

บทที่ 3

วิธีการดำเนินการศึกษา

การศึกษาเรื่องการประเมินค่ากรณีการปรับปรุงอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ กรณีศึกษา : บริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด เป็นการศึกษาโดยใช้วิธีการวิจัยเชิงปริมาณ (Quantitative Research) โดยมีรายละเอียดและระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัยเพื่อบรรลุจุดประสงค์ของงานวิจัยดังนี้

แนวทางในการดำเนินการ

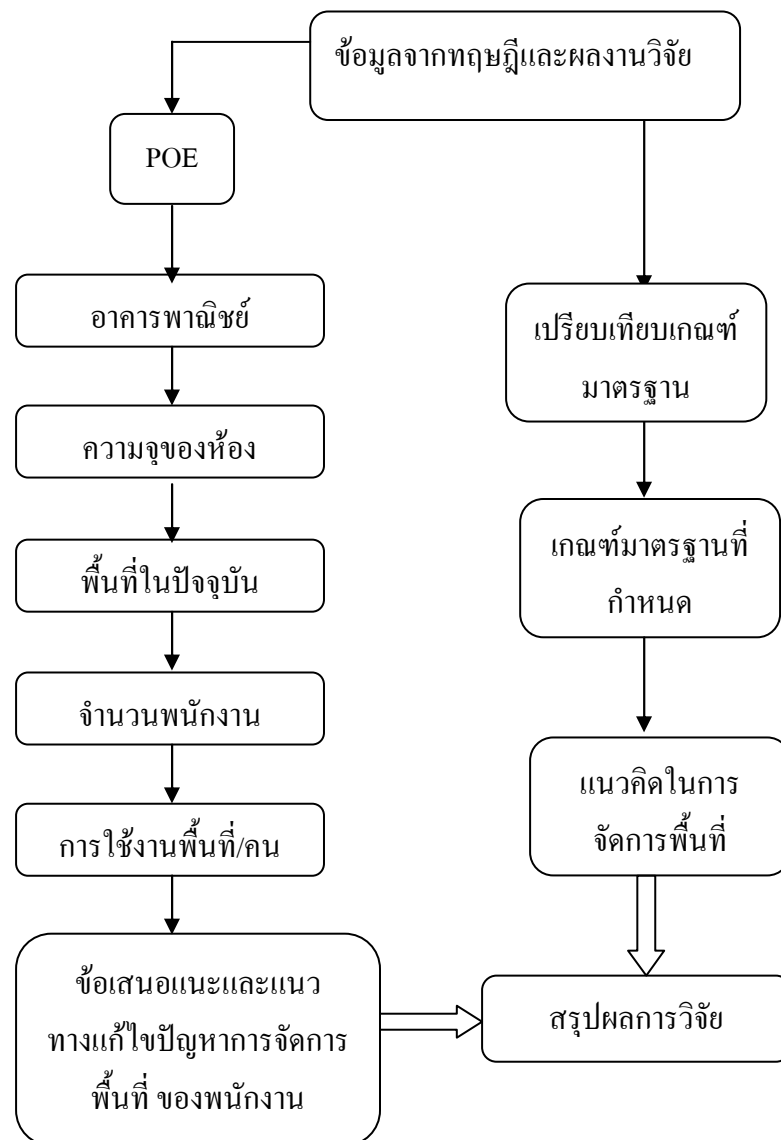
1. ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับทฤษฎีและผลงานวิจัย ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องของการประเมินหลังการใช้งาน (POE) การบริหารจัดการพื้นที่ที่มีแนวทางและลักษณะใกล้เคียงกับการศึกษาครั้งนี้ รวมถึงศึกษามาตรฐานของพื้นที่สำนักงานที่เหมาะสมกับความต้องการของบุคคลที่ใช้งาน จากหนังสือ บทความ วิทยานิพนธ์ โดยหลังจากศึกษาข้อมูลเรื่องมาตรฐานแล้ว นำข้อมูลจากทฤษฎีการนำไปใช้ทั้งหมดระหว่างประเทศไทยและต่างประเทศมาวิเคราะห์ เพื่อหาค่ามาตรฐานที่น้อยที่สุดสำหรับในการศึกษาครั้งนี้
2. ศึกษาปัญหาที่มีผลต่อการใช้พื้นที่การปรับปรุงอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ บริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด
3. วิเคราะห์ถึงการการบริหารจัดการพื้นที่ ดำเนินการตรวจสอบ โดยการสัมภาษณ์ สถาปนิกผู้มีความเชี่ยวชาญและมีหน้าที่ดูแลการใช้พื้นที่ของอาคารนั้นๆ ด้วยคำถามในเรื่องการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่างๆ ที่มีอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงข้อมูลเพิ่มเติมในเรื่องการใช้พื้นที่ และการจัดการพื้นที่ให้เพียงพอและสามารถรองรับกับการใช้งานได้
4. ประมวลผลการวิเคราะห์และสรุปผลการศึกษาโดยนำข้อมูลทั้งหมดที่ได้จากการศึกษา ทฤษฎีหรือเอกสารงานวิจัยเกี่ยวกับ POE และการจัดการพื้นที่ การศึกษาเรื่องของมาตรฐานของห้องทำงาน และพื้นที่ใช้สอยในสำนักงานมาวิเคราะห์เพื่อหาข้อสรุปผลและแนวทางการแก้ไขในเรื่องการจัดการพื้นที่ของอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ บริษัท อิน โนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด ให้มีความเหมาะสม

ขั้นตอนการดำเนินการศึกษา

1. ศึกษาทฤษฎีที่เกี่ยวกับการประเมินหลังการใช้งานหรือ POE เพื่อให้เข้าใจถึงหลักการ วิธีการและการนำไปใช้จากหนังสือ บทความ วิทยานิพนธ์และงานวิจัย
2. ศึกษาสาเหตุปัญหาในการปรับปรุงอาคารพาณิชย์ เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ กรณีศึกษา: บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด ต้องศึกษาลักษณะเฉพาะของธุรกิจ เพื่อออกแบบพื้นที่ให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการในการใช้งาน
3. สำรวจพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารที่สอดคล้องกับรูปแบบการดำเนินธุรกิจ เพื่อรวบรวมประเด็นสำคัญที่เกี่ยวกับลักษณะการใช้พื้นที่ภายในอาคาร
4. สรุปลักษณะการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานบริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด โดยเปรียบเทียบขนาดพื้นที่กับอาคารประเภทเดียวกัน วิเคราะห์ปัญหาที่พบในเรื่องการใช้พื้นที่และศึกษารูปแบบวิธีการบริหารจัดการพื้นที่
5. ทำการศึกษาและวิเคราะห์การใช้พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารสำนักงานบริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด ก่อนและหลังการปรับปรุง
6. นำข้อมูลที่ได้จากวิเคราะห์และสรุปเปรียบเทียบกับพื้นที่ที่มีอยู่ และพื้นที่ที่มีการปรับปรุงใหม่มาวิเคราะห์และอภิปรายผล
7. สรุปผลการศึกษา และเสนอแนะแนวทางเรื่องการจัดการพื้นที่สำหรับการใช้งานภายในอาคาร การสร้างเสริมภาพลักษณ์ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับทรัพย์สินในธุรกิจ

วิธีการดำเนินการศึกษา

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการศึกษาโดยใช้วิธีการวิจัยเชิงปริมาณ (Quantitative Research) โดยการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับวิธีในการบริหารจัดการพื้นที่ที่มีจำกัดให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด จากนั้นทำการสำรวจอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ กรณีศึกษา: บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด ที่มีการปรับปรุงใหม่ และข้อมูลที่ทำการศึกษาแบบเชิงลึก (Diagnostic POE) ว่ามีพื้นที่ที่สามารถรองรับพื้นที่การใช้งานในด้านต่างๆ ได้เพียงพอหรือไม่ จากนั้นนำข้อมูลที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่กำหนดออกแบบไว้ เพื่อสรุปการบริหารจัดการพื้นที่ใช้สอยในอาคาร เพื่อประกอบการดำเนินธุรกิจ บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด



ภาพประกอบที่ 3.1 แสดงวิธีการดำเนินการศึกษา

เครื่องมือการศึกษา

ผู้ศึกษาได้กำหนดเครื่องมือในการรวบรวมข้อมูล เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์และเปรียบเทียบหาข้อสรุปในการบริหารจัดการพื้นที่ต่อไป โดยเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษามีดังต่อไปนี้

1. การสัมภาษณ์ข้อมูลกับสถาปนิกถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริงถึง Conceptual Design มาเป็นข้อมูลวิเคราะห์แนวทางแก้ไขปรับปรุงการใช้พื้นที่ทำงานของสำนักงาน Programming โดยนำมาเปรียบเทียบกับการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน

2. การสังเกตการณ์ (Observations) จากอาคารสำนักงานที่ทำการศึกษา บันทึกเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบ