

ภาคผนวก

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มีและพร้อมใช้งาน	มีและไม่พร้อมใช้งาน	ไม่มี
หมวดที่ 2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร			
1	- มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง			
2	- มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี			
3	- มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง			
4	- มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้			
5	- เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มีสวิทช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้			
6	- มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได			
7	- ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง			
8	- ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย			
9	- ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ			
10	- มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟได้อย่างเหมาะสม ประตูหนีไฟมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดได้			
11	- ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ			

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มีและพร้อมใช้งาน	มีและไม่พร้อมใช้งาน	ไม่มี
12	- ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตู ทั้ง 2 ด้าน อย่างน้อยทุก 5 ชั้น			
13	- ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็นอิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง			
14	- ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมคสวิตช์ ตั้งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น			
15	- ผนังภายใน / เพดาน / พื้น ของห้องครัว / เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันไดหรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม			
16	- ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง			
17	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ			
18	- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นทั้งอาคาร			
19	- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทของไฟ			

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มี และ พร้อม ใช้งาน	มี และ ไม่พร้อม ใช้งาน	ไม่มี
20	- มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร			
21	- มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม			
22	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่าหัวรับน้ำดับเพลิง			
23	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			
24	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้นและครอบคลุมทั้งอาคาร			
25	- มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ			
26	- มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย			
27	- มีศูนย์สั่งการดับเพลิง			
28	- มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง			
29	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม			

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มีและพร้อมใช้งาน	มีและไม่พร้อมใช้งาน	ไม่มี
หมวด 3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบมรรณะ			
30	1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร			
31	2. ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร			
32	ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ ไข่ ล็อค ขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า			
33	ข. ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติ และเปิดเข้าได้ 2 ทาง			
34	ค. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง			
35	ง. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน			
36	จ. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพอย่างเหมาะสม และมีทางเลื้องให้อพยพ อย่างน้อย 2 ทางยกเว้นทางตันตามกฎหมาย			

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มี และพร้อมใช้งาน	มีและไม่พร้อมใช้งาน	ไม่มี
37	ฉ. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน			
38	ช. ทางปล่องออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่ชั้นปล่องออกนั้น			
39	3. ท่อยื่น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมทั้งแรงดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม. จากจุดไกลสุด			
40	4. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้งวาล์วสวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ			
41	5. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งวาล์วสวิตช์ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
42	6. ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัย ควันไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิดออกได้สะดวก			
43	7. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันแสดงอุปกรณ์ครบถ้วนตามกฎหมาย			

รายละเอียดการประเมิน ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ.2555 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด / รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบหมายเหตุ		
		มีและพร้อมใช้งาน	มีและไม่พร้อมใช้งาน	ไม่มี
หมวด 4	การบริหารจัดการความปลอดภัย			
44	1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน			
45	2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี			
46	3. มีแปลนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ			
47	ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
48	ข. ระบบดับเพลิง			
49	ค. ระบบไฟฟ้า			
50	ง. ระบบระบายอากาศ			
51	จ. ระบบประปา			
52	ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย			
53	ช. ระบบลิฟต์			
54	ซ. ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ			
55	4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร			