

บรรณานุกรม

บรรณานุกรม

- กฤษรัตน์ ศรีสว่าง. (2547). *การปฏิรูปกฎหมายภาษี*. วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กัญญารัตน์ สามเมือง. (2549). *ปัญหาภาษีทรัพย์สิน: ศึกษากรณีการบรรเทาภาระของผู้เสียภาษี*. วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- กลุ่มนักวิชาการภาษีอากร. (2550). *ภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากร 2550*. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์.
- เจริญศักดิ์ กลั่นประชา. (2548). *ปัญหากฎหมายอากรแสตมป์ของประเทศไทย ศึกษาเปรียบเทียบกับประเทศอังกฤษ*. วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ศูนย์บริการวิชาการ. (2545). *แนวทางการพัฒนาปรับปรุงสภาพแวดล้อมและการบริหารจัดการพื้นที่อาคารของสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์*. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ชาโรณี ไคว์ชนพานิช. (2547). *การประเมินราคาที่ดินและโรงเรือนเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี*. วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ชัยสิทธิ์ ตราชูธรรม. (2548). *การวางแผนภาษีอากร พิมพ์ครั้งที่ 2*. กรุงเทพฯ: สถาบัน T. Training Center.
- บัณฑิต จุลาสัย และ เสริชย์ โชติพานิช. (2542). *ระบบบริหารจัดการและดูแลรักษาอาคารในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย*. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- บัณฑิต จุลาสัย และ เสริชย์ โชติพานิช. (2547). *การบริหารทรัพยากรกายภาพ*. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ราชบัณฑิตสถาน. (2546). *พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตสถาน พ.ศ. 2542*. กรุงเทพฯ: นานมีบุ๊คส์พับลิเคชั่นส์.
- สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2548). *พระราชบัญญัติศุลกากร พุทธศักราช 2469*. กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.
- สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2548). *พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508*. กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.
- สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2548). *พระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2527*. กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.

บรรณานุกรม (ต่อ)

สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2548). *พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510*.

กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.

สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2549). *พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและ*

ที่ดิน พ.ศ. 2508. กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.

สีบวงส์ วิชัยลักษณ์ และ เบณจางค์วลัย วิชัยลักษณ์. (2550). *ประมวลรัษฎากร 2550*.

กรุงเทพฯ: นิติเวชช์.

สุวรรณ วลัยเสถียร. (2549). *จ่ายภาษีก็รวยได้ พิมพ์ครั้งที่ 2*. กรุงเทพฯ: เนชั่น บুক.

เสรีชัย โชติพานิช. (2543ก). *การดำเนินงาน FM*. (ม.ป.ท.) อัดสำเนา.

เสรีชัย โชติพานิช. (2541). *การบริหารทรัพยากรอาคารสถานที่*. วารสารอาษา. ฉบับ 03-41:

50-54.

เสรีชัย โชติพานิช. (2543ข). *การบริหารทรัพยากรอาคารเชิงกลยุทธ์*. (ม.ป.ท.). อัดสำเนา.

เสรีชัย โชติพานิช. (2543ค). *ทฤษฎีอาคาร*. (ม.ป.ท.) อัดสำเนา.

ศุภลักษณ์ พิณภูวตล. (2549). *คำอธิบายภาษีบำรุงท้องที่ พิมพ์ครั้งที่ 2*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

ศราวุฒิ เสาวภาพ. (2550). *มาตรการภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัท*. วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

อนงค์ทิพย์ ไทวานิชกุล. (2547). *การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพสำหรับสถาบันราชภัฏ*

สวนดุสิต. วิทยานิพนธ์ สาขาวิชาสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

อมรศักดิ์ พงศ์พศุตม์ เคล็ด (ไม้) ลับกับหมอกาฬ # 3 ตอน วางแผนภาษีบุคคล & ครอบครัว.

กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น, 2548

DeCarlo. (1997). *Property Management*. New York: Prentice Hall.

Floyd, Kyle & Wirsek. (1984). *Property Management*. Chicago: Real Estate Education

Company.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ประเภทภาษี	อัตรากำไร	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	หมายเหตุ
1. อาคารเสตมปี	ติดอาคาร 1 บาท ทุกค่าเช่า 1,000 บาท	ผู้ให้เช่า	ผู้บริหารอาคารควร ตกลงกับผู้สัญญา เป็นผู้จ่าย
2. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 30 ของ กำไรสุทธิ	นิติบุคคลที่มีเงินได้นั้น	
3. ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ร้อยละ 7	ผู้ประกอบการที่ให้บริการ	
4. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ร้อยละ 12.5 ของ ค่ารายปี	เจ้าของโรงเรือนและที่ดิน	ผู้บริหารอาคารควร ตกลงกับผู้สัญญา เป็นผู้จ่าย

1. อาคารเสตมปี เป็นภาษีที่หากไม่มีข้อตกลงเป็นอย่างอื่น ประมวลรัษฎากรกำหนดให้ “ผู้ให้เช่า” มีหน้าที่เสียภาษี เพราะฉะนั้น ผู้บริหารอาคารควรตกลงกับผู้เช่า โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

2. ภาษีเงินได้นิติบุคคล เป็นภาษีทางตรงที่ตกลงให้ผู้เช่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ได้

3. ภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นภาษีทางตรงที่ตกลงให้ผู้เช่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ได้

4. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่หากไม่มีข้อตกลงเป็นอย่างอื่น พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดให้ “ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนและที่ดิน” มีหน้าที่เสียภาษี เพราะฉะนั้น ผู้บริหารอาคารควรตกลงกับผู้เช่า เพื่อประหยัดภาษีส่วนนี้ เป็น 2 ส่วน ดังนี้

4.1 แบ่ง “จำนวนเงินที่ผู้เช่าตกลงต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อการเช่า”

ออกเป็น 2 จำนวน คือ “ค่าเช่า” กับ “ค่าบริการ” โดย “ค่าเช่า” หรือ “ค่ารายปี” นั้นต่ำที่สุดที่เจ้าหน้าที่ประเมินยอมรับได้ แล้วส่วนที่เหลือกำหนดให้เป็น “ค่าบริการ”

4.2 ผู้บริหารอาคารควรตกลงกับผู้เช่า โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกิดจาก “ค่าเช่า” ตามสัญญาเช่า

ภาคผนวก ข

1. รูปอาคารมณูผล (สำนักงานใหญ่)



2. รูปอาคารมณูผล (สาขา)



ภาคผนวก ก

สัญญาเช่าอาคาร

ทำที่ บริษัท สหมณูผล จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2549

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ก. บริษัท สหมณูผล จำกัด โดย นายสุชาติ มณูผล และ นางจิรายุ มณูผล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2884-2884/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ

ข. บริษัท วายเคเค (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายโยชิอิโร ชิราคาวา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2884/1 อาคารมณูผล 2 ชั้น 9 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคาร มณูผล 2 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 2884/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ชั้นที่ 9 จำนวนเนื้อที่ 849.50 (แปดร้อยสี่สิบเก้าจุดห้าศูนย์) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า” เพื่อใช้เป็นสำนักงานของผู้เช่า มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549

หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปหลังจากระยะเวลาข้างต้นสิ้นสุดลงแล้ว ผู้เช่าต้องบอกกล่าวแสดงความประสงค์ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 4 เดือน โดยผู้ให้เช่าอาจจะปรับอัตราค่าเช่า และค่าบริการใหม่ก็ได้ ซึ่งจะพิจารณาจากอัตราค่าเช่าของอาคารให้เช่าอื่น ๆ ในระดับเดียวกันในกรุงเทพมหานครขณะนั้น โดยทำสัญญาเช่ากันใหม่ในกำหนดระยะเวลาที่จะได้ตกลงกันใหม่อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 2. กรณีตามข้อ 1. เมื่อกำหนดระยะเวลาเช่าในสัญญาดังกล่าวสิ้นสุดลง และผู้ให้เช่ายังไม่มีความจำเป็นต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้ผู้เช่าทำการเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไป

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 96.00 (เก้าสิบหกบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) ตารางเมตร ของทรัพย์สินที่เช่า รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้นเดือนละ 81,552 บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระเป็นการล่วงหน้าของทุกเดือน ค่าเช่าเดือนแรกชำระในวันเริ่มต้นของอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าเดือนต่อไปชำระภายในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน ตลอดจนอายุสัญญาเช่าใน

ข้อ 1. โดยผู้เช่าต้องนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานของผู้ให้เช่า ในการชำระค่าเช่าต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่าเป็นหลักฐานจึงถือเป็นการชำระค่าเช่าอันถูกต้องตามสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัด ไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวน และเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 3. ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับในการชำระเงินล่าช้าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 1.25 บาท ของเงินค่าเช่าตามข้อ 3. ต่อเดือน

ข้อ 5. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงยินยอมวางเงินประกันจำนวน 244,656 (สองแสนสี่หมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้ เพื่อเป็นการประกันการเช่าตามสัญญานี้ ว่าผู้เช่าจะเช่าจนครบกำหนดเวลาเช่าที่ระบุไว้ในข้อ 1. หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ถ้าปรากฏว่าทรัพย์สินที่เช่าได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่าและ / หรือบริวารของผู้เช่า และผู้เช่ามิได้จัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีดั้งเดิมแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกันตามวรรคแรกชำระค่าเสียหายได้ หากไม่พอผู้เช่ายินยอมชำระส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

การวางเงินประกันตามวรรคแรก มิให้ถือว่าเป็นการชำระค่าเช่าล่วงหน้าแต่ประการใด ผู้เช่าจะอ้างการวางเงินประกันนี้เป็นข้อแก้ตัวในการผิดนัดชำระค่าเช่าตามกำหนดในสัญญานี้ไม่ได้ เงินประกันจำนวนนี้ ผู้ให้เช่าจะคืนแก่ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 60 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่ามิได้ผิดสัญญา และภายหลังจากหักหนี้ใดๆ ที่ผู้เช่าค้างชำระให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลงหรือตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน ผู้เช่าสัญญาว่าจะดัดแปลงหรือตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าให้ดูสวยงามแก่ผู้พบเห็น โดยใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี เมื่อมีการดัดแปลงหรือตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าอันมีลักษณะเป็นส่วนควบติดกับอาคารที่เช่าดังกล่าวแล้ว ผู้เช่าตกลงให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าครอบครองได้ใช้สอยสิ่งที่ดัดแปลง หรือตกแต่งตลอดเวลาที่ผู้เช่ามีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้อยู่ และผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งหมด และผู้เช่ารับรองว่าในการดัดแปลงหรือตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าครั้งใดๆ จะไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคาร หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งไว้แล้ว และต้องไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และหรือกฎหมายที่เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หากเกิดความเสียหายด้วยประการใด ๆ ต่อผู้เช่าอื่น หรือนุคคลอื่น ๆ ที่เข้ามาบริเวณอาคาร ผู้เช่าต้องรับผิดชอบเองทั้งหมด

ข้อ 7. หากการดัดแปลงหรือตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าในข้อ 6. ที่ผู้เช่าได้กระทำลงไปโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า วัสดุอุปกรณ์ทั้งปวงให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ถ้าหากผู้ให้เช่าเห็นสมควร ผู้ให้เช่าย่อมมีสิทธิที่จะให้ผู้เช่ารื้อถอนการดัดแปลงหรือตกแต่งนั้น โดยผู้เช่าต้องเป็นคนออกค่าใช้จ่าย หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะให้ผู้เช่าอื่นรื้อถอน โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 8. ผู้เช่าสัญญาว่าจะดูแลไม่ให้ลูกจ้าง หรือบริวาร หรือคนงาน หรือลูกค้าของผู้เช่าปฏิบัติ หรือประพฤติตนอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้เช่าอาคารรายอื่นๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับการใช้อาคารนี้โดยเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้เช่ารับรองว่าจะไม่นำสิ่งของต่าง ๆ มาตั้งหรือวางบนพื้นของอาคารทุกชั้น โดยมีน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องรักษาทรัพย์สินที่เช่าตลอดจนถึงสิ่งติดตั้งต่าง ๆ ทั้งในและนอกทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่สภาพดีจนครบกำหนดส่งทรัพย์สินที่เช่าคืนด้วย และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นโดยความจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือความสับเพร่าของผู้เช่าหรือลูกจ้าง หรือบริวาร หรือคนงาน หรือลูกค้าของผู้เช่าทั้งหมด นอกจากนี้จะเป็นการชำรุดเสียหายตามธรรมชาติ ในกรณีที่แตกต่างกัน ของทรัพย์สินที่เช่าเกิดชำรุดเสียหายขึ้นโดยมิได้เป็นไปตามธรรมชาติ ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและจะดำเนินการบูรณะซ่อมแซมกลับสู่สภาพเรียบร้อยดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง โดยดำเนินการภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) เดือน นับจากวันที่ได้รับทราบการเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น ๆ หากผู้เช่าไม่ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่าอาจเข้าทำการซ่อมแซมรักษาเอง โดยผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 10. ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ แม้แต่ส่วนใดหรือทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือเสียก่อน

ข้อ 11. ผู้เช่ารับทราบและผู้ให้เช่าได้เอาประกันกับตัวอาคารสำหรับความเสียหาย โดยคุ้มครองเฉพาะตัวอาคาร และสิ่งติดตั้งและตกแต่งของผู้ให้เช่าเท่านั้น

ข้อ 12. ผู้เช่าต้องไม่นำสินค้าหรือสิ่งของที่เป็นอันตรายต่อทรัพย์สินก็ดี ต่อบุคคลก็ดี หรือสินค้าที่ผิดกฎหมายก็ดี เข้ามาในทรัพย์สินที่เช่า และสินค้าหรือสิ่งของที่อาจทำให้เบียดเบียนที่ตกลงไว้ตามสัญญาประกันอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากเดิมก็ห้ามคู่กัน รวมทั้งการกระทำใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายของบ้านเมืองทั้งหมด

ข้อ 13. ผู้เช่ารับรองว่า จะไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้ใดกระทำการใดในทรัพย์สินที่เช่า อันเป็นการขัดต่อกฎหมาย หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน หรืออันอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่น่ารังเกียจหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ๆ หรือแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าโดยการจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้ให้เช่าเอง

ข้อ 14. ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อันเกิดจากทรัพย์สินของผู้เช่าที่นำมาในทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ 15. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าได้ตามเวลาอันสมควรเพื่อรักษาหรือควบคุมมิให้ทรัพย์สินที่เช่าเสียหาย หรือชำรุดทรุดโทรม หรือควบคุมดูแลมิให้ทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่ในสภาพอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และถ้าผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าปฏิบัติอย่างใดโดยมิเหตุอันสมควรแล้ว ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามทันที

ข้อ 16. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและ/หรือระเบียบข้อบังคับของทางราชการในการใช้สถานที่เช่าและการประกอบธุรกิจในพื้นที่เช่าของตนเป็นต้นว่า การที่ต้องมีใบอนุญาต

อันจำเป็นสำหรับการนั้นจากทางราชการรวมทั้งการชำระภาษีอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทั้งสิ้นทั้งปวง หากทำให้ผู้ให้เช่าจะต้องถูกบังคับให้เสียค่าใช้จ่าย อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้เช่าไม่ว่าแก่ทางราชการ หรือแก่บุคคลอื่นใด ผู้เช่ายอมชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 17. การตกลงเช่ากันตามสัญญาเป็นที่ทราบกันดีทั้งสองฝ่ายว่าไม่เป็นสัญญาต่างตอบแทน พิเศษยิ่งกว่าการเช่า

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้เช่า ตามกฎหมาย ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และมีสิทธิริบเงินประกันตามข้อ 5. ได้ ด้วย และหากผู้ให้เช่าได้แจ้งเตือนให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามภายใน 15 วัน หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่าจะยึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันทีในกรณีเช่นนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิครอบครองยึด หน่วงและขนย้ายทรัพย์สินทั้งปวงที่อยู่ในทรัพย์สินที่เช่า พร้อมทั้งบริวารของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าและ ดำเนินการกับทรัพย์สินที่เช่าต่อไปได้อีกด้วย ทั้งนี้โดยให้ถือว่าการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่านั้น ผู้เช่าได้ ยินยอมด้วยทุกอย่างทุกประการ และผู้เช่าจะไม่ยกขึ้นเป็นข้ออ้างหรือฟ้องร้องว่า ผู้ให้เช่ากระทำการละเมิด หรือบุกรุกผู้เช่า หรือก่อให้เกิดความเสียหายด้วยประการใดๆ ไม่ว่าทางแพ่ง หรือทางอาญาเป็นอันขาด การยินยอมของผู้เช่าที่ให้ไว้ดังกล่าวนี้ผู้เช่าจะเพิกถอนภายหลังมิได้

ข้อ 19. นอกจากสัญญาเช่าจะระงับหรือเลิกไปตามเหตุอื่นแล้ว ถ้าปรากฏว่าผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าตามคำพิพากษา หรือคำสั่งศาลหรือถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลาย ไม่ว่าพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาดก็ตามหรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นไป ทันที นับแต่วันที่ผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ หรือมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือมีคำสั่งเป็นบุคคลล้มละลายแล้วแต่กรณี

ข้อ 20. การที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิในการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามเงื่อนไขในข้อใดข้อหนึ่งแห่ง สัญญาเช่า มิให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมสละสิทธิดังกล่าว แม้ผู้ให้เช่าจะให้ความยินยอมแก่ผู้เช่าปฏิบัติการ หรือไม่ปฏิบัติการใด อันแตกต่างไปจากสัญญาเช่าก็ให้ถือเป็นการยินยอมเฉพาะกรณีและเฉพาะครั้งเท่านั้น มิให้ถือว่าเป็นการยินยอมในกรณีอื่นหรือกรณีนั้นได้ด้วยในภายหลัง

ข้อ 21. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินเฉพาะส่วนทรัพย์สินที่เช่าตามที่ทางราชการ ประเมิน และเรียกเก็บ และถ้าผู้เช่าประสงค์จะจดทะเบียนการเช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งสิ้น

ข้อ 22. เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า และในกรณีที่ไม่มีข้อตกลงต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้อง อพยพขนย้ายทรัพย์สิน และบริวารของผู้เช่าออกไปให้พ้นจากทรัพย์สินที่เช่าทันที พร้อมกับส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า วัตถุประสงค์ตั้งตั้งตรงกับทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยพลัน หากปรากฏว่า ทรัพย์สินที่เช่าเกิดชำรุดเสียหาย บุก บ ส ล า ย ห รื อ สูญ เ ลี ย ใ ป ดั ว ย ป ร ะ ก า ร ไ ด ้ ก ็ ดี ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ อันอาจจะพึงมีอีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 23. ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ หรือไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือใช้บังคับไม่ได้เพราะเหตุใด ๆ การนั้นย่อมไม่กระทบถึงส่วนอื่น ๆ ของสัญญา และให้บังคับตามสัญญาโดยถือเสมือนว่าส่วนที่ไม่สมบูรณ์ หรือไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือใช้บังคับไม่ได้นั้นไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา

ข้อ 24. การทำสัญญา มีสัญญาที่เกี่ยวข้องกัน คือ สัญญาบริการอาคารฉบับลง วันที่ 1 มกราคม 2549 หากสัญญาบริการอาคารฉบับดังกล่าวถูกยกเลิก หรือสิ้นผลให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันยกเลิกหรือสิ้นผลพร้อมกันทั้งสองฉบับ

ข้อ 25. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าจะติดต่อกับผู้เช่าไม่ว่าเป็นการติดต่อกันทางหนังสือก็ดี การส่ง หรือปิดหมายศาลก็ดี หากได้ส่งหรือปิดไว้ที่ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาแล้ว ให้ถือว่าเป็นการติดต่อหรือส่งหรือปิดไว้โดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ในนาม บริษัท สหมัญญผล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ

(นายสุชาติ มัญญผล และ นางจรรยา มัญญผล)

ในนาม บริษัท วายเคเค (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ

(นายโยชิฮิโร ชिरากาวา)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายมนู ชัยนะกุล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางจรรยา สิ้นธพวงศ์)

สัญญาบริการอาคาร

ทำที่บริษัท สหมณูผล จำกัด

วันที่ 1 มกราคม 2549

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ก. บริษัท สหมณูผล จำกัด โดย นายสุชาติ มณูผล และ นางจิรายุ มณูผล กรรมการผู้มีอำนาจสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2884-2884/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. บริษัท วายเคเค (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายโยชิฮิโร ชิคาราวา กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2884/1 อาคารมณูผล 2 ชั้น 9 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับบริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ตามที่ผู้รับบริการได้ทำการเช่าพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคาร มณูผล 2 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 2884/1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ 849.50 ตารางเมตร ของชั้นที่ 9 จากผู้ให้บริการ ปรากฏตามสัญญาเช่าอาคาร ลงวันที่ 1 มกราคม 2549 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาเช่า” นั้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าสัญญาบริการอาคารฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวด้วย

ข้อ 2. ผู้รับบริการตกลงชำระค่าบริการ จากการที่ได้ใช้บริการอาคารตามพื้นที่ที่กล่าวในข้อ 1. ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้ให้บริการในอัตราตารางเมตรละ 144.-บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน) ต่อเดือน รวมเป็นค่าบริการทั้งสิ้น เดือนละ 122,328.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันสามร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % จำนวนเงิน 8,562.-บาท(แปดพันห้าร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) รวมเป็นค่าบริการทั้งสิ้น 130,890.-บาท(หนึ่งแสนสามหมื่นแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยชำระเป็นการล่วงหน้าของทุกเดือน ค่าบริการเดือนแรกชำระในวันเริ่มต้นของอายุสัญญาเช่า ค่าบริการ เดือนต่อ ๆ ไปชำระภายในวันที่ 5 ของเดือนนั้น ๆ โดยชำระพร้อมกับค่าเช่า ณ สำนักงานของผู้ให้บริการ ทั้งนี้โดยไม่คำนึงว่าผู้รับบริการจะได้เริ่มประกอบกิจการหรือไม่ การชำระค่าบริการต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้บริการจึงจะถือเป็นการชำระค่าบริการอันถูกต้องตามสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้รับบริการสัญญาว่า ทราบเท่าที่ผู้รับบริการยังครองทรัพย์สินที่เช่าอยู่โดยไม่ว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงหรือไม่ก็ตาม ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าบริการตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้บริการจนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้บริการ

ข้อ 3. ผู้ให้บริการจะจัดบริการดังต่อไปนี้ให้ผู้รับบริการ

3.1 บริการลิฟท์ ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างส่วนที่เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ สำหรับพื้นที่ที่เช่าระหว่างวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดตามประเพณี) เวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น หากนอกเวลาทำการปกติ คิดค่าใช้จ่ายจำนวน 1.- (หนึ่ง) บาท ต่อ 1 (หนึ่ง) ชม. ต่อ 1 (หนึ่ง) ตารางเมตร

3.3 บริการที่จอดรถยนต์โดยผู้ให้บริการจะจัดที่จอดรถยนต์ให้ผู้รับบริการเป็นจำนวน 1 (หนึ่ง) คันต่อพื้นที่เช่า 100 ตารางเมตร หากผู้รับบริการประสงค์จะใช้พื้นที่จอดรถเพิ่ม ผู้ให้บริการจะพิจารณาเป็นครั้งๆ ไปโดยคำนึงถึงเนื้อที่ที่เหลืออยู่ในอัตราค่าจอดรถเดือนละ 800.-บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ต่อรถยนต์ 1 คัน ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับรถยนต์ ที่ผู้รับบริการ หรือลูกค้าหรือผู้มาติดต่อ ผู้รับบริการนำมาจอด ผู้รับบริการยินยอมให้ผู้ให้บริการจัดหรือเปลี่ยนแปลงที่จอดรถตามความเหมาะสม และจำเป็น แก่การใช้พื้นที่หรือการก่อสร้างในอนาคต

3.4 ระบบรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางตลอด 24 ชั่วโมง

3.5 ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง อันได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง

3.6 การรักษาความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง

3.7 การกำจัดขยะมูลฝอยส่วนกลาง

3.8 ผู้ให้บริการจะโอนหมายเลขโทรศัพท์ให้กับผู้รับบริการ จำนวน 25 หมายเลข ตลอดอายุสัญญาบริการ โดยค่าธรรมเนียมในการโอนผู้ให้บริการเป็นผู้รับผิดชอบ และผู้รับบริการต้องชำระค่าใช้จ่ายการใช้โทรศัพท์ กับบริษัท ทีโอที จำกัด(มหาชน) ด้วยตนเอง เมื่อสัญญาบริการสิ้นสุดลงผู้รับบริการจะต้องดำเนินการโอนหมายเลขโทรศัพท์คืนให้กับผู้ให้บริการเรียบร้อยแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน ค่าธรรมเนียมในการโอนผู้รับบริการเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 4. ผู้ให้บริการและผู้รับบริการต่างให้สัญญาต่อกันว่า

4.1 ผู้ให้บริการจะเป็นผู้จัดหาและติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตามจุดที่กำหนดในแบบของผู้ให้บริการ พร้อมติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า และมาตรวัดน้ำประปา

4.2 การเดินสายภายในทรัพย์สินที่เช่าเพิ่มเติม ผู้รับบริการจะต้องเป็นผู้จัดทำเองโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับบริการทั้งหมดในการเดินสายไฟภายในทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว ผู้รับบริการสัญญาว่าจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหรือระเบียบของการ ไฟฟ้านครหลวงและ/กฎ หรือระเบียบที่ผู้ให้บริการกำหนดไว้ โดยผู้รับบริการจะนำแบบไฟฟ้าให้ผู้ให้บริการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจึงกระทำได้

4.3 ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าไฟฟ้า ทั้งหมด ตามที่ปรากฏในมาตรวัดไฟฟ้าของทรัพย์สินที่เช่าในอัตราชนิดละ 4.00 บาท(สี่บาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้ให้บริการ ณ สำนักงานของผู้ให้บริการภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากผู้ให้บริการ และผู้รับบริการยินยอมให้ปรับปรุงค่าไฟฟ้าได้ตามที่การ ไฟฟ้านครหลวงประกาศกำหนดไว้ล่วงหน้า

4.4 ผู้รับบริการจะต้องชำระค่าน้ำประปาทั้งหมด ตามที่ปรากฏในมาตรวัดน้ำประปาของทรัพย์สินที่เช่าในอัตราชนิดละ 17 .00 บาท(สิบเจ็ดบาทถ้วน) ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้แก่ผู้ให้บริการ ณ สำนักงานของผู้ให้บริการภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือการแจ้งการเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากผู้ให้บริการ และผู้รับบริการยินยอมปรับปรุงค่าน้ำประปาตามที่การประปานครหลวงประกาศกำหนดล่วงหน้า

4.5 หากผู้รับบริการต้องต่อท่อประปา และท่อน้ำทิ้ง เข้าและออกจากทรัพย์สินที่เช่า ผู้รับบริการจะต้องนำแบบการติดตั้งและอุปกรณ์เสนอขอความเห็นชอบจากผู้ให้บริการก่อน และผู้รับบริการจะต้องดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเพื่อการดังกล่าวเอง

4.6 ผู้รับบริการจะดูแลไม่ทิ้งกากตะกอน หรือสิ่งของ ที่อาจทำให้ท่อหรือจุดระบายน้ำของอาคารอุดตันหรือชำรุดเสียหาย

ข้อ 5. ภายใต้บังคับข้อ 2. แห่งสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้มีผลบังคับใช้จนกว่าสัญญาเช่าอาคารสิ้นสุดลง และการทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกัน คือ สัญญาเช่าอาคาร ลงวันที่ 1 มกราคม 2549 หากสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวถูกบอกเลิก หรือสิ้นสุด ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันบอกเลิกหรือสิ้นสุดพร้อมกันทั้งสองฉบับ

ข้อ 6. หากผู้รับบริการผิดนัดชำระค่าบริการตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และผู้รับบริการยินยอม ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 1.25 ของค่าบริการตามข้อ 2. ต่อเดือนแก่ผู้ให้บริการ นับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ข้อ 7. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับบริการตกลงยินยอมวางเงินประกันจำนวน 366,984.- บาท (สามแสนหกหมื่นหกพันเก้าร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) และภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 25,686.- บาท (สองหมื่นห้าพันหกร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) รวมวางเงินค้ำประกันค่าบริการทั้งสิ้น 392,670.- บาท (สามแสนเก้าหมื่นสองพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้บริการยึดถือไว้เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ใน

กรณีที่ได้รับบริการไม่รับบริการครบตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 5. หรือความเสียหายใด ๆ ที่ผู้ให้บริการอาจได้รับเนื่องมาจากผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตาม หรือฝ่าฝืนข้อตกลงใด ๆ ที่มีอยู่ในสัญญานี้ของผู้รับบริการ ซึ่งถ้าเกิดเหตุดังกล่าวขึ้น ผู้รับบริการยินยอมให้ผู้ให้บริการริบเงินประกันสัญญานี้ได้ทันที

เงินประกันสัญญาตามวรรคแรก มิให้ถือว่าเป็นการชำระค่าบริการตามข้อ 2 . ล่วงหน้าแต่ประการใด ผู้รับบริการจะอ้างการวางเงินประกันนี้เป็นข้อแก้ตัวในการผิดนัดชำระค่าบริการตามกำหนดสัญญานี้ไม่ได้ เงินประกันจำนวนนี้ ผู้ให้บริการจะคืนให้แก่ผู้รับบริการ ภายใน 60 วัน เมื่อครบกำหนดอายุสัญญานี้ โดยไม่มีดอกเบี้ย และโดยที่ผู้รับบริการไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

ข้อ 8. ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยที่ไม่อาจป้องกันได้ เช่น ไฟฟ้าดับ ภัยพิบัติ หรือเหตุอื่นใด ซึ่งอยู่นอกเหนือบังคับของผู้ให้บริการ ผู้รับบริการจะขอลดหย่อนค่าบริการดังกล่าวมิได้

ข้อ 9. ในกรณีผู้ให้บริการติดต่อกับผู้รับบริการ ไม่ว่าจะเป็นการติดต่อกันทางหนังสือก็ดี การส่งหมาย หรือปิดหมายศาลก็ดี หากได้ส่งหรือปิดไว้ที่ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือเป็นการติดต่อหรือส่ง หรือปิดไว้โดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ในนาม บริษัท สหมัญญผล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ
(นายสุชาติ มัญญผล และ นางจิรายุ มัญญผล)

ในนาม บริษัท วายเคเค (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับบริการ
(นายโยชิฮิโร ชิราคาวา)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายมนู ชัยนะกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางจริยา สินธพวงศ์)

ภาคผนวก ง
บัญชีอัตราอากรแสตมป์

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสียอากร	ผู้ที่ต้องจัดมาแสตมป์
1	<p>เช่าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือแพ</p> <p>ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาท แห่งค่าเช่าหรือเงินกินเปล่า หรือทั้งสองอย่างรวมกัน ตลอดอายุการเช่า</p> <p>หมายเหตุ</p> <p>(1) ถ้าสัญญาเช่ามิได้กำหนดอายุการเช่า ให้ถือว่ากำหนด 3 ปี</p> <p>(2) ถ้าสัญญาเช่าฉบับใดครบกำหนดอายุการเช่าหรือครบกำหนด 3 ปี ตาม (1) แล้ว ผู้เช่ายังคงครอบทรัพย์สินอยู่และ ผู้ให้เช่ารู้ความนั้นแล้วไม่ทักท้วงทั้งมิได้ทำสัญญาใหม่ให้ถือว่าสัญญาเช่าเดิมนั้นได้เริ่มทำกันใหม่โดยไม่มีกำหนดอายุการเช่า และต้องเสียอากรภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ถือว่าเริ่มทำสัญญาใหม่นั้น</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>เช่าทรัพย์สินใช้ในการทำนา ไร่ สวน</p>	1 บาท	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
2	<p>โอนใบหุ้น ใบหุ้นกู้ พันธบัตร และ ใบรับรองหนี้ ซึ่งบริษัท สมาคม คณะบุคคล หรือองค์การใด ๆ เป็นผู้ออก คิดตามราคาหุ้นที่ชำระแล้วหรือตามราคาในตราสาร แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่าทุกจำนวนเงิน 1,000 หรือเศษของ 1,000 บาท</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>(ก) โอนพันธบัตรของรัฐบาลไทย</p> <p>(จ) โอนใบหุ้น ใบหุ้นกู้ และใบรับรองหนี้ ซึ่งสหกรณ์หรือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเป็นผู้</p> <p>ออก</p>	1 บาท	ผู้โอน	ผู้รับโอน
3	<p>เช่าซื้อทรัพย์สิน</p> <p>ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาทแห่งราคาทั้งหมด</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>เช่าซื้อทรัพย์สินใช้ในการทำนาไร่ สวน</p>	1 บาท	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า
4	<p>จ้างทำของ</p> <p>ทุกจำนวนเงิน 1,000 บาทหรือเศษของ 1,000 บาทแห่งสินจ้างที่กำหนดไว้</p> <p>หมายเหตุ</p> <p>(1) ถ้าในเวลากระทำสัญญาจ้างทำของไม่ทราบจำนวนสินจ้างว่าเป็นราคาเท่าใดให้ประมาณจำนวนสินจ้างตามสมควร แล้วเสียอากรตามจำนวนสินจ้างที่ประมาณนั้น</p>	1 บาท	ผู้รับจ้าง	ผู้รับจ้าง
ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย	ผู้ที่ต้องจัดมา

			อากร	แสดมปี
5	<p>(2) ถ้ามีการรับเงินสินจ้างเป็นคราว ๆ และอากรที่เสียไว้เดิมยังไม่ครบให้เสียอากรเพิ่มเติมให้ครบตามจำนวนที่ต้องเสียทุกครั้งในทันทีที่มีการรับเงิน</p> <p>(3) เมื่อการรับจ้างทำของได้สิ้นสุดลงแล้ว และปรากฏว่าได้เสียอากรเกินไป ให้ขอคืนตามมาตรา 122 ได้</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร สัญญาที่ทำขึ้นนอกประเทศไทย และการปฏิบัติตามข้อสัญญานั้นมิได้ทำในประเทศไทย</p> <p>กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร ทุกจำนวนเงิน 2,000 บาทหรือเศษของ 2,000 บาทแห่งยอดเงินให้กู้ยืมหรือตกลงให้เบิกเกินบัญชี</p> <p>ค่าอากรตามลักษณะแห่งตราสารนี้ เมื่อคำนวณแล้วเกิน 10,000 บาท ให้เสีย 10,000 บาท</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร การกู้ยืมเงินซึ่งสมาชิกกู้ยืมจากสหกรณ์หรือสหกรณ์กู้ยืมจากสหกรณ์หรือจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร</p> <p>(พระราชกำหนดฯ (ฉบับที่ 14) พ.ศ.2529 มาตรา 28 ใช้บังคับ 1 ก.พ. 2529 เป็นต้นไป)</p>	1 บาท	ผู้ให้กู้	ผู้กู้

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่เกี่ยวข้อง อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
7	<p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>(ก) การประกันภัยสัตว์พาหนะซึ่งใช้ในการเกษตรกรรม</p> <p>(ข) บันทึกรประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันภัยชั่วคราว ซึ่งรับรองจะออกกรมธรรม์ประกันภัยตัวจริง แต่ถ้าผู้ทรงจะเรียกร้อยเอาสิทธิอย่างอื่น นอกจากให้ส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยตัวจริงแล้ว ต้องปิดแสตมป์เสียก่อน เช่นเดียวกับที่จะต้องปิดสำหรับประกันภัยตัวจริง (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2525 มาตรา 7 ใช้บังคับ 27 ก.พ.2525 เป็นต้นไป</p> <p>ใบมอบอำนาจ คือ ใบตั้งตัวแทนซึ่งมิได้กระทำในรูปลักษณะตราสารสัญญา รวมทั้งใบตั้งอนุญาโตตุลาการ</p> <p>(ก) มอบอำนาจให้บุคคลคนเดียว หรือหลายคนกระทำการครั้งเดียว</p> <p>(ข) มอบอำนาจให้บุคคลคนเดียว หรือหลายคนร่วมกระทำการมากกว่าครั้งเดียว</p> <p>(ค) มอบอำนาจให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียวโดยให้บุคคลหลายคนต่างคนต่างกระทำกิจการแยกกันได้ คิดตามรายตัวบุคคลที่รับมอบ คนละ</p>	<p>10 บาท</p> <p>30 บาท</p> <p>30 บาท</p>	<p>ผู้มอบ อำนาจ</p> <p>ผู้มอบ อำนาจ</p> <p>ผู้มอบ อำนาจ</p>	<p>ผู้รับมอบ อำนาจ</p> <p>ผู้รับมอบ อำนาจ</p> <p>ผู้รับมอบ อำนาจ</p>

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
8	<p>หมายเหตุ ถ้าผู้มอบอำนาจมีหลายคน แต่มิได้เป็นผู้มีอำนาจร่วมกันแล้วมอบอำนาจในตราสารฉบับเดียวกันต้องคิดตามรายตัวบุคคลผู้มอบคนหนึ่งเป็นเรื่องหนึ่งตามมาตรา 108</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>(1) ใบแต่งตั้งนายและใบมอบอำนาจ ซึ่งนายความให้แก่เสมียนของตน เพื่อเป็นตัวแทนดำเนินคดีในศาล</p> <p>(2) ใบมอบอำนาจให้โอนหรือให้กระทำการใด ๆ เกี่ยวกับสัตว์พาหนะตามกฎหมายว่าด้วยสัตว์พาหนะ</p> <p>(3) ใบมอบอำนาจให้รับเงินหรือสิ่งของแทน</p> <p>(4) ใบมอบอำนาจซึ่งสหกรณ์เป็นผู้มอบและใบมอบอำนาจตั้งสหกรณ์เป็นตัวแทนจัดการให้สหกรณ์ได้รับสิทธิในอสังหาริมทรัพย์</p> <p>ใบมอบฉันทะสำหรับให้ลงมติในที่ประชุมของบริษัท</p> <p>(ก) มอบฉันทะสำหรับการประชุมครั้งเดียว</p> <p>(ข) มอบฉันทะสำหรับการประชุมกว่าครั้งเดียว</p>	<p>20 บาท</p> <p>100 บาท</p>	<p>ผู้มอบ ฉันทะ</p> <p>ผู้มอบ ฉันทะ</p>	<p>ผู้มอบฉันทะ</p> <p>ผู้มอบฉันทะ</p>

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรมัดมปี	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา มัดมปี
9	<p>(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ.2526 มาตรา 13 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p> <p>(1) ตัวแลกเงินหรือตราสารทำนอง เดียวกับที่ใช้อย่างตัวแลกเงิน ฉบับละ</p> <p>(2) ตัวสัญญาใช้เงินหรือตราสารทำนอง เดียวกับที่ใช้อย่างตัวสัญญาใช้เงิน ฉบับ ละ</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร “ถ้าตัวออกเป็นสำหรับและฉบับแรกใน สำหรับนั้นปิดมัดมปีบริบูรณ์แล้ว ฉบับ อื่น ๆ ไม่ต้องปิดอีก แต่ต้องสลักหลัง ฉบับนั้น ๆ ไว้ว่าได้เสียอากรแล้ว”</p> <p>(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ 12) พ.ศ.2526 มาตรา 14 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	<p>3 บาท</p> <p>3 บาท</p>	<p>ผู้สั่งจ่าย</p> <p>ผู้ออกตัว</p>	<p>ผู้สั่งจ่าย</p> <p>ผู้ออกตัว</p>
“10	<p>บิลออฟเลติง หมายเหตุ ถ้าออกเป็นสำหรับให้ปิดมัดมปีตามอัตรา ทุกฉบับ</p> <p>(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 15 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	2 บาท	ผู้กระทำ ตราสาร	ผู้กระทำตรา สาร

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
11	<p>(1) ใบหุ้นหรือใบหุ้นกู้ หรือใบรับรองหนี้ ของบริษัท สมาคม คณะบุคคลหรือ องค์การใด ๆ (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ 12) พ.ศ.2526 มาตรา 15 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p> <p>(2) พันธบัตรของรัฐบาลใด ๆ ที่ขายใน ประเทศไทย ทุกจำนวนเงิน 100 บาท หรือเศษของ 100 บาท ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร ใบหุ้น ใบหุ้นกู้ และใบรับรองหนี้ของ สหกรณ์</p>	5 บาท 1 บาท	ผู้ทรงตรา สาร ผู้ทรงตรา สาร	ผู้ทรงตรา สาร ผู้ทรงตรา สาร
12	<p>เช็ค หรือหนังสือคำสั่งใด ๆ ซึ่งใช้แทนเช็ค ฉบับละ (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 14 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	3 บาท	ผู้สั่งจ่าย	ผู้สั่งจ่าย
13	<p>ใบรับฝากเงินประเภทประจำของธนาคาร โดยมีดอกเบี้ย (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 13 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	5 บาท	ผู้รับฝาก	ผู้รับฝาก"

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
14	<p>เลตเตอร์ออฟเครดิต</p> <p>(ก) ออกในประเทศไทย เงินต่ำกว่า 1,000 บาท เงินตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป</p> <p>(ข) ออกในต่างประเทศและให้ชำระเงิน ในประเทศไทย คราวละ</p> <p>หมายเหตุ ตราสารเลตเตอร์ออฟเครดิตที่ออกใน ประเทศไทยและให้ชำระเงินใน ต่างประเทศต้องทำสำเนาเก็บไว้ใน ประเทศไทย ส่วนการเสียอากรให้ปิดแสตมป์บริบูรณ์ เฉพาะในฉบับสำเนาดังกล่าวนั้น (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 15 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	<p>20 บาท</p> <p>30 บาท</p> <p>20 บาท</p>	<p>ผู้ออกตรา สาร</p> <p>ผู้ออกตรา สาร</p> <p>ผู้ทรงคน แรกใน ประเทศ ไทย</p>	<p>ผู้ออกตรา สาร</p> <p>ผู้ออกตรา สาร</p> <p>ผู้ทรงคนแรก ในประเทศไทย</p>
15	<p>เช็คสำหรับผู้เดินทาง</p> <p>(ก) ออกในประเทศไทย ฉบับละ</p> <p>(ข) ออกในต่างประเทศแต่ให้ชำระใน ประเทศไทย ฉบับละ</p> <p>(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 15 ใช้บังคับ 29 พ.ย.2526 เป็นต้นไป)</p>	<p>3 บาท</p> <p>3 บาท</p>	<p>ผู้ออกเช็ค</p> <p>ผู้ทรงคน แรกใน ประเทศ ไทย</p>	<p>ผู้ออกเช็ค</p> <p>ผู้ทรงคนแรก ในประเทศไทย”</p>

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรมัดมปี	ผู้ที่ต้องเสีย อากรมัดมปี	ผู้ที่ต้องจัดมา อากรมัดมปี
16	<p>ใบรับของ ซึ่งออกให้เนื่องในกิจการรับ ขนส่งสินค้าโดยทางน้ำ ทางบก และทาง อากาศคือตราสาร ซึ่งลงลายมือชื่อ พนักงานหรือนายสินค้าของยานพาหนะ รับขนส่ง ซึ่งออกรับของดังระบุไว้ในใบ รับนั้น เมื่อไม่ได้ออกบิลออฟเลดิง ฉบับ ละ</p> <p>หมายเหตุ ถ้าออกเป็นสำรับให้ปิดสมุดปีตามอัตรา ทุกฉบับ” (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2525 มาตรา 9 ใช้บังคับ 27 ก.พ. 2525 เป็นต้นไป)</p>	1 บาท	ผู้ออกใบ รับ	ผู้ออกใบรับ
17	<p>ค้ำประกัน</p> <p>(ก) สำหรับกรณีที่มีได้จำกัดจำนวนเงินไว้ (ข) สำหรับจำนวนเงินไม่เกิน 1,000 บาท (ค) สำหรับจำนวนเงินเกิน 1,000 บาท แต่ ไม่เกิน 10,000 บาท (ง) สำหรับจำนวนเงินเกิน 10,000 บาท ขึ้นไป</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากรมัดมปี (ก) ค้ำประกันนี้เนื่องแต่การที่รัฐบาลให้ ราษฎรกู้ยืมหรือยืมเพื่อการบริโภคหรือ การเกษตรกรรม (ข) ค้ำประกันนี้เนื่องแต่การที่สหกรณ์ ให้สมาชิกกู้ยืมหรือยืม”</p>	10 บาท 1 บาท 5 บาท 10 บาท	ผู้ค้ำ ประกัน ผู้ค้ำ ประกัน ผู้ค้ำ ประกัน ผู้ค้ำ ประกัน	ผู้ค้ำประกัน ผู้ค้ำประกัน ผู้ค้ำประกัน ผู้ค้ำประกัน

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสียอากร	ผู้ที่ต้องจัดมาแสตมป์
18	(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 13 ใ้บังคับ 29 ก.พ. 2526 เป็นต้นไป) จํานำ จํานำนี้ทุก 2,000 บาทหรือเศษของ 2,000 บาท ถ้าการจํานำมิได้จําักจํานวนนี้ไว้ ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร (ก) ตั๋วจํานำของโรงรับจํานำที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย (ข) จํานำอันเกี่ยวกับกู้ยืมซึ่งได้ปิดแสตมป์บริบูรณ์แล้วตามข้อ 5	1 บาท 1 บาท	ผู้รับจํานำ ผู้รับจํานำ	ผู้รับจํานำ ผู้รับจํานำ
19	ใบรับของคลังสินค้า	1 บาท	นายคลังสินค้า	นายคลังสินค้า
20	คำสั่งให้ส่งมอบของ คือตราสาร ซึ่งบุคคลผู้ปรากฏชื่อในตราสารนั้น หรือซึ่งบุคคลผู้นั้นตราชื่อไว้ หรือผู้ทรงมีสิทธิที่จะรับมอบสินค้าอันอยู่ในอู่หรือเมืองท่าหรือคลังสินค้าค้าซึ่งรับเก็บหรือรับฝาก โดยเรียกเก็บค่าเช่าหรือรับสินค้าอันอยู่ที่ท่าสินค้าโดยที่เจ้าของลงลายมือชื่อ หรือมีผู้อื่นลงลายมือชื่อแทนในเมื่อขายหรือโอนลงลายมือชื่อแทนในเมื่อขายหรือโอนทรัพย์สินอันปรากฏในตราสารนั้น (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร(ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2526 มาตรา 9 ใ้บังคับ 27 ก.พ. 2525 เป็นต้นไป)	1 บาท	ผู้ออกคำสั่ง	ผู้ออกคำสั่ง

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์
21	<p>ตัวแทน</p> <p>(ก) มอบอำนาจเฉพาะการ</p> <p>(ข) มอบอำนาจทั่วไป</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>การตั้งตัวแทนในกรณีสหกรณ์เป็นตัวแทน (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2526 มาตรา 13 ใช้บังคับ 29 พ.ย. 2526 เป็นต้นไป)</p>	<p>10 บาท</p> <p>30 บาท</p>	<p>ตัวการ</p> <p>ตัวการ</p>	<p>ตัวการ</p> <p>ตัวการ</p>
22	<p>คำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ</p> <p>(ก) ในกรณีซึ่งพิพาทกันด้วยจำนวนเงิน หรือราคาทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือ เศษของ 1,000 บาท</p> <p>(ข) ในกรณีอื่นซึ่งไม่กล่าวถึงจำนวนเงิน หรือราคา</p> <p>(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร(ฉบับที่ 10)พ.ศ. 2525 มาตรา 9 ใช้บังคับ 27 ก.พ. 2525 เป็นต้นไป)</p>	<p>1 บาท</p> <p>10 บาท</p>	<p>อนุญาโต ตุลาการ</p> <p>อนุญาโตตุ ลาการ</p>	<p>อนุญาโต ตุลาการ</p> <p>อนุญาโตตุลา การ”</p>
23	<p>ฉบับหรือคู่มือแห่งตราสาร คือตราสาร ซึ่งมีข้อความอย่างเดียวกันกับต้นฉบับ หรือต้นสัญญา และผู้กระทำตราสารได้ ลงลายมือชื่อไว้อย่างเดียวกับต้นฉบับ</p>		<p>(1)ถ้าไม่มี บุคคลอีก ฝ่ายหนึ่ง เป็น คู่สัญญาคน ที่เสียอากร สำหรับ ต้นฉบับ เป็นผู้เสีย</p>	
ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องจัดมา แสตมป์

	(ก) ถ้าต้นทุนบับเสียอากรไม่เกิน 5 บาท	1 บาท	(2)ถ้ามีบุคคลอีกฝ่ายหนึ่งเป็น	คนเดียวกับผู้เข้ามาต้นฉบับ
	(ข) ถ้าเกิน 5 บาท	5 บาท	คู่สัญญาบุคคลอีกฝ่ายหนึ่งนั้นต้องเป็นผู้เสีย	
24	ยกเว้นไม่ต้องเสียอากรถ้าฝ่ายที่ต้องเสียอากรเป็นสหกรณ์ (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 12)พ.ศ. 2526 มาตรา 13 ใช้บังคับ 29 พ.ย. 2526 เป็นต้นไป)		อากรผู้เริ่ม	
	หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทจำกัดที่ส่งต่อนายทะเบียน	200 บาท	ก่อการ	ผู้เริ่มก่อการ
25	ข้อบังคับของบริษัทจำกัดที่ส่งต่อนายทะเบียน	200 บาท	กรรมการ	กรรมการ
26	ข้อบังคับใหม่หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัทจำกัดซึ่งเปลี่ยนแปลงใหม่ที่ส่งต่อนายทะเบียน	50 บาท	กรรมการ	กรรมการ
27	หนังสือสัญญาห้างหุ้นส่วน			
	(ก) นังสื่อสัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วน	100 บาท	ผู้เป็นหุ้นส่วน	ผู้เป็นหุ้นส่วน
	(ข) หนังสือสัญญาที่แก้ไขสัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วน	50 บาท	ผู้เป็นหุ้นส่วน	ผู้เป็นหุ้นส่วน
	(พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 12)พ.ศ. 2526 มาตรา 13 ใช้บังคับ 29 พ.ย. 2526 เป็นต้นไป)			
28	ใบรับ เฉพาะตามที่ระบุต่อไปนี้			
	(ก) ใบรับรางวัลสลากกินแบ่งของรัฐบาล			

ลำดับ	ลักษณะแห่งตราสาร	อากรแสตมป์	ผู้ที่ต้องเสีย อากร	ผู้ที่ต้องขีดฆ่า แสตมป์
29	<p>(ข) ใบรับสำหรับการโอนหรือก่อตั้งสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในเมื่อนิติกรรมที่เป็นเหตุให้ออกใบรับนั้นมีการจดทะเบียนตามกฎหมาย</p> <p>(ค) ใบรับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะ ทั้งนี้ เฉพาะยานพาหนะซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้น ๆ ถ้าใบรับตาม (ก) (ข) หรือ (ค) มีจำนวนเงินตั้งแต่ 200 บาทขึ้นไป ทุก 200 บาท หรือเศษของ 200 บาท</p> <p>ยกเว้นไม่ต้องเสียอากร</p> <p>ใบรับสำหรับรายรับที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีธุรกิจเฉพาะ (พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2525 มาตรา 10 ใช้บังคับ 27 ก.พ. 2525 เป็นต้นไป และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 30) พ.ศ. 2534 มาตรา 13 ใช้บังคับ 1 ม.ค. 35 เป็นต้นไป)</p>	1 บาท	ผู้ออกใบรับ	ผู้ออกใบรับ
29	(แบบพิมพ์ของรัฐบาล ยกเลิกโดย พระราชกำหนดฯ (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2529 ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2529)			
30	(เรื่องราวยื่นต่อรัฐบาล เทศบาล หรือ สุขาภิบาล ยกเลิกโดยพระราชกำหนดฯ (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2529 ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2529)			

ประวัติผู้ศึกษา

ชื่อ - สกุล	นางสุพัฒนา มนูญผล
วัน เดือน ปีเกิด	7 พฤศจิกายน 2499
สถานที่เกิด	กรุงเทพมหานคร
วุฒิการศึกษา	ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขารัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ประสบการณ์ในการทำงาน	ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนการพนักงาน บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล คอสเมติก จำกัด
ตำแหน่งหน้าที่ปัจจุบัน	กรรมการรองผู้จัดการ บริษัท สหมนูญผล จำกัด
สถานที่อยู่ปัจจุบัน	4 ซอยศูนย์วิจัย 8 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320