ตารางที่ ข.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูลทั่วไป		ความถี่	ร้อยละ
เพศ	ชาย	123	87.86
	หญิง	17	12.14
	รวม	140	100
อายุ	ต่ำกว่า 30 ปี	49	35
	30 – 40 ปี	78	55.71
	41 – 50 ปี	9	6.43
	มากกว่า 50 ปี	4	2.86
	รวม	140	100
วุฒิการศึกษา	ต่ำกว่าปริญญาตรี	40	28.57
	ปริญญาตรี	95	67.86
	ปริญญาโท	5	3.57
	ปริญญาเอก	0	0
	รวม	140	100
สาขา	สถาปัตยกรรม	44	31.43
	โยธา	61	43.57
	อุตสาหการ	0	0
	ไฟฟ้า	14	10
	อื่นๆ	21	15
	รวม	140	100
ประสบการณ์	ต่ำกว่า 5 ปี	45	32.14
	5 – 10 ปี	78	55.71
	11 – 15 ปี	4	2.86
	16 – 20 ปี	9	6.43
	21 – 25 ปี	0	0
	มากกว่า 25 ปี	4	2.86
	รวม	140	100
ขนาดธุรกิจองค์กร	ขนาดเล็ก	0	0
	ขนาดกลาง	66	47.14
	ขนาดใหญ่	74	52.86

ตารางที่ ข.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป		ความถี่	ร้อยละ
	รวม	140	100
องค์กรของท่านอยู่ส่วนใด	สถาปนิกวิศวกรที่ปรึกษา	35	25
	ผู้รับเหมาหลัก	82	58.57
	ผู้รับเหมางานระบบ	0	0
	อื่นๆ	23	16.43
	รวม	140	100
ตำแหน่งในองค์กร	วิศวกรที่ปรึกษา	10	7.14
	ผู้รับเหมา	0	0
	ผู้จัดการโครงการ	21	15
	วิศวกรโครงการ	13	9.29
	สถาปนิกโครงการ	23	16.43
	วิศวกรควบคุมงาน	13	9.29
	หัวหน้าโฟร์แมน	8	5.71
	โฟร์แมน	26	18.57
	อื่นๆ	26	18.57
	รวม	140	100
จำนวนโครงการที่ท่านเคยมีส่วนร่วม	ต่ำกว่า 5 โครงการ	59	42.14
	ต่ำกว่า 10 โครงการ	59	42.14
	10 – 20 โครงการ	22	15.72
	21 – 30 โครงการ	0	0
	31 – 40 โครงการ	0	0
	41 – 50 โครงการ	0	0
	รวม	140	100
องค์กรก่อตั้งมาเป็นระยะเวลา	5 – 10 ปี	8	5.71
	10 – 15 ปี	13	9.29
	16 – 20 ปี	27	19.29
	21 – 25 ปี	32	22.86
	26 – 30 ปี	28	20
	มากกว่า 30 ปี	32	22.86

ตารางที่ ข.2 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป		ความถี่	ร้อยละ
	รวม	140	100
จำนวนโครงการอาคารสูงที่บริษัทดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน	1 – 2 โครงการ	24	17.14
	3 – 4 โครงการ	9	6.43
	5 – 6 โครงการ	16	11.43
	7 โครงการขึ้นไป	91	65
	รวม	140	100
ลักษณะอาคารหรือโครงการ	อาคารที่อยู่อาศัย	100	71.43
	อาคารสำนักงาน	0	0
	อาคารพานิชย์	0	0
	อาคารสรรพสินค้า	0	0
	อาคารสาธารณูปโภค	8	5.71
	อาคาร โรงงาน	4	2.86
	อาคารสาธารณะ	28	20
	อื่นๆ	0	0
	รวม	140	100
โครงการที่ท่านมีส่วนรับผิดชอบเป็นของหน่วยงานใด	รัฐบาล	28	20
	รัฐวิสาหกิจ	0	0
	บริษัทเอกชน	112	80
	บริษัทร่วมทุน	0	0
	อื่นๆ	0	0
	รวม	140	100
มูลค่าของโครงการ	ต่ำกว่า 50 ล้านบาท	0	0
	50 – 150 ล้านบาท	19	13.57
	151 – 250 ล้านบาท	16	11.43
	251 – 350 ล้านบาท	30	21.43
	351 – 500 ล้านบาท	47	3.57
	มากกว่า 500 ล้านบาท	28	20
	รวม	140	100

ตารางที่ ข.2 แบบสอบถามที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ

ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
ปัจจัยด้านต้นทุนแรงงาน		
ผู้บริหารโครงการมีประสบการณ์ไม่เพียงพอ	3.4	1.3
การวางแผนการปฏิบัติงานของแต่ละฝ่ายไม่ชัดเจน	3.4	1.1
การวางแผนงานที่ไม่สอดคล้องกับลำดับขั้นตอนการทำงาน	3.6	1.0
การมอบหมายงานให้กับคนงานไม่เหมาะกับลักษณะงาน	3.5	1.1
การขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือในการทำงาน	3.8	0.9
หัวหน้างานขาดความรับผิดชอบและไว้ใจไม่ได้	3.6	1.1
การไม่ให้สิทธิในการตัดสินใจกับหัวหน้างาน	3.2	1.0
ไม่มีการจัดสรรหัวหน้างานกลุ่มย่อย เช่น งานโครงสร้าง ,งานไม้ งานบดอัด เป็นต้น ทำให้ไม่เกิดความคล่องตัวในการทำงาน	2.9	1.0
ไม่มีการเลือกใช้แรงงานที่มีค่าแรงต่ำ เช่น แรงงานเขมร แรงงานพม่า	2.7	0.9
ขาดการให้ข้อมูลข่าวสารที่ดีระหว่างกัน	3.3	1.1
การทำงานที่เกินงบประมาณที่วางไว้	3.5	1.0
การทำงานที่เกินระยะเวลาตามแผนงานที่วางไว้	3.8	1.1
ไม่มีการบันทึกข้อมูลด้านแรงงาน เช่น ชั่วโมงการทำงาน	3.2	1.0
จัดที่พักให้แรงงานอยู่ไกลสถานที่ทำงาน	2.9	0.9
มีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่ทันสมัยแทนกำลังคน	2.6	1.0
ใช้แรงงานระดับกรรมกรเฉพาะเพศชาย	2.5	0.8
ไม่มีการประเมินสรุปผลการใช้แรงงานและปัญหาที่เกิดขึ้น	3.0	1.0
ปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ		
ไม่มีการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง	3.1	1.0
ใช้วัสดุที่มีการผลิตจากบริษัทต่างประเทศ	2.9	1.2
ใช้วัสดุจากบริษัทขนาดใหญ่ที่มีชื่อในตลาด	2.7	0.9
ซื้อวัสดุด้วยเงินสด	2.6	0.9
ไม่สั่งซื้อวัสดุจากบริษัทโดยตรงแต่ซื้อจากร้านค้าในพื้นที่	2.9	1.1
ไม่มีการควบคุมการใช้วัสดุอย่างประหยัดและคุ้มค่า	3.5	1.0

ตารางที่ ข.2 แบบสอบถามที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ (ต่อ)

ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
ไม่มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี	3.6	1.1
ไม่มีการวางแผนการจัดหาและจัดซื้อวัสดุ	3.4	1.1
ไม่สั่งซื้อวัสดุในจำนวนมากๆในคราวเดียว	3.1	1.0
การจัดหาวัสดุผิดพลาด	3.6	1.1
ปัญหาวัสดุสูญหายในหน่วยงานก่อสร้าง	3.1	0.9
ขาดการควบคุม ทำรายการจัดส่งวัสดุและการใช้วัสดุที่ดีพอ	3.3	1.0
อัตราวัสดุสูงกว่าที่ประมาณราคาไว้	3.9	1.0
ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานของวัสดุที่ซื้อมา	3.5	1.0
ปัจจัยด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร		
เครื่องจักรขาดประสิทธิภาพในการทำงาน	3.6	1.0
ผู้ควบคุมเครื่องจักรขาดทักษะและประสบการณ์	3.5	1.0
ใช้อุปกรณ์และเครื่องมือเทียม ทำให้ต้องแก้ไขซ่อมแซม	3.3	1.0
อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลสูญหายในหน่วยงาน	3.1	0.9
อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลเสียหายระหว่างเก็บ	2.9	0.9
อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่นำเข้าจากต่างประเทศ	2.7	1.0
ค่าภาษีเครื่องจักรกลขนาดใหญ่	2.5	0.8
ค่าบำรุงรักษาเพิ่มสูงขึ้น	2.8	1.0
การซื้อเครื่องจักรใหม่	2.9	1.1
ซื้อเครื่องมือเครื่องจักรที่สามารถใช้งานได้ดีและเป็นที่นิยมของตลาด	2.5	0.8
ไม่ซื้อเครื่องมือเครื่องจักรที่มีสถานีบริการหลังการขาย หรือศูนย์บริการหลังการขายไม่อยู่ในพื้นที่	2.8	0.9
ไม่มีแผนการบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องจักรอย่างชัดเจน	3.0	1.1
ไม่มีฝ่ายซ่อมบำรุงเครื่องมือเครื่องจักรในบริษัท	2.9	1.1
ไม่มีแผนการจัดหาและการใช้เครื่องจักร	3.0	0.9
เครื่องมือเครื่องจักรขึ้นราคา	3.0	1.1
ไม่มีการเก็บข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักร เช่น ข้อมูลการใช้การบำรุงรักษา	3.0	0.8

ตารางที่ ข.2 แบบสอบถามที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ (ต่อ)

ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
ไม่มีการจัดทำใบเบิกวัสดุที่ใช้กับเครื่องจักร เช่น น้ำมัน อะไหล่	3.2	1.1
ปัจจัยด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง		
ผู้รับเหมาช่วงมีประวัติการทำงานไม่ดีและขาดความรับผิดชอบ	3.6	1.1
ผู้รับเหมาช่วงไม่มีการวางระบบงานที่ดี และมีทุนสำรองน้อย	3.3	1.1
ขาดผู้รับเหมาช่วงที่ทำงานด้วยกันเป็นประจำ	3.0	0.9
การทำสัญญากับบริษัทผู้รับเหมาช่วงไม่ชัดเจน	3.2	1.1
มีการกำหนดรายละเอียดของงานสำหรับผู้รับเหมาช่วงไม่ชัดเจน	3.3	1.1
ไม่จัดให้ผู้รับเหมาช่วงเป็นผู้ดำเนินการงานส่วนที่รับเหมาเองทั้งหมด ทุกเรื่อง	2.8	0.9
จัดให้ผู้รับเหมาช่วงรับงานเพียงงานเดียว	2.6	0.9
ไม่มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของผู้รับเหมาช่วงเป็นระยะ	3.1	1.1
ไม่มีการประเมินสรุปผลการทำงานของผู้รับเหมาช่วงและปัญหาต่างๆในการดำเนินงาน	3.2	1.0
ปัจจัยด้านต้นทุนการดำเนินการ		
ไม่มีการติดตามข่าวการประกวดราคาอย่างต่อเนื่อง	2.5	1.0
ไม่มีทีมงานหรือฝ่ายวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของงานที่จะรับเหมา	3.1	1.1
การกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานหรือวางระบบทั้งบริษัทไม่ชัดเจน	3.1	1.1
มีการยื่นซองประกวดราคาเฉพาะงานที่มีความเป็นไปได้ว่าจะได้รับงานนั้น	2.8	0.8
การจัดทำงบประมาณการดำเนินงานตั้งแต่ต้นจนเสร็จงานไม่ชัดเจน	3.3	1.1
ระบบของฝ่ายงานที่ทำการควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานยังไม่มีประสิทธิภาพ	3.2	1.1
ข้อมูลการคาดการณ์ค่าใช้จ่ายต่างๆไม่ครบถ้วนและไม่ชัดเจน	3.3	1.1
ข้อมูลการคาดการณ์กำไร – ขาดทุน ไม่ครบถ้วนและไม่ชัดเจน	3.3	1.1

ตารางที่ ข.2 แบบสอบถามที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ (ต่อ)

ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนก่อสร้าง	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
ขาดอุปกรณ์ที่ทันสมัยในการปฏิบัติงานทั้งในสำนักงานและหน่วยงานก่อสร้าง เช่น คอมพิวเตอร์	3.1	1.0
ไม่มีการแยกหมวดของต้นทุนด้านต่างๆ เช่น ต้นทุนแรงงาน ต้นทุนวัสดุ ฯลฯ	3.2	0.9
ไม่มีการจัดทำรายงานสรุปทางด้านต้นทุนก่อสร้าง	3.2	1.0