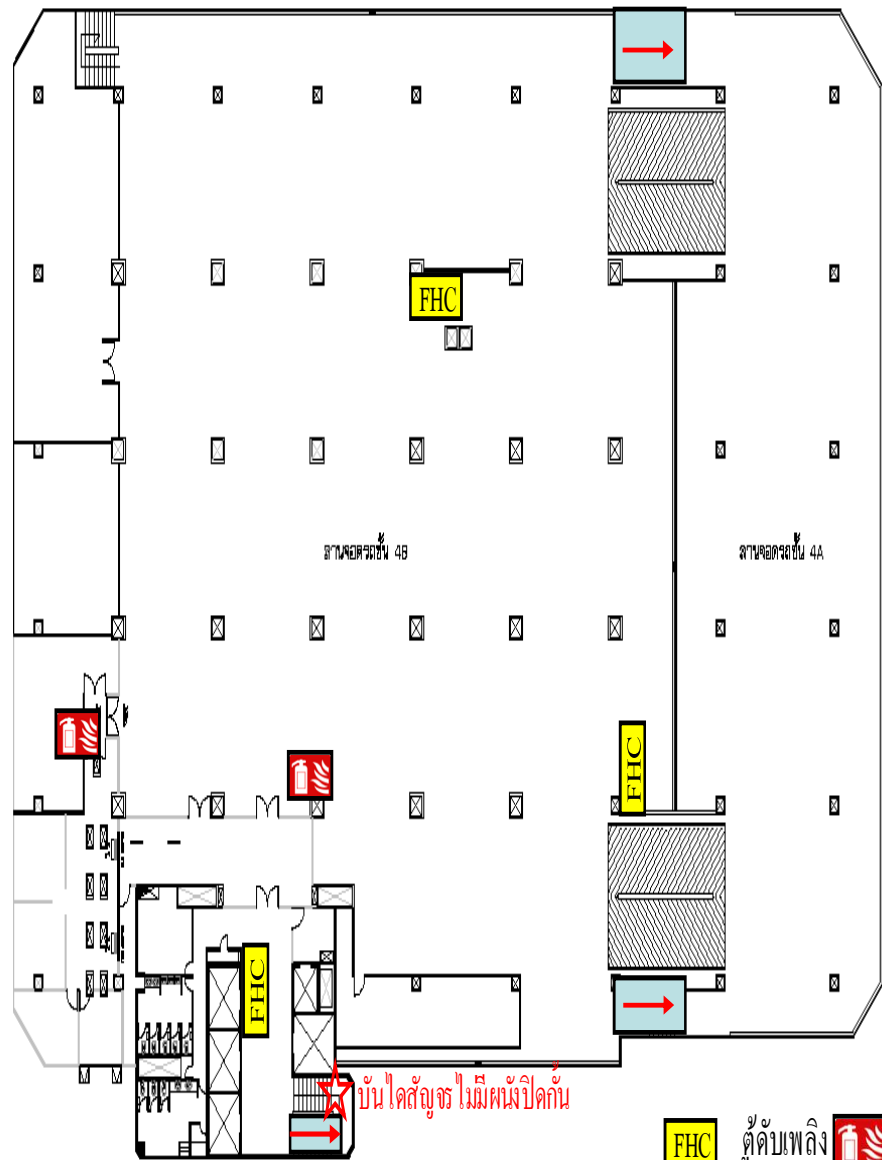




★ บ้าน ไคสัฎฐ์ ไม่มีผนังปิดกั้น

-  ตู้ดับเพลิง
-  ดับเพลิงมือถือ
-  ทางหนีไฟ
-  จุดบกพร่อง
-  ประตูหนีไฟ

แปลนพื่นชั้น 3

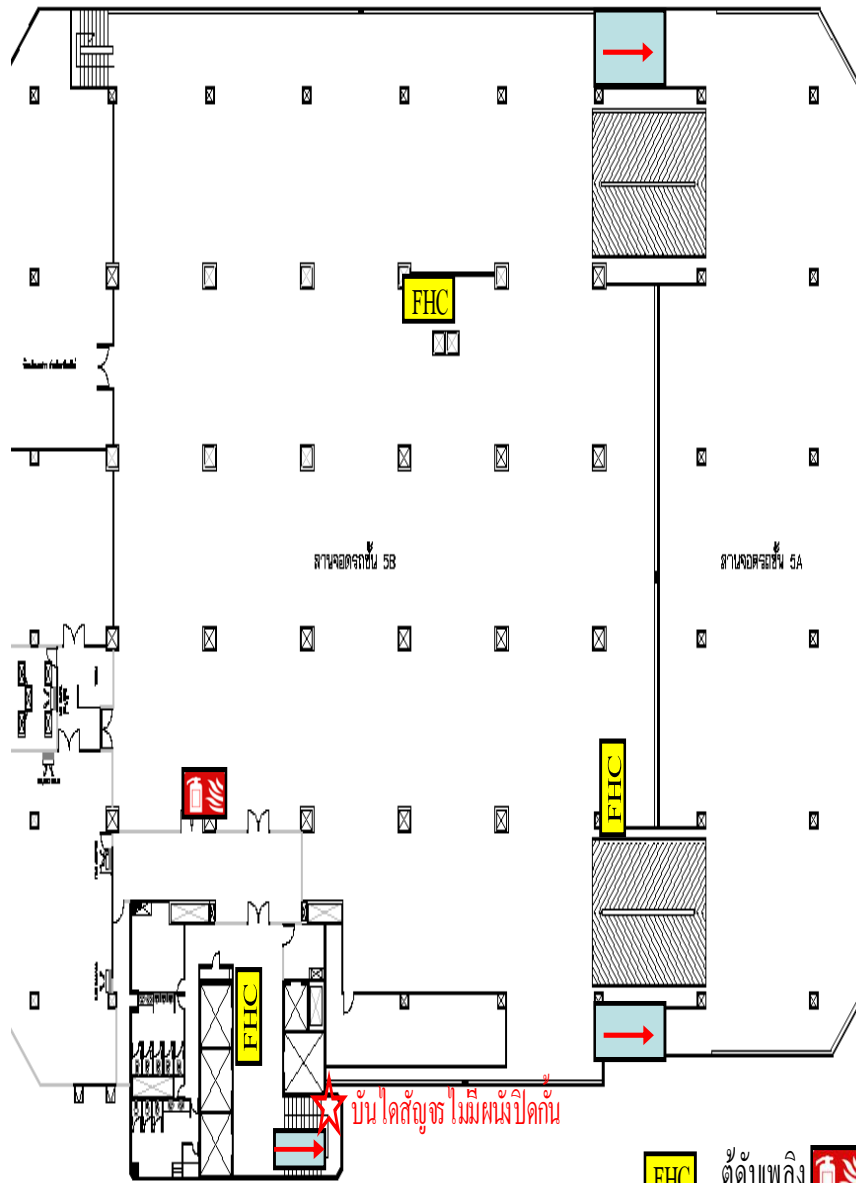


แปลนพื้นที่ 4

- FHC ตู้ดับเพลิง
- ดับเพลิงมือถือ
- ทางหนีไฟ
- จุดบอกพร้อม

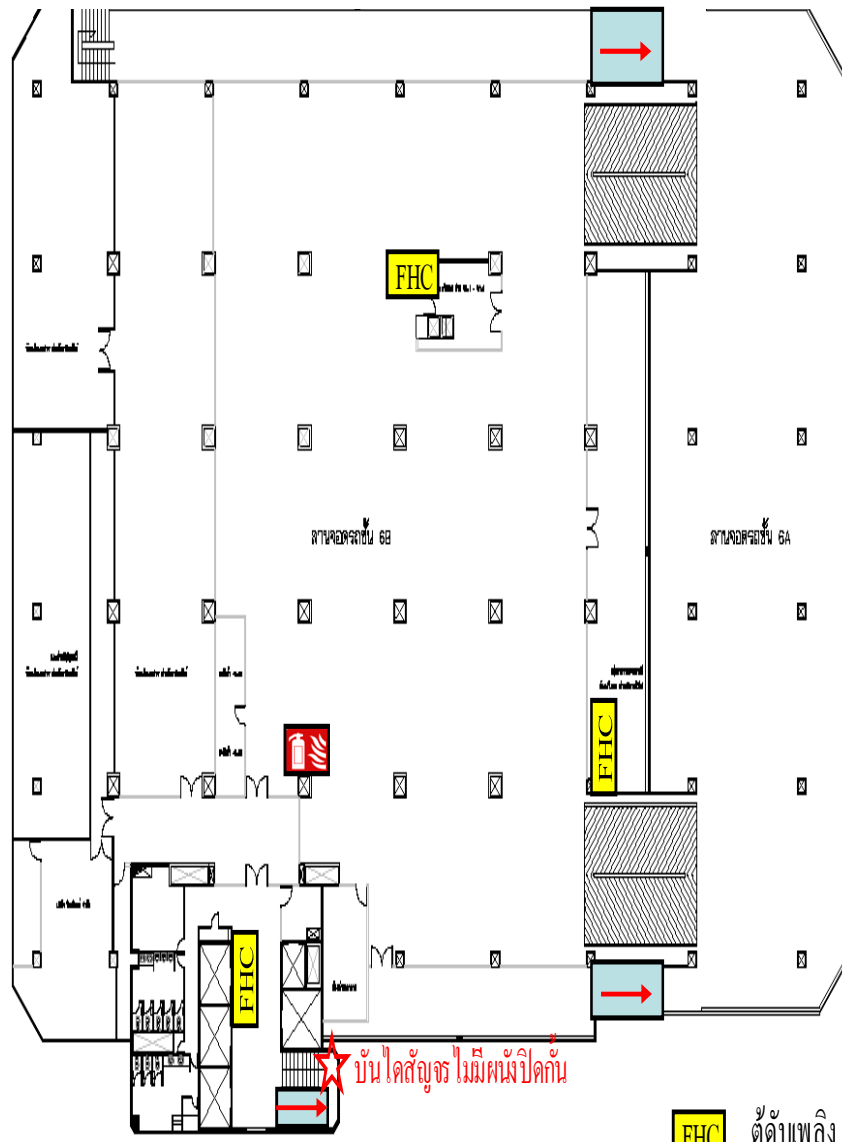
บันไดสามารถไม่มีคนปิดกัน





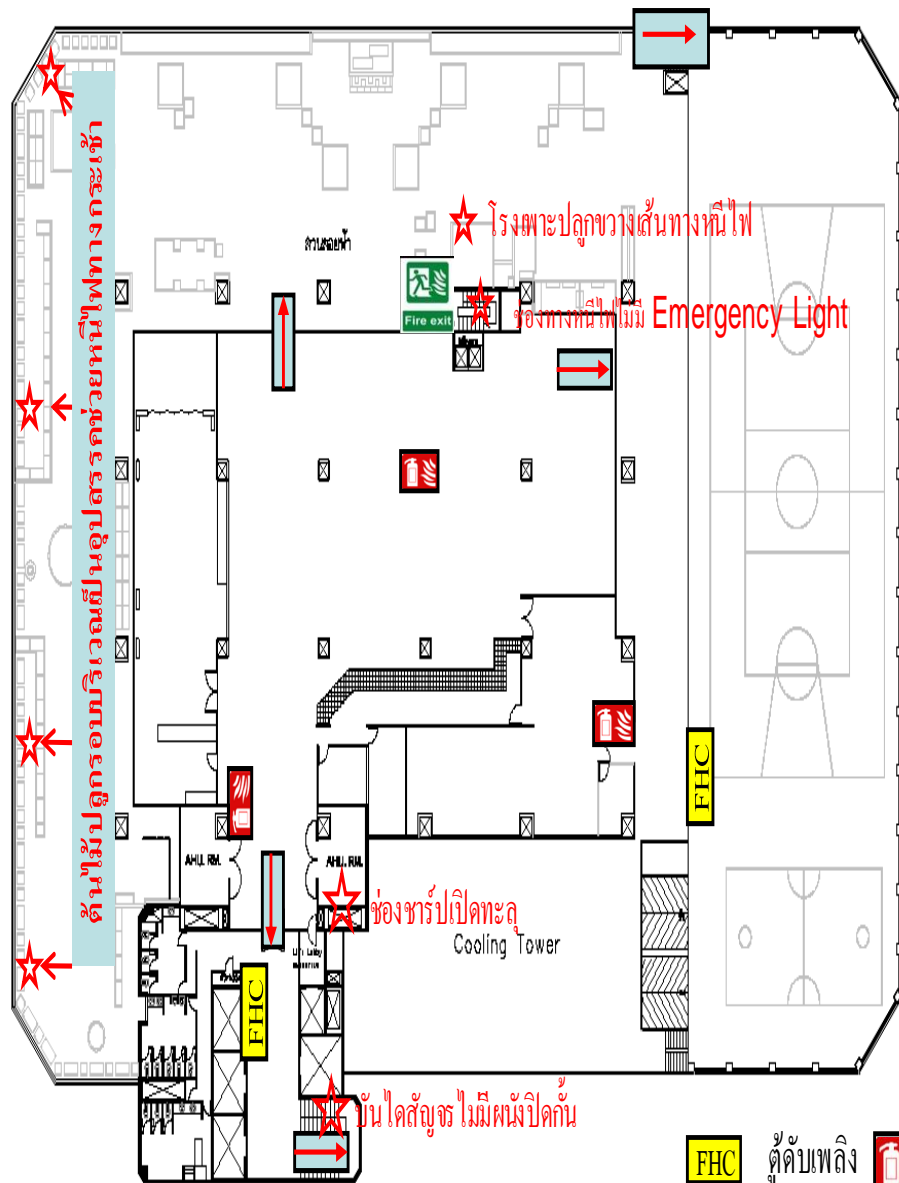
แปลนพื้นที่ 5

-  ตู้ดับเพลิง
-  ดับเพลิงมือถือ
-  ทางหนีไฟ
-  จุดบกพร่อง



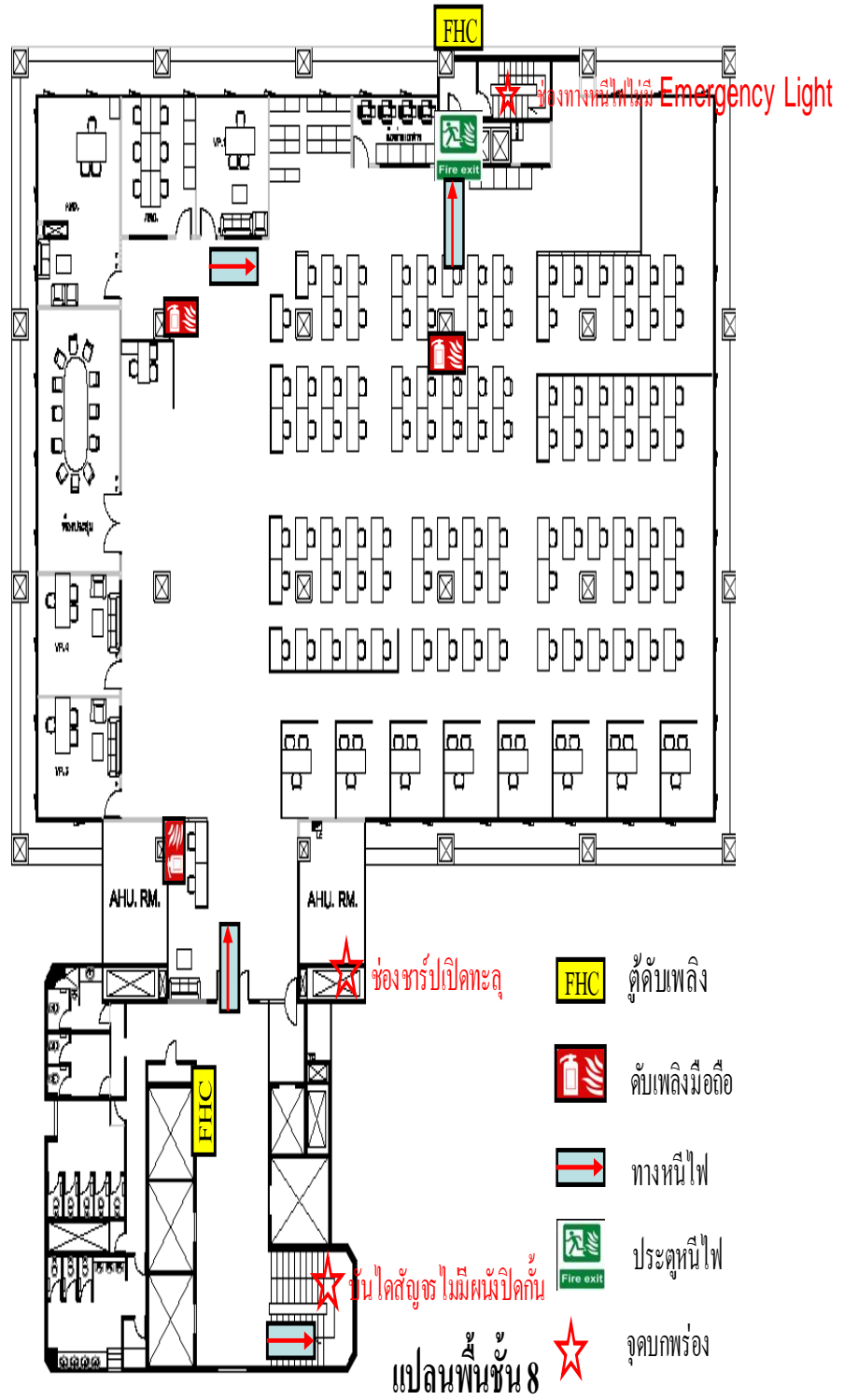
แปลนพื้นที่ 6

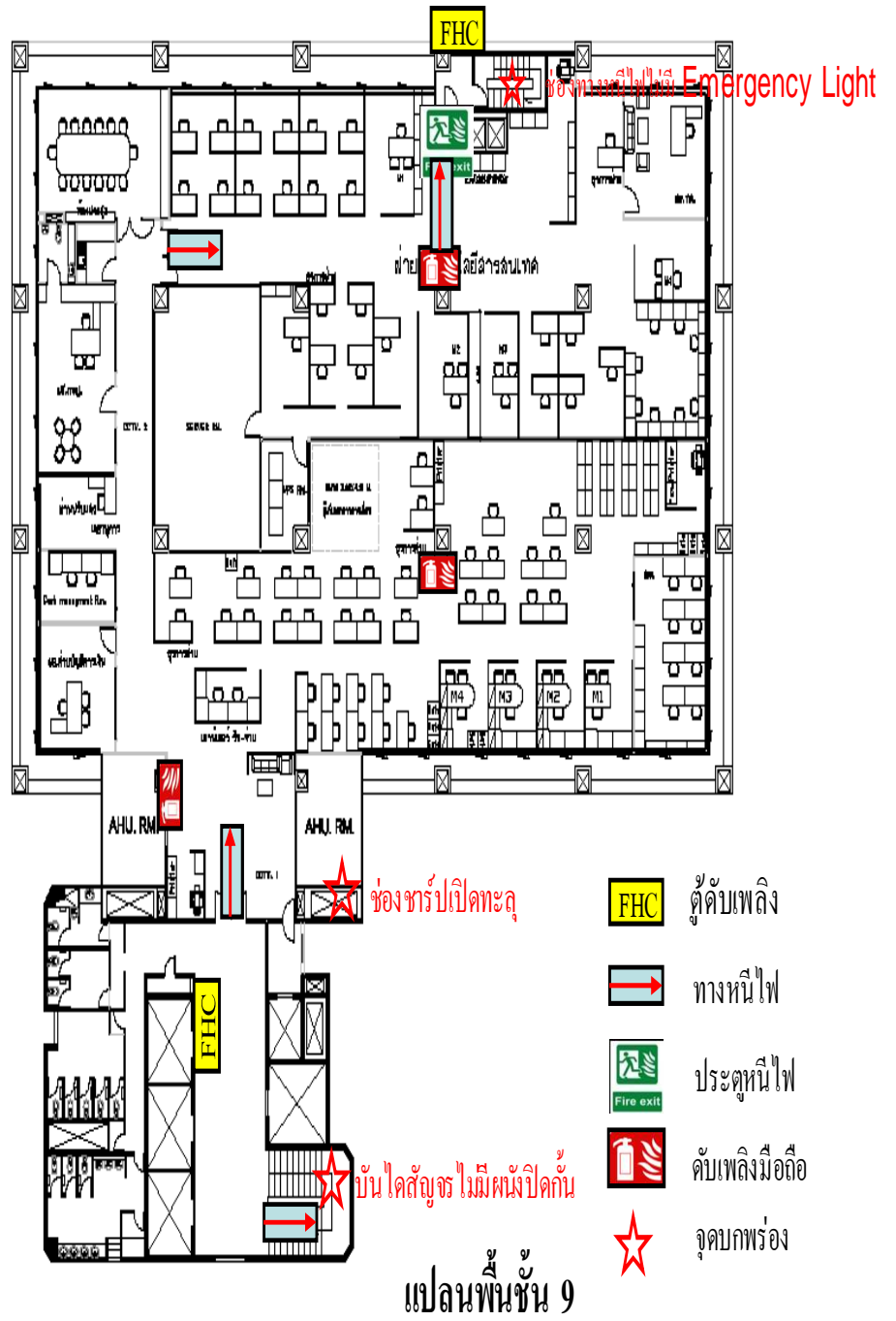
-  ตู้ดับเพลิง
-  ทางหนีไฟ
-  ดับเพลิงมือถือ
-  จุดบกพร่อง

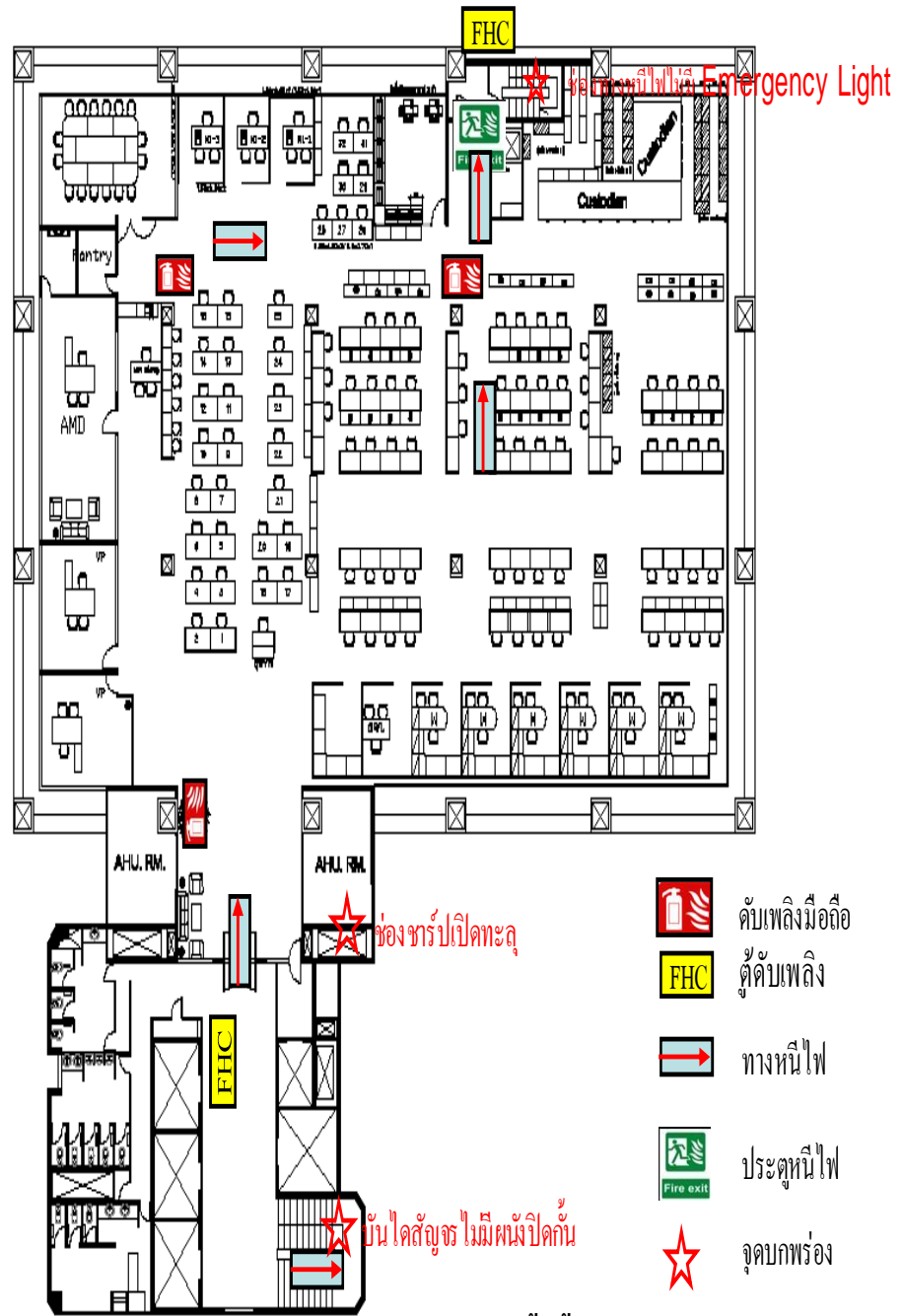


แปลนพื้นที่ 7

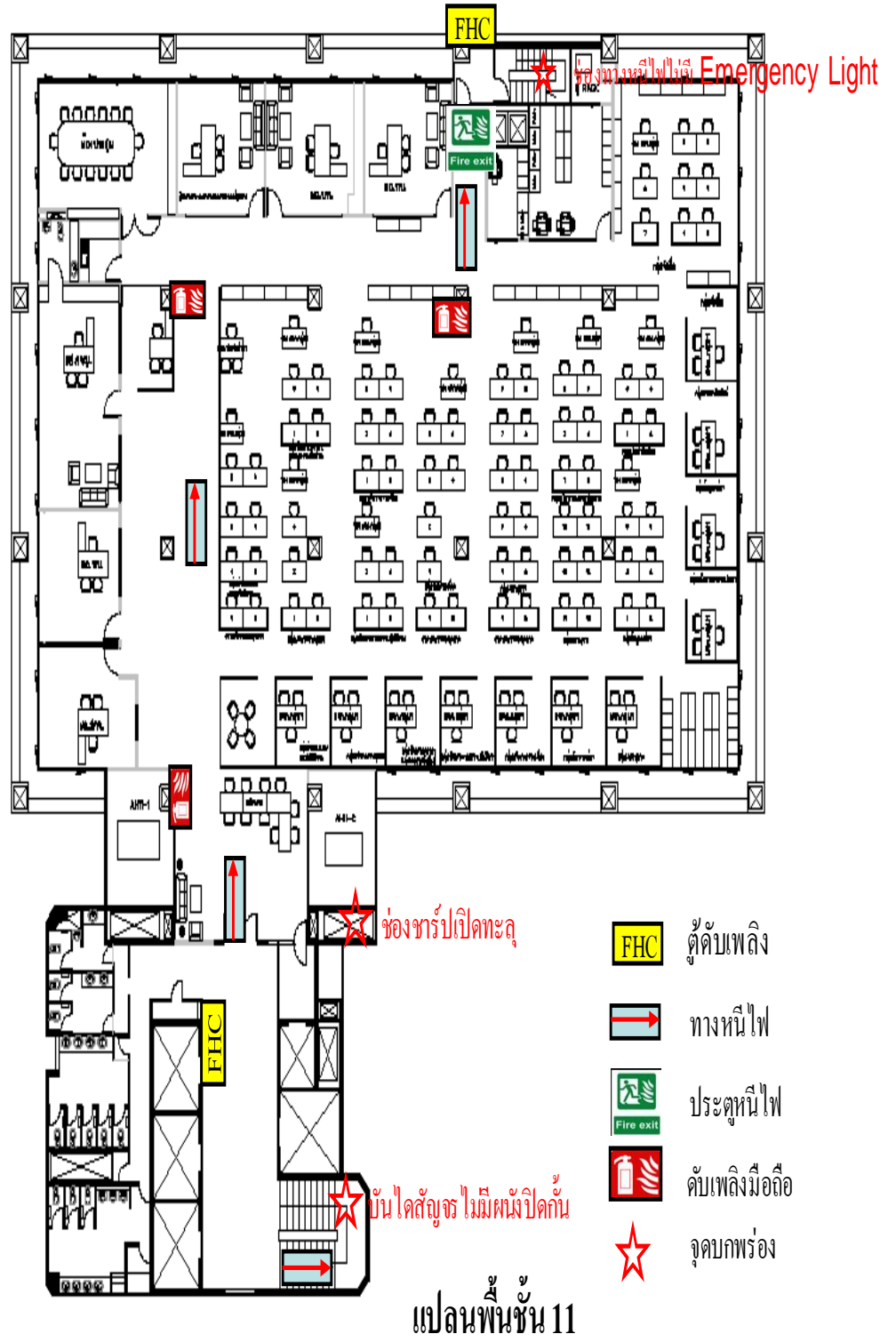
-  ตู้ดับเพลิง
-  ดับเพลิงมือถือ
-  ทางหนีไฟ
-  จุดบกร่อง
-  ทางออกประตูหนีไฟ

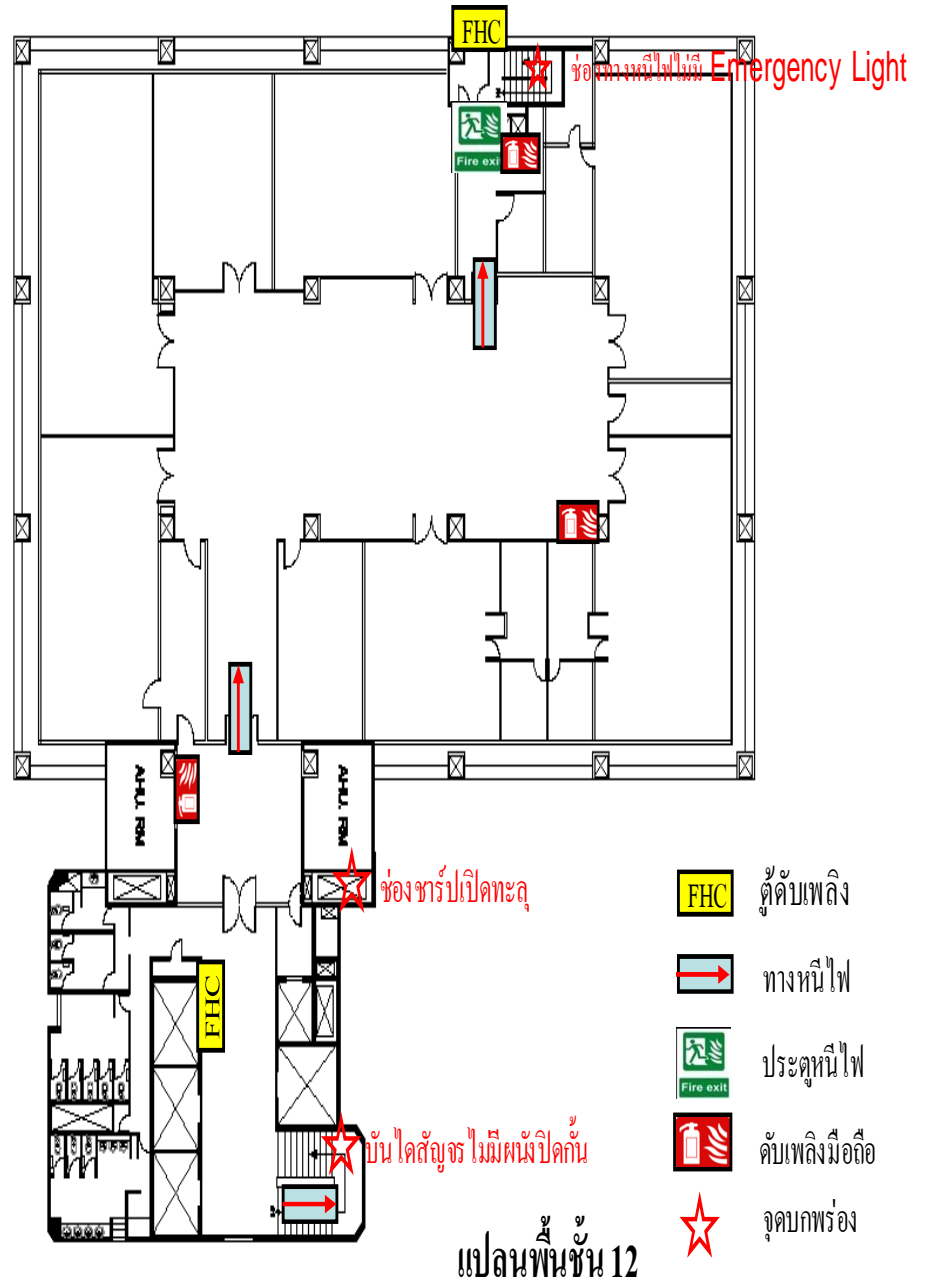




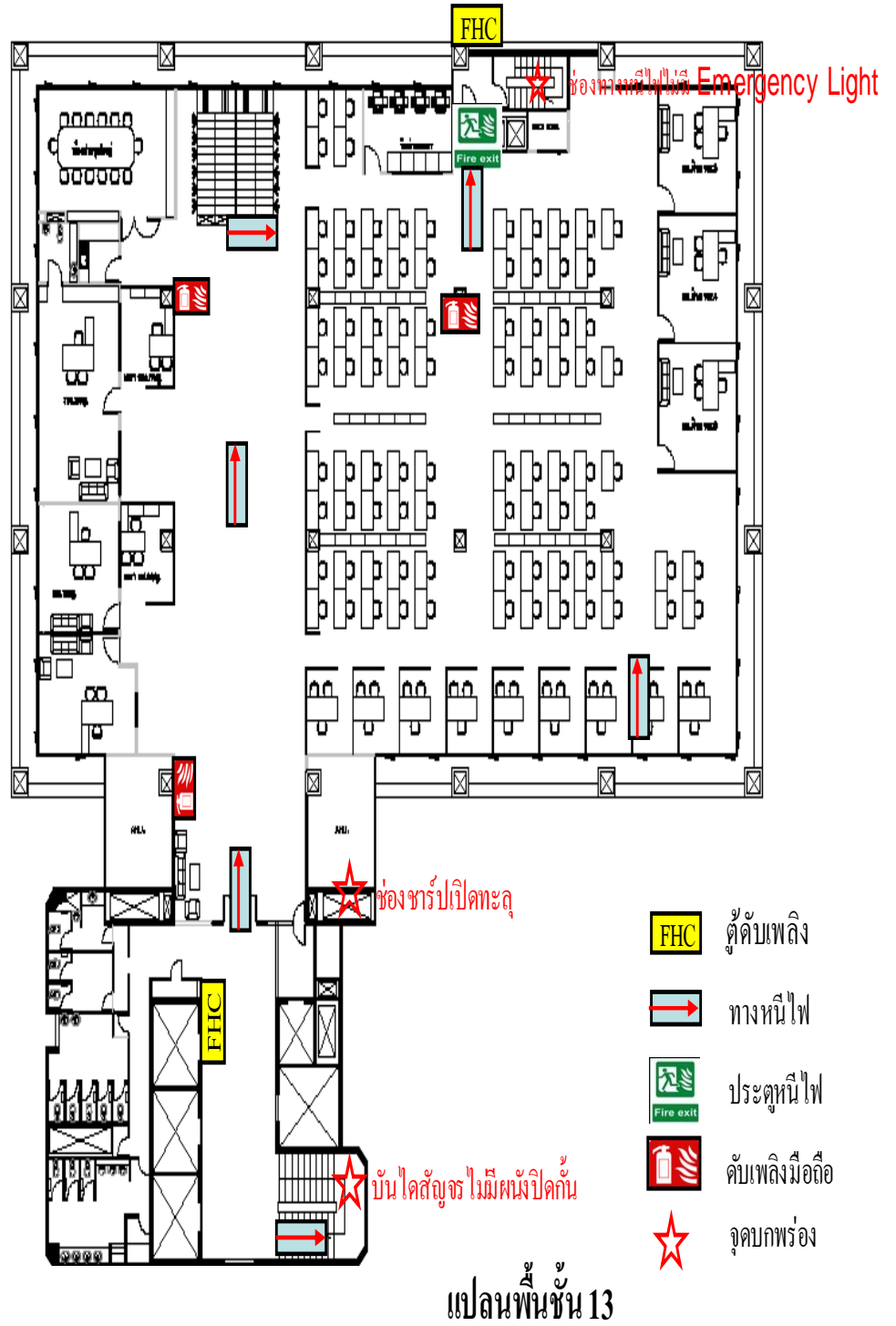


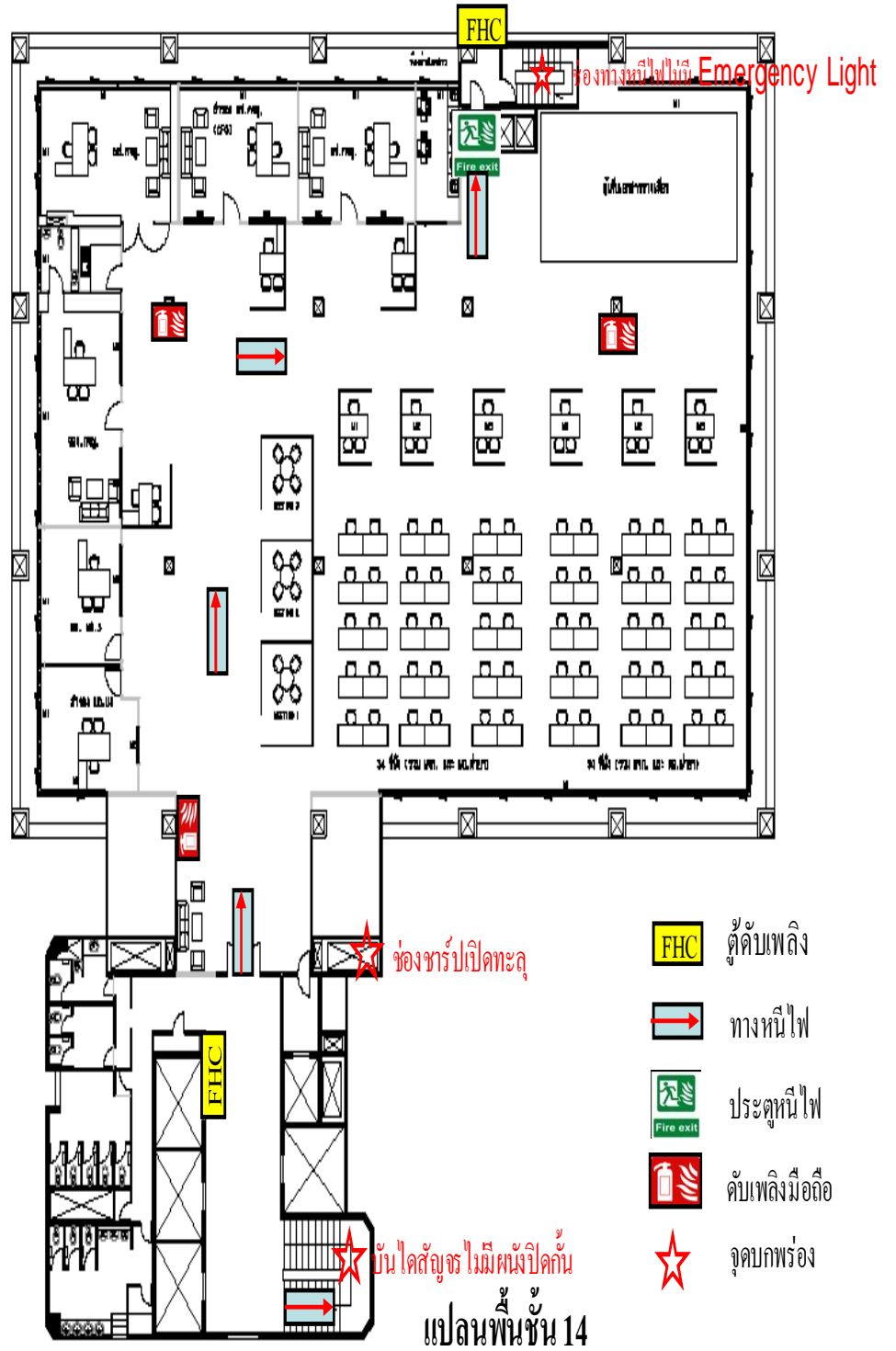
แปลนพื้นที่ชั้น 10

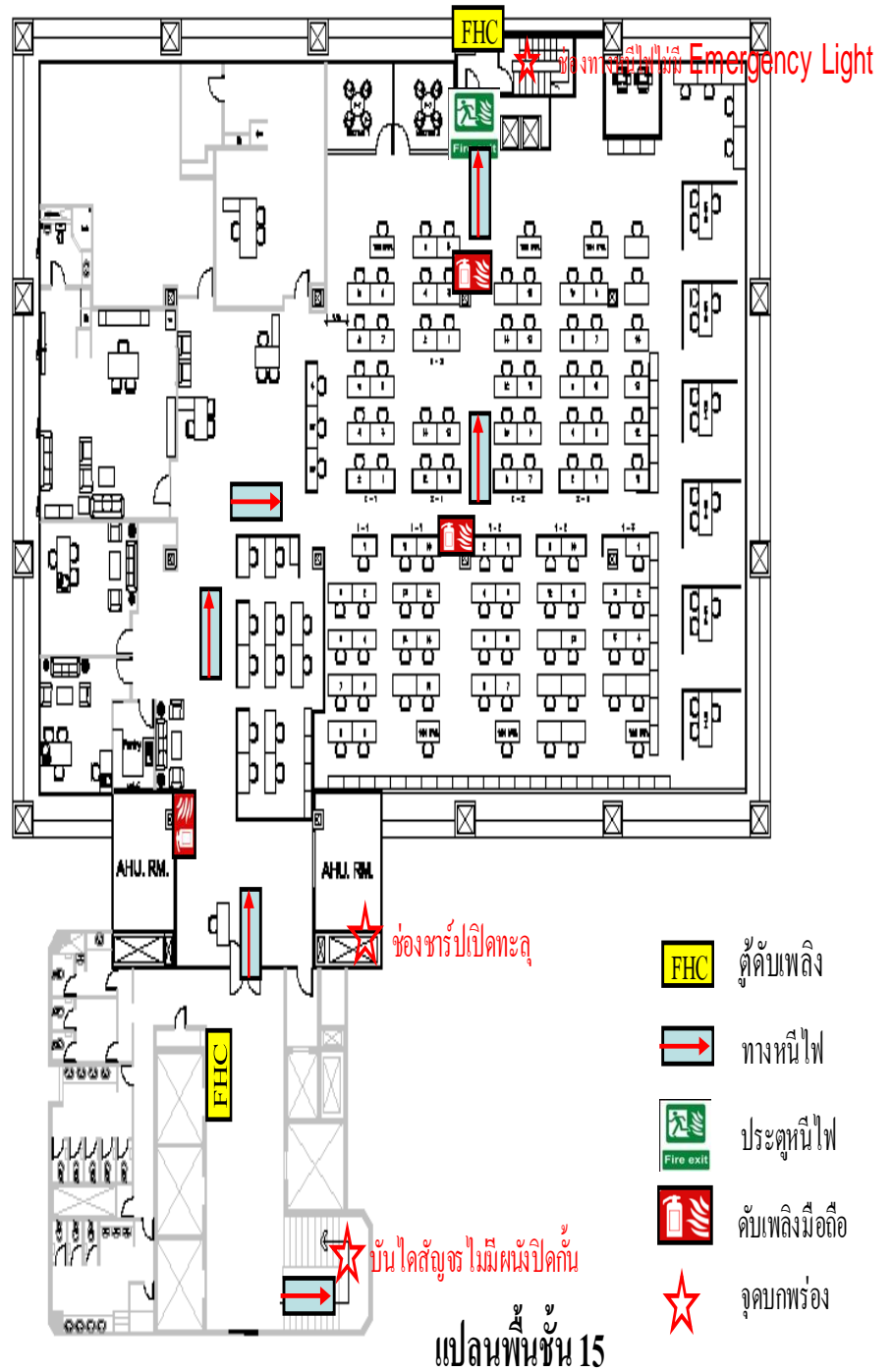


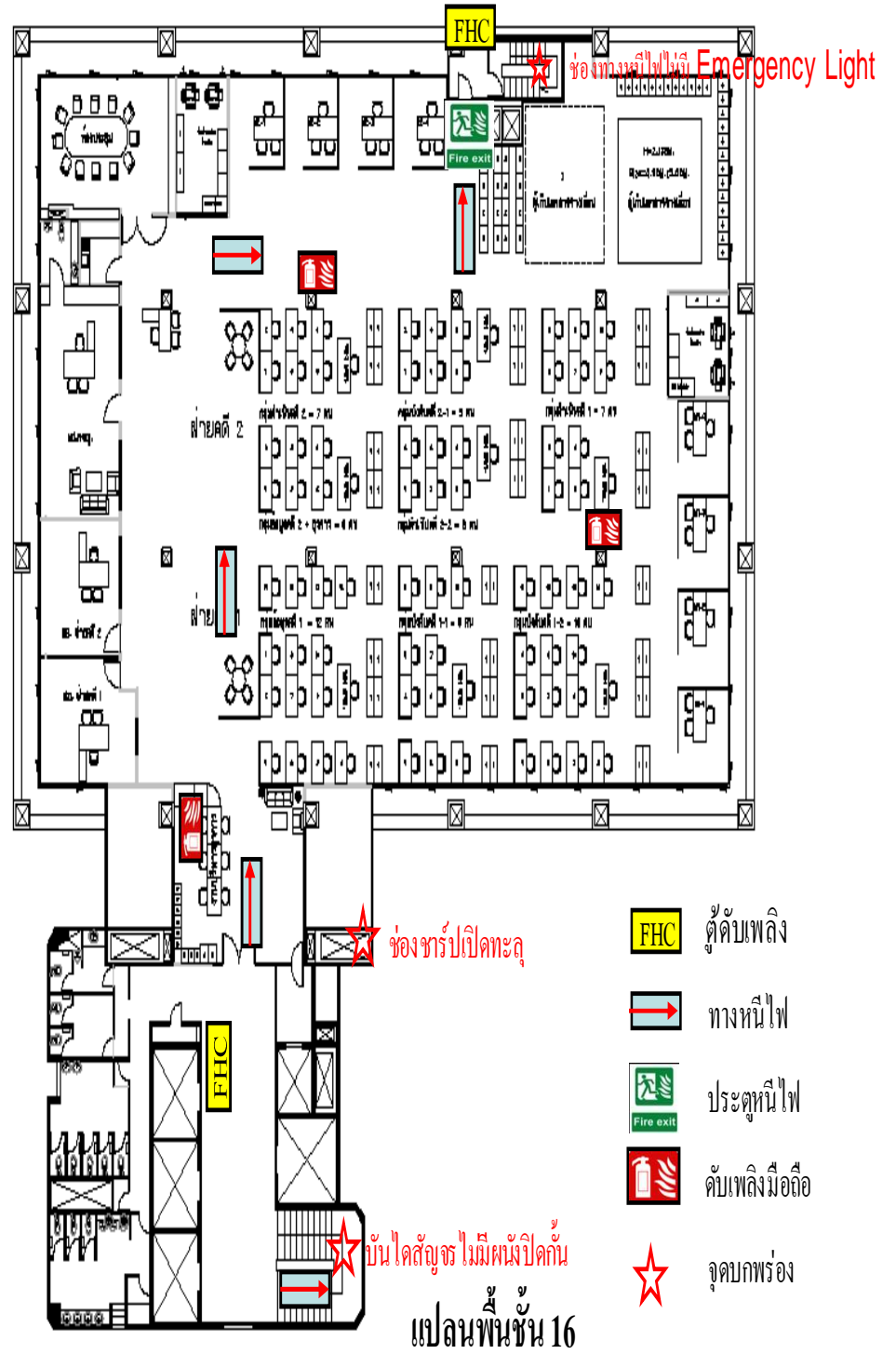


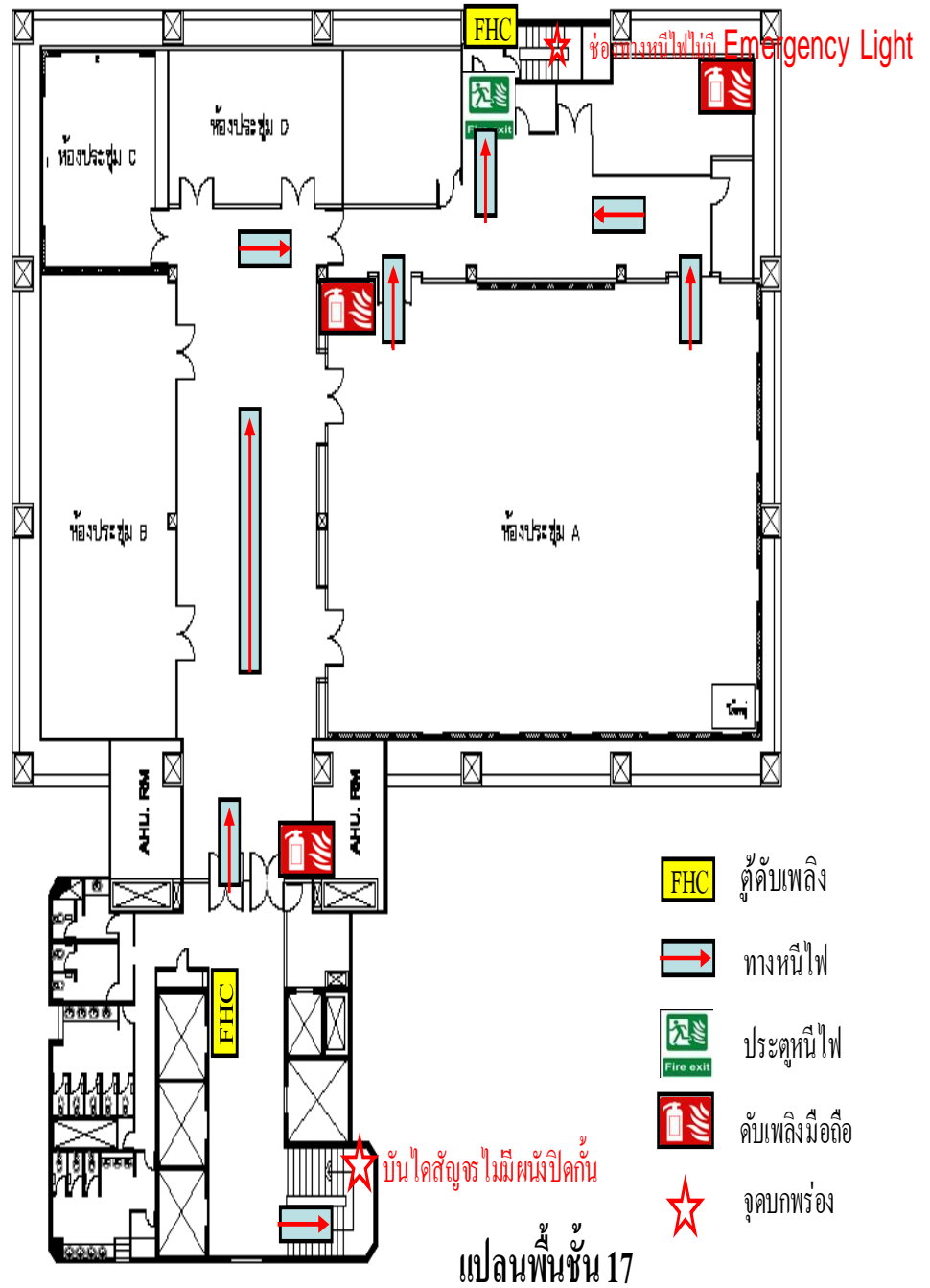


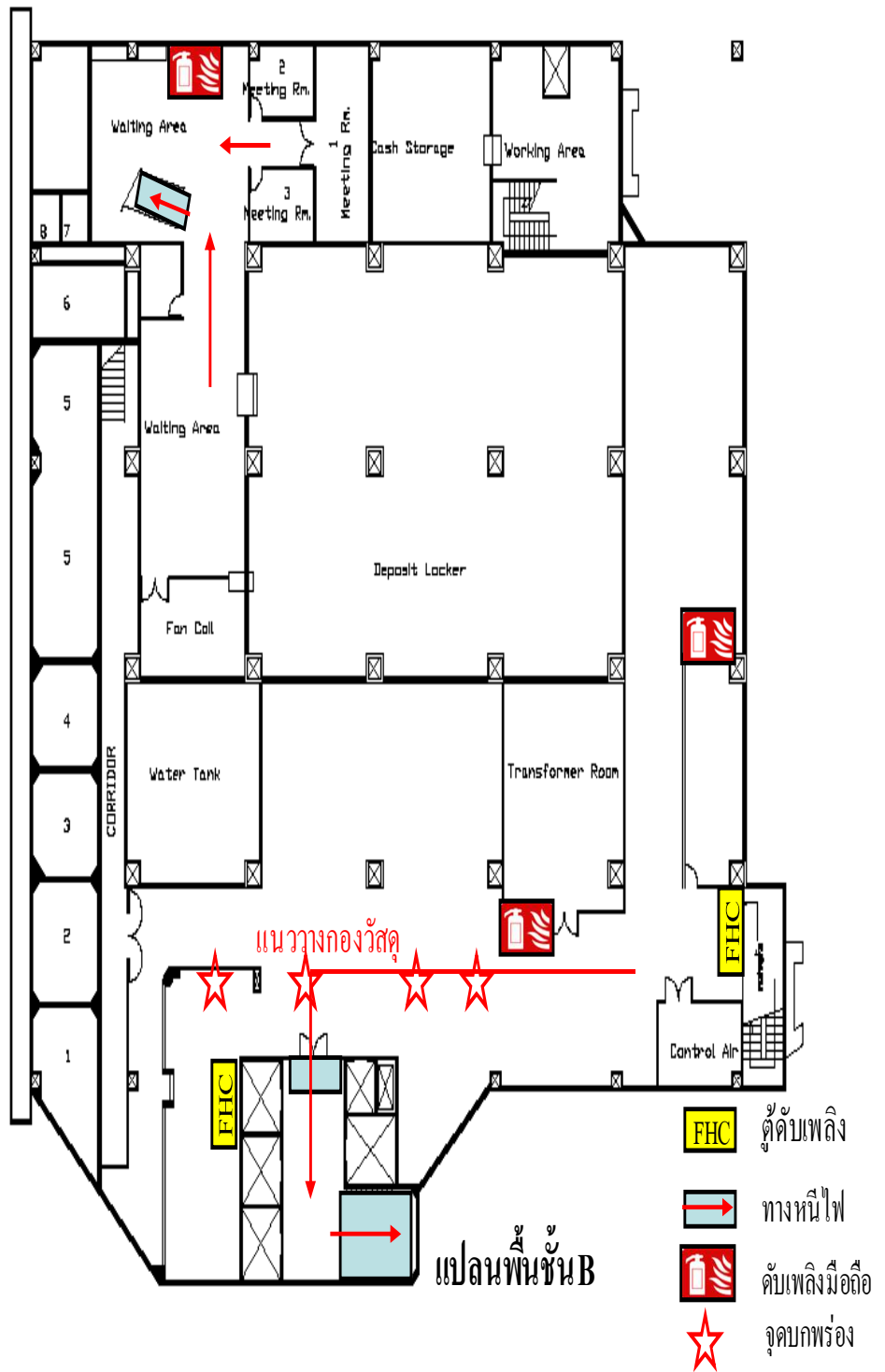




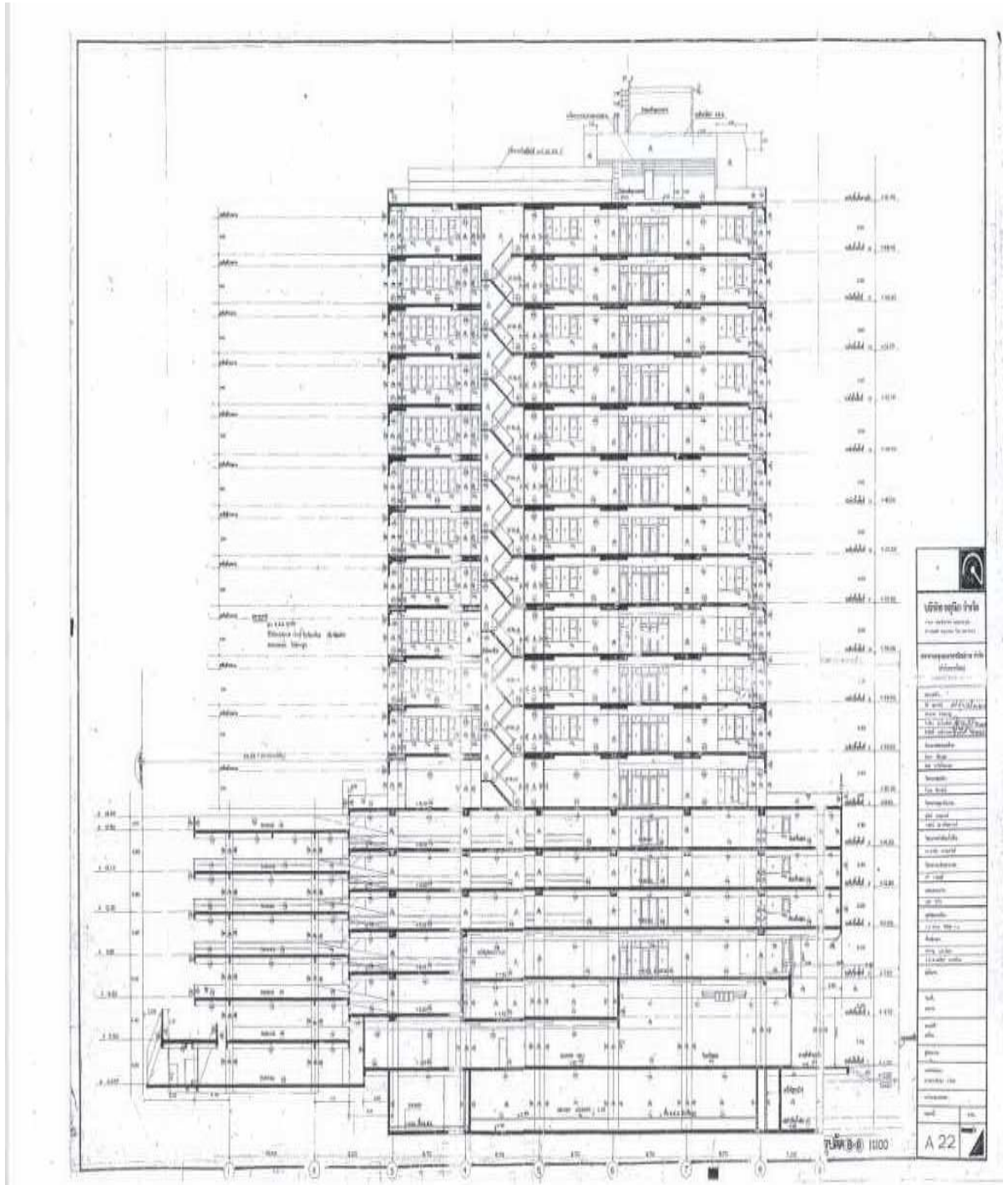






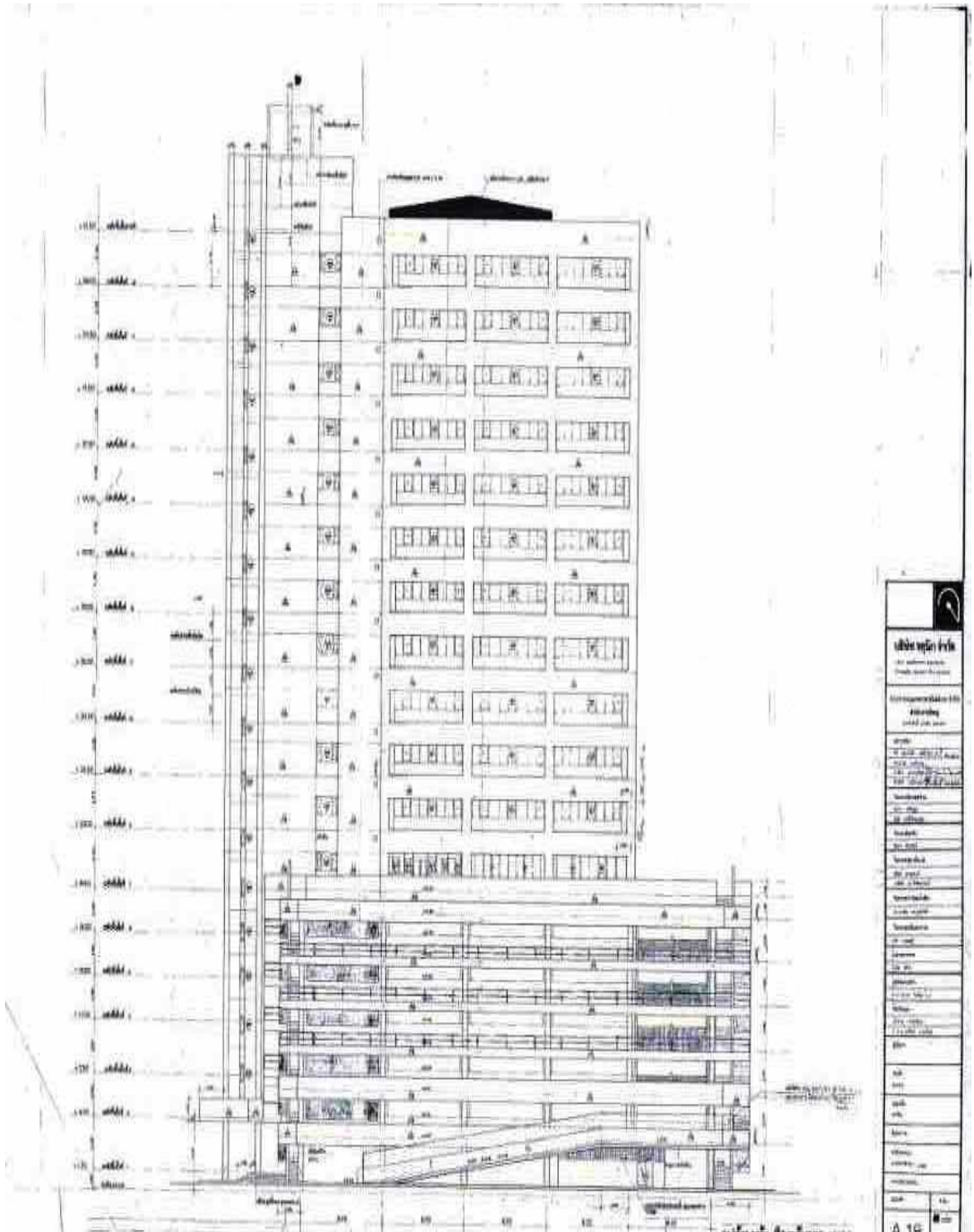




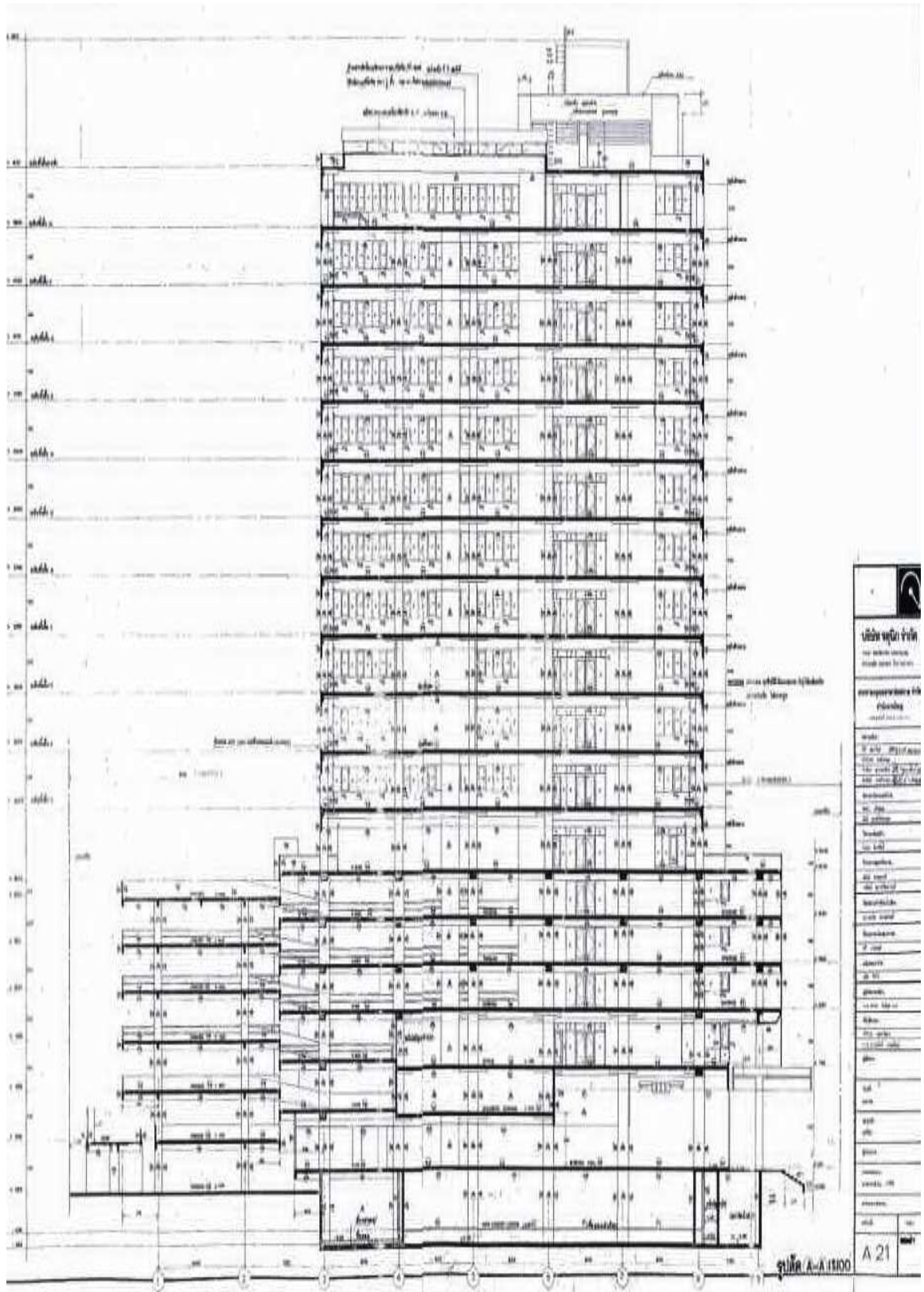


ELEVATION 2





ELEVATION 3



ELEVATION 4

กรรมการผู้จัดการใหญ่	
เลขที่รับ	..... / .....
วันที่รับ	๑๕ ก.ย. ๕๔
ชื่อผู้รับ	๑๖

วันที่ 28 กันยายน 2554

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่  
ฝ่าย รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ (คุณเกษม สีวุฒ)

**บันทึก****เรื่อง ขออนุมัติใช้ชื่อบริษัทและสถานที่ เพื่อทำหัวข้อการศึกษาค้นคว้าอิสระ (IS : Independent Study)**

เนื่องด้วยกระผม นายไพโรจน์ บุญยิ่ง รองผู้จัดการกลุ่มอาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป ซึ่งได้รับเงินทุนจากบริษัทเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโทเมื่อปี 2553 ณ มหาวิทยาลัยศรีปทุม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร (Facility Management) รหัสประจำตัวนักศึกษา 53800269 ปัจจุบันกำลังศึกษาภาคการเรียนสุดท้ายในวิชาการค้นคว้าอิสระ (IS : Independent Study)

ทั้งนี้ในฐานะที่ผู้ศึกษาเป็นพนักงานของบริษัท และมีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมดูแลงานรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตของพนักงาน ผู้มาติดต่อ และทรัพย์สินของบริษัทเป็นสำคัญ จึงได้กำหนดหัวข้อการค้นคว้าอิสระ (IS : Independent Study) เกี่ยวกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ในเรื่อง “การประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคาร กรณีศึกษาอาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด” ซึ่งการประเมินประสิทธิภาพทางหนีไฟนี้ จะทำให้ทราบถึงระดับความปลอดภัยของอาคารว่ามีความพร้อมในเรื่องดังกล่าวและมีวิธีแก้ไข หรือปรับปรุงอย่างไรเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมที่ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และการตรวจสอบมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ที่กำหนดไว้ ซึ่งในการจัดทำหัวข้อการค้นคว้าอิสระ (IS : Independent Study) นี้เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จรายละเอียดของผลการดำเนินการ จะเป็นข้อมูลใช้เป็นแนวทางในการเพิ่มองค์ความรู้ให้กับนักศึกษาในรุ่นต่อไป ดังนั้น เพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถเข้าศึกษาและค้นคว้าได้อย่างอิสระ และถูกต้องตามจรรยาบรรณของการค้นคว้าอิสระ (IS : Independent Study) ผู้ศึกษาจึงขออนุมัติ **ใช้ชื่อบริษัทและใช้พื้นที่ทั้งภายในและภายนอกอาคารบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด** ในการศึกษาและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคาร ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

①

เรียน ท่านกรรมการผู้จัดการใหญ่

เห็นควรอนุมัติ เพราะเรื่องดังกล่าวจะเกิดประโยชน์ทั้งผู้ศึกษา ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท และตัวองค์กรเอง

เกษม สีวุฒ  
(นายเกษม สีวุฒ)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่

28 ก.ย. 2554

ขอแสดงความนับถือ

ไพโรจน์  
(นายไพโรจน์ บุญยิ่ง)

นักศึกษาปริญญาโท มหาวิทยาลัยศรีปทุม

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร

② อ.ไพโรจน์  
28/9/54