

หัวข้อเรื่อง	การหาจำนวนที่จ่อครถที่เหมาะสมขององค์กร และ การจัดเพิ่มที่จ่อภายในอาคารเดิม
นักศึกษา	กรณีศึกษา : ธ.ก.ส. อาคารสำนักงานใหญ่ บางเขน นายเกรียงศักดิ์ โประ
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์นันทนา อุตมเพทาย
หลักสูตร	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร
คณะ	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2556

บทคัดย่อ

การค้นคว้าอิสระในครั้งนี้ เป็นการศึกษาเพื่อแก้ปัญหา (Problem solving research) ด้านความเพียงพอของจำนวนที่จ่อรถยนต์ประจำอาคารสำนักงานใหญ่ ของธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เลขที่ 2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จากผลการศึกษาพบว่า จำนวนที่จ่อรถยนต์ประจำอาคารสำนักงานใหญ่ บางเขน ที่ ธ.ก.ส. ได้ออกแบบและประมาณการที่จ่อไว้เดิมเมื่อปี พ.ศ. 2542 ไม่สามารถรองรับกับความต้องการจำนวนที่จ่อรถของผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้ เนื่องจากในช่วงระยะเวลา 15 ปีที่ผ่านมา ธ.ก.ส. มีการปรับโครงสร้างองค์กร (Re-structuring) โดยเพิ่มส่วนงานในสำนักงานใหญ่เพื่อรองรับการขยายธุรกิจธนาคาร ทำให้จำนวนผู้บริหารและพนักงาน ธ.ก.ส. ประจำอาคารสำนักงานใหญ่มีเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจำนวนผู้บริหารและพนักงานถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อความเพียงพอของจำนวนที่จ่อรถยนต์ประจำอาคารสำนักงานใหญ่ของ ธ.ก.ส. ดังนั้น ผู้ศึกษาจึงต้องดำเนินการสำรวจข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับจำนวนการใช้ที่จ่อรถยนต์สูงสุดในแต่ละวันของผู้ใช้บริการในแต่ละกลุ่ม พร้อมทั้งศึกษาวิเคราะห์พฤติกรรมการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของธนาคารในการปฏิบัติงานนอกสำนักงานและจอดประจำการเพื่อสำรองใช้งานธนาคาร ตลอดจนข้อมูลแผนแม่บทหรือนโยบายการเพิ่มอัตราค่าล้างพนักงานธนาคาร ในช่วงระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2556 ถึง พ.ศ. 2560) อันจะนำมาซึ่งแนวทางหรือกลยุทธ์ในการแก้ปัญหาที่จ่อรถยนต์ไม่เพียงพออย่างยั่งยืน ดังนี้

- 1) ลดปริมาณความต้องการที่จอดรถ ด้วยการจัดการผู้บริการรับ-ส่ง พนักงาน
 - 2) เพิ่มจำนวนที่จอดรถแนวขวางบนอาคาร Car Park
 - 3) ย้ายสถานที่จอดรถยนต์ส่วนกลางธนาคารที่ไม่ได้ปฏิบัติงานเป็นประจำไปจอดที่อาคารสำนักงานใหญ่เดิม (อาคารนางเลิ้ง) และอาคารศูนย์เอกสาร ธ.ก.ส. (อาคารประชานิคม) เพื่อลดจำนวนการใช้ที่จอดรถยนต์ธนาคาร
 - 4) เพิ่มจำนวนที่จอดรถแนวขวางบริเวณริมรั้วโดยรอบอาคารบางเขน
- จากแนวทางการแก้ปัญหาข้างต้น คาดว่าจะ ธ.ก.ส. จะสามารถบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถยนต์ ประจำอาคารสำนักงานใหญ่ให้เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้ใช้บริการได้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี