

แบบสอบถามสำหรับการค้นคว้าอิสระ

เรื่อง การศึกษาปัจจัยที่กระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง
เขตกรุงเทพฯ

คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

1. แบบสอบถามฉบับนี้มุ่งศึกษาปัจจัยวิกฤตที่กระทบต่อต้นทุนในระหว่างการก่อสร้างอาคารสูง
2. โปรดเลือกโครงการก่อสร้าง โครงการใดโครงการหนึ่งที่ท่านมีส่วนรับผิดชอบในขณะนี้โดยที่ลักษณะของโครงการเข้าข่าย “อาคารสูง”
3. แบบสอบถามแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่
 - ส่วนที่ 1 คำถามเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทั่วไปขององค์กร และข้อมูลของโครงการที่ผู้ตอบแบบสอบถามทำงานอยู่ จำนวน 20 ข้อ
 - ส่วนที่ 2 เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนของงานรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง_เขตกรุงเทพฯ แบ่งออกเป็น 5 ปัจจัยหลัก จำนวน 68 ข้อ
 - ส่วนที่ 3 เป็นแบบสอบถามข้อเสนอแนะ เพื่อรวบรวมข้อคิดเห็นอย่างอิสระของผู้ตอบจำนวน 5 ข้อ
4. ผู้วิจัยขอรับรองว่าข้อมูลต่างๆ ของท่านที่ได้ตอบลงไปนี้ถือเป็นความลับและไม่มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้นแก่ผู้ที่ตอบแบบสอบถาม

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้ให้ข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามนี้ โดยข้อมูลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์กับวิชาชีพวิศวกรรมในอุตสาหกรรมก่อสร้างอาคารสูงของประเทศไทยต่อไป

ผู้ค้นคว้าอิสระ นายเอกมล ปราบแสนพ่าย นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หน้าข้อความ และเขียนข้อความลงในช่องว่างที่ตรงกับข้อมูลเกี่ยวกับตัวท่าน

ส่วนที่ 1 คำถามเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทั่วไปขององค์กรและข้อมูลของโครงการที่ผู้ตอบแบบสอบถามทำงานอยู่

ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ

() ชาย

() หญิง

2. อายุ

() ต่ำกว่า 30 ปี

() 30 – 40 ปี

() 41 – 50 ปี

() มากกว่า 50 ปี

3. วุฒิการศึกษา

() ต่ำกว่าปริญญาตรี

() ปริญญาตรี

() ปริญญาโท

() ปริญญาเอก

3.1 สาขา

() สถาปัตยกรรม

() โยธา

() อุตสาหกรรม

() ไฟฟ้า

() อื่นๆ

4. ประสบการณ์การทำงานก่อสร้างอาคารสูง

() ต่ำกว่า 5 ปี

() 5 – 10 ปี

() 11 – 15 ปี

() 16 – 20 ปี

() 21 – 25 ปี

() มากกว่า 25 ปี

5. ขนาดธุรกิจขององค์กรที่ท่านทำงานอยู่

() ขนาดเล็ก

() ขนาดกลาง

() ขนาดใหญ่

6. องค์กรของท่านอยู่ส่วนใด

() สถาปนิกวิศวกรที่ปรึกษา

() ผู้รับเหมาหลัก

() ผู้รับเหมางานระบบ

() อื่นๆ.....

7. อาชีพหรือตำแหน่งในองค์กรของท่าน

- () วิศวกรที่ปรึกษา () ผู้รับเหมา () ผู้จัดการโครงการ
 () วิศวกรโครงการ () สถาปนิกโครงการ () วิศวกรควบคุมงาน
 () หัวหน้าไฟร์แมน () ไฟร์แมน () อื่นๆ

8. จำนวนโครงการที่ท่านเคยมีส่วนร่วมในการทำงาน

- () ต่ำกว่า 5 โครงการ () ต่ำกว่า 10 โครงการ () 10 - 20 โครงการ
 () 21 - 30 โครงการ () 31 - 40 โครงการ () 41 - 50 โครงการ

9. องค์กรก่อตั้งมาเป็นระยะเวลา

- () 5 - 10 ปี () 11 - 15 ปี () 16 - 20 ปี
 () 21 - 25 ปี () 26 - 30 ปี () มากกว่า 30 ปี

10. จำนวนโครงการอาคารสูงที่บริษัทดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน

- () 1 - 2 โครงการ () 3 - 4 โครงการ
 () 5 - 6 โครงการ () 7 โครงการขึ้นไป

ข้อมูลของโครงการที่ผู้ตอบแบบสอบถามทำงานอยู่ในปัจจุบัน

(เลือกโครงการใดโครงการหนึ่งที่ท่านมีส่วนรับผิดชอบเพื่อตอบแบบสอบถาม)

11. ที่ตั้งโครงการ

เขต/อำเภอ..... จังหวัด

12. ลักษณะอาคารหรือโครงการ

- () อาคารที่อยู่อาศัย () อาคารสำนักงาน () อาคารพาณิชย์
 () อาคารสรรพสินค้า () อาคารสาธารณูปโภค () อาคารโรงงาน
 () อาคารสาธารณะ () อื่นๆ

13. โครงการที่ท่านมีส่วนรับผิดชอบนี้เป็นโครงการของหน่วยงานใด

- () หน่วยงานรัฐบาล () รัฐวิสาหกิจ () บริษัทเอกชน
 () บริษัทร่วมทุน () อื่นๆ.....

14. มูลค่าของโครงการ (รวมงานทุกระบบ)

- () ต่ำกว่า 50.0 ล้านบาท () 50.0 – 150.0 ล้านบาท () 151.0 – 250.0 ล้านบาท
 () 251.0 – 350.0 ล้านบาท () 351.0 – 500.0 ล้านบาท () มากกว่า 500.0 ล้านบาท

15. ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารหรือโครงการ ตร.ม

16. จำนวนชั้นบนดิน ชั้น ใต้ดิน ชั้น

17. ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการตามสัญญา วัน

18. ความก้าวหน้าของโครงการจนถึงปัจจุบัน ประมาณ %

19. ปัจจุบันโครงการเกินงบประมาณหรือไม่ ในระดับใด

- () เกินงบประมาณ () เกินงบประมาณน้อยกว่า 15%
 () เกินงบประมาณ 15 – 30 %
 () เกินงบประมาณมากกว่า 30%
 () ไม่เกินงบประมาณ () ทำงานได้พอดีกับแผนงาน

20. ปัจจุบันโครงการมีความล่าช้าหรือไม่ ในระดับใด

- () ล่าช้า () ล่าช้ากว่าแผนงาน น้อยกว่า 15%
 () ล่าช้ากว่าแผนงาน 15 – 30%
 () ล่าช้ากว่าแผนงาน มากกว่า 30%
 () ไม่ล่าช้า () ทำงานได้พอดีกับแผนงาน
 () ทำงานได้เร็วกว่าแผนงาน น้อยกว่า 10%
 () ทำงานได้เร็วกว่าแผนงาน มากกว่า 10%

ส่วนที่ 2 แบบสอบถามเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง
 งานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ แบ่งออกเป็น 5 ปัจจัยหลัก จำนวน 56 ข้อ

คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถามส่วนที่ 2

โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องระดับผลกระทบของปัจจัย

ระดับผลกระทบ 1 = กระทบน้อยมาก 2 = กระทบน้อย 3 = กระทบปานกลาง 4 = กระทบมาก
5 = กระทบมากที่สุด

ข้อ	ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ				
		1	2	3	4	5
	ปัจจัยด้านต้นทุนแรงงาน					
1	ผู้บริหารโครงการมีประสบการณ์ไม่เพียงพอ					
2	การวางแผนการปฏิบัติงานของแต่ละฝ่ายไม่ชัดเจน					
3	การวางแผนงานที่ไม่สอดคล้องกับลำดับขั้นตอนการทำงาน					
4	การมอบหมายงานให้กับคนงานไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน					
5	การขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือในการทำงาน					
6	หัวหน้างานขาดความรับผิดชอบและไว้ใจไม่ได้					
7	การไม่ให้สิทธิในการตัดสินใจกับหัวหน้างาน					
8	ไม่มีการจัดสรรหัวหน้างานกลุ่มย่อย เช่น งานโครงสร้าง , งานไม้ งานบดอัด เป็นต้น ทำให้ไม่เกิดความคล่องตัวในการทำงาน					
9	ไม่มีการเลือกใช้แรงงานที่ค่าแรงต่ำ เช่น แรงงานเขมร แรงงานพม่า					
10	ขาดการให้ข้อมูลข่าวสารที่ดีระหว่างกัน					
11	การทำงานที่เกินงบประมาณที่วางไว้					
12	การทำงานที่เกินระยะเวลาตามแผนงานที่วางไว้					
13	ไม่มีการบันทึกข้อมูลด้านแรงงาน เช่น ชั่วโมงการทำงาน					
14	จัดที่พักให้แรงงานอยู่ไกลสถานที่ทำงาน					
15	มีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่ทันสมัยแทนกำลังคน					
16	ใช้แรงงานระดับกรรมกรเฉพาะเพศชาย					
17	ไม่มีการประเมินสรุปผลการใช้แรงงานและปัญหาที่เกิดขึ้น					
	ปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ					
18	ไม่มีการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง					
19	ใช้วัสดุที่มีการผลิตจากบริษัทต่างประเทศ					
20	ใช้วัสดุจากบริษัทขนาดใหญ่ที่มีชื่อในตลาด					

ข้อ	ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ				
		1	2	3	4	5
21	ซื้อวัสดุด้วยเงินสด					
22	ไม่สั่งซื้อวัสดุจากบริษัทโดยตรงแต่ซื้อจากร้านค้าในพื้นที่					
23	ไม่มีการควบคุมการใช้วัสดุอย่างประหยัดและคุ้มค่า					
24	ไม่มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี					
25	ไม่มีการวางแผนการจัดหาและจัดซื้อวัสดุ					
26	ไม่สั่งซื้อวัสดุในจำนวนมากๆ ในคราวเดียว					
27	การจัดหาวัสดุผิดพลาด					
28	ปัญหาวัสดุสูญหายในหน่วยงานก่อสร้าง					
29	ขาดการควบคุม ทำรายการจัดส่งวัสดุและการใช้วัสดุที่ผิดพลาด					
30	อัตราวัสดุสูงกว่าที่ประมาณราคาไว้					
31	ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานของวัสดุที่ซื้อ					
	ปัจจัยด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร					
32	เครื่องจักรขาดประสิทธิภาพในการทำงาน					
33	ผู้ควบคุมเครื่องจักรขาดทักษะและประสบการณ์					
34	ใช้อุปกรณ์และเครื่องมือเทียม ทำให้ต้องแก้ไขซ่อมแซม					
35	อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลสูญหายในหน่วยงาน					
36	อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลเสียหายระหว่างเก็บ					
37	อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ					
38	ค่าภาษีเครื่องจักรกลขนาดใหญ่					
39	ค่าบำรุงรักษาเพิ่มสูงขึ้น					
40	การซื้อเครื่องจักรใหม่					
41	ซื้อเครื่องมือเครื่องจักรที่สามารถใช้งานได้ดีและเป็นที่ยอมรับของตลาด					
42	ไม่ซื้อเครื่องมือเครื่องจักรที่มีสถานบริการหลังการขาย หรือศูนย์บริการหลังการขายไม่อยู่ในพื้นที่					
43	ไม่มีแผนการบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องจักรอย่างชัดเจน					
44	ไม่มีฝ่ายซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องจักรในบริษัท					
45	ไม่มีแผนการจัดหาและการใช้เครื่องจักร					

ข้อ	ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ				
		1	2	3	4	5
46	เครื่องมือเครื่องจักรขึ้นราคา					
47	ไม่มีการเก็บข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักร เช่น ข้อมูลการใช้ การบำรุงรักษา					
48	ไม่มีการจัดทำใบเบิกวัสดุที่ใช้กับเครื่องจักร เช่น น้ำมัน อะไหล่					
	ปัจจัยด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง					
49	ผู้รับเหมาช่วงมีประวัติการทำงานไม่ดีและขาดความรับผิดชอบ					
50	ผู้รับเหมาช่วงไม่มีการวางระบบงานที่ดี และมีทุนสำรองน้อย					
51	ขาดผู้รับเหมาช่วงที่ทำงานด้วยกันเป็นประจำ					
52	การทำสัญญากับบริษัทผู้รับเหมาช่วงไม่ชัดเจน					
53	มีการกำหนดรายละเอียดของงานสำหรับผู้รับเหมาช่วงไม่ชัดเจน					
54	ไม่จัดให้ผู้รับเหมาช่วงเป็นผู้ดำเนินการงานส่วนที่รับเหมาเอง ทั้งหมด ทุกเรื่อง					
55	จัดให้ผู้รับเหมาช่วงรับงานเพียงงานเดียว					
56	ไม่มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของผู้รับเหมาช่วงเป็นระยะ					
57	ไม่มีการประเมินสรุปผลการทำงานของผู้รับเหมาช่วงและปัญหาต่างๆในการดำเนินงาน					
	ปัจจัยด้านต้นทุนการดำเนินการ					
58	ไม่มีการติดตามข่าวการประกวดราคาอย่างต่อเนื่อง					
59	ไม่มีทีมงานหรือฝ่ายวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของงานที่จะรับเหมา					
60	การกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานหรือวางระบบทั้งบริษัทไม่ชัดเจน					
61	มีการยื่นซองประกวดราคาเฉพาะงานที่มีความเป็นไปได้ว่าจะได้รับงานนั้น					
62	การจัดทำงบประมาณการดำเนินงานตั้งแต่ต้นจนเสร็จงานไม่ชัดเจน					
63	ระบบของฝ่ายงานที่ทำการควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานยังไม่มีประสิทธิภาพ					

ข้อ	ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ระดับผลกระทบ				
		1	2	3	4	5
64	ข้อมูลการคาดการณ์ค่าใช้จ่ายต่างๆ ไม่ครบถ้วนและไม่ชัดเจน					
65	ข้อมูลการคาดการณ์กำไร - ขาดทุน ไม่ครบถ้วนและไม่ชัดเจน					
66	ขาดอุปกรณ์ที่ทันสมัยในการปฏิบัติงานทั้งในสำนักงานและหน่วยงานก่อสร้าง เช่น คอมพิวเตอร์					
67	ไม่มีการแยกหมวดของต้นทุนด้านต่างๆ เช่น ต้นทุนแรงงาน ต้นทุนวัสดุ ฯลฯ					
68	ไม่มีการจัดทำรายงานสรุปทางด้านต้นทุนก่อสร้าง					

ส่วนที่ 3 เป็นแบบสอบถามขอข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับแนวทางในการควบคุมต้นทุนก่อสร้างงานอาคารสูง ด้านต่างๆ

1. ด้านการควบคุมต้นทุนแรงงาน

.....

.....

.....

2. ด้านการควบคุมต้นทุนวัสดุ

.....

.....

.....

3. ด้านการควบคุมต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร

.....

.....

.....

4. ด้านการควบคุมต้นทุนผู้รับเหมาช่วง

.....

.....

.....

5. ด้านการควบคุมต้นทุนดำเนินการ

.....

.....

.....