

|                  |  |
|------------------|--|
| หัวข้อเรื่อง     | แนวทางการปรับปรุงระบบป้องกันและรองรับเหตุฉุกเฉิน<br>จากอัคคีภัยในอาคารสูง กรณีศึกษา :<br>อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร |
| นักศึกษา         | นายสุรินทร์ แก้วระย้า  |
| อาจารย์ที่ปรึกษา | อาจารย์ เรกซ์ ธนศักดิ์ เรืองเทพริชต์   |
| หลักสูตร         | วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร   |
| คณะ              | สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม   |
| พ.ศ.             | 2556   |

### บทคัดย่อ

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นการศึกษาเรื่อง แนวทางการปรับปรุงระบบป้องกันและรองรับเหตุฉุกเฉินจากอัคคีภัยในอาคารสูง กรณีศึกษา : อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ประเภทอาคารใหญ่พิเศษ มีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน เริ่มก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2551 แล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2556 และได้เปิดใช้อาคารอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2556 ปัจจุบันได้มีพนักงานโยกย้ายมาปฏิบัติงาน จำนวนพนักงานประมาณ 1,500 คน อาคารเป็นอาคารใหม่ทำให้การจัดการบริหารด้านป้องกันอัคคีภัยอยู่ในระหว่างการดำเนินงานของธนาคาร การตรวจสอบและประเมินด้านความเสี่ยงด้านอัคคีภัย จึงควรดำเนินการจัดทำแผนรับมือ การวางมาตรการรองรับ การซักซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร และประเมินวิเคราะห์ความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

การตรวจสอบและประเมินระบบป้องกันอัคคีภัย กรณีศึกษาอาคารสำนักงานใหญ่ ธ.ก.ส. บางเขน โดยอ้างอิงมาตรฐานความปลอดภัยอาคาร พ.ศ. 2555 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารแห่งนี้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ครบถ้วนเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และมีการจัดการอบรม ซักซ้อมผู้อพยพ และกำหนดเส้นทางหนีไฟจตุรมุมผล เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด การตรวจสอบ และประเมิน นำมาซึ่งพบข้อบกพร่องบางประการอาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการสื่อสารผิดพลาดขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ รวมถึงเส้นทางหนีไฟมีบางจุดที่ยังไม่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด

จากการศึกษาสามารถสรุปได้ว่าอาคารสำนักงานใหญ่ ธ.ก.ส.บางเขน มีความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ได้พบข้อบกพร่องในการตรวจสอบ ผู้ศึกษาได้เสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงและพัฒนา หรือเพิ่มเติม เพื่อนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาต่อไป