

หัวข้อเรื่อง	การประเมินค่ากรณีการปรับปรุงอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ กรณีศึกษา : บริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด
นักศึกษา	นางสาวทัศนาว สีนวลจันทร์
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์เรกซ์ธนศักดิ์ เรืองเทพรัชต์
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร
คณะวิชา	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2556

### บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้เป็นประเมินค่า กรณีปรับปรุงอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ บริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อการปรับปรุงสภาพอาคารพาณิชย์ให้เป็นอาคารสำนักงาน ผู้วิจัยใช้วิธีการวิจัยทั้งเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ กับกลุ่มตัวอย่างที่เป็นพนักงาน ผลการวิจัยพบว่า

1. การปรับปรุงสภาพอาคารพาณิชย์ให้เป็นอาคารสำนักงานบริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด มีลักษณะการจัดพื้นที่สำนักงานแบบเปิดโล่ง พื้นที่ทำงานของหัวหน้างานกับพนักงานจะอยู่ในพื้นที่เดียวกันโดยไม่มีการจัดลำดับที่นั่งตามตำแหน่งหน้าที่ พนักงานของทุกหน่วยงานนั่งทำงานร่วมกันโดยไม่มีการแบ่งแยกแผนก โต๊ะทำงานซึ่งได้รับการออกแบบให้มีขนาดเพียงพอต่อการวางคอมพิวเตอร์พกพา ซึ่งถือเป็นสมบัติส่วนรวม และมีการนำระบบเทคโนโลยีสมัยใหม่ด้านคอมพิวเตอร์และการสื่อสารเข้ามาใช้ เช่น ระบบการจัดเก็บเอกสารแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-document) การเชื่อมโยงระบบ LAN Network และ Wi-Fi ภายในสำนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถทำงานได้จากทุกพื้นที่ภายในสำนักงาน

2. ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมภายใน ที่ส่งผลการทำงานมีประสิทธิภาพมากที่สุดคือ การวางระบบเทคโนโลยีเชื่อมต่อเครื่องมือการทำงานในทุกพื้นที่สำนักงาน รองลงมา ได้แก่ การใช้บริการพื้นที่พักผ่อน เช่น มุมเครื่องดื่ม เพื่อคลายเครียดจากงานได้ตลอดเวลา เครื่องมือการทำงานและอุปกรณ์ส่วนกลางมีความทันสมัย ระบบรักษาความปลอดภัยในการทำงานมีความเหมาะสม และสภาพแวดล้อมภายในสำนักงานปลอดโปร่ง และเป็นระเบียบเรียบร้อย