

หัวข้อเรื่อง	การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง งานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ
นักศึกษา	นายเอกมล ปราบแสนพ่าย
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์ภิรวดี ชูประวัตติ
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2553

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่อง “ การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ “ ครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ คือ 1) เพื่อค้นหาแนวทางในการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ 2) เพื่อศึกษาแนวทางในการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ 3) เพื่อค้นหาปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มและลดต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ 4) เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุของปัจจัยต่างๆ เหล่านี้ได้ 5) เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวเหล่านั้นได้ โดยกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา คือ กลุ่มสถาปนิกวิศวกรที่ปรึกษาโครงการและกลุ่มผู้รับเหมาหลัก ในงานอาคารสูงที่มีที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพฯ จำนวน 20 โครงการ เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลแบบสอบถามเป็นแบบมาตราส่วนประมาณค่า ชนิด 5 ระดับ และแบบสอบถามแบบปลายเปิด สถิติที่ใช้ในการศึกษาได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการจัดลำดับ

ผลศึกษาครั้งนี้ พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ โดยรวมปัจจัยที่มีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลกระทบเป็นรายด้าน พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนมากที่สุด คือ ปัจจัยด้านต้นทุนแรงงาน และปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ มีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง

ซึ่งข้อเสนอแนะแนวทางในการควบคุมต้นทุนของปัจจัยดังกล่าว ได้แก่ ควรมีการบริหารจัดการเกี่ยวกับแรงงานที่ชัดเจนในเรื่องของเวลาการทำงาน และมีการสร้างระบบการจัดซื้อจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพให้มากขึ้น