

ඇංග්‍රීසු ත්‍රිමාලා

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบทุกภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานที่น้ำทึบอ่อน										
11	สาขาด้า ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ความถาวรที่ดินอยู่ในสภาพดี 3. ความกันไม่ลื่น 4. ห้องอิง Park venture	1. ไม่สามารถเดินทางไปวัดดูธรรมชาติ 2. ดูดซึมน้ำง่าย และเป็นภาระค่าวง 3. เกิดความชำรุดของทาง 4. เกิดความร้อนจากความชื้นของพื้นดิน	1. ตัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบขยะที่ปู	1. ใช้น้ำยาขัดข้อมูลหิน 2. เป็นสีใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ 2. ของเสียจากการกัดเสือก 3. การขัดวิบทินร้ายให้หาย 4. ไกด์ต้องก้มมากเข้า 5. ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยช้ำ	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	2(4.76%)	/	
12	มือถูบ เที่ยวบิน ห้องอิง Park venture	1 รอยต่อส่วนไม่ปูคูณ 2. เดินไม่สะดวกอย่างต่อ 3. ห้องรับ 0.2 น.m.	1. ปูคูณไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูที่ไม่ดี 2. ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	1. ตรวจสอบขยะที่ปูที่ไม่ดี 2. ตัดเลือกแผ่น	1. ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง 2. ตัดเสีย	1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้ 2. ไม่ได้จะปูเสร็จเรียบร้อยแล้ว 3. ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยช้ำ	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	2(4.76%)	/	
งานที่กระเบื้องยาง										
13	สาขาด้า ห้องจานก่อสร้างและซ่อม ปูนซุก กองอาคารและสถานที่ ดำเนินก่อสร้าง	1. พื้นสม่ำเสมอ 2. การตัดแผ่นไม่คงที่ 3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการหล่น 4. กระเบื้องไม่เดินกัน 5. รอยต่อไม่เกิน 1 น.m.	1. พื้นสม่ำเสมอ 2. พื้นไม่สะอาด 3. รอยขีดข่วน 4. กระเบื้องไม่แน่นหนา 5. กระเบื้องไม่แน่นหนา 6. กระเบื้องไม่แน่นหนา	1. ทำความสะอาดพื้น 2. ร้อยเชือกขี้น 3. ติดตั้งพื้น 4. ติดตั้งพื้น 5. ติดตั้งพื้น	1. ทำความสะอาดพื้น 2. เมื่อที่ปูเสร็จควรปูสกรูป้องกันหล่น 3. ติดตั้งพื้น 4. ติดตั้งพื้น 5. ติดตั้งพื้น	1. ใช้มีดกรีดแผ่นปูกระเบื้อง 2. เมื่อที่ปูเสร็จควรปูสกรูป้องกันหล่น 3. ข้อเสีย 1. รอยต่อเดียว 4. ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดข่วนร้าบ	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	2(4.76%)	/	
งานด้านผนังและทาสี										
14	ไม้จาก ระดับน้ำ ไฟฉาย ไม้เกิน 3 น.m. ห้องอิง chapter one condo	1. ไม้จากทับตั้งถักกับผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้จาก 3. ไม้เกิน 3 น.m. 4. ห้องอิง chapter one condo	1. เชื่อมผนังไม่ตรงและเหลือ สาเหตุ มีเม็ดช่าง 2. ไม้ไม่แน่น 3. ไม้เกิน 3 น.m. 4. ไม้ผนังหัวที่ไม่แน่นพัน 5. ไม้แน่น	1. ตรวจสอบทุกครั้งที่ตั้งผนัง 2. ตรวจสอบทุกครั้งที่ตั้งผนัง	1. ใช้ปูนขม็ันแต่ง หรือ ตัดแต่งขอบผนังใหม่	ข้อดี 1. ผนังได้จาก	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	3(7.14%)	/	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อยๆ/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฐานผนังและหลังคา										
15	ช่างเชิง chapter 00 condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบหน้าง่ายจากแต่ตั้ง (หน้าง่ายไม่ถูกต้องคือ 3-5 มม.)	2. เส้นผนังไม่ตรงและต่ำ สาเหตุ มีอยู่ช่วง	2. ตรวจสอบ เช็คคิ่งหนัง	2. ตกใจส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือล้ม ตั้งเพื่อทำการงานปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระบวนการอื่นๆ				
16	ช่างเชิง chapter 00 condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเนื้อเดียวกันและถูกตื้น ค่าของรับเข็นอยู่กับความพอดี	3. ผนังเป็นเนื้อเดียวกันและต่ำ สาเหตุ จางหนัง แบบไม่กดเม็ด	3. การทำความสะอาดผนังด้วยวิธีกดเม็ด	3. ใช้วิธีปะเทองสกิมหนัง ในส่วนที่ผิดไว้ไม่เรียบ	ข้อดี 3. การทำความสะอาดง่ายให้กับผู้คน				
17	ช่างเชิง chapter 00 condo	4. ไม่มีแคบและรอยร้าว ค่าของรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกหักร้าวหรือ ไม่ใส่ค่าข่ายกันแมกระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกัน ผนัง	4. ใส่ค่าข่ายกันแมกระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อันนี้ และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างผนังกว้าง 1 cm	4. ตกหักร้าวหรือหักทึบที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วห้ามการงานใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค่าข่ายมีอยู่กับการแคบ รอยร้าวของผนัง				
18	ช่างเชิง chapter 00 condo	5. สีผนังเป็นสีเดียว ไม่ร่อน ไม่เป็นค่าง ค่าของรับเป็น 0	5. สีบาน และเป็นกวนราบตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดเก็บสีที่บานออกให้หมด ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด ภัยเงียบ ให้เราสามารถดำเนินการ ได้ต่อไปได้				
งานผนังตรวจสอบเบอร์										
19	มือถือ	1. ฐานแข็งไม่ถูกปืนเม็ดกระซิบ (ร่อง) ช่างเชิง Park venture	1. เก็บโทรศัพท์ 1. เป็นต้น (ร่องตอกไม้ทั่วทุก處 . 2. อุรยถอยต่อไม่ทันครึ่ง่อน เรียนนีชัน ไม่มีสีฟองอากาศ	1. ตรวจสอบความถูกต้อง 2. เก็บของขึ้นชั่วขณะและรอขึ้น ค่าของรับเป็น 0	1. ตรวจสอบความถูกต้อง 2. ทำความสะอาดผนัง	1. เก็บโทรศัพท์แล้วตอกออก เปลี่ยนใหม่	1(2.38 %)			

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความกิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานฝ้าห้องน้ำ								
29	ถังอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม้เป็นหนเรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนตอนติดตั้งรอยเดกของบอร์ดหอยฝาและหนังที่อาจเกิดจากความเนื้น glycogen ในห้องน้ำ	- กำลังหัวน้ำความถูกต้อง	- เช็คถ้าความสะอาดหากสีที่ใช้มีน้ำยาฟอกน้ำที่ใช้แล้ว			
	ชั่วคราว chapter oon condo	แคกร้าว	หอยฝาและหนัง		- ทาสีกลึงทับ			
	ไฟจราจร	4. ฝ้าไม้เป็นคลื่นและสีดำ	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีดำ เกิดจากภาระสาหัส	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและตรวจสอบตั้งทีทุกครั้ง	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหาและกลึงทาสีทับ			
		แคกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ใช้เมอร์สไม่ตรงกับบานของเดิน					
งานประดับไม้และหัวตัวลงไม้								
30	ตัวแบบคร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-					
	ถังอิง Park venture	ประดูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง						
	ชั่วคราว chapter oon condo	หรือไม่						
31	ระดับน้ำ	2.ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้จาก	- ความถูกต้องของร่มช่าง	- ร่องตัวกิน 3 มม.			
	ถังอิง Park venture	ต้องไม่สัมผัสดึงกวาง หนังกิน 1 มม.						
32	ชั่วคราว chapter oon condo	3.บานไม้ไม่ตรงหรือเอียง	- บานประดูย่อนหรือโถง สาเหตุ วัสดุ curvature	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เป็นลอนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้		
		ซ่องแขงเท่ากัน ชั้ย ขาว บาน ถ่าง	- ซ่องรองประดูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากภาระ	- ความถูกต้องและพิ กบอร์มช่าง		ลดการเกิดปัญหา		
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ใสบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน					
33	ถังอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต้องประดูและ	- ถูกบิดไปได้ และ ตัวกล้องหมุนได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรับมาทางผู้ช่างสีน้ำดึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคากลางเมื่อแก้ไขสามารถ		
	ชั่วคราว chapter oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือของเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว		
		ค่าการยอมรับเป็น 0						
34	ถังอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษลังหุ้มวงกบและประดู	- ซ่อนแอบในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย		
	ชั่วคราว chapter oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	จัดซื้อที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่			
					บิ่น. - ปฏิรูปชั่วคราว บิ่น ทาสีใหม่			
35	ถังอิง Park venture	6.ตรวจสอบรอยร้าวจากหัวตัวลง	- การปิดช่องร้อนบนหัวตัวลงไม้ต สาเหตุ	- ความถูกต้องและพิ กบอร์มช่าง				
	ชั่วคราว chapter oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากไฟมีช่อง แตกขาดการขวนคุณ					
			- เลือกใช้ช่องร้อนคิดประดูหากการใช้งาน	- เลือกใช้หัวถูกต้องตามประเภทการ	- ตอกช่องร้อนด้วยหัวมด้า	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก		
				ใช้งานภายในและภายนอก	ช่องร้อนใหม่อีกครั้ง	หากเลือกใช้ถูกประเภท		
36	ถังอิง Park venture	7.ตรวจสอบบานพับหัวตัวลงและประดู	- ใส่สกรูหนอนน็อต ไม่ครบ หัวน็อตหลุด	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ			
	ชั่วคราว chapter oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	-. บันไดบานพับหัวตัวลง สาเหตุ	- บานพับหัวตัวลง				
			น้ำยากรามน์ดูดตัวลง	บานพับหัวตัวลง				
			บานพับหัวตัวลง					
			- จานบานพับหัวตัวลง					
			บานพับหัวตัวลง					
			บานพับหัวตัวลง					

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอย่างส่งผลต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานประดู่ไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)								
37		8. ตรวจสอบเลื่อนไฟ	- ขัดเสียงไม้ไม่เรียบลื่น - ไม่ติดกับตัวโครงสร้าง บานได้ดี	- ความถูกต้องก่อนรับของ	- ใช้กระดาษทรายขัดให้ลื่นและทาสีใหม่			
งานประดู่และหน้าต่างอลูมิเนียม								
38	สายตา	1. สีเรียบเนียน	- สีรวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากกรอบสีที่ไม่แน่น	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เป็นสีใหม่		3 (7.14%)	
	ไฟฉาย							
	ชั้นอิง chapter on condo							
	2. กระอกและเพร์มต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความน้ำปูนหล่นใส่พื้นระหว่าง สร้าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำความสะอาดร่องหรือ หุ้มทดสอบกันรองรับ	- เมื่อโดยสารน้ำปูนให้รีบถางออก				
		- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ได้รุ่นหลาสติกปี้องกัน			- ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมเดิมหากเป็น รอยขูดเสียก่อน			
	3. พื้นกระอกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- พื้นไม่ฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากการไม่ติดตั้ง ต่ำการยอมรับเป็น 0	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เป็นสีใหม่				
		- เก็บอากาศ ยกบันไดต่ำกว่า ห้องสตูเบนท์						
	4. ตรวจสอบชิลล์ไวน์เพร์มอลูมิเนียม	- ปัญหาการซิงชิลล์ไวน์ไม่เรียบเรียบทำให้เวลาผ่านไป ต้องเรียบไม่เขุนระหรือเป็นรูนดู	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- ลองชิลล์ไวน์เดิมออกให้หมดและเชิง	ข้อดี ตรวจสอบชิลล์ไวน์ มีองค์ความสัมภัย			
		- ห้องน้ำต้องไม่ร้อน ห้องน้ำต้องไม่ร้อน ห้องน้ำต้องไม่ร้อน ห้องน้ำต้องไม่ร้อน			หาย			
	5. ตรวจสอบร่างอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดกับพื้น	- บริเวณส่วนนี้อาจหลุดร่องบินได้เมื่อจากมีน้ำ ^{Over flow} ติดกับพื้นห้องน้ำต้องไม่ร้อน	- หลักเหล็กการเดินเท้าบนบริเวณนั้น	- ใช้กรรองมีอีกชั้นบีบส่วนที่ติดให้ตรง				
					- ติดต่อห้องน้ำต้องไม่ร้อน			
	6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสลงร่องด้านหนึ่งเท่านั้น	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจากผู้มีอัชญาติ หรือมองเห็นช่องแสลงระหว่างรอยต่อ	- ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม					
	7. ตรวจสอบความหนากระอกของความแบบ		- ใช้ผ่านหลาสติกที่ใช้สำหรับดัดความหนา กระอกที่ติดตั้งไม่แล้วหารักลูกหัวน้ำเด็กจาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระอก ทำให้ ทราบว่าสตูที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือว่า			
	หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.							

ગુરૂત્વાક્ષર

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	การพัฒนาอย่างส่งผลต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานที่ไม่ได้มาตรฐาน										
6	สายตา มือถูบ ช้าจังชิง chapter con condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบความไม่ดีตามเด่นไป ลามิเนต เรียง แน่น ไม่ไก่ ค่าของรับตามมาตรฐาน 0.15 นน	1.ระหว่างรอยต่อเป็นเพี้ยนปูคุณไม่เสมอ เกิดจากกราฟิกค่าวิ่งไม่ถูกต้อง 2.ค่าไม้ไฟหู่ และ ระยะห่างให้คุณลักษณะ สายตาไม่มีการตัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแต่สุดท้าย ก้มหนัง 1.5 cm 2.ตัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ไม่ออกบานและตื้นไม้ออก 2.จัดแห่นที่มีความไม่เทือญในส่วน ที่มีฟอร์โนิชอร์บีทบัน	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บไว้หรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			
7	มือถูบ ช้าจังชิง chapter con condo	1.ตรวจสอบความรืนของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แข็งน้ำหนัก 3 วัน ถ้าการรีดทดสอบต่ำ TS ถ้ามีน้ำ > 15.0)	1.เชื่อม สายตา ที่น้ำบูนังไม่ถูกความรืน [*] แล้วรินปูพื้นไม้ 2.เกิดการรีดความรืนของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้	1.ตรวจสอบด้วยความรืนที่น้ำปูน ซึ่มต่อก่อนปูความรืนดังนี้ไม่มี หากพบเชื้อราก	1.ปีกพื้นไม้แบบเปลี่ยนใหม่ 2.ปีกพื้นไม้หายครัวรั่วซึม น้ำรั่วซึมดังเสร็จก่อนงานปูพื้น	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อทดสอบ ปัญหาและความเสียหาย 2.ปีกพื้นไม้หายครัวรั่วซึม				
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายตา ช้าจังชิง Park venture	1.เสียด้วยหินทราย ค่าของรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม่สม่ำเสมอ สายตา ธรรมชาติของหิน 2.สูตรซึมน้ำจ่าย และเป็นคราบคราบ	1.ตัดเลือกแผ่น 2.ทำกันซึมแห่นพื้นที่ 6 ต้าน 3.เกิดกระบวนการความร้อนต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำบูนได้แห่น	1.ใช้น้ำยาเคลือบสีเพื่อบริ๊วสี (สายรับพื้นหินแกรนิตดีวีเรียน) 2.สีหัวรับพื้นไม้ปั้มประปะ [*] 4. แยกพื้นที่ เป็นน้ำตก 6.พร้าว ชน อะไหล่จะดึง	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการตัดเลือก ข้อดี 2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ให้ติดทนไม่หลุดลอก 3.ปีกซึมแห่นใหม่	2(4.76%)			
9	มือถูบ เครื่องขูบ ช้าจังชิง Park venture	1.รอยต่อสีไม่เสมอ ไม่ปูคุณ และไม่ควรเกิน 0.2 น.m. ค่าของรับเป็น 0	1.ปูคุณไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 2. สีไม่เข้ากัน (แตก)	1.ตรวจสอบพื้นปูพื้น 70% ใช้รีบันด์ Luban	1.ใช้เกรียงขัดหินหิน (สายรับพื้นหินแกรนิตดีวีเรียน) 2.สีหัวรับพื้นไม้ปั้มประปะ [*] แยกพื้นที่ตามขอบแห่น	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้จะง่ายขึ้น ได้ด้วยปูนซีเมนต์ไม่แท่ง ข้อดี 2.การขัดหินหินให้ติดทน สนับสนุน ข้อเสีย 1. ขอบแห่นเป็นรอยช้ำ				
10	ช้าจังชิง Park venture	1.ปูนชานวนไม่หลุดล่อน ค่าของรับเป็น 0	1.ปูนชานวนเป็นรูพุ่น เกิดจากสีทึบ 2.ปูนชานวนหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนปูนชานวน 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ 3.รีบันด์ ยกและ 2 ม.x 70% ใช้รีบันด์	1.ใช้ปูนชานวนสีเดียว 2.รีบันด์ ยกและ 2 ม.x 70% ใช้รีบันด์	- ลดการหลุดล่อน - ไม่หลุดร่องรอย - ลดการหลุดล่อน				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
งานพื้นที่หินอ่อน								
11	สายตา ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ลักษณะหินอ่อนก่อสมกchein ไม่เด่นสะบัด	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นร่องธรรมชาติ 2. ร่องซึ่งน้ำร่าย และเป็นคราบดาว	1. ตัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบจะปูที่นั่น	1. ใช้น้ำยาขัดข้อมูลหิน 2. เป็นสีขาวใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของเชิงการค้าเร็ว 2. การขัดขัดหินช่วยให้สี กลับมาดี, ยกเว้น หากต้องกวนมากหิน ข้อเสีย 1. ขอนแม่นเป็นอย่างมาก	2(4.76%)	
12	มือถือ เทวิชญาก	1 รอยต่อสีไม่สม่ำเสมอ ไม่ปูคุณ 2 เด่นไม่สะท้อนอย่างดี	1. ปูคุณไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูผิด 2. ธรรมชาติของหินอ่อน, ลักษณะหินอ่อน	1. ตรวจสอบจะปูที่นั่น 2. ตัดเลือกแผ่น (ปี๊กสี ปี๊กสี)	1. ใช้เครื่องขัดเจาะหิน 2. กัดเจาะหิน	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ไข ได้โดยง่าย ข้อเสีย 1. ขอนแม่นเป็นอย่างมาก		
งานพื้นกระเบื้องยาง								
13	สายตา รีบูต กล้องอาหารและสถานที่	1. พื้นสีไม่เป็นคู่สี 2. การตัดผิดน้ำทึบหรือใส่สี 3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดจากการปูลึก 4. กระเบื้องไม่แนบทัน 5. ลักษณะหินอ่อน	1. พื้นสีไม่เป็นคู่สี สายหินพื้นไม่เรียบหรือ พื้นไม่สะอาด 2. ขอบกระเบื้องไม่เข้ากัน 3. กระเบื้องไม่แนบทัน 4. กระเบื้องไม่แนบทัน 5. ลักษณะหินอ่อน	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง 2. เมื่อปูที่แล้วควรปูวัสดุป้องกันพื้น 3. ตรวจสอบระดับพื้น 4. ล้างหินอ่อน	1. ใช้เครื่องขัดเจาะหิน 2. เมื่อปูที่แล้วควรปูวัสดุป้องกันพื้น 3. ตรวจสอบระดับพื้น 4. ล้างหินอ่อน	ข้อดี 1. ราคาถูก 2. ทำความสะอาดง่าย ข้อเสีย 1. รอต่อเนื่อง 2. ตัดเจาะหิน	2(4.76%)	
งานพื้นหินและกระเบื้อง								
14	ไม้จอก ระดับน้ำ ไฟฉาย ผ้าเช็ดเช็ด สายชีฟอง condo กระดาษ ฟองน้ำ	1. ใช้ไม้จอกทดสอบว่ากระเบื้องแน่น เพื่อตรวจสอบหนังสือจอก ลักษณะ ไม่กิน 3 มม. 2. ลักษณะหินอ่อน 3 มม. 3. ลักษณะหินอ่อน 3 มม. 4. ลักษณะหินอ่อน 3 มม.	1. เช็คหนังสือจอก ลักษณะหินอ่อน 2. ลักษณะหินอ่อน 3 มม. 3. ลักษณะหินอ่อน 3 มม. 4. ลักษณะหินอ่อน 3 มม.	1. ตรวจสอบหักหินที่ต้องหักหิน 2. ตรวจสอบหักหินที่ต้องหักหิน 3. ตรวจสอบหักหินที่ต้องหักหิน 4. ตรวจสอบหักหินที่ต้องหักหิน	1. ใช้ปูนขม็ัมแต่ง (กาวปูน) หรือ กัดแต่งขอบหินใหม่ 2. ทำความสะอาด 3. ทำความสะอาด 4. ทำความสะอาด	ข้อดี 1. หนังสือจอก 2. หักหิน	3(7.14%)	

75%

5 ร่องรอย ตาม ขนาด

ขนาด 5% ตาม ขนาด

ลักษณะ 5% ตาม ขนาด

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กระบวนการเกิดปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานด้านหนังและทาสี										
15	ช่างเชิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้จากและถึง (ผนังต้องไม่สูงตั้งกัน 3-5 ม.m.)	2. เส้นผนังไม่ตรงและเลื่อย สาเหตุ มีมือช่าง C3 ลักษณะ. ขนาด 3 ม.m. ใช้เบนท์ชุด 20CT-N	2. เส้นผนัง เช็คด้วยผนัง	2. ตักในส่วนที่ผนังไม่ได้ลงเรื่อยๆ ตั้งเพื่อทำการตามบันไดใหม่	ข้อดี 2 ตัดปัญหากระแทบต่องานอันๆ	BUTT - (INFORM TOWER)			
16	ช่างเชิง chapter oon condo	3. หนังเรียบไม่เป็นมีคุณภาพและคลื่น ค่ายอนรับเข็นอยู่กับความพอใจ	3. หนังเป็นมีคุณภาพดีของรุ่น สาเหตุ จางหนัง แบบสีต้องหราๆ ขนาด 3 ม.m. ใช้เบนท์ชุด 20CT-N แบบ 3 นิ้ว 20CT-N	3. การทำความสะอาดหนังด้วยวิธีคอมเม็ค แบบไม่ก่อเม็ด	3. ใช้วัสดุไปรษณีย์และสกินหนัง ในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การทำความสะอาดหนังให้เรียบเนียน				
17	ช่างเชิง chapter oon condo	4 ไม่มีแคบและรอยร้าว ค่ายอนรับเป็น 0	4. การลอกสีเทือนกาวให้หนังเกิดแคบก้าว หรือ ไม่ได้ความเข้มและระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างไกรงสร้างกัน หนัง	4. ใช้ยาข้ากันและกระห่วงรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ลดความขยะ รอยต่อหนึ้น และเข้าร่องระหว่างไกรง สีร้างหนังกว้าง 1 cm - 7 ต่อ 1 ฟุต ระยะ 10 ฟุต พื้น + ผ้า	4. ตักหัวเรือก็ต้องที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการตามใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค่าข่ายป้องกันการแยก ร่องของหนัง				
18	ช่างเชิง chapter oon condo	5. สีหนังไม่เสมอ ไม่เรื่อน ไม่เป็นต่าง ค่ายอนรับเป็น 0	5. สีบวน และถ่องกรอบตามหนัง สาเหตุเกิดจากหนังมีความร้อน	5. ตรวจสอบความเข้มหนังก่อนทาสี	5. ใช้มิกซ์สีที่บวนออกไซด์ให้ หนังแห้งไม่มีความร้อนแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความเข้มก่อนทาสีติด ตามกำหนด				
งานหนังวอลเปเปอร์										
19	มือถูน	1. อุบัติเหตุไม่รู้สึกเป็นมีคุณภาพ 2. ถูกอต่อไม่หยดคร่อน เรียนเนียน ไม่เป็นท่องอากาศ 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่ายอนรับเป็น 0	1. กีดคอห้องอากาศ 2. กีดรอยขีดข่วนและรอยเนื้อ	1. ตรวจสอบความถูน 2. ทำการป้องกันหนัง	1. กีดความถูนเป็นปีป้อมและออกออก เปลี่ยนใหม่	1 (2.38%)				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝีหือง่าย										
29	ช่างเชิง Park venture	3. แผ่นฟ้าไม้มีร่องหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฟ้า ที่เกิดรอยเมื่อ存放	- กำรขับหัวน้ำควบคุมการฉีด	- เช็คท่าความระดับหากสูง					
	ช่างเชิง chapter one condo	แตกกร้าว	ติดตั้งรอยแยกของรอยต่อฟ้าและหนัง	๘๗๐๙ ๖๖๙ ๕๒๙๙๙๙	มีฤทธิ์สมบูรณ์มากที่ทำให้ความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความเย็นภายในห้อง	๕๒๑๖ เป็น บรรจุภัณฑ์	- ทาสีกันลึกทั่ว					
	ไฟฉาย	4. ฟ้าไม้เป็นคลื่นและเสียง	- ฟ้าเป็นคลื่น และ สีล่าง เกิดจากการสารทึบ	ควบคุมตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
		แตกกร้าว (ค่าของรั้นเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้บอร์ฟ้าไม้ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบตั้งที่ยกครึ่ง	และกันลึกทั่ว					
งานประดุจไม้และหน้าต่าง ไม้										
30	ค้อนมีด	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-				๓ (๗,๑๔%)			
	ช่างเชิง Park venture	ประตูหน้าต่างคงทนนานก่อสร้าง								
	ช่างเชิง chapter one condo	หรือไม้								✓
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม้ได้ติดตั้ง ๑๑๑.๑๖	- ควบคุมและติดกับบานช่อง	- รื้อแก้ไข ติดกัน ๓ มม.					
	ช่างเชิง Park venture	ต้องไม่น้ำดึงค่วง หนังเกิน ๑ มม.								✓
32	ช่างเชิง chapter one condo	3. บานไม้ไก่หรือเปล่า	- บานประตูไม้ไก่ไม่ได้ สาเหตุ วัสดุรากาก	- เสือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปิดปิดบานใหม่	- ข้อดีการเสือกใช้ของมีคุณภาพทำให้				
		ซ่องแห้งเท่ากัน ข้าง ขวา บน ถ่าง	- ซ่องประตูไม้ไก่เท่ากัน สาเหตุ ก่อตอกการ	- ควบคุมและติดกับบานช่อง		ลดการเกิดปัญหา				
		การทำรอยรั้นเป็น 0	ไม่วาง ที่นำมือยืนไม่เท่ากัน							✓
33	ช่างเชิง Park venture	4. ตรวจสอบถูกปูกระเบื้องกระเบื้อง	- ถูกนิตยาได้ และ ตัวกดตือก หมุด ได้สาเหตุ	- เสือกใช้ของมีคุณภาพ	- บริษัททางด้านสถาปัตย์ได้แก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ				
	ช่างเชิง chapter one condo	หน้าต่าง	การเสือกใช้ของถูก		หรือขอบปูกระเบื้องถูก	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว				✓
		การทำรอยรั้นเป็น 0								
34	ช่างเชิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น ตีเรียงเนี้ยบ	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างห้องว่างกับประดุจ	- ซ่อนแอบในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย				
	ช่างเชิง chapter one condo	การทำรอยรั้นเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ขัดสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่					✓
35	ช่างเชิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยรั่วจากหน้าต่าง	- การซึ้งอิฐไม่นอนหน้าต่างไม่ติด สาเหตุ	- ควบคุมและติดกับบานช่อง						
	ช่างเชิง chapter one condo	การทำรอยรั้นเป็น 0	เกิดจากหินมีร่อง และขาดการขวนคุน							
			- เสือกใช้ของถูกติดกับประทบทการใช้งาน	- ต้องใช้ไม้เดินเดินออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก					
			ใช้งานภายในและภายนอก	ใช้ชิ้นไม้อีกครึ่ง	หากเสือกประทบท					✓
36	ช่างเชิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประดุจ	- ใส่สกรูหนาอยู่ ไม่กรุบ หัวน็อตหล่อ	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ					
	ช่างเชิง chapter one condo	การทำรอยรั้นเป็น 0	- ๘๗๖๗๕๕๔๕๔ ๑๐๐๒๙							✓
			๑๗๗๕๖							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด	ความก้าวหน้าต่อผู้รับการโครงการ
								-1 0 1
งานประดูไม้และหน้าต่างไม้(ค่อ)								
37		8. ตรวจสอบสีบนไม้	- ข้อเสียนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดให้ใหม่และทาสี	ใหม่		
งานประดูและหน้าต่างอุบัติใหม่								
38	สายตา	1. สีเดียนเนียน	- สีบนเหมือนเป็นก้อน เกิดจากภารองสีที่ไม่แท้	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.14%)	
	ไฟฟ้า							✓
	ชั้งจิง chapter condo							
	2. กระจกแตกหักต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำบุบบล่อนใส่ขณะข่าวง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือ	- เมื่อได้ทราบนำบุบบล่อนให้รื้อตั้งออก				
		หัวร้า	หุ้มหลาดติดกันร้อย	- ใช้สีเดียวกับอุบัติใหม่เดินทางเข้าบ้าน				✓
		- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ได้กุ้นพลาสติกป้องกัน	รองซูคเร็กน้อง					
	3. พื้นกระถางต้องไม่มีเป็นห้องอากาศ	- พื้นเป็นห้องอากาศ สามารถมองจาก外	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เปลี่ยนซึ้งใหม่				✓
	การทำรอยรับเป็น 0							
	4. ตรวจสอบชิ้นไวนรอนเพรเมอุบัติใหม่	- ปัญหาการอิงชิ้นไวนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาแห้งตกลง	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- ออกชิ้นไวนเดินออกให้หมดและเชิง	ข้อดี ตรวจสอบชิ้นไวน ป้องกันความเสียหาย			
	ต้องเรียนไม่ชุบระหว่างเรื่อยเป็นรุนแรง	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากการขยอก		ชิ้นไวนใหม่	หาย			✓
	การทำรอยรับเป็น 0							
	5. ตรวจสอบร่องอุบัติใหม่ที่รั่วที่ตัว	- บริเวณร่องอุบัติใหม่ที่ตัวหักหักนิ่นได้เนื่องจากมีรู	- หลักเกณฑ์การเดินเที่ยบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคืนช่างบีบบ่วนที่หดให้ตรง				/
	ติดกันกากบนอก เพื่อร่องต้องมีรู Over flow	Over flow ทำให้ขอนน้ำบาง	→ 20180710					
	บุบค่านได้ด้านที่ต้องไม่ให้น้ำเข้าในร่าง							
	6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีเสียงร่องผ่า	- มองเห็นช่องรอยต่ออุบัติใหม่ เกิดจาก ไม่มีช่องต่อ						
	หรือมองเห็นช่องเสียงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม						
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกตรงตามแบบ							
	หรือไม่ไม่ควรต่อกว่า 6 มม.		- ใช้เหล็กพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา	ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระบอก ทำให้ทราบว่าสิ่งที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือไม่	→ 20180710			/

รายงานการประเมินผล
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบความล่าช้า	ความคิดเห็นพัฒนาการต่อไป		
								-1	0	1
งานที่นักประเมินและผู้ทรงคุณวุฒิ										
1	เครื่องวัดความกว้างบานแค่น	นำเครื่องวัดความกว้างบานแค่น	1. ระดับกระเบื้องไม้สาน้ำเงิน สาเหตุ							
		กระเบื้องกระหงร่องข้างแนว	1.1 กระเบื้องกระหงร่องข้างแนวต่อการแผ่นห้อง	1. เสือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเสือกใช้กระเบื้อง				
	ผู้ประเมิน chapter one condo	เพื่อความสวยงามของระดับการบานแค่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเคล็บปรับระดับไม่เรียบเรียงสวยงาม	2. ตรวจสอบและควบคุมคุณ		เกรด A การตัดแผ่นที่มีคุณภาพ				
			1.3 การพิจารณาตามเกินไปทำให้ปูน	3. การเคล็บปรับระดับไม่ควร		ข้อเสีย ราคาแพง				
			ซึ่งมีน้ำที่ด้านบนและเศษกระเบื้องไม้ทัน	เกิน 5-10 มม. ที่ปูนกันปูน						
				แข็งตัว (ปูนกาก)						
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นช่องแค่น	1. ระยะความกว้างบานแค่นไม้สาน้ำเงิน สาเหตุ	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง		ข้อดี 1. การใช้อุปกรณ์ช่วย				
		กระเบื้องไม้ควรห่างกัน 2-3 มม.	1.1 ใช้เครื่องตัดห้องเดินห้องร่อง	2. เสือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับ		เส้นกระเบื้องไม้สาน้ำเงิน				
	ผู้ประเมิน chapter one condo		1.2 ห่างจากกระเบื้องชาติมีรอยแตกหักจะ	ขนาดการเว้นร่อง		ข้อดี 2. การเสือกใช้ยาแนว				
			1.3 ยาแนวเคลือบกระเบื้องเล็ก	3. ตัดห้องเดินห้องเพื่อจัดแต่น		จะช่วยได้ถูกต้องกัน				
				กระเบื้องต่อๆ กัน		ความตุ่มสูบบิดบานแนว				
3	ไม้	ใช้คาดพิจารณาห้องเดิน	1. เมื่อคาดแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกระหงร่อง	1. กระเบื้องแผ่นเสือกควรใช้		ข้อดี 1. การใช้คาดกระหงร่อง				
		โดยการถูมตรา ห้องเดินร่วมเป็น 0	สาเหตุ	ปูนกาก		แม่แรงกว่าปูนทราย 4 เท่า				
	ผู้ประเมิน chapter one condo		1.1 กระเบื้องวัสดุแบบขาดไป	2. กระเบื้องแผ่นใหญ่กว่าปูนแนว	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มี	ข้อดี 2 ปรับระดับเด่นกระเบื้อง				
			1.2 เกิดไฟไหม้จากกระหงร่องกับดินปูน	เมียกเกิดไฟไหม้ปูนกาก	เสียง แม่ปูนด้านปูนซึ่งมีน้ำ	ไฟดีก่อ				
					ไฟดีก่อ	ข้อเสีย ระหว่างเป็นไฟจะอ้า				
4	ผู้ประเมิน chapter one condo	1. ระยะความกว้างกระเบื้องต้องไม่มีรูหุน ไม่เข้าร่อง 0 ศิลป์ต้องไม่มี	1. เป็นรูหุน สาเหตุ ที่ไม่สะอาด	1. ก่อนยาแนวไว้ให้ทำความสะอาด	1. ชุดยาแนวสำหรับปูนห้องน้ำ	ข้อดี 1. ของการแยกกระเบื้อง				
			2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้	ห้องเดียวกันของแนวกระเบื้อง		และที่การขานยาแนวใหม่				
			ยาแนวแข็งตัวแล้วต้องยกเทาที่ต้องร่องยาแนว	ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติปูนกาก						
				เรื่อยๆ						
				2. ควรตรวจสอบที่ยาแนวต้องไม่มี						
				แข็งตัวและทำความสะอาด						
5	สาขาวิชา	1. กระเบื้องเมืองเป็นสีเดียวสีเดียว	1. สีไม่สาน้ำเงิน สาเหตุ กระเบื้องหักหัก	1. กระเบื้องที่เกิดจากการหลุด	1. กระเบื้องไม่ทันกับการเปลี่ยน	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง				
	ไฟฟ้า		2. บุนห้องของกระเบื้องมีการแตกหัก	คนจะถือตัวให้แข็งไว้ใน		ทดแทนน้ำ	ท่าให้ได้กระเบื้องสาน้ำเงิน			
		2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเครื่องปั้นกระเบื้อง	ต้องของกระเบื้องเดียวกัน	2. กระเบื้องเมืองแตกหักน้ำให้					
		แตกหัก ห้องเดินร่วมเป็น 0	ห้องประปา	2. เครื่องมือใช้กระเบื้อง	เปลี่ยนเด่นที่ร้าว					
	ผู้ประเมิน chapter one condo			ควรใช้ห้องเดินในการเคลื่อนย้าย						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของส่องหลอดความล่าช้า	ความคิดเห็นคู่บุญการโครงการ	
								-1 0 1	
งานพื้นไม้ถาวรเนค									
6	สาขาดูบุน ช่างซิง chapter con condo	1.มองข้อแย้ง 2.ตรวจสอบตามความคิดเห็นไม้ ตามบันเด็จ เรียน เนียน ไม่ไก่ ค่าบอนรับความมาตรฐาน 0.15 มม	1.ระหว่างรออยู่ต่อเป็นระเบียบคุณไม่เสนอ เกิดจากภาระของไม้ลามิเนต 2.ตัวไม้ใหญ่ และ เ移交ทำให้สูญเสียห้อง สาเหตุไม่มีการตัดเลือก	1.ควรเรียนช่องว่างแต่สุดท้าย กับผัง 1.5 cm 2.ตัดเลือกและถูกทางห้องที่นี้ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อกิจกรรมขายตัวของไม้ ให้ดูดบัวและตัดที่ไม้ออก 2.ตัดแต่งที่มีไม้ไม้ออกส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดกั้น	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บไข่หรือ ป้องกันได้ 100 %	1 (2.38 %)		
7	บีบูน ช่างซิง chapter con condo	1.ตรวจสอบความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แข็งน้ำหนัก 3 วัน ถ้าการซึมด้ำ ค่า% TS > 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูนอีกไม่เคยทำความสะอาด แล้วรินปูนที่นี้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้	1.ตรวจสอบวัสดุการซื้อที่น้ำปูน ซึ่งมีต่อปูนความชื้นต้องไม่น้อย มากหนึ่งร้อยละ 2.ขนาดการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องตรวจก่อนงานปูนที่นี้	1.เม็ดพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปลี่ยนไม้หากหุ้วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อตัด ปัญหาและความเสียหาย			
งานพื้นหินแกรนิต									
8	สาขาดูบุน ช่างซิง Park venture	1.สีแห้งหินส่วนผสม ค่าบอนรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม่ส่วนผสม สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.สีคล้ำน้ำเงิน และเป็นกระบวนการ 3.เกิดกระบวนการรวมสารออยด์ระหว่างแผ่น	1.ตัดเลือกแผ่น 2.ทากันชิมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาดักด้วยสีเพื่อบรรบสี (สาหรับหินหินแกรนิตศิลป์เรือน) 2.สาหรับดีวานไม้ปืนแปรรูป แก้ไขหินที่ไม่เป็นคิวท์หิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่ส่วนผสม ของสีจากการตัดเลือก ข้อดี 2. การดักดิวานช่วยให้สี ไม่หลุด 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่ ข้อเสีย 1. การดักดิวานทำให้ความ หมายผลลง ข้อเสีย 2. การดักดิวานทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย 3. ใช้ระยะเวลาในการตัด หินพอจะหาหินเดิน	2 (4.76 %)		
9	บีบูน ห้องน้ำ ช่างซิง Park venture	1 รอยต่อส่วนผสม ไม่ปูคุณ และไม่ควรเกิน 0.2 มม.	1.ปูคุณไม่ส่วนผสม เกิดจากวิธีการปูที่นี่	1.ตรวจสอบขอบที่นี่	1.ใช้เครื่องตัดเฉพาะทาง (สาหรับหินหินแกรนิตศิลป์เรือน) 2.สาหรับดีวานไม้ปืนแปรรูป แก้ไขหินที่ไม่สามารถดูด ด้านบน	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไข้ได้จะปูนซึ่งมีแมลง ข้อดี 2. การดักดิวานที่ไม่ปืนรอด ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นมีนรอดช้ำ			
10	ช่างซิง Park venture	1.ปูนอาบน้ำไม่หดตื้น ค่าบอนรับเป็น 0	1.ปูนอาบน้ำมีน้ำหนัก เกิดจากลักษณะปก 2.ปูนอาบน้ำหดตื้น เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดก่อนอาบน้ำ 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนอาบน้ำสีเดิม				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กราฟเกิดปัญหาอย่างส่งผลกระทบต่อความสัมภัย	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1
งานที่น้ำพื้นอ่อน								
11	สายตา	1. สีสม่ำเสมอ 2. ความลักษณะน้ำไม่เด่นสะบัด 3. กาวกินไป	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. คุณสมบัติของพื้นไม่ดี 3. เกิดการขยายความรอต่อระหว่างแห้ง	1. ตัดเสือกผ่าน 2. ตรวจสอบพื้นที่ที่มีปัญหา	1. ใช้น้ำยาซักล้างพื้น 2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ 2. ช่องเสียหายตัดเสือก 3. การตัดผิวน้ำกันช้ำให้ดี 4. ไก่ตียังกันมากขึ้น 5. ข้อเสีย 1. ขอนแผ่นเป็นรอยข้าร่า	2(4.76%)	
12	มือถูบ เครื่องหมาย ช่างเชิง Park venture	1. รอยต่อสีไม่สม่ำเสมอ ไม่ปูคุณ เดินไม่สะดวกอย่างต่อ ค่าขอบร้อน 0.2 มม.	1. ปูคุณไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 1. ธรรมชาติของพื้นอ่อน, สีของพื้นอ่อน 2. รอยต่อสีไม่สม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่มีปัญหา 2. ตัดเสือกผ่าน	1. ใช้เครื่องขัดเจ็บราบท่าง 2. ตัดเสือกผ่าน	1. การตรวจสอบสามารถได้ 2. ไก่ตีขับปูนซึ่งมันตีไม่แท้ 3. ข้อเสีย 1. ขอนแผ่นเป็นรอยข้าร่า	2(4.76%)	
งานที่กระเบื้องยาง								
13	สายตา	1. พื้นสมโนไม่มีเส้นหลัง 2. การตัดผ่านไม่คัดหรือหัก 3. ขาดในงานก่อสร้างและซ่อม 4. กระเบื้องไม่แตกหัก	1. พื้นสมโนไม่มีเส้นหลัง สายตา ที่นี่ไม่เรียบหรือ พื้นไม่สะอาด 2. รอยต่อช่วง 3. กระเบื้องไม่ติดกับพื้น 4. กระเบื้องไม่แตกหัก	1. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อนปูกระเบื้อง 2. ตรวจสอบช่วง 3. ติดต่อผู้รับเหมา 4. ตรวจสอบว่ากระเบื้องไม่แตกหัก	1. ใช้มีดกีดผ่านมีปัญหาออก 2. เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูวัสดุป้องกันพื้นที่	1. รากูก 2. ห้ามตามอาดจำชัย 3. ข้อเสีย 1. รอยต่อเยื่อ 4. ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดช่วงจ้ำชัย	2(4.76%)	
งานด้านหน้าและทาง								
14	ไม้ตาก ระดับน้ำ ไฟฉาย ช่างเชิง chapter one condo	1. ใช้ไม้ตากหาน้ำดึงตากกับมุมหนัง เพื่อตรวจสอบหน้าไม้ตาก ไม้กิน 3 มม. ไม้กิน 1 มม.	1. เช่นหางไม่ตรงและเลื่อย สายตา ที่มีช่วง 2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ต้องมุมหนัง	1. เช่นหางไม่ตรงและเลื่อย 2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ต้องมุมหนัง	1. ใช้ปูนอิบชั่วคราว หรือ สกัดแต่งขอบมนใหม่	1. หนังได้ตาก 2. ช่องเสียหายต้องตัดเสือก 3. ข้อเสีย 1. หัวตากลับ	3(7.14%)	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	การฝึกปฏิบัติอย่างสอดคล้องความสำคัญ	ความคิดเห็นคู่บูริการโครงการ		
								-1	0	1
งานด้านผนังและหาด										
15	ชั่งอิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้จากแต่ละชั้ง (หน้างต้องไม่น้ำสัมภาระกัน 3-5 มม.)	2. เผนังไม่ตรงระดับของสาเหตุ ไม่มีช่อง	2. ตรวจสอบ เช็คลิ๊งผนัง	2. สักดินในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือล้ม ตั้งเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระแทบต่องานอื่นๆ				✓
16	ชั่งอิง chapter oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดกรวยและคลื่น ต่ำของรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดกรวยคิวบิกซูบาร์ สาเหตุ ผนังผนัง แบบไม่กดเม็ด	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ด	3. ใช้วัสดุไปรษณีย์แผ่นแต่สกินผนัง ในส่วนที่คิวบิกไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้				
17	ชั่งอิง chapter oon condo	4 ไม่มีแಡกและรอยร้าว ต่ำของรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนหัวไก่ผนังเกิดแಡกหรือร้าว ไม่ได้ต่ำกว่ากันและระหว่างหัวร้อยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ ผนัง	4. สีค่าเขายกันแต่กระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อที่น้ำ และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สักดินหรือครีตที่หัวไก่ต้องออกไห้ ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค่าเขายึดกันการแಡก ร้าวของผนัง				
18	ชั่งอิง chapter oon condo	5. สีผนังฟ้าสีเทา ไม่ร่อน ไม่เป็นด่าง ต่ำของรับเป็น 0	5. สีบาน และเป็นองค์รวมตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดครีตสีทึบรวมออกไห้ ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การฉาบความชื้นก่อนทาสีลด งานเก่า				
งานผนังจ่อเปลือร์										
19	มือถือ	1. ถูมและไม่ถูสีกันเม็ดกรวย 2. ถูร่องหัวรุ่น เรียบเนียน ไม่เป็นห้องอากาศ ต่ำของรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยติดขาดหรือขีดข่วน ต่ำของรับเป็น 0	1. เก็บไฟลงจากไฟ 2. เก็บรอยขีดข่วนและรอยเมียน ไม่เป็นห้องอากาศ ต่ำของรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยติดขาดหรือขีดข่วน ต่ำของรับเป็น 0	1. ตรวจสอบความทุบ 2. ทำความสะอาดผนัง	1. กรณีของเปลือร์แข็งออกออก เปลี่ยนใหม่	1C.2.381.)				✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กระบวนการเก็บปัญหาอาจส่งผลต่อความถ้วน	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ						
								-1	0	1				
งานฝ้าห้อง T-BAR														
20	ทดสอบ	1. ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื่อมต่อ	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบที่นั่งที่ได้ฝ้าและที่นั่งที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76%)			<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว Park venture													
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวทวนไปมา	- สถาปัตย์ก่อสร้างระดับฝ้าปูนระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเด่นระดับฝ้าที่คง	- ปรับ สถาปัตย์ก่อฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar ไม่ต้องแผ่นจ่าย และ ช่องแขวนงานได้				<input checked="" type="checkbox"/>				
		ก่อรากยันรั้นเข็นกันความพึงพอใจ												
		3. โครงสร้างห้องไม่ได้มาตรฐาน	- โครงสร้าง Support ไม่เที่ยงหอดต่อ	- กำหนด Support ให้ตามกำหนด	- ควรหาซึ่งติดตั้งที่มีมือ	- ฝ้าได้ทุกส่วนของห้องที่ฝ้า								
		น้ำหนักฝ้า และ ความประเพณีการตัดห้อง	น้ำหนักฝ้า และ ความประเพณีการตัดห้อง	ผู้ผลิต		ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar ที่ติดปัญหา								
22	ไฟฟ้า	4. แผ่นฝ้าไม่มีปืนหัวเรือมีรอยชำรุด	- รอยปืนหัวน้ำตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยปืนหัวน้ำ			- ขนาดติดตั้งและส่างงานมาก	3 (7.14%)			<input checked="" type="checkbox"/>				
			ติดตั้งหัวเรือก่อนงาน											
งานฝ้าห้องแต่ไม่ใช้ชั้น														
23	ทดสอบ	1. ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื่อมต่อ	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า เบิกจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย								
	ชั่วคราว Park venture													
	ชั่วคราว chapter one condo													
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าเท่าน้ำฝน แต่ไม่เท่ากัน	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเด่นระดับฝ้าที่คง	- ปรับ สถาปัตย์ก่อฝ้า					<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว chapter one condo	ฝ้าต่างกันไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามกำหนด										
				ผู้ผลิตและรับ										
25	ชั่วคราว Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่มีปืนหัวเรือมีรอยชำรุด	- รอยปืนหัวน้ำตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยปืนหัวน้ำ	- กำหนดหัวน้ำควบคุมการอุ่น	- เรื่องก้าวความสะอาดหากลื้นไว้					<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว chapter one condo	แคกร้าว (ค่าอนรับเป็น 0)	ติดตั้งขอแยกของบรรจุต่อกันแต่ห้อง		มีคุณสมบัติเริ่มต้นความสะอาดได้									
			ที่อาจเกิดจากความอื้นภายในห้อง		- ทำสีก็ต้องทิ้ง									
26	ไฟฟ้า	4. ไฟไม่เป็นคู่และเสียด่าง	- ฝ้าเป็นคู่ และ เสียด่าง เกิดจากการสาทที่กัน	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กรรมทางรายจัดแต่งจุกที่มีปัญหา					<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว Park venture	แคกร้าว (ค่าอนรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกันของเดิม	ตรวจสอบอัจฉริยะ	และก็จัดทาสีกัน									
	ชั่วคราว chapter one condo													
งานฝ้าห้องน้ำ														
27	ทดสอบ	1. ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื่อมต่อ	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า เบิกจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)			<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว Park venture													
	ชั่วคราว chapter one condo													
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวทวนไปมา	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเด่นระดับฝ้าที่คง	- ปรับ สถาปัตย์ก่อฝ้า					<input checked="" type="checkbox"/>				
	ชั่วคราว Park venture	ต่อรองรับระดับฝ้าต่างกันไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามกำหนด										
	ชั่วคราว chapter one condo			ผู้ผลิตและรับ										

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานประปาไม่ແຕກหน้าค่างໄน້ (ค่อ)								
37		8. ตรวจสอบเสียงໄน້	- จัดเสียงໄน້ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสี	ใหม่		
งานประปาและหน้าค่างอยู่มิเนี่ยน								
38	สายตา	1. ลักษณะนิ่ง	- ศีบวนเหมือนเป็นก้อน เกิดจากกรอบสีที่ไม่แท้	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3(7.14/.)	
	ไฟฉาย							
	ซ่างอิง chapter condo							
	2. กระชากและเพรนดังในมือของช่าง	- รอบขึ้นช่วง เกิดจากความไม่ถูกหล่อใส่ขณะช่วง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรที่ทำการป้องกันหรือ	- เมื่อโดยกรอบนำบุญให้รับถังออก				
		ฟรัง	หุ้มหลาสติกกันรอย	- ใช้สีเดียวกับอยู่มิเนี่ยนแต่มากกว่าเป็น				
		- รอบขึ้นช่วง เกิดจากไม้ไผ่รุ่นพลาสติกป้องกัน		รอบขุ่นเด็กน้อย				
	3. พื้นกระชากดังไม้เป็นฟองอากาศ	- พื้นเป็นฟองอากาศ สาเหตุก็คือมาจากการงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนซึ่งใหม่				
	ค่าการยอมรับเป็น 0							
	4. ตรวจสอบชิปไฮไฟน์รองเพรนอยู่มิเนี่ยน	- ปัญหาการจัดชิปไฮไฟน์ไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก	- ตรวจสอบความถูกช่างติดตั้ง	- ออกชิปไฮไฟน์เดินออกให้หมดและเชิง	ข้อดี ตรวจสอบชิปไฮไฟน์ มีองค์ความเสีย			
	ดังเรียนไม่ชุรชะหรือเป็นรูนค	อาจทำให้น้ำรั่วเข้ามาจากขอนอก		ชิปไฮไฟน์	หาย			
	ค่าการยอมรับเป็น 0							
	5. ตรวจสอบแรงดึงดันน้ำที่ด้านหลังท่อ	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบี้นได้เมื่อจากมีรู	- หลักหนี้ของการเดินทางเข้าบ้านริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคิมข้างบ้านส่วนที่หักให้ตรง				
	ติดกับกานนออก เฟรนดังต้องมีรู Over flow	Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง						
	บุบด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำซึ่งในร่าง							
	6. ตรวจสอบรอยหักด้องไม่มีแรงรองค่า	- มองเห็นช่องรอยหักด้องอยู่มิเนี่ยน เกิดจาก ฝีมือช่างติด						
	หัวร่องอยู่หินช่องแรงระหว่างรอยหัก	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึ่น						
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกตรงตามแบบ		- ใช้เหล็กหลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา	ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระบอก ทำให้				
	หัวร่องไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		กระบอกที่ติดตั้งไปแล้วหัวสุดด้านที่ได้จาก	ทราบว่าสุดที่ติดตั้งถูกดองหรือไม่ หรือว่า				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความก้าวหน้าต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานพื้นกระเบื้องและผนังภายนอก								
1	เครื่องถ่ายภาพ	นำเครื่องถ่ายภาพมาตรวจสอบ	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ					
		การเมื่อยกระหะร่างร่องข้างแนว	1.1 กระเบื้องร่องราดถูกเกิดอาการแยกหนืดอิ่ง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง		
	ชั้นอิฐ chapter oon condo	เพื่อความสม่ำเสมอของระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเคลียร์พื้นกระเบื้องไม่เรียบเรียบของกระเบื้อง	2. ตรวจสอบและควบคุม		เกรด A การรักษาผิวกระเบื้อง		
			1.3 การทึบกระเบื้องตามเกินไปทำให้ปูน	3. การเคลียร์พื้นกระเบื้องไม่ควร		ข้อเสีย ราคาแพง		
			ร่องน้ำที่แข็งตัวและแตกหักไม่ทัน	เกิน 5-10 นาที มีองค์กันปูน				
				แข็งตัว (ปูนกาว)				
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่น	1. ร่องขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดระดับ		
		กระเบื้องไม่ควรห่างกัน 2-3 มม.	1.1 ใช้กระดาษลิ้งทับเส้นที่เว้นร่อง	2. เลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับ		เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ		
	ชั้นอิฐ วิทยาลัยศรีทิพย์		1.2 ร่องปูกระเบื้องขาดหรือมีรอยแตกหัก	ขนาดการเว้นร่อง		ข้อดี 2 การเลือกวัสดุข้าวแนว		
	การตรวจสอบงานกระเบื้อง		1.3 เลือกเทenze กระเบื้องเด็ก	3. จัดทำแบบเพื่อจัดแพ่น		สะดวกได้ถูกต้องกัน		
				กระเบื้องก่อนปู		ตามคุณสมบัติข้าวแนว		
3	ไม้	ใช้เก้าอี้พิงเสียงต้องต้องแน่น	1. เมื่อเวลาผ่านไปกระเบื้องจะหลุด	1. กระเบื้องแผ่นเดียวกันใช้		ข้อดี 1 การใช้เก้าอี้ของปูนกาว		
		โดยการถูมดูด ค่าขอนรับเป็น 0	สาเหตุ	ปูนกาว		แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า		
	ชั้นอิฐ ม้านก่อนโอน		1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาราดมา	2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ	1. ร่องกระเบื้องแผ่นที่มี	ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้อง		
	ศูนย์ทดสอบมาตรฐานช.ส.		1.2 เกิดไฟฟ้าตกกระเบื้องกับปูน	ปูนก่อเทenze ปูนทรายปูรับระดับ	เสียง แข็งตัวปูนเรียบต์	ให้เดินแพ่น	ได้ดีกว่า	
							ข้อเสีย ระวังเป็นไฟฟ้าตก	
4		1. ร่องขนาดกระเบื้องต้องไม่มีร่องรอย	1. เป็นรอยดึง สาเหตุ หินไม่สะอาด	1. ก้อนหินวางให้ท้าวานสะอัด	1. หินบนหินที่มีปัญหาออก			
	ชั้นอิฐ chapter oon condo	ไม่เขินร้า ค่าขอนรับ 0 คือต้องไม่มี	2. หินไม่เรียบเรียบ สาเหตุ การปัดอ้อหิน	หินและร่องแนวกระเบื้อง	และท้าวานหินใหม่			
			ชาเนนแพ่นตัวและต้องมาเก็บแต่ร่องขนาด	ใช้หินวางที่มีคุณสมบัติปูองกัน				
				เรื่อง				
				2. ตรวจสอบขยะที่หินวางซึ่งไม่				
				แข็งตัวและทำภาระแก่ไข				
5	สายตา	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุกระเบื้องคนละสี	1. กระเบื้องที่เกิดจากกรรมดิต	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยน	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง		
	ไฟฉาย		2. มนหรือขบกระเบื้องมีการแตกหัก	คนละสีให้แยกใช้งานใน	แผ่นน้ำ	ทำให้ได้กระเบื้องสม่ำเสมอ		
		2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ	สาเหตุ การใช้เครื่องมือทำความสะอาดรับกระเบื้อง	สีเดียวกัน	2. กรณีกระเบื้องแตกหักให้			
		แตกหัก ค่าขอนรับเป็น 0	ผิวประมาณ	2. เครื่องมือใช้ทำความสะอาดรับ	เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด			
	ชั้นอิฐ chapter oon condo			ควรใช้ผ้าอ่อนบางในการทำความสะอาด				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความถ้วน	ความคิดเห็นคู่รับบริการโครงการ	
								-1	
งานพื้นไม้ตามมิเนต									
6	สาขดา มีอยูน ชั่งซิง chapter oon condo	1.มองข้อมแสง 2.ตรวจสอบตามความผิดน้ำมัน ตามบันเดต เรียบ เมียน ไม่ไก่ กำลังของหัวดูด 0.15 มน	1.ระหว่างรอต่อเมื่อเครื่องเป็นปูคูนูนไม่เสมอ เกิดจากภาระด้าวของไม้ Kamiyinet 2.ตัวไม้ใหญ่ และ เยอะกว่าหัวดูดของหัวดูด สาเหตุไม่มีการตัดเฉือน	1.ควรไว้ช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับพื้น 1.5 cm 2.ตัดเฉือนและถูกภาระของหัวดูด ตามบันเดต	1.เมื่อเกิดภาระด้าวของไม้ ให้ดูดบัวมหิดลที่น้ำออก 2.ตัดเฉือนที่มีความกว้างส่วน ที่มีเฟอร์มิลของรีดกัน	ข้อดี 1.ลดภาระด้าวของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บไข่หรือ มีองกันได้ 100 %	1(2.38 %)		
7	มีอยูน ชั่งซิง chapter oon condo	1.ตรวจสอบความชื้นของหัวดูด ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (หนึ่งนาที 3 วัน ทำการเช็คด้วย ต่ำ TS ตามบันเดต > 15.0)	1.เรื่องสาเหตุ หัวดูดปูนแข็งไม่สามารถชื้น แล้วรีบันปูนไม้ 2.เกิดการร้าวซึมของหัวดูดเข้ามาที่หัวดูดไม้ ตามบันเดต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นหัวดูดปูน ชิ้นเดียวต่อหัวดูดต้องไม้มี หากพบซื้อรา 2.ขบวนการตรวจสอบ test นำร้าวซึมต้องเสร็จก่อนงานปูนทัน	1.ปีกหัวดูดไม้แบบเดิมใหม่ หากพบซื้อรา 2.ปีกหัวดูดไม้ราจุร้าวซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อตัด ปัญหาและความเสี่ยง 2.ปีกหัวดูดไม้ราจุร้าวซึม			
งานพื้นหินแกรนิต									
8	สาขดา ชั่งซิง Park venture	1.สีผ่านพื้นสีไม้เสมอ ก่อขอบรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม้สีไม้เสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.อุดซึมไม้ร้าว และเป็นภาระด้วย	1.ตัดเฉือนแผ่น 2.ทาบันเดตหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาเคลือบหินเพื่อบรรบสี (สาหรับหินหินแกรนิตคิวเรียบ) 2.สาหรับผิวหินไม้ปืนแปรรูป แก้ไขหินที่ไม่เป็นคิวหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม้ไม้เสมอ ของรีดจากการตัดเฉือน ข้อเสีย 2. การขัดผิวหินร้าวให้สี ให้ได้เท็จกันมากขึ้น ข้อเสีย 3. การขัดผิวหินให้สีเท็จ ให้ร้าวจะต้องนานกว่า เห็นผลอาจต้องเดือน	2(4.76 %)		
9	มีอยูน ชั่งซิง Park venture	1 รอยต่อสีไม้เสมอ ไม่ปูคูนูน และไม่ควรเกิน 0.2 มน.	1.ปูคูนูนไม้สีไม้เสมอ เกิดจากวิธีการปูนที่ ไม่ดี	1.ตรวจสอบขอบปูนที่ (สาหรับหินหินแกรนิตคิวเรียบ)	1.ใช้เครื่องขัดกระดาษ แก้ไขหินที่ไม่เป็นเหลือง 2.สาหรับผิวหินไม้ปืนแปรรูป แก้ไขหินที่ไม่ด้านของแผ่น	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้จะดูปูนซึมในเหลือง ข้อเสีย 2. การขัดกระดาษที่ไม่ดีจะ สีน้ำตาล ข้อเสีย 3. ขอบแห้งเป็นรอยร้าว			
10	ชั่งซิง Park venture	1.ปูนชานวนไม่ทอต่อ ก่อขอบรับเป็น 0	1.ปูนชานวนเป็นรูหิน เกิดจากสีสักปูน 2.ปูนชานวนหุศุก เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดหินก่อนปูนชานวน 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับหิน	1.ใช้ปูนชานวนสีเดิน				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความ洁าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานสถาปัตย์และทางเดิน										
15	ช่างอิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบหนังได้จากแต่ละด้าน (หนังต้องไม่สูงต่ำกว่า 3-5 มม.)	2. เส้นหนังไม่ตรงและเลื่อน สาเหตุ ฝืดหรือร้าว	2. ตรวจสอบ เช็คลิ๊งหนัง	2. สกัดในส่วนที่หนังไม่ได้ตั้งหรือล้ม ดึงเพื่อทำการจราบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระแทกด่องอ่อนๆ				✓
16	ช่างอิง chapter oon condo	3. หนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและถี่	3. หนังเป็นเม็ดทรายคิวบิกซึ่ง สาเหตุ ฐานหนัง ต่ำของรั้วนั้นอยู่กับความพอดใจ	3. ตรวจสอบหนังด้วยวิธีดูเม็ด แบบไม่กัดเม็ด	3. ควรทำการจราบหนังด้วยวิธีดูเม็ด ทราย	3. ใช้วิธีปีปะและแต่งกิมหนัง ในส่วนที่คิวบิกไม่เรียบ	ข้อดี 3. การจราบแบบดูเม็ดทำให้			✓
17	ช่างอิง chapter oon condo	4. ไม่มีแคบและรองร้าว ต่ำของรั้วนี้เป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้หนังเกิดแคบหรือร้าว ไม่ได้มาตรฐานและระหว่างรออย่าง รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ หนัง	4. ใส่ค่าบ่ากันแดกรห่วงรออย่าง ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รออยู่นั้น และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างหนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว	ข้อดี 4 การใส่ค่าบ่ากันการแคบ ร้าวของหนัง				✓
18	ช่างอิง chapter oon condo	5. สีหนังสกปรก ไม่ร่อง ไม่เป็นค่าง ต่ำของรั้วนี้เป็น 0	5. สีบาน และเป็นคราบความหนัง สาเหตุเกิดจากหนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นหนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดกรีดสีที่บานออกโดยใช้ให้ หนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งานแก้ไข				✓
งานผนังและเปลปะปา										
19	มือถือ	1. ลูบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ลูบอยู่ที่ไม่ทุกครั้ง เรียบเนียน ไม่เป็นห้องอากาศ ต่ำของรั้วนี้เป็น 0	1. เก็บโทรศัพท์ 2. เก็บรอยขีดข่วนและรอยเมือง ไม่เป็นห้องอากาศ ต่ำของรั้วนี้เป็น 0	1. ตรวจสอบความถุน 2. ทำความสะอาดหนัง	1. กวาดเศษเปลปะปาแล้วถอกออก เป็นชิ้นใหม่		1 (2.38 %)			✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อกำลังด้าม	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ	
งานฝ้าเพดาน T-BAR									
20	คลัมเมอร์	1 ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้ากว้างแบบก่อสร้างหรือสัญญาชื่อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2(4.76%)		✓
					ระบบได้ฝ้าเที่ยงหอยหรือไม่และทำ แบบเพื่อหามแนวทางแก้ไขหากพบ	- ต้นหว้าสุดทุกแทนที่สามารถทำให้ การใช้หินที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด			
					ปัญหา	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดค่านวนได้			
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าให้แนวราบสมบูรณ์	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ กลับล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar			✓
		ต่ำกว่าขอบซันกับความตึงหอย				เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ช่องแม่นงานได้			
		3 โครงหรือเพรนฝ้าไม่ได้หอยหรือคงต่อ	- โถงฝ้าอย่าง สถาเหตุ Support ไม่เที่ยงหอยต่อ น้ำหนักฝ้า และ ความ prawditi การตัดเพรน	- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวราบ	- ควรหาช่องติดตั้งที่มีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของหินที่ฝ้า			
				ผู้ผลิต		ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา			
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- ระยะบ่อนความแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเนียนตอน ติดตั้งหรือก้มงาน			ขยะติดตั้งและส่างงานมาก			✓
งานฝ้าเพดานแห้งเรียบ									
23	คลัมเมอร์	1. ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้ากว้างแบบก่อสร้างหรือสัญญาชื่อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)		✓
			เกิดจากภายในกวนทุนหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	ไม่ให้ซ้อนกัน	ทำให้รู้ปัญหา ก่อนเกิดความเสียหาย			
				ระบบได้ฝ้าเที่ยงหอยหรือไม่และทำ แบบเพื่อหามแนวทางแก้ไขหากพบ	- ต้นหว้าสุดทุกแทนที่สามารถทำให้ การใช้หินที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดค่านวนได้			
				ปัญหา					
24	ระดับน้ำ	2. ระยะห่างเพื่อแนวราบสมบูรณ์	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ กลับล็อกฝ้า				✓
		ฝ้าไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวราบ					
				ผู้ผลิตและระบะ					
25	ชั้งชิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- ระยะบ่อนความแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเนียนตอน	- กำหนดหัวน้ำกวนทุนการคุณภาพ	- เร็ดท่าความสะอาดหากสีที่ใช้				✓
		chapte oon condo	ติดตั้งรอยแยกของรองต่อฝ้าและหนัง		มีคุณสมบัติเร็ดท่าความสะอาดได้				
			ที่อาจเกิดจากความเย็นภายในห้อง		- ทาสีกันลิ้งทับ				
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคืนนีและเสียง	- ฝ้าเป็นคืน และ สีค้าง เกิดจากภาระที่ห้อง	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา				✓
				ตรวจสอบลังสีทุกครั้ง	และกลึงทาสีทับ				
งานฝ้าห้องน้ำ									
27	คลัมเมอร์	1 ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้ากว้างแบบก่อสร้างหรือสัญญาชื่อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)		✓
			เกิดจากภายในกวนทุนหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	ไม่ให้ซ้อนกัน	ทำให้รู้ปัญหา ก่อนเกิดความเสียหาย			
				ระบบได้ฝ้าเที่ยงหอยหรือไม่และทำ แบบเพื่อหามแนวทางแก้ไขหากพบ	- ต้นหว้าสุดทุกแทนที่สามารถทำให้ การใช้หินที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดค่านวนได้			
				ปัญหา					
28	ระดับน้ำ	2. ระยะห่างเพื่อแนวราบสมบูรณ์	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ กลับล็อกฝ้า				✓
		Park venture	ค่าของรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.	- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวราบ					
				ผู้ผลิตและระบะ					

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประปาไม่เหลาหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสียงไม้	- ขัดเสียงไม้ไม่เรียบร้อย	- ความถี่และพิภูมิของร่องช่อง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					✓
งานประดูและหน้าต่างอยู่ในเนิน										
38	สายตา	1. สีเรียบเนียน	- สีบนหนาอยู่เป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เมล็ดข้าวใหม่		30.7.14.)			✓
	ไฟฉาย									
	ชุดอิง chapter one condo									
	2. กระชากและเพรนต์ต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วนเกิดจากความไม่平滑 หล่อน ไม่เข้าแมชชีน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรที่ทำการป้องกันหรือฟื้นฟู	- เมื่อโคตรามน้ำปูนให้รับสีเจออก						✓
		ฟราร์ง	ฟราร์ง	ฟราร์งพลาสติกกันรอย	- ใช้สีเคลือบกับน้ำยาพิเศษเพื่อทนทานมากขึ้น					
			- รอยขีดข่วนเกิดจากไม้ได้รุ่มพลาสติกป้องกัน		รองรูปด้วยพื้นดิน					
	3. พื้นกระชากต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- พื้นเป็นฟองอากาศ สาเหตุคือความไม่ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เมล็ดข้าวใหม่						✓
	ค่าการยอมรับเป็น 0									
	4. ตรวจสอบชิตติโภนรองเพรนอยู่ในเนิน	- ปัญหาการอิงชิตติโภนไม่เรียบเรียบทำให้เวลาหุ่นคงต้องเรียนไม่ชุ่ยระหว่างเป็นรูบบุบ	- ตรวจสอบความถี่ของร่องช่อง	- ถอดชิตติโภนเดินออกให้หมดและเชื่อม	ข้อดี ตรวจสอบชิตติโภน มีองค์ประกอบความเสียหาย					✓
	ต้องเรียนไม่ชุ่ยระหว่างเป็นรูบบุบ	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก		ชิตติโภนใหม่	หาย					
	ค่าการยอมรับเป็น 0									
	5. ตรวจสอบร่างอยู่ในเนินเรียบส่วนที่ติดต่อ	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบี้นได้เนื่องจากมีรู	- หลักหลังการเดินหนีบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคีมรัดบันส่วนที่หักให้ตรง						✓
	ติดต่อภายนอก เพื่อร่วงต้องมีรู Over flow Over flow ทำให้ขอบนั้นบาน									
	บุบด้านใต้ด้านบนเพื่อไม่ให้น้ำซึมในร่าง									
	6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงร่องด้าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออยู่ในเนิน เกิดจาก หีบมือร่องต่อ								✓
	หีบมือร่องต่อช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม								
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกตรงแนว		- ให้เล่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา	ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระบอก ทำให้ทราบว่าสิ่งที่ติดต่อต้องหัวอยู่ไม่หรือไม่						✓
	หัวอยู่ไม่ตรงต่อ กว้าง 6 มม.		กระบอกที่ติดต่อไปแล้วหัวสุดด้านนี้ได้จาก							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและหนังกระเบื้อง										
1	เทวีชุมยานา	นำห้องน้ำทั่วไปมาดู	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องระหว่างร่องยาแนว ต่อตัวกระเบื้องไม่เรียบต้องมีความสูงต่างกัน ปูหัน ไม่ควรกิน 1 มม.	1.1 กระเบื้องราดถูก กิดจากการแนบห้องหรือไม่ 1.2 การเคลื่อนไหวกระดับไม่เรียบต้องมีความสูงต่างกัน 1.3 การพิจารณาติดตั้งกินไปหัวให้ญี่ปุ่น ชิ้นนี้ต้องตัวและเคาะปูหันไม่หัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม่ต่ำกว่า เกิน 5-10 นาที ปูหันญี่ปุ่น แข็งตัว (ญี่ปุ่น)	1. รักษากระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่ 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม่ต่ำกว่า เกิน 5-10 นาที ปูหันญี่ปุ่น แข็งตัว (ญี่ปุ่น)	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง เกรด A การติดตั้งที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.5%)		
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่น	1. ระยะเว้นขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องไม่ควรห่างร่อง 2-3 มม. 1.1 ให้กระดาษซับพื้นเพื่อเว้นร่อง 1.2 ช่างปูกระเบื้องขาดหรือไม่เรียบเทา	1. ใช้อุปกรณ์ชุด测量กระเบื้อง 2. เลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับ ขนาดการเว้นร่อง	1. ใช้อุปกรณ์ชุด measurement 2. เลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับ ขนาดการเว้นร่อง	ข้อดี 1. การใช้อุปกรณ์ชุดร่อง เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกกระดาษแนว จะช่วยได้ดีถ้าต้องกัน กระเบื้องก่อนญี่ปุ่น				
3	ไม้	ให้คาดการณ์ต้องต้องแน่น	1. เมื่อคาดการณ์แล้วพบว่าต้องกระเบื้องก่อตัว โดยการถูมดูด คำขอรับเป็น 0 กระดาษ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาลาปา	1. กระเบื้องแผ่นเดียวใช้ ญี่ปุ่น	1. กระเบื้องแผ่นเดียวใช้ ญี่ปุ่น 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ เมียกต้องทิ้งญี่ปุ่นทราย 4 เท่า	ข้อดี 1. การคาดการณ์ญี่ปุ่น แข็งแรงกว่าญี่ปุ่นทราย 4 เท่า				
	ช่างซ่อม บ้านก่อนโอน	ช่างซ่อม บ้านก่อนโอน	1.2 เกิดไฟฟ้าจากกระดาษห่วงกระเบื้องกับผ้าญี่ปุ่น ทุกการรื้อโภชนาด.	เมียกต้องทิ้งญี่ปุ่นทราย 4 เท่า	1. รักษากระเบื้องแผ่นที่มี เมียกต้องทิ้งญี่ปุ่นชิ้นนี้	ข้อดี 2 ปูร่องด้านกระเบื้อง				
					ให้เดินแผ่น	ได้ดีกว่า				
						ข้อเสีย ระวังเป็นไฟฟ้าจาก				
4	ช่างซ่อม chapter oon condo	1. ระยะเว้นกระเบื้องต้องไม่มีรอยรุน ไม่เข็นร้า คำขอรับเป็น 0 ศูนย์ต้องไม่มี	1. เป็นรูน กระดาษหุ้นไม่สะอาด 2. อาบน้ำไม่เรียบเรียบ กระดาษ การบ่ออยู่ให้ อาบน้ำเพื่อตัวและห้องน้ำต้องร่องยาแนว	1. ก่อนอาบน้ำให้ทำความสะอาด พื้นและร่องยาแนวกระเบื้อง ให้สามารถที่มีคุณสมบัติปูหัน เรียบ 2. ตรวจสอบและต้องร่องยาแนวขึ้นไป แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ชุดอาบน้ำต้องมีปัญหาออก และทำกราฟฟิกใหม่	ข้อดี 1. ชุดอาบน้ำต้องมีปัญหาออก และทำกราฟฟิกใหม่				
5	สายด้า	1. กระเบื้องเป็นสีเดียวสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสมอ กระดาษหุ้นกระเบื้องต้องเคลือบ 2. บุหรี่ของกระเบื้องมีการแตกบิ่น	1. กระเบื้องที่เคลือบการหลุด คนละสีต้องแยกใช้จ้างใน แข็งตัว	1. กระเบื้องที่เคลือบการหลุด คนละสีต้องแยกใช้จ้างใน แข็งตัว	ข้อดี 1. ของการแยกกระเบื้อง				
	ไฟฟ้า	2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ	กระดาษหุ้น ให้ตัวร่องเมียกต้องกระเบื้อง	2. กระเบื้องต้องมีการเคลือบบิ่น	2. กระเบื้องต้องมีการเคลือบบิ่นให้	ห้ามไฟฟ้าต้องกระเบื้อง				
		แมลงบิน คำขอรับเป็น 0	ติดประทุม	2. กระเบื้องต้องมีการเคลือบบิ่น	เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	คำขอรับเป็น 0				
	ช่างซ่อม chapter oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	มืออาชีพนักบุญ/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อศึกษาเดียว	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความต่อเนื่อง	ความกิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานตามคณิตและทางสถิติ								
15	ช่างอิง chapter oon condo	2. ระบุคุณภาพของผู้ให้เช่าและเดิร์บี้ (ผู้เช่าต้องไม่ลืมตั้งเงิน 3-5 หมื่น.)	2. เส้นผังไม่ตรงและเลือย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เรียกคืนผัง	2. ปกติในส่วนที่ผังไม่ได้จริงหรือส่วน ดังเพื่อทำการจำแนกปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหาภาระทบท่องงานอีกๆ		
16	ช่างอิง chapter oon condo	3. ผู้เช่าเรียนไม่เป็นมือคุณภาพและคลื่น ค่ายอมรับข้อบังคับความพอ宜	3. ผังที่เป็นมือคุณภาพดีควรซุบซ้อน แบบไม่กดเม็ด	3. การทำงานผ่านผู้เช่าชีกเมด ทราย	3. ใช้วิธีปีบและแต่งสกินผัง ในส่วนที่คิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การจำแนกเม็ดทำให้ เรียบเนียน		
17	ช่างอิง chapter oon condo	4 ไม่มีแยกและรองรับ ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสันสะเทือนทำให้ผังเกิดแตกหัก ไม่ใช่ค่าว่าข่ายกันแต่กระห่วงรอยต่อ รวมถึง รวมจึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ ผัง	4. ใช้ค่าข่ายกันแต่กระห่วงรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อเนื่น และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างผังกว้าง 1 cm	4. ปกติหรือครึ่นที่ที่เกิดรอยหัก ออกเส้นท่าการงานใหม่	ข้อดี 4 การ ใช้ค่าข่ายป้องกันการแตก ร้าวของผัง		
18	ช่างอิง chapter oon condo	5. สีเคนเมส์ไม่สมส่วน ไม่ร่อน ไม่เป็นต่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขาว และปืนครามตามผัง สาเหตุเกิดจากผังมีความร้าน	5. ตรวจสอบความร้านผังก่อนทาสี	5. ใช้มีดครีสีที่บวนออกโคลาให้ ผังแห้งไม่มีความร้านแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การรักษาความร้านก่อนทาสีลด งานแก้ไข		
งานผังตรวจสอบเบอร์								
19	มือถือ	1. ถูน้ำแล้วไม่รีสีก็เป็นมือคุณภาพ	1. กัดไฟฟ้าอากาศ	1. ตรวจสอบควบคุม	1. กดตรวจสอบเบอร์แล้วออกของ	1(2.38%)		
	ช่างอิง Park venture	2. ถูรอดต่อไม่หลุดร่อน เรียนเนียน ไม่เป็นไฟฟ้าอากาศ	2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเมือน ค่ายอมรับเป็น 0	2. ทำการป้องกันผัง	2. เปรียบเทียบ			
		3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่ายอมรับเป็น 0						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบทุกภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีจัดกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลิปเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำ - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชือขาย	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้ปัญหา ก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.761.)			
	ช่างอิง Park venture									
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวส่วนต่อเนื่อง	- ส่วนร่องที่ก่อปรับระดับฝ้าไปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเดินระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				
	ช่างอิง Park venture	การทำรอยน้ำรั่วขึ้นกับความพึงพอใจ				เปลี่ยนแต่น้อย และ ช่องแพร่งงานได้				
	ช่างอิง chapter oon condo	3. โครงสร้างเพรนฝ้าไม่ได้จริงหรือคลื่น	- โครงสร้าง Support ไม่พียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวโน้ม	- ควรหาซังติดตั้งที่มีฝีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของที่นั่นที่ฝ้า				
		น้ำหนักฝ้า และ ความประพฤติการติดต่อรุนแรง	น้ำหนักฝ้า และ ความประพฤติการติดต่อรุนแรง	ผู้ผลิต		ข้อดี ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา				
22	ไฟฟ้า	4. แห่นไฟไม่เป็นที่น่าพอใจ	- รอยน้ำรั่วตามแห่นไฟ ที่เกิดรอยน้ำรั่วตอน			ขบวนติดตั้งและส่งงานมาก				
		ติดตั้งหรือเก็บงาน								
งานฝ้าเพดานแห่นเรียบ										
23	คลิปเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชือขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้ปัญหา ก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.141.)			
	ช่างอิง Park venture									
	ช่างอิง chapter oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับไฟแนนซ์แบบแยก	- ระดับฝ้าต่ำ	- กำหนดเดินระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	ช่างอิง chapter oon condo	ฝ้าต่ำไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวโน้ม						
				ผู้ผลิตและรับ						
25	ช่างอิง Park venture	3. แห่นไฟไม่เป็นที่น่าพอใจ	- รอยน้ำรั่วตามแห่นไฟ ที่เกิดรอยน้ำรั่วตอน	- กำหนดหัวน้ำกวนทุนการดูด	- เช็คหัวกวนจะหาก็ได้		3 (7.141.)			
	ช่างอิง chapter oon condo	แดกร้าว (ค่าขอนรับเป็น 0)	ติดตั้งร่องเด็กบอร์ดต่อกับฝ้าและหนัง		มีอุณหสณฑ์เรื้อรังหัวกวนจะหาก็ได้					
			ที่อย่างเกิดจากความเข้มภายในห้อง		- หัวสีก็จะหัว					
26	ไฟฟ้า	4. ไฟไม่เป็นที่น่าพอใจ	- ฝ้าเป็นกลิ่น และ สีดำ เกิดจากภาระที่ร้อน	- กำหนดหัวน้ำกวนอยู่เสมอและ	ใช้กระบวนการทรายด้วยชุดที่มีปัญหา					
	ช่างอิง Park venture	แดกร้าว (ค่าขอนรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือให้บอร์ดสีไม่ตรงกับของเดิม	ควรสอนถึงทุกครั้ง	และการดูแลรักษา					
	ช่างอิง chapter oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลิปเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชือขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้ปัญหา ก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.141.)			
	ช่างอิง Park venture									
	ช่างอิง chapter oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับไฟแนนซ์แบบแยก	- ระดับฝ้าต่ำ	- กำหนดเดินระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	ช่างอิง Park venture	ค่าขอนรับระดับฝ้าต่ำไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามค่าแนวโน้ม						
	ช่างอิง chapter oon condo			ผู้ผลิตและรับ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประดู่ไม้และหน้าต่างไม้ (ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเส้นไม้	- ขัดเส้นไม้ไม่เรียบลื่น	- ควบคุมและพิจารณาร่วมกัน	- ใช้กระดาษทรายขัดให้เรียบและทาสีใหม่					
งานประดู่และหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สาขาดา	1. สีเดียนเนียน	- สีบวนเหมือนเป็นก้อน เกิดจากกรอบสีที่ไม่แท้	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปรียบเทียบ		3 (7,14%)			
	ไฟฟ้า									
	ชั้งชิง chapter con condo									
		2. กระอกและเพรนต์ไม้มีรอยชำรุด	- รอยชำรุด เกิดจากความน้ำปูนหล่นในสีขณะหุง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทักการป้องกันหรือ	- เมื่อโดยรวมน้ำปูนให้รับแสงออก					
			ฟาร์ม	หุ้นหกตากดิกกันรอย	- ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมเดิมหากเป็น					
			- รอยชำรุด เกิดจากไม้ได้รุ่นหกตากดิกป้องกัน		รอยยุบเล็กน้อย					
		3. สีส้มกระชากต้องไม่มีเป็นฟองอากาศ	- สีส้มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากการทำงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปรียบเทียบใหม่					
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4. ตรวจสอบชิ้นไวน์หกตากล่องไม้	- ปัญหาการซิลิโคนไม้เรียบหรือทำให้เวลาแห้งตกร่อง	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- กองซิลิโคนเดินออกให้หมดและเชิง	ข้อดี ตรวจสอบชิ้นไวน์ ป้องกันความเสียหาย				
		ต้องเรียบไม่ขรุขระหรือเป็นรูบบุบ	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก		ชิ้นไวน์ใหม่	หาย				
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดกับภายนอก หรือล่างต้องมีน้ำ Over flow	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากน้ำ	- หลีกเลี่ยงการเดินเท้าบนบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือตีมีดบิ่นส่วนที่ติดให้ตรง					
		Over flow ทำให้ขอบผืนน้ำ								
		บุบด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำซึมในราง								
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแรงกดค่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออยู่มีเนื้ย เกิดจากพื้นที่ซึ่งติดต่อ							
		หรือมองเห็นช่องแรงกดหัวร่องต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							
		7. ตรวจสอบความหนากระบอกตรงตามแบบ		- ใช้เม็ดพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา	ข้อดี การนี้แผ่นวัดความหนากระบอกทำให้ทราบว่าจะดูดติดลังกุห้องหรือไม่					
		หรือไม่ไปกว่า 6 มม.		กระบอกที่ติดตั้งไปแล้วหัวสุดด้านในได้จาก						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินค่าคุณภาพของสิ่งผลิตอุปกรณ์	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ	-1	0	1
									-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและหนังกระเบื้อง											
1	เครื่องอบไอน้ำ	น้ำหรือญี่ปุ่นทารวงน้ำดับเพลิง	1. ระดับกระเบื้องไม้สักน้ำฝน สาเหตุ กระเบื้องระหว่างร่องหินแนว เพื่อความสม่ำเสมอของกระเบื้อง ปูมดับเพลิง 1 มม.	1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดจากการแอนนาร์โธ่ 1.2 การเคลือบปรับระดับไม้เรียนร้อยไม้สักน้ำฝน 1.3 การทิ้งกระเบื้องล้านนาเกินไปทำให้บุบ ชิ้นเดียว แข็งตัวและเคลือบปรับไม้ทัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและความถ้วน 3. การเคลือบปรับระดับไม้ควร เกิน 5-10 นาที ป้องกันบุบ แข็งตัว (ปูนกาว)	1. ร่องกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่ 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลือบปรับระดับไม้ควร เกิน 5-10 นาที ป้องกันบุบ แข็งตัว (ปูนกาว)	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง เกรด A การตัดแต่งที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.76%)			
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเร้นของแผ่น	1. ร่องยาแนวนาคไม้สักน้ำฝน สาเหตุ กระเบื้องไม้ควรห่างกัน 2-3 มม. 1.1 ใช้กระดาษลังหินเพียงเร้นร่อง 1.2 ช่างปูกระเบื้องขาดไม้ออกและหักยักษ์	1. ใช้อุปกรณ์ชุดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับ ขนาดการเร้นร่อง	1. ใช้อุปกรณ์ชุดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับ ขนาดการเร้นร่อง	1. ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์ชุดแนว เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ 2. ข้อดี 2 การเลือกวัสดุคุณภาพ จะช่วยได้สักตั้งกัน	1. ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์ชุดแนว เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ 2. ข้อดี 2 การเลือกวัสดุคุณภาพ จะช่วยได้สักตั้งกัน				
3	ไม้	ใช้ไม้ตั้งต้องต้องแน่น	1. เมื่อเคาะเห็นพวบว่าต้องกระเบื้องกระดัง โดยการถูมด้าว คำนวณรับเป็น 0 สาเหตุ	1. กระเบื้องแผ่นเด็กควรใช้ ปูนกาว	1. ร่องยาแนวหอยกระดัง 2. กระเบื้องแผ่นหอยกระดัง	1. ร่องยาแนวหอยกระดังที่มี เสียง แม้ว่าด้วยปูนกาวเข้มงวด ให้ติดแน่น	1. ข้อดี 1 การติดเคาะของปูนกาว แม่นยำกว่าปูนกระดาษ 4 เท่า 2. ข้อดี 2 ร่องกระดังแผ่นกระเบื้อง ให้ติดกัน 3. ข้อเสีย ระยะห่างเป็น ໄทธ์				
4	ช่างเชิง chapter oon condo	1. ร่องยาแนวกระเบื้องต้องไม่มีรอยรุน ไม่เข้าร่อง คำนวณรับ 0 ต้องไม่มี	1. เป็นรอยรุน สาเหตุ ที่ไม่สะอาด 2. ยาแนวไม่เรียนร้อย สาเหตุ การบล้อหัวใจ ยาแนวแข็งตัวแล้วก่อไขมานกันแต่ร่องยาแนว	1. ก้อนยาแนวให้ทำความสะอาด ทันและร่องยาแนวกระเบื้อง ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกัน เรืองราก 2. ตรวจสอบขนาดที่ยาแนวต้องไม่ แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ข้อดี 1 ใช้ยาแนวที่มีคุณภาพ และทำความสะอาดให้ดี 2. ข้อดี 2 ร่องยาแนวต้องไม่ติดกัน ให้ติดกัน	1. ข้อดี 1 ใช้ยาแนวที่มีคุณภาพ และทำความสะอาดให้ดี 2. ข้อดี 2 ร่องยาแนวต้องไม่ติดกัน ให้ติดกัน	1. ข้อดี 1 ใช้ยาแนวที่มีคุณภาพ และทำความสะอาดให้ดี 2. ข้อดี 2 ร่องยาแนวต้องไม่ติดกัน ให้ติดกัน				
5	สายด้า	1. กระเบื้องเป็นตีเดียวไม้สักน้ำฝน ไฟฟ้า	1. สีไม้สักน้ำฝน สาเหตุกระเบื้องคนละสี 2. บุหรี่ของกระเบื้องมีการแตกบิ่น	1. กระเบื้องที่เกิดจากกระแทก คนละสีติดให้แยกไว้ใน เด่นน้ำ	1. กระเบื้องไม่เท่ากันควรเปลี่ยน แก่น้ำ	1. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ให้ได้สักกระเบื้องสม่ำเสมอ	1. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ให้ได้สักกระเบื้องสม่ำเสมอ				
		2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ แตกบิ่น คำนวณรับเป็น 0	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้อง	2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้อง	2. กระเบื้องมีรอยแตกบิ่นให้						
					เปลี่ยนแทนที่ช้าๆ						
6	ช่างเชิง chapter oon condo				ควรใช้ช้อนยางในการเคาะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานที่น้ำมีภัยน้ำ								
6	สายตา มือถูบ ช่างซิง chapter oon condo	1.มองข้อนแสง 2.ตรวจสอบด้วยความเห็นในน้ำ ภัยน้ำทึบ เรียบ เนียน ไม่ไก่ ค่าของรับความมาตรฐาน 0.15 มม	1.จะห่วงรองอยู่คื่นเป็นปุ่มคุณไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของน้ำมีภัยน้ำ ภัยน้ำทึบ เรียบ เนียน ไม่ไก่ สายตาไม่มีการตัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับหนัง 1.5 cm 2.ตัดตีก็อกและคุณภาพของพื้นที่น้ำ ภัยน้ำทึบ	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของน้ำ ให้ตัดคิวบ์และตัดพื้นที่น้ำออก 2.จัดแผ่นที่มีค่าไม่ให้อยู่ในส่วน ที่มีหอร์นิฟอร์บีกทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นที่น้ำ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บไว้หรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)	
7	มือถูบ ช่างซิง chapter oon condo	1.ตรวจสอบความชื้นของพื้นที่น้ำ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (หน้ากว้าง 3 วัน ทำการซักหดตัว ต่ำ % TS > 15.0)	1.เรื่องร้า สายตา หินยังบุนจังไม่ถูกความชื้น แล้วรับปูพื้นที่น้ำ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นที่น้ำ	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นที่บุน ซึ่งมีค่าอนุญาตความชื้นต้องไม่มี มากหนึ่งริบรา 2.ขนาดการตรวจสอบห้องน้ำเข้ามาที่น้ำ	1.เม็ดพื้นที่น้ำและเปลี่ยนใหม่ 2.เปลี่ยนไม่ขาดครั้ง	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อตัด ปัญหาและความเสี่ยงหาย		
งานที่น้ำหินแกรนิต								
8	สายตา ช่างซิง Park venture	1.สีแห้งพื้นที่น้ำส่วนของ ค่าของรับ ชื่นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม่เข้มส่วนของ สายตา ธรรมชาติของหิน 2.คุณสมบัติของหินและเป็นคราบคง 3.เกิดการขยายตัวของห้องหัวลงแต่ เกิดจากน้ำบุนให้แห้ง	1.หักตีก็อกแห้ง 2.หากันชื้นแห้งหินทั้ง 6 ต้าน 3.เกิดการขยายตัวของห้องหัวลงแต่ เกิดจากน้ำบุนให้แห้ง	1.ใช้หินสายตาหักตีก็อกที่บุนสี (สายหัวหินหินแกรนิตคิวเรียบ) 2.สายหัวหินที่น้ำไม่เป็นประ 3.เปลี่ยนแห้งใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่เข้มส่วนของ ของเชิงการตัดเลือก ข้อเสีย 1. การซักหดตัวให้ความ หมายดลอง ข้อเสีย 2. การซักหดตัวให้สีเหลือง ข้อเสีย 3. ใช้ระยะเวลาในการตัด หินหล่อจากน้ำหินแกรนิต	2(4.76%)	
9	มือถูบ เครื่องถูบฯ ช่างซิง Park venture	1.รอดต่อส่วนของ ไม่บุน และไม่ควรเกิน 0.2 มม. ค่าของรับเป็น 0	1.บุนไม่ส่วนของ เกิดจากวิธีการบุนที่ และไม่ควรเกิน 0.2 มม.	1.ตรวจสอบพะบุนที่ 2.สายหัวหินหินแกรนิตคิวเรียบ	1.ใช้เครื่องขัดกระดาษ (สายหัวหินหินแกรนิตคิวเรียบ) 2.สายหัวหินที่น้ำไม่เป็นประ แก้โดยหันให้ความชื้นแห้ง	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไข่ให้บุนสีเข้มตัวไม่เหลือง ข้อเสีย 2. การซักหดตัวให้สีเหลือง ข้อเสีย 3. ใช้เวลาในการตัดหิน		
10	ช่างซิง Park venture	1.บุนตามแนวไม่หักต่อ ค่าของรับเป็น 0	1.บุนตามแนวเป็นรูรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.บุนตามแนวหักต่อ เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนบุน 2.ใช้หินตามแนวบุน	1.ใช้บุนตามแนวสีเดิม			

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	การมีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความถูกต้อง	ความก้าวหน้าต่อผู้บริการโครงการ
								-1
งานด้านผนังและทางเดิน								
15	ช่างเชิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ถูกต้องและตั้ง (ผนังต้องไม่สูงต่ำกว่า 3-5 น.m.)	2. เส้นผนังไม่ตรงและตื้อ/สูงต่ำกว่าตั้ง 3. พื้นเป็นเม็ดพาราห์บูร์ สาเหตุ ผนังผนัง	2. ตรวจสอบ เช็คตั้งผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือตื้น ตื้นเพื่อทำการจำปาปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหาภาระทบท่องงานอ่อนๆ		
16	ช่างเชิง chapter oon condo	3. ผู้เช่านไม่เป็นเม็ดพาราห์บูร์และคลื่น ค่ายอนรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. พื้นเป็นเม็ดพาราห์บูร์ สาเหตุ ผนังผนัง แบบไม่คุมเม็ด	3. ทำการตรวจสอบผนังตัวชี้วัดเม็ด	3. ใช้วิธี เป้าและแต่งสกินผนัง ในส่วนที่ผิดไม่เรียบ	ข้อดี 3. การจำปาแบบเม็ดทำให้ เรียบเนียน		
17	ช่างเชิง chapter oon condo	4 ไม่มีแคบและรอยร้าว ค่ายอนรับเป็น 0	4. การตั้งระยะเทือนที่ให้ผนังติดเคาร์ว หรือ ไม่ใส่ความซ้ายกันและระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ ผนัง	4. ให้ดาวบ่อกันและระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ลดลงความขาว รอยต่อเน้น และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกีฟ์ที่มีที่ติดรอยร้าว ออกแล้วทำการจำปาใหม่	ข้อดี 4 การใช้ดาวบ่อกันการแคบ รอยของผนัง		
18	ช่างเชิง chapter oon condo	5. ผิวหนังไม่สม่ำเสมอ ไม่เรียบ ไม่เป็นตั้ง ค่ายอนรับเป็น 0	5. ทำความสะอาดผิวหนังก่อนทาสี สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดเก็บสีที่มวนออกชาให้ ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งานแก้ไข		
งานผนังอะลูบีปอร์								
19	มืออาชีว	1. ถุงแล้วไม่รีสีเป็นเม็ดพาราห์ 2. ถุงรองต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่มีน้ำหนักอาภาก ค่ายอนรับเป็น 0	1. เก็บไฟฟ้าอากาศ 2. เก็บรอยขีดข่วนและรอยเมือน	1. ตรวจสอบความถูก 2. ทำการป้องกันผนัง	1. เก็บความบีปีปอร์แล้วกอกอก เบี้ยยืนใหม่	1(2.38%)		
	ช่างเชิง Park venture	3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่ายอนรับเพ้ากัน 0						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินเกิดปัญหาอย่างส่งผลต่อความถ้วนที่มาก	ความก้าวหน้าของผู้รับบริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลับเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื้อชาญ	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2(4.76%)			
	ชั่งอิง Park venture									
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสวยงาม	- สถาปัตยอิงปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน ก่อการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ	- กำหนดเดือนระดับฝ้าที่หนัง - ก้านน้ำ Support ไม่พึงพอใจ	- ปรับ กลิปล็อกฝ้า เปลี่ยนแผ่นร่าย และ ซ่อมแซมงานได้	- ข้อดีของการออกแบบ T-Bar				
	ชั่งอิง chapte oon condo									
22	ไฟฉาย	4. เผ่นฝ้าไม่เป็นเนื้อเรียบมีรอยข่ารุด	- รอยเยื่องตามแต่ฝ้าที่ก่อรอบเปื้อนคอนกรีตคงหรือเก็บงาน	- ก้านน้ำ Support ให้ความถูกต้อง ผู้ผลิต	- ควรหาซื้อติดตั้งที่มีผู้เชี่ยวชาญ ช่วยซ่อมตัวฝ้า T-Bar เกิดปัญหา	- ข้อดีตัวฝ้าไม่ต้องขี้รุค				
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คลับเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื้อชาญ เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบได้ฝ้าพึงพอใจไม่และทำ	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3(7.14%)			
	ชั่งอิง Park venture									
	ชั่งอิง chapte oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับไฟแนนซ์แบบร่อง	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเดือนระดับฝ้าที่หนัง - ก้านน้ำ Support ให้ความถูกต้อง ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ กลิปล็อกฝ้า					
	ชั่งอิง chapte oon condo	ไฟ牵挂ไม่เกิน 3 มม.								
25	ชั่งอิง Park venture	3. เผ่นฝ้าไม่เป็นเนื้อเรียบมีรอยข่ารุด	- รอยเยื่องตามแต่ฝ้าที่ก่อรอบเปื้อนคอนกรีต ติดตั้งร่องแคบทอบรองตัวฝ้าและหนัง	- ก้านน้ำหัวน้ำกวนบุบกระถาง	- เช็คทำความสะอาดตัวฝ้า					
	ชั่งอิง chapte oon condo	แดกร้าว (ค่าอนรับเป็น 0)				มีกุญแจบันบัดรีท์ทำความสะอาดได้				
						- ทาสีกันจั่ว				
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นเนื้อเรียบและเสื่อม	- ฝ้าเป็นคราฟ และ สีค้าง เกิดจากภาระสาหัสที่กัน	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ ตรวจสอบตั้งสิ่งก่อสร้าง	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
	ชั่งอิง Park venture	แดกร้าว (ค่าอนรับเป็น 0)				และถูกล้างทากลับ				
	ชั่งอิง chapte oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลับเมตร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาเชื้อชาญ เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบได้ฝ้าพึงพอใจไม่และทำ	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้อง ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3(7.14%)			
	ชั่งอิง Park venture									
	ชั่งอิง chapte oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสวยงาม	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเดือนระดับฝ้าที่หนัง - ก้านน้ำ Support ให้ความถูกต้อง ผู้ผลิต	- ปรับ กลิปล็อกฝ้า					
	ชั่งอิง Park venture	ค่าอนรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.								
	ชั่งอิง chapte oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กราฟเก็บปัญหาอย่างส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานประดูไม้มะหน้าต่างไม้(ค่อ)								
37		8. ตรวจสอบเส้นไม้	- ขัดเส้นไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่			/
งานประดูมะหน้าต่างอลูมิเนียม								
38	สายตา	1. สีเรียนเนียน	- สีบานหม้อนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	-เปลี่ยนใหม่		30.7.14%)	/
	ไฟฉาย							
	ช่างซิง chapter one condo							
	2. กระบอกและฟรอนต์ไม้มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความน้ำปูนหล่นใส่ขณะซ่าง ฟรอนต์	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทาการ์บบีนกันหรือ หุ้มทดสอบกันรอด	- เมื่อโคขรานน้ำปูนให้รินถังออก	- ใช้สีเดิมกับอลูมิเนียมเดิมหากเป็น รอยขีดลึกน้อย			/
	3. ลักษณะหลังต้องไม้มีเป็นฟองอากาศ	- ลักษณะเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากการร่องงาน การทำการยอนรั้งเป็น 0	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เป็นสีขาวใหม่				/
	4. ตรวจสอบชิ้นไวน์รองฟรอนต์ไม้มีรอยน้ำ	- ปัญหาการยิงชิ้นไวน์เรียบทำให้เวลาผ่านไป ต้องเรียบไม่ชุบระหว่างเป็นรูมูด อาจทำให้น้ำรั่วเข้ามาภายในตอก	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- ถอดชิ้นไวน์เดิมออกให้หมดและเชื่อม ชิ้นไวน์ใหม่	ข้อดี ตรวจสอบชิ้นไวน์ป้องกันความเสียหาย			/
	5. ตรวจสอบร่างอลูมิเนียมบริเวณตัวท่อ	- บริเวณตัวท่ออาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู ติดกับภายนอก หรือต่างต้องมีรู Over flow บุนเด้าน้ำด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำซึ่งในร่าง	- หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้าบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคืนร่างบิ่นส่วนที่หักให้ตรง				/
	6. ตรวจสอบรองต่อต้องไม้มีเสียงด่าม	- มองเห็นช่องรองต่ออลูมิเนียม เกิดจากฟิล์มช่างติด หรือมองเห็นช่องแมลงระหว่างรองต่อ	ช่องอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม					/
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกความแน่น			- ใช้เก็บหลักศึกษาที่สำหรับวัดความหนา กระบอกที่ติดตั้งไปแล้วหากสุดรวมได้มาก กว่า 6 มม.	ข้อดี การนี้มีผลต่อความหนากระบอกที่ให้ ทราบว่าสุดที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือ			/

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นคู่บุรกร โครงการ		
								-1	0	1
งานที่มีกระบวนการและหน้างานเบื้องต้น										
1	เครื่องมือ	นำเครื่องมือมาหัวลงบนแผ่น	1. ระดับกระเบื้องไม้ส่วนสามอ สาเหตุ กระเบื้องระหว่างร่องขยายแนว เพื่อถูกความสูงและระดับการ ปูผ่าน ไม่ควรเกิน 1 มม.	1. ระดับกระเบื้องไม้ส่วนสามอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องรากาดูก เกิดจากการแยกห้องโดยก่อ 1.2 การติดตั้งกระเบื้องไม้เรียบร้อยส่วนสามอ 1.3 การพิจารณาสถานที่กันไปทางไปปูน ซึ่งมีตัวและเท้าไว้ปูนไม้กัน 	1.เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2.ตรวจสอบและควบคุม 3. การตรวจสอบกระเบื้องไม้กันไปปูน เกิน 5-10 มม. ปูนกันปูน แข็งด้าว (ปูนกาก)	1. รักษากระเบื้องแม่นยำสูงใหม่ 2.ตรวจสอบและควบคุม 3. การตรวจสอบกระเบื้องไม้กันไปปูน เกิน 5-10 มม. ปูนกันปูน แข็งด้าว (ปูนกาก)	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง เกรด A การติดตั้งที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.76%)		
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นห้องผ่าน	1. ร่องขยายขนาดไม้ส่วนสามอ สาเหตุ กระเบื้องไม้ห้องห้องต่างกัน 2-3 มม.	1. ร่องขยายขนาดไม้ส่วนสามอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษสักห้องเพียงร่อง 1.2 ร่องปูกระเบื้องจากฝีมือและหักด้วยมือ 1.3 เหล็กหอยกระเบื้องเล็ก	1.ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2.เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกัน 3.ขนาดการเว้นห้อง	1. เส้นที่ 1 การใช้อุปกรณ์จัดแนว เส้นกระเบื้องส่วนสามอ เส้นที่ 2 การเลือกหักด้วยมือ				
3	ไม้	ใช้เคาะพังเสียงต้องดีด้วยไม้	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องคล่อง โดยการสูบดู ค่ายอนรับเป็น 0 สาเหตุ	1.กระเบื้องแผ่นเดียวกันใช้ ปูนกาก	1.กระเบื้องแผ่นเดียวกันใช้ 2.กระเบื้องแผ่นใหม่หอยกระปูนแบบ	1. ข้อดี 1.การใช้เคาะของปูนกาก เสียงแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า 2. ข้อดี 2 ปูนกระเบื้องแผ่นกระเบื้อง ให้ดีมีแผ่น 3. ข้อเสีย ระวังเป็นไฟฟ้าช็อก				
4	ช่างชิง chapter oon condo	1.ร่องขยายกระเบื้องต้องไม่มีรูหัก ไม่เข้าร่อง ค่ายอนรับ 0 คือต้องไม่มี	1.เป็นรูหัก สาเหตุ ที่ไม่สะอาด 2.ร่องไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ ขยายขนาดเพื่อตัวห้องผ่านไม้กระเบื้อง	1.ก่อนขยายให้ทำความสะอาด ห้องผ่านไม้กระเบื้อง ให้ขยายขนาดเพื่อตัวห้องผ่านไม้ กระเบื้อง	1.ร่องขยายส่วนที่มีปัญหาออก และทำการขยนใหม่ 2.ตรวจสอบและติดตั้งไม้กระเบื้อง แข็งด้าวและหักด้วยมือ	1. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง เส้นที่ 2 การใช้หักด้วยปูนกาก				
5	สายตา	1.กระเบื้องเป็นสีเดียวส่วน	1.สีไม้ส่วนสามอ สาเหตุกระเบื้องคงจะตื้อ 2. บุหรี่ของกระเบื้องมีการแตกหัก	1.กระเบื้องที่เกิดจากการคดิด คงจะตื้อให้แยกให้ไว้ใน ตื้อของกระเบื้องเดิมกัน	1.กระเบื้องไม่ติดกันควรเปลี่ยน แผ่นนี้ 2.กระเบื้องเดิมให้ติดกันให้	1. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง เส้นที่ 2 ให้กระเบื้องส่วนสามอ				
ช่างชิง chapter oon condo	ไฟฟ้า	2.กระเบื้องต้องไม่มีรอยชำรุด แตกหัก ค่ายอนรับเป็น 0	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเครื่องปั้นกระเบื้อง ติดประภากา	2.เครื่องมือใช้ตามกระเบื้อง ควรใช้ช้อนยาในการเคลือบ	2.เครื่องมือติดกันให้ตัวรุค เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	2. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง เส้นที่ 2 ให้กระเบื้องส่วนสามอ				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของส่องหล่อค่าความล่าช้า	ความติดเทื้อนคู่บ้านวิเคราะห์โครงการ
								-1 0 1
งานพื้นไม้ไผ่ไมเนค								
6	สายตา มือถูบ ช่างอิง chapter oon condo	1.มองช้อนแสง 2.ตรวจสอบความไม่ตามแผนไม้ไผ่ สามิเนค เรียน เป็นไม้ไผ่ ค่าของรั้วน้ำตามมาตรฐาน 0.15 นน	1.ระหว่างรออยู่ต่อเป็นตะเข็บปูคุณไม้สนอ เกิดจากการขยับตัวของไม้ไผ่เนค 2.ตัวไม้ไผ่เรียบ และ เยอะทำให้ดูและเทะ สาเหตุไม่มีการตัดเฉือน	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับหนัง 1.5 cm 2.ตัดเฉือนและคุณภาพของพื้นไม้ สามิเนค	1.เมื่อเกิดการขยับตัวของไม้ ให้ดูบวมและติดพื้นไม้ออก 2.จัดแผ่นที่มีค่าไม้ไผ่ในส่วน ที่มีเพอร์เซนต์ของพื้นที่ 100 %	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บเงินหรือ ห้องกันได้ 100 %	1 (2,38 %)	
7	มือถูบ ช่างอิง chapter oon condo	1.ตรวจสอบความเรียบของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แข็งน้ำ 3 วัน ค่าการยึดหยัด ค่า% TS > 15.0)	1.เชือรา สาเหตุ พื้นอังปูนยังไม่ถูกความชื้น แล้วรีบปูพื้นไม้ 2.เกิดการร้าวซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้	1.ตรวจสอบวัสดุความชื้นพื้นปูน เชิญน้ำก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขนาดการตรวจสอบ test สามิเนค	1.เบิดพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชือรา 2.เบิดพื้นไม้หาดูร้าวซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อ躲 ปัญหาและภาระการเสียหาย		
งานพื้นหินแกรนิต								
8	สายตา ช่างอิง Park venture	1.สีเด่นหินไม้สนอ ค่าของรั้วน้ำ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม้สนไม้สนอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.สูตรซึมน้ำ่าย และเป็นคราบดาว 3.เกิดกระบวนการความร้อนต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนให้แห้ง	1.ตัดเฉือนแผ่น 2.ทาทันซึมแผ่นพื้นทั้ง 6 ล้าน	1.ให้แม่ข่ายตัดข้อมูลสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตคิวเวรี่บีบ) 2.สำหรับพื้นไม้ปูนแปรรูป แก้ไขพื้นไม้บนพื้นหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม้สนไม้สนอ ของสีจากการตัดเฉือน ข้อเสีย 2.การซักผ้าหินช่วยให้สี ไกต์ติดลง 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่ ข้อเสีย 3. ใช้ระยะเวลาในการทำความสะอาด เพื่อให้สีติดตัว	2 (4.76 %)	
9	มือถูบ เกรียงบานาท ช่างอิง Park venture	1.รอยต่อส่วนไม้สนอ ไม่ปูคุณ แบบฝ่ากระเกิน 0.2 นน.	1.ปูคุณไม้สนไม้สนอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขอบปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเคลือบราฟาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตคิวเวรี่บีบ) 2.สำหรับพื้นไม้ปูนแปรรูป แก้ไขพื้นไม้ตามขอบแผ่น	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไข้ได้จะปูนเชิญน้ำไม่แห้ง ข้อเสีย 2.การขัดหินพื้นไม้ครอบคลุม สันนูน ข้อเสีย 3. ขอบแผ่นเป็นรอยข้า		
10	ช่างอิง Park venture	1.ปูนยาแนวไม่หดคลื่น ค่าของรั้วน้ำเป็น 0	1.ปูนยาแนวเป็นรูพุ่น เกิดจากตึงสกปรก 2.ปูนยาแนวหดตัว เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้ยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดียว			

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความต้องการในการโครงการ		
								-1	0	1
งานทาบหนังและทาสี										
15	ช่างชิ้ง chapter 00 condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบหนังได้ถูกและดึง (หนังต้องไม่ตื้นตึงเกิน 3-5 มม.)	2. เส้นหนังไม่ตรงและเลื่อย สาเหตุ มีรอยซ่าง	2. ตรวจสอบ เช็คถึงหนัง	2. ถักในส่วนที่หนังไม่ได้ดึงหรือล้ม ดึงเพื่อทำการ蛇านปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระบวนการอื่นๆ				✓
16	ช่างชิ้ง chapter 00 condo	3. พังผืด ไม่เป็นมีคุณภาพและถูกต้อง	3. หนังเป็นมีคุณภาพดี ขาว หนา ทนทาน	3. ควรทิ้ง蛇านหนังด้วยวิธีกดเม็ด แบบไม่กดเม็ด	3. ใช้วิธีปะและแต่งสกินหนัง ในส่วนที่พิเศษไม่เรียบ	ข้อดี 3. การ蛇านแบบกดเม็ดทำให้เรียบเนียน				✓
17	ช่างชิ้ง chapter 00 condo	4 ไม่มีแคบและรอยร้าว ค่าของรับเป็น 0	4. การตั้นระยะห้องที่ให้หนังเกิดเดกร้าว หรือ ไม่ใส่คาดหัวกันเดกร้าวหัวงายหดตัว รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกัน พังผืด	4. ใส่คาดหัวกันเดกร้าวหัวงายหดตัว ความกว้าง 20 cm ลดอคความยืด รอยต่อหัวนั้น และเข้าร่องระหว่างโครงสร้าง พังผืด	4. ถักหัวกิริหรือหัวที่เกิดรอยร้าว ออกเส้นที่การ蛇านใหม่ รอยของหนัง	ข้อดี 4 การใส่คาดหัวป้องกันการเดกร้าว				✓
18	ช่างชิ้ง chapter 00 condo	5. สีห้องไม่เสมอ ไม่ร้อน ไม่เย็นต่าง ค่าของรับเป็น 0	5. สีบาน และเมือนกรอบตามหนัง สาเหตุเกิดจากหนังมีความร้อน	5. ตรวจสอบความชื้นหนังก่อนทาสี	5. ใช้มิกซ์สีที่บวนออกโดยให้หนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานเบากว่า				✓
งานหันวัวลับเปลือร์										
19	มือถูน	1. ถูบันไดไว้สีก็เป็นมีคุณภาพ	1. เก็บโครงอาจาด	1. ตรวจสอบความถูน	1. กดล็อกเปลือร์แล้วถูกออก เปลี่ยนใหม่		1 (2.38 %)			
	ช่างชิ้ง Park venture	2. ถูออกต่อไม่ทันคราว เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอาจาด ค่าของรับเป็น 0	2. เก็บร่องซี่ด้วยวัสดุและรอยเมือน	2. ทำความสะอาดหนัง						
		3. ไม่มีรอยเพิกบานหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0								
										✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นคู่บูริการโครงการ
								-1 0 1
งานฝ้าเพดาน T-BAR								
20	คลิปเมคร	1 ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้ากว้างบนก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้องท่อ ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76 %)	
	ชั่งอิง Park venture							
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสวยงาม	- สปอร์ติกปั๊บระดับฝ้าปั๊บระดับไม้เท่ากัน ค่าการยอมรับขั้นกับความพึงพอใจ	- ก้านคนเด่นระดับไฟฟ้า	- ปรับ คลิปสีออกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar เปลี่ยนແת่านจ่าย และ ซ่อมแซมงานได้	3 (7.14 %)	
22	ไฟฉาบ	4. แผ่นฝ้าไม้ปืนหนือมีรอยชำรุด	- โถว์ปืนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยปืนตอนนี้ น้ำหนักฝ้า และ ความปราบีตการตัดฟรั่ม	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ ผู้ผลิต	- กำหนดช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	- ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา	3 (7.14 %)	
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ								
23	คลิปเมคร	1 ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้ากว้างบนก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ความถูกหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้องท่อ ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14 %)	
	ชั่งอิง Park venture							
	ชั่งอิง chapter one condo							
24	ระดับน้ำ	2. ระดับไฟแนนซ์แบบมาตรฐาน	- ระดับฝ้าตก ฝ้าต่ำกว่าไม้กัน 3 มม.	- ก้านคนเด่นระดับไฟฟ้า กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปสีออกฝ้า		3 (7.14 %)	
25	ชั่งอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม้ปืนหนือมีรอยชำรุด	- รอยปืนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยปืนตอนนี้ ติดตั้งร้อยแทกของร่องต่อฝ้าและผนัง	- ก้านหัวน้ำกวนคุณภาพดูด	- เช็คทำความสะอาดฝ้าที่ใช้ปืน มีคุณสมบัติเชื่อมทำความสะอาดได้		3 (7.14 %)	
	ชั่งอิง chapter one condo	แดกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)			- ห้ามสกัดลิ้งหัว			
26	ไฟฉาบ	4. ฝ้าไม้ปืนคื่นและเสียด่าง	- ฝ้าเป็นคื่น และ สีต่าง ก็จะต้องการสารที่ทัน	- ควบคุมตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา		3 (7.14 %)	
	ชั่งอิง Park venture	แดกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แดกร้าว หรือใช้เบอร์สีไม้รองกับข้องเดิน	ตรวจสอบสีทึบครึ้ง	และก็ล้างฝ้าทิ้ง			
	ชั่งอิง chapter one condo							
งานฝ้าห้องน้ำ								
27	คลิปเมคร	1 ตรวจสอบฝ้า	- ระดับฝ้ากว้างบนก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ความถูกหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของห้องท่อ ไม่ให้ช้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14 %)	
	ชั่งอิง Park venture							
	ชั่งอิง chapter one condo							
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสวยงาม	- ระดับฝ้าตก	- ก้านคนเด่นระดับไฟฟ้า กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปสีออกฝ้า		3 (7.14 %)	
	ชั่งอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าต่ำกว่าไม้กัน 3 มม.						
	ชั่งอิง chapter one condo							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบป้องกัน/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินค่าปัญหาอาจส่งผลต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการ โครงการ
งานฝ้าห้องน้ำ								
29	ช่างเชิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่นีบเน้นหรือมีรอยชำรุด	- รอยบิ่นตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยบิ่นตอนติดตั้งอย่างเด็กของบรอยต่อฟ้าและผนัง	- ก้าวบนหัวน้ำควบคุมการติดตั้ง	- เร็วท่าความสะอาดหากหลังไว้			
	ช่างเชิง chapte oon condo	ແກքร้าว	ที่อาจเกิดจากความเย็นภายในห้อง		มีคุณสมบัติเร็วท่าความสะอาดได้			
	ไฟจราจ	4. ฝ้าไม่นีบเป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสร้างที่บัน	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและตรวจสอบดังสีทุกครั้ง	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา			
		ແກքร้าว (ค่าเบี่ยนรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์ซีม์ตรวจสอบของเดิม		และกลึงทาสีทัน			
งานประดูไน์และหน้าต่างไม้								
30	คืนบันได	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-					
	ช่างเชิง Park venture	ประดูหน้าต่างคงความแบบก่อสร้าง					30.7.14%)	
	ช่างเชิง chapte oon condo	หรือไม่						
31	ระดับน้ำ	2.ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้จาก	- ควบคุมและศึกษอบรมช่าง	- รีบแก้ไข ถ้าเกิน 3 มม.			
	ช่างเชิง Park venture	ต้องไม่นักตึงกว่า พนังเกิน 1 มม.						
32	ช่างเชิง chapte oon condo	3.บานไม้โถงหรือเอ็น	- บานประตูแยกหรือโถง สาเหตุ วัสดุรากาก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เป็นชิ้นงานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้		
		ซ่องแสงเท่ากัน ช้าย ขาว บาน ถ่าง	- ซ่องรองประตูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและศึกษอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา		
		ค่าการยอนรับเป็น 0	ไมบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน					
33	ช่างเชิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ติดตั้งประตูและ	- อุกบิดໄยกได้ และ ตัวกอล์ฟ หมุนได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายที่น้ำดึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ		
	ช่างเชิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เที่ยงชั่วคราว		
		ค่าการยอนรับเป็น 0						
34	ช่างเชิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น ศรีริยะเนิน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษตั้งผู้บ่วงแบบและประตู	- ช่วยเพิ่มในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย		
	ช่างเชิง chapte oon condo	ค่าการยอนรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก้อนสีแม่เหล็ก	- ขัดสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่			
35	ช่างเชิง Park venture	6.ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การใช้ชิลิโคนรอบหน้าต่างไม้ตี้ สาเหตุ	- ควบคุมและศึกษอบรมช่าง				
	ช่างเชิง chapte oon condo	ค่าการยอนรับเป็น 0	เกิดจากสีมือช่าง และขาดการควบคุม					
			- เลือกใช้ชิลิโคนคิดประเภทการใช้งาน	- ลอกใช้ให้ออกต้องคำนึงประเภทการ	- ลอกชิลิโคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการร้าวซึมจากภายนอก		
				ใช้งานภายในและภายนอก	ชิลิโคนใหม่อีกครั้ง	หากเลือกใช้ถูกประเภท		
36	ช่างเชิง Park venture	7.ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใส่สกรูหนีบ็อก ไม่ครบ หัวน็อตໄหปล	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ			
	ช่างเชิง chapte oon condo	ค่าการยอนรับเป็น 0						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบอุณหภูมิ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นคือผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประดุจไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสียงไม้	- ขัดเสียงไม้ไม่เรียบร้อย	- ความถูกและผิดชอบร่วมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					
งานประดุจและหน้าต่างอุบัติเหตุ										
38	สาขางา	1. สีรีบบ้าน	- สีบานหม้อนเป็นก้อน เกิดจากกระบวนการที่ไม่ดี	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		30.7.147.)			
	สาขางา									
	ชั้นชั้ง chapter 00 condo									
	2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความน้ำ袁หนักต่อสีและช่าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำความสะอาดร่อง	- เมื่อใดครานมี袁ให้รับถังออก						
		สร้าง	หุ้นหกติดกันร่อง	- ใช้สีเดียวกับอุบัติเหตุในเดิมหากเป็นรอยขีดเดิม						
		- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ไผ่รุ่มหลาสติกป้องกัน	รอยขุ่นเดิม							
	3. ฟิตล์กระชากต้องไม่เป็นห้องอากาศ	- ฟิตล์เป็นห้องอากาศ สาเหตุเกิดมาจากการทำงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เมล็ดขันใหม่						
	การทำความรับเป็น 0									
	4. ตรวจสอบชิ้นโค่นเพรนอุบัติเหตุ	- ปัญหาการยิงชิ้นโค่นไม่เรียบร้อยทำให้เวลาผ่านไป	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- สองชิ้นโค่นเดิมออกให้หมดและเชื่อมต่อใหม่	ข้อดี ตรวจสอบชิ้นโค่น ป้องกันความเสียหาย					
	ต้องเรียบไม่ชุ่บระหว่างเรือเป็นรูบ	อาจทำให้น้ำรั่วซึ่งจากงานนอก								
	การทำความรับเป็น 0									
	5. ตรวจสอบแรงอุบัติเหตุน้ำท่วมพื้นที่ด้านหลัง	- บริเวณด้านหลังเนื้อหาหักหรือบี้นได้เนื่องจากมีน้ำท่วมหลัง	- หลักหลักของการเดินทางน้ำท่วมพื้นที่ด้านหลัง	- ใช้เครื่องมือคืนช่างบีนส่วนที่หักให้ตรง						
	ติดกับภายนอก เฟรมล่างต้องมีรู Over flow Over flow									
	บุบด้านใต้ด้านหนึ่งที่ไม่ให้น้ำเข้าในร่าง									
	6. ตรวจสอบรอยต้องไม่มีแสงรอด้าน	- มองเห็นช่องรอยต้องอุบัติเหตุ เกิดจากไฟมีช่องดีด								
	หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ช่องอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึ่ง								
	7. ตรวจสอบความหนากระชากตรงตามแบบ		- ใช้แม่พลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระชาก ทำให้ทราบว่ารั่วสูญที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือว่า					
	หรือไม่ไม่ควรต่อกว่า 6 ม.m.		กระชากที่ติดตั้งไม่ถูกต้อง							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความติดเทื้อต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานที่นักงงานเมืองและหนังกระเบื้อง								
1	เครื่องอุบัติ	นำเข้ามาทบทวนแผ่น	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องระหว่างหัวร่องของแนว เพื่อความสม่ำเสมอระดับการ ปูผ่าน ไม่ควรเกิน 1 มม.	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราดถูก เกิดอาการแย้งหรือโกร่ง 1.2 การเคลื่อนไหวกระดับไม่เรียบเรียงสม่ำเสมอ 1.3 การตั้งกระเบื้องลากานาเกินไปทำให้ปู ตื้นน้ำที่ เชิงด้านเดียวเคลื่อนไม่ทัน	1. เสือกใช้กระเบื้องเกรต A 2. ตรวจสอบและความคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม่ควร เกิน 5-10 มม. ที่ ปูผ่านปู แข็งด้าว (ปูกลาง)	1. รีบกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่ 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม่ควร เกิน 5-10 มม. ที่ ปูผ่านปู แข็งด้าว (ปูกลาง)	1. ข้อดีการเสือกใช้กระเบื้อง เกรต A การตัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเรียนของแผ่น	1. ร่องยาวบนนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องไม่ควรห่างกัน 2-3 มม.	1. ใช้บุปผาชุดแม่เหล็กกระเบื้อง 1.1 ใช้กระดาษลักษณะพิเศษในร่อง 1.2 ร่องบุกระเบื้องขนาดมีความกว้าง 1.3. เหล็กเตยกระเบื้องเด็ก	1. ใช้บุปผาชุดแม่เหล็กกระเบื้อง 2. เสือกใช้แผ่นนาดที่เหมาะสมกัน 3. จัดการเรียนร่อง	1. ใช้บุปผาชุดแม่เหล็กกระเบื้อง 2. เสือกใช้แผ่นนาดที่เหมาะสมกัน 3. จัดการเรียนร่อง	ข้อดี 1 การใช้บุปผาชุดแม่เหล็กกระเบื้อง เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเสือกใช้บุปผาชุดแม่เหล็กกระเบื้องได้ดีกว่าตั้งกัน ตามกฎสมบัติชามนา	
3	ไม้	ให้คาดเสียงด้วยดีดงน้ำ	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องดัง โดยการถูมตรวจ ค่าของรับเป็น 0 สาเหตุ	1. กระเบื้องแผ่นเด็กควรใช้ ปูกลาง 1.1 บุกระเบื้องวิธีแบบชาลาเปา 1.2 เกิดไฟฟ้าจากไฟฟ้าห้องที่ปูผ่าน	1. กระเบื้องแผ่นเด็กควรใช้ ปูกลาง 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ ปูยกตื้นที่หูกระเบื้อง 2.1 กระเบื้องที่หูกระเบื้องปูผ่านร่อง 2.2 กระเบื้องแบบที่หูกระเบื้องจั่ว แข็งด้านและห้ามยกไฟฟ้า	1. ร่องเสียงกระเบื้องปูกลาง แข็งแรงกว่าปูหินราย 4 เท่า 1. ร่องเสียงกระเบื้องที่มี เสียง แล้วตัวปูหินซึ่งมีน้ำ ให้เดินเหยิน ให้เดินเหยิน	ข้อดี 1.การเสียดเคาะของปูกลาง แข็งแรงกว่าปูหินราย 4 เท่า ข้อดี 2.ร่องกระเบื้องแผ่นกระเบื้อง ให้เดินเหยิน ข้อเสีย ระหว่างเป็นไฟฟ้าจาก	
4	ชั้นเรียน chapter 0 condo	1. ร่องชานแม่กระเบื้องต้องไม่มีรูหูน ไม่เข้าร่อง ค่าของรับ 0 ต้องไม่มี	1. เป็นรูหูน สาเหตุ ที่น้ำไม่กระตุก 2. ขาดแนวไม่เรียบเรียง สาเหตุ การปั๊มอย่าง พยายามซึ่งด้านเดียวต้องมากก่อนแต่ร่องชานแม่	1. ก่อนด้านแม่ให้ทากาวกระเบื้อง พื้นและร่องชานแม่กระเบื้อง ให้ยาแนวที่มีคุณสมบัติปูผ่าน เรื่อง 2. กระเบื้องชานแม่ที่หูกระเบื้องจั่วไม่ แข็งด้านและห้ามยกไฟฟ้า	1. ชุดชานแม่ช่วงที่มีปัญหาออก และทากาวแนวใหม่ ให้ยาแนวที่มีคุณสมบัติปูผ่าน เรื่อง 2. กระเบื้องชานแม่ที่หูกระเบื้องจั่วไม่ แข็งด้านและห้ามยกไฟฟ้า			
5	สายด้าว	1. กระเบื้องเป็นเส้นสีเดียวสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุกระเบื้องคนละสีติด 2. บุนหรือของกระเบื้องมีการแตกบั่น	1. กระเบื้องที่เกิดจากการหลุด คนละสีติดให้แยกใช้งานใน เดียวกัน	1. กระเบื้องที่เก็บกันควรเปลี่ยน แผ่นเดิม	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง		
ไฟฟ้า			2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ แตกบั่น ค่าของรับเป็น 0	2. กระเบื้องที่เกิดจากการหลุด คนละสีติดให้แยกกันให้		ไฟฟ้าให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ		
สายด้าว	chapter 0 condo			2. เก็บไว้ในห้องที่แห้ง爽 ไม่ชื้น습 และการใช้ช้อนยางในการเคลื่อน				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อกำลังซื้อ	ความคิดเห็นค่าผู้บริการโครงการ
งานพื้นไม้คามิเนต								
6	สายด้าม มือถุง ช่างชิ้ง chapter oon condo	1.มองข้อนแสง	1.ระหว่างรออยู่ต่อเป็นระยะเวลานานๆคุณน้ำไม่สมสัย	1.การวัดซึ่งว่างเปลี่ยนสูตรทั้งๆ กับหนังสือ 1.5 cm	1.เมื่อกินการขยายตัวของไม้ให้ดีอย่างและตัดที่ไม้ออก	ข้อดี 1.สลดการเก็บปัญหาของพื้นไม้	1 (2.38 %)	
		2.ตรวจสอบด้ามไม้ตามแผ่นไม้	เกิดจากภาระบางตัวของไม้คามิเนต	2.ตัดเฉือนและคุณภาพของพื้นไม้ตามเดิม	2.จัดผ่านที่มีด้ามไม้ให้อยู่ในส่วนที่มีไฟอร์นิเชอร์ปีกหัน	ข้อเสีย 1.ไม่สามารถทำได้หากร่องป้องกันได้ 100 %		
		ถาวรินทร์ เรียง เป็นไม้ไก่						
		ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม	สายด้ามไม้มีการตัดเฉือน					
งานพื้นหินแกรนิต								
7	มือถุง ช่างชิ้ง chapter oon condo	1.ตรวจสอบความชื้นของพื้นไม้	1.เช็ครา สายด้าม พื้นผิวน้ำไม้คายความชื้น	1.ตรวจสอบด้วยความชื้นพื้นผิวน้ำ	1.ปีคพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อทดสอบ	2 (4.76 %)	
		ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329)	แล้วรินน้ำไม้	ชี้มั่นคงก่อนปูความชื้นต้องไม่มีน้ำ	หากพบเชื้อราก	ปัญหาและความเสียหาย		
		2.เกิดการร้าวซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้	(แข็งน้ำ 3 วัน ถ้าการซักหดตัว ค่า TS ตามเดิม)	2.ขนาดการร้าวซึมต้องเรียบเท่ากัน	2.ปีคพื้นไม้หักหัวร้าวซึม			
		> 15.0)		2.ขนาดการตรวจสอบ test	น้ำร้าวซึมต้องเรียบก่อนงานปูพื้น			

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานพื้นที่น้ำอ่อน								
11	สาขาด้า	1. สีไม่น้ำเงิน 2. ความถ่วงต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำเด่นสะตอ	1. สีไม่น้ำเงินเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. ลูกลื่นมากจึงทำให้ลื่นสะตอ	1. ตัดเฉือนแผ่น 2. ตรวจสอบพื้นที่ที่มีลูกลื่น	1. ใช้น้ำยาขัดล้างสีพื้น 2. ทาเคลือบพื้นใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่น้ำเงิน 2. ชักดูดการติดลื่นสะตอ 3. การขัดล้างหัวไส้ให้สีไม่ลื่นมากขึ้น 4. ข้อเสีย 1. ขอบผิวน้ำเป็นรอยขีดข่วน	2 (4.76 %)	
12	ปูดูบ	1 รอยต่อสีไม่น้ำเงิน ไม่ปูดูบ เหตุของน้ำท่า ตัวอย่าง Park venture	1. ปูดูบไม่น้ำเงิน เกิดจากวิธีการปูดูบ 2. กระเบื้องหินอ่อน, หินอ่อนหินอ่อน 3. ก่อหินรัตน์ 0.2 มม.	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่มีลูกลื่น 2. ตัดเฉือนแผ่น	1. ใช้เครื่องขัดเคลือบกระเบื้อง 2. ตัดเปลี่ยนหินหินอ่อน	1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้ 2. ไม่ได้จะปูดูบซึ่งเป็นภัยเงียบ 3. ข้อเสีย 1. ขอบผิวน้ำเป็นรอยขีดข่วน	2 (4.76 %)	
งานพื้นกระเบื้องยาง								
13	สาขาด้า	1. พื้นสีไม่เป็นคู่ 2. การตัดແ劈ไม่คิดหรือหัก 3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการบล็อก 4. กระเบื้องไม่เด็กกัน 5. สำนักข้อมูลน้ำ	1. พื้นสีไม่เป็นคู่ สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือพื้นไม่สะอาด 2. รอยต่อหัก 3. กระเบื้องไม่เด็กกัน 4. กระเบื้องไม่เด็กกัน 5. รอยต่อไม่เกิน 1 มม.	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง 2. ตัดเปลี่ยนหินหินอ่อน	1. ใช้มีดกีดแผ่นมีปัญหาออก 2. ปูดูบพื้นที่กระเบื้องที่มีลูกลื่น	1. ราคาถูก 2. ทำความสะอาดง่าย 3. ข้อเสีย 1. รอยต่อหัก 4. ข้อเสีย 2. ไม่ได้จะปูดูบซึ่งเป็นภัยเงียบ	2 (4.76 %)	
งานด้านผนังและหลังคา								
14	ไม้ตก ระดับน้ำ ไฟฟ้า ตัวอย่าง ตัวอย่าง chapter oon condo	1. ใช้ไม้จากทับตั้งจากกันบุบผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้จาก ไม่เกิน 3 มม.	1. เชิงผนังไม่ตรงและติดสาเหตุ สีไม่อ่อง 2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ติดบุบผนัง	1. ใช้ปูนอ่อนขั้นตอน 2. ทากรีดแต่งขอบบุบใหม่	1. ผนังได้จาก 2. ห้องน้ำ	3 (7.14 %)		

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อสังเขป	กรณีเกิดปัญหาอย่างส่งผลต่อกำลังซื้อขาย	ความคิดเห็นคู่บอร์ดการโครงการ
								-1 0 1
งานด้านหนังและกระดาษ								
15	ช่างอิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบหนังได้ถูกและตั้ง (หนังต้องไม่สูงต่ำกว่า 3-5 มม.)	2. เส้นหนังไม่ตรงและเลื่อน สายหดผิดเมื่อซ่าง	2. ตรวจสอบ เช็คตั้งหนัง	2. กัดในส่วนที่หนังไปได้ดึงหรือถ้ม ตั้งเพื่อทำการจากบปรับแก้ใหม่	ข้อที่ 2 ลดปัญหากระบวนการอันๆ		
16	ช่างอิง chapter oon condo	3. หนังเรียบไม่เป็นมีเดคราฟและคลื่น ค่าของรั้นขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. หนังเป็นมีเดคราฟคิวบูรช สายหด 質量หนัง แบบไม่เกิดคลื่น	3. ควรท้าการจากบหนังด้วยวิธีคิมเบค ทราย	3. ใช้วิธีปะແບะแต่งสกินหนัง ในส่วนที่คิวไม่เรียบ	ข้อที่ 3 การจากบแบบคิมเบคทำให้ เรียบเนียน		
17	ช่างอิง chapter oon condo	4 ไม่มีแคเกและรอยชำร้าว ค่าของรั้นเป็น 0	4. การถั่นสะเทือนทำให้หนังเกิดแตกกร้าว หรือ ไม่ส่อรวมกับแมกระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ หนัง	4. ใช้ด้ามกันแมกระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ลดความชำร้าว รอยต่อันนั้น และเข้าร่องระหว่างโครง สร้างหนังกว้าง 1 cm	4. กัดห้องร่องคืนที่ที่เกิดรอยชำร้าว ออกแล้วทำการจากบใหม่	ข้อที่ 4 การใช้ด้ามกันการแยก รอยของหนัง		
18	ช่างอิง chapter oon condo	5. สีหนังส่วนผสม ไม่ร่อน ไม่เป็นค่าง ค่าของรั้นเป็น 0	5. สีบวน และเงื่อนไขการตามหนัง สายหดกิดจากหนังมีความร้อน	5. ตรวจสอบความร้อนหนังก่อนทาสี	5. ใช้มิกเวลลิที่บวนออกให้ไว หนังแห้งไม่มีความร้อนแล้วทาสีใหม่	ข้อที่ 5 การวัดความร้อนก่อนทาสีด้วย งานแก้ไข		
งานหนังจ่าวกับไประด								
19	น้องบูน	1. อุบลแสร้งไม่รู้สึกเป็นมีเดคราฟ ช่างอิง Park venture	1. เกิดไฟร่องอากาศ	1. ตรวจสอบความถูก	1. กัดความเป็นปอร์นเสี้ยวกองกอก เปลี่ยนใหม่	1(2.38 /.)		
		2. อุบลต่อไม่หล่อร้อน เริ่มนีก่อน ไม่มีไฟร่องอากาศ	2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยนีก่อน	2. ทำการป้องกันหนัง				
		ค่าของรั้นเป็น 0						
		3. ไม่มีรอยฉีดขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กราฟเก็บปัญหาอาจส่งผลต่อความต้าร้า	ความคิดเห็นค่าผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานประดูไม้และหน้าต่างไม้ (ต่อ)								
37		8. ตรวจสอบสีบนไม้	- ขั้นตอนไม้มีเรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่			
งานประดูและหน้าต่างอยู่มีเนยน								
38	สายตา	1. ลิเวอร์บานเนยน	- สีบวนเหมือนเป็นก้อน เกิดจากกระบวนการป่นหินไม้เที่ยง	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3(7, 14%)	
	ไฟฉาย							✓
	ช่างอิง chapter con condo							
	2. กระอกและเพร์มต้องไม่มีรอยชำรุด	- รอยขีดข่วน เกิดจากความน้ำปูนหล่นใส่ขณะซ่อม	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทากาวป้องกันหรือ	- เมื่อได้ทราบน้ำปูนให้รื้อถ่างออก				
		ฟาร์ม	หุ้นหมากสีกันรอย	- ใช้สีเดิมกับบานชูมีเนยนเดิมหากเป็น				✓
		- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ไผ่ทุบหลักก้มองกัน	รอยขูดเคลือบเนย					
	3. พื้นกระชากต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- พื้นเป็นฟองอากาศ สาเหตุก็คือมาจากการงาน	- ตรวจสอบสีน้ำก่อนรับของ	- เปลี่ยนเข้าใหม่				✓
	พื้นกระชากต้องไม่เป็น 0							
	4. ตรวจสอบบริจิกไนโตรอนฟาร์มนอยูมีเนยน	- ปัญหาการอิงบริจิกไนในเรียนร้อยทำให้เวลาสูญเสีย	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- ออกบริจิกไนเดินออกให้หมดและเชิง	ข้อดี ตรวจสอบบริจิกไน ป้องกันความเสียหาย			
	ต้องเรียนไม่ชุบระหว่างเป็นรูนค	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก		บริจิกไนใหม่	หาย			✓
	พื้นกระชากต้องไม่เป็น 0							
	5. ตรวจสอบร่างอยู่มีเนยนบริเวณตัวน้ำทึบ	- บริเวณส่วนน้ำอาจหักหรือบินได้เนื่องจากมีรู	- หลีกเลี่ยงการเดินเที่ยบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคืนช่างบันทึกที่กดให้ตรง				✓
	ติดตั้งภายนอก หรือร่างต้องมีรู Over flow Over flow ทำให้ขับน้ำน้ำบาง							
	บุบเด้าน้ำได้ด้านหนึ่งเท่านั้นไม่ได้ทั้งสองด้าน							
	6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงสะท้อน	- มองเห็นช่องรอยต่ออยู่มีเนยน เกิดจากฟิล์มช่างเคลือบ						✓
	บริโภคของพื้นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ช่องอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม						
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกความแน่น		- ใช้ผ่านหลักสิทธิ์ให้สำหรับวัดความหนา	ข้อดี การนิยมหินรักษาความหนากระบอกที่ทำให้				
	บริโภคไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		กระบอกที่ติดตั้งไว้แล้วหัวสุดด้านนี้ได้ขาด	ทราบว่าสุดที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือว				✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความถ้วน	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโทรศัพท์		
								-1	0	1
งานที่นักงบประมาณและผู้จัดการเบื้องต้น										
1	เครื่องขยายเสียง	นำเครื่องขยายเสียงมาฟังดู	1. ระดับกระเบื้องไม้สาน้ำเงินอ สาเหตุ							
		กระเบื้องระหว่างร่องขอบแนว	1.1 กระเบื้องราคาถูก เดิมอาการแย่ลงหรือไม่	1.เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง				
	ชั้นห้อง chapter oon condo	เพื่อความสวยงามของห้องน้ำ	1.2 การเก็บปูนระดับไม่น้ำเรียบหักม้าสานอ	2.ตรวจสอบและควบคุม		เกรด A การตัดแผ่นที่มีคุณภาพ				
		บุผ่าน ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.3 การทิ้งระยะทางนานาเกินไปทำให้ปูน	3. การเก็บปูนระดับไม่น้ำ		ข้อเสีย ราคาแพง				
			ซึ่งมันต์ เชิงด้านและเคาะปูนไม่ทัน	เก็บ 5-10 นาที ปูนกันปูน						
				แข็งตัว (ปูนกัน)						
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการรีบบานของแผ่น	1. ร่องขนาดนาคไม้สาน้ำเงินอ สาเหตุ	1.ใช้ปูกร์อเจ็คเนวน้ำกระเบื้อง		ข้อดี 1 การใช้ปูกร์อเจ็คร่อง				
		กระเบื้องไม้การห่างกัน 2-3 มม.	1.1 ใช้กระดาษดังพับเสียบวันร่อง	2.เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับ		เส้นกระเบื้องสาน้ำเงิน				
	ชั้นห้อง วิทยาลัยศึกษา		1.2 ร่องปูกระเบื้องขนาดสี่เหลี่ยมและทั้งหมด	ขนาดการรีบบาน		ข้อดี 2 การเลือกวัสดุฐาน				
	การตรวจสอบงานกระเบื้อง		1.3 เหลือเศษกระเบื้องเก็บ	3.ตัดท้าวแม่นเพื่อจัดแผ่น		จะช่วยให้ออกด่างกัน				
				กระเบื้องก่อนปู		ตามคุณสมบัติยาแนว				
3	ไม้	ใช้คาดที่ยึดต้องด้วยกัน	1. เมื่อคาดแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องดัง	1.กระเบื้องแผ่นเดียวกันไว้		ข้อดี 1 การซึ่งกันการของปูนกาว				
		โดยการถูมดูด ค่าของรีบบันเป็น 0	สาเหตุ	ปูนกาว		แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า				
	ชั้นห้อง บ้านก่ออิฐ		1.1 ปูกระเบื้องวิธีเย็บชาสามป่า	2.กระเบื้องแผ่นใหญ่กว่าปูนกาว	1. ร่องหันกระเบื้องแผ่นที่มี					
	ศูนย์การค้าชั้นห้องใต้ดิน		1.2 เกิดไฟจากการหุงต้มกระเบื้องกับผ้าปูที่นอน	กีบก็อเทปปูนกราฟฟิคบล็อก	เสียง แข็งตัวปูนเรียบต์	ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้อง				
					ให้เดิมแผ่น	ได้ดีกว่า				
						ข้อเสีย ระวังเป็นไฟจากการ				
4	ชั้นห้อง chapter oon condo	1.ว่องขนาดกระเบื้องต้องไม่มีรอยรุน ไม่เขินรีบบัน 0 คือต้องไม่มี	1.เมื่อนำมา สาเหตุ ที่นี่ไม่สะอาด 2.ขนาดไม่เรียบเรียบ สาเหตุ การปล่อยให้	1.ต้อนขนาดให้ท้าวความสะอาด พื้นและร่องเนวน้ำกระเบื้อง	1.หูขดแนวร่องที่มีปัญหาออก					
			ชาแนนแฟชั่นตัวต่อตัวของมาเก็บแต่งร่องขนาด	ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติปูนกัน		และท้าวการยาแนวใหม่				
				เรื่อยๆ						
				2.ตรวจสอบช่องที่ยาแนวซึ่งไม่						
				แข็งตัวและท้าวการแก้ไข						
5	สายตา	1.สีกระเบื้องเป็นสีเดียวไม่สาน้ำเงิน	1.สีไม่สาน้ำเงินอ สาเหตุกระเบื้องคนละสี	1.กระเบื้องที่เกิดจากกรรมดิจิต	1.กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยน	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง				
	ไฟฉาบ		2. บุนห์ร่องบนกระเบื้องมีการแตกบิ่น	คนละสีต่อให้แยกใช้งานใน	แผ่นนั้น	ทำให้ได้สีกระเบื้องสาน้ำเงิน				
		2.กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ แตกบิ่น ค่าของรีบบันเป็น 0	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปูนกระเบื้อง	สีออกของกระเบื้องเดียวกัน	2.กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้					
	ชั้นห้อง chapter oon condo		ผิดประเภท	2.เครื่องมือใช้การกระเบื้อง	เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด					
				การใช้ช้อนชากในการเคาะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กระบวนการเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานพื้นไม้สำนักน้ำ								
6	สาขาดอกไม้สูบ ชั้นชิง chapter one condo	1.มองช่องแสง 2.ตรวจสอบความผิดปกติ เช่น ไม้ด่าง ไม้เสื่อม 3.ความหนาของไม้ไม่เท่ากัน 4.ความหนาไม่มีมาตรฐาน 0.15 มม	1.ระหว่างร่องต่อเป็นระเบียบปูคุณไม่เสื่อม เกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น แมลงมีดามินต์ 2.ความหนาไม่เท่ากัน เช่น ไม้ไม่ตรง 3.ความหนาไม่มีมาตรฐาน 0.15 มม	1.ตรวจสอบช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับหน้างาน 1.5 cm 2.ตัดเลือกและคัดตัวไม้ดีออก	1.เมื่อเกิดภัยธรรมชาติ เช่น แมลงมีดามินต์ ให้ก่อศูนย์และตัดตัวไม้ดีออก 2.จัดผ่านที่มีมาตรฐานไม้ดีให้อยู่ในส่วน ที่มีเกรด A ของวัสดุทั้งหมด	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1.ไม่สามารถเก็บไว้หรือ ป้องกันได้ 100 %	1 (2.38 %)	/
7	ไม้สูบ ชั้นชิง chapter one condo	1.ตรวจสอบความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) 2.เม็ดการรั่วซึมของห้องไม้เข้ามาที่พื้นไม้ (มากกว่า 3 วัน ถ้าการซักหยอดตัว ก่า TS > 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นชื้นปูนซึ่งไม่ถูกทำความสะอาด แล้วรีบปูพื้นไม้ 2.เม็ดการรั่วซึมของห้องไม้เข้ามาที่พื้นไม้ ถ้าไม่ถูกซักหยอดตัว ก่า TS > 15.0)	1.ตรวจสอบวัสดุความชื้นที่ปูน ซึ่งไม่ถูกทำความสะอาด 2.ขั้นตอนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปรียบเทียบและคัดตัวไม้ดีใหม่ หากพบเชื้อรา	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อตัด ปัญหาและความเสี่ยงหาย		/
งานพื้นหินแกรนิต								
8	สาขาดอกไม้สูบ ชั้นชิง Park venture	1.สีไม่สม่ำเสมอ 2.รอยร้าว ขีดข่วนความพึงพอใจ	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กรรมชาดิของหิน 2.สีซึ่งไม่เข้ากัน และเป็นคราบคราบ	1.ตัดเลือกแผ่น 2.ทากันซึมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาเคลือบสีเพื่อปรับสี (สาหัสพื้นหินแกรนิตคิวเวรีบ)	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของเชิงการตัดเลือก	2 (4.74 %)	/
9	ไม้สูบ เฟรชชูบานา ชั้นชิง Park venture	1.รอยต่อสีไม้สูบ ไม่ปูคุณ และไม่ควรเกิน 0.2 มม. 2.รอยร้าวเป็น 0	1.ปูคุณไม่สม่ำเสมอ เกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น แมลงมีดามินต์ และไม่ควรเกิน 0.2 มม.	1.ตรวจสอบขอบปูพื้น (สาหัสพื้นหินแกรนิตคิวเวรีบ)	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สาหัสพื้นหินแกรนิตคิวเวรีบ)	ข้อดี 1.การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้จะปูนซึมในส่วนที่ ไม่ต้องการ		/
10	ชั้นชิง Park venture	1.ปูนข้างในห้องลับ 2.รอยร้าวเป็น 0	1.ปูนข้างในห้องลับ เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนข้างในห้องลับ เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นหินด้วยน้ำยาเคมี 2.เรียกษาเพื่อตรวจสอบกับวัสดุ	1.ใช้ปูนข้างในห้องลับ 2.เรียกษาเพื่อตรวจสอบกับวัสดุ	ข้อเสีย 1.ขอนแก่นเป็นรองชั้น		/

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความถูกต้อง	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นที่หินอ่อน										
11	สายตา	1. สีส่วนผสมอ่อน	1. สีไม่ส่วนเทือกจากเป็นสีธรรมชาติ	1. กัดเลือกแผ่น	1. ใช้น้ำยาขัดล้างสีหิน	1. สีปั้นหินสีไม่ส่วนผสมอ่อน	2 (4.76%)			
	ไฟฉาย	2.สีหินอ่อนก้มลึกลึกลึกไม่คุณภาพ	2.สีหินน้ำเงินและเป็นคราบขาว	2.ตรวจสอบขยะปูพื้น	2.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ของสีจากการกัดเลือก				
		ตามเก็บไป	3.เกิดราบข้าวเคมารอยด์ระหว่างแผ่น			ข้อดี2. การขัดผ้าหินช่วยให้สี				
	ช่างอิง Park venture	ค่ายอนรับงานขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แห้ง			ไกสีเดียวกันมากขึ้น				
						ข้อเสีย 1. ขอนแผ่นเป็นรอยข้าว				
12	มืออุณหภูมิ	1.ร้อนต่อส่วนผสมไม่ปูคุณภาพ	1.ปูคุณไม่ส่วนผสมเกิดจากวิธีการปูหิน	1.ตรวจสอบขยะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเคลื่อนทาง	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้				
	ไฟชุดอุณหภูมิ	เดินไม่สะดวกรองต่อ	1.ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	2.กัดเลือกแผ่น		ไข่ได้ของปูนซึ่งมีแมลง				
	ช่างอิง Park venture	ค่ายอนรับ 0.2 มม.				ข้อเสีย 1. ขอนแผ่นเป็นรอยข้าว				
งานพื้นกระเบื้องยาง										
13	สายตา	1.พื้นส่วนไม่เป็นครื่น	1.พื้นส่วนไม่เป็นครื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือ	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง	1.ใช้มีดครีดแผ่นเม็ดปูหิน	ข้อดี 1. ราคาถูก	2 (4.76%)			
		2.การตัดแผ่นไม่คงหรือโคง	พื้นไม่สะอาด	บาง		ข้อดี2 ทำความสะอาดง่าย				
	ช่างอิงงานก่อสร้างและซ่อม	3.ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการบัดดี้	2. รอขั้วปั่น	2.เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูหินปูป้องกันพื้น		ข้อเสีย 1. รอยต่อจะมองเห็น				
	ปูรูง กองอุตสาหกรรมและสถานที่	4.กระเบื้องไม่แนบสนิท				ข้อเสีย 2.เกิดรอยขีดข่วนง่าย				
	สำนักหอการค้า	รอยต่อไม่เกิน 1 มม.								
งานพื้นหนังและทาสี										
14	ไฟฉาย	1.ไฟไม่ออกภายในตัวห้องบันหมุนหนัง	1.เส้นหมันไม่ตรงและเตือย สาเหตุ มีเมือร่าง	2.ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ขัดบันหมุนหนัง	1.ใช้ปูนอิบซึ่งแต่ง	ข้อดี 1. ผ่านได้จาก	3 (7.14%)			
	ระดับน้ำ	เพื่อตรวจสอบหนังไฟฉาย				หรือ ถ้าต้องดูของบันหมุนใหม่				
	ไฟฉาย									
		ไม่เกิน 3 มม.								
	ช่างอิง chapter oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาของสิ่งผลิตอุปกรณ์	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานด้านหนังและภาชนะ										
15	ช้างอิง chapter oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบหนังได้จากและดึง (หนังต้องไม่สัมผัสถึงเกิน 3-5 มม.)	2. เส้นหนังไม่ตรงและเลื่อย สาเหตุ ฟิล์มชำรุด	2. ตรวจสอบ เช็คลิ๊งหนัง	2. สกัดในส่วนที่หนังไม่ได้ดึงหรือถูกดึงเพื่อทำการจำบูรณ์แก้ไขใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระแทกต่องานอื่นๆ				
16	ช้างอิง chapter oon condo	3. หนังเรียบไม่เป็นเม็ดคราบและกลิ่น ค่าของรับเข็นอยู่กับความพอใจ	3. หนังเป็นเม็ดคราบดิ่วชุบชีวะ สาเหตุ ด้านหนังแบบไม่ก่อเม็ด	3. ควรทำความสะอาดหนังด้วยวิธีก้มเม็ด	3. ใช้วัสดุไปรษณีย์และสกัดหนัง	ข้อดี 3. การจำบูรณ์กุมเม็ดทำให้ในส่วนที่ดิ่วไม่เรียบ เรียบเนียน				
17	ช้างอิง chapter oon condo	4. ไม่มีแผลและรอยชำร้า	4. การลับน้ำยาเทือนทำให้หนังเกิดแผลและร้า หรือ ค่าของรับเป็น 0	4. ใช้ด้าข่ายกันแดกรอบหัวงวยหอยต่อ ไม่ใช่ด้าข่ายกันแดกรอบหัวงวยหอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับ หนัง	4. ใช้ด้าข่ายกันแดกรอบหัวงวยหอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รองค่อนนั้น และเข้าร่องระหว่างโครงสร้าง หัวงวงกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกีดขวางที่เกิดรอยชำร้า ออกแล้วทำการจำบูรณ์ใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค่าเข้าไปยังกันการแผล			
18	ช้างอิง chapter oon condo	5. ผ้าพันเข้าส่วนอ่อน ไม่ร้อน ไม่เป็นด่าง	5. สีบวน และเปื้อนกรานตามหนัง ค่าของรับเป็น 0	5. ตรวจสอบความชื้นหนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดครีซึ่งบวนออกโดยใช้ไฟ สายดูเก็บหนังมีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด ผ้าพันหัวงวงไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่				
งานหนังจราจรไปรษณีย์										
19	มืออุบ	1. ถุงแพ็คไม่ถูกปืนเม็ดคราบ 2. ถุงรอยต่อไม่หลุดร่อน เรืองนีชน ไม่เป็นห้องอากาศ	1. เก็บโทรศัพท์ 2. เก็บรอยต่อและรอยเมือน	1. ตรวจสอบความถูก 2. ทำความสะอาดหนัง	1. กีดความไปรษณีย์แล้วออกออก เปลี่ยนใหม่ 2. ทำความสะอาดหนัง	1. กีดความไปรษณีย์แล้วออกออก เปลี่ยนใหม่	1 (2.38 %)			

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	การฝึกปฏิบัติอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลิปเมคร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้าไม่เท่ากัน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76 %)			
	ช้างอิง Park venture									
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าไม่เท่ากัน	- สถาปัตย์ก่อสร้างระดับฝ้าไม่เท่ากัน ตัวการยอมรับขั้นต้นความพึงพอใจ	- ก้านคนเด่นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปเมครฝ้า	- ข้อดีของระดับฝ้า T-Bar เป็นต้นแห่งน้ำ แต่ช่องแข็งงานได้				
	ช้างอิง chapt oon condo									
22	ไฟฟ้า	4. แผ่นฝ้าไม่มีเงินหัวเรื่องมือข้ารุค	- รอบปีอนความแห่นฝ้า ที่เกิดรอยปีอนตอนติดตั้งหัวเรื่องงาน	- ก้านคนเด่นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปเมครฝ้า	- ข้อดีของการติดตั้งและส่างงานมาก				
	ช้างอิง Park venture									
งานฝ้าเพดานแห่นเรียน										
23	คลิปเมคร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าไม่เท่ากัน เกิดจากงานไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และท่า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14 %)			
	ช้างอิง Park venture									
	ช้างอิง chapt oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าไม่เท่ากัน	- ระดับฝ้าตก	- ก้านคนเด่นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปเมครฝ้า					
	ช้างอิง chapt oon condo	ผ้าคาดไม่เกิน 3 มม.		- ก้านคน Support ให้ความดำเนิน						
				ผู้ดูแลและระบะ						
25	ช้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่มีเงินหัวเรื่องมือข้ารุค	- รอบปีอนความแห่นฝ้า ที่เกิดรอยปีอนตอนติดตั้งหัวเรื่อง	- ก้านหัวหัวน้ำควบคุมการอุด	- เช็คท้าความสะอาดหัวสีที่ใช้		3 (7.14 %)			
	ช้างอิง chapt oon condo	แคกร้า (ต่อก่อนรับเป็น 0)	ติดตั้งร่องแคกรอบอยู่ต่ำฝ้าและหนัง		มีคุณสมบัติเช็คท้าความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความเข้มภายในห้อง		- ทาสีก็ล้างน้ำ					
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลิปเมคร	1. ตรวจสอบระดับฝ้า	- ระดับฝ้าไม่เท่ากัน เกิดจากงานไม่ควบคุมหรือประسانงาน	- ตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และท่า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14 %)			
	ช้างอิง Park venture									
	ช้างอิง chapt oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าไม่เท่ากัน	- ระดับฝ้าตก	- ก้านคนเด่นระดับฝ้าที่หนัง	- ปรับ คลิปเมครฝ้า					
	ช้างอิง Park venture	ต่อก่อนรับระดับฝ้าไม่เกิน 3 มม.		- ก้านคน Support ให้ความดำเนิน						
	ช้างอิง chapt oon condo			ผู้ดูแลและระบะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								1 0 1
งานที่นักกรรมเมืองและหนังสือร่างเมือง								
1	เครื่องถ่ายเอกสาร	นำเครื่องถ่ายเอกสารมาดูแลรักษาอย่างดี	1. ระดับกระเบื้องไม้สักบ่าเสนอ สาเหตุ กระเบื้องกระหะร่างร่องข้างแนว เพื่อความสวยงามของห้อง	1.1 กระเบื้องราคากูก ก็ติดต่อการแย้งห้องไว้ได้ 1.2 การเคลื่อนไหวกระดับไม้เรือนร่องไม้สักบ่าเสนอ 1.3 การพัฒนาระบบงานภายนอกให้เข้ากับบ้าน ซึ่งมีน้ำท่วมท้องที่บ้าน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม้ควร ซึ่งมีน้ำท่วมท้องที่บ้าน	1. ร่องกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่ 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคลื่อนไหวกระดับไม้ควร เก็บ 5-10 มม. ป้องกันบ่อน้ำ แข็งตัว (ปูนกาว)	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง เกรด A การติดต่อไม่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2 (4,76 %)
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเรียนของแผ่น	1. ร่องขยายบนกระเบื้องไม้สักบ่าเสนอ สาเหตุ กระเบื้องไม้ควรห่างกัน 2-3 น.m.	1. ใช้อุปกรณ์ชุดแม่เหล็กติดต่อ 1.1 ใช้กระดานลิตเตลท์กันเรินร่อง 1.2 ช่างปูกระเบื้องขาดหรือมีรอยแตกหักหงะ	1. ใช้อุปกรณ์ชุดแม่เหล็กติดต่อ 2. ใช้กระดานลิตเตลท์กันเรินร่อง 3. ติดต่อกระเบื้องไม้สักบ่าเสนอ	1. ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์ชุดแม่เหล็กติดต่อ 2. ข้อดี 2 การติดต่อกระเบื้องไม้สักบ่าเสนอ จะช่วยให้ติดต่อต่อกัน ตามคุณสมบัติของ	1	
3	ไม้	ใช้ไม้ตีดูดังต้องดูดแน่น	1. เมื่อเท่าเดียวพบว่าเสื่อมกระเบื้องกระหะร่อง ใหญ่การรุ่นควา ค่าของรั้วเป็น 0	1. กระเบื้องแผ่นต้องการใช้ กระหะร่องกระหะร่อง 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาราปา 1.2 เกิดไฟไหม้จากกระหะร่องกระหะร่อง	1. กระเบื้องแผ่นต้องการใช้ 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ ลิ้นยกต่อเทาปูนกราฟปรับระดับ ให้ดีก่อนติดต่อ	1. ข้อดี 1 การติดต่อกระหะร่องปูนกาว แม้จะแรงกว่าปูนทรัพย์ 4 เท่า 2. ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้อง ให้ดีก่อนติดต่อ ข้อเสีย ระวังเป็นไฟไหม้จากกระหะร่อง	1	
4	ช่างปูกระเบื้อง	1. ร่องขยายกระเบื้องต้องไม่มีรูหัก ไม่เขินร่อง ค่าของรั้ว 0 ต้องต้องไม่มี	1. เป็นรูหัก สาเหตุ หินไม่สะอาด 2. ขยายไม่เรียบเรียบ สาเหตุ การบล้อต่อให้ดี ขยายเนื่องด้วยตัวเองที่บ้านก็แต่ร่องขยาย	1. ต้องขยายให้ท้าความสะอาด หินและร่องแนะนำกระเบื้อง ให้ขยายที่บ้านก่อนติดต่อ เชื้อราก 2. ตรวจสอบขยะที่ขยายต้องไม่ แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. รูหักกระเบื้องที่บ้านที่บ้าน และทำการขยายใหม่ ให้ดีก่อนติดต่อ 2. ตรวจสอบขยะที่ขยายต้องไม่ แข็งตัวและทำการแก้ไข	1		
5	สายคาด	1. กระเบื้องเป็นตัวเดียวไม้สักบ่าเสนอ	1. สไลน์ไม้สักบ่าเสนอ สาเหตุกระเบื้องคนละตัว 2. บุหรี่ของกระเบื้องมีการแตกหัก	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิต คนละตัวให้แยกใช้จำนวน ให้ติดต่อให้ดีก่อนติดต่อ 2. กระเบื้องมีการแตกหัก	1. กระเบื้องไม่เท่ากันควรเปลี่ยน แผ่นหิน 2. กระเบื้องมีการแตกหัก	1. ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ห้าให้ติดต่อกระเบื้องไม้สักบ่าเสนอ	1	
6	ไฟฉาย	2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ แตกหัก ค่าของรั้วเป็น 0	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้อง ติดต่อกระเบื้องต้องหัก	2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้อง เครื่องมือ	2. เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด			
7	ช่างปูกระเบื้อง							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ.	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความถาวร	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ	-1	0	1
									-1	0	1
งานพื้นไม้สำนักน้ำ											
6	ชายคา มือถูบ ชั่งซิง chapter oon condo	1.มองข้อมูล 2.ตรวจสอบความคงทนไม้ ลามิเนต เรียน เนียน ไม้ไก่ ค่าอนรับความมาตรฐาน 0.15 นน	1.ระหว่างรอต่อเป็นระเบียงคุณไม้เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้สำนักน้ำ 2.ค่าไม้ไหอยู่ และ เมื่อทำให้สูญเสียเท่า สาเหตุไม้มีการตัดเกือก	1.ควรเรียนช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับพื้น 1.5 cm 2.ตัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ สำนักน้ำ	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ลองบ่มและตัดพื้นไม้ออก 2.จัดผ่านที่มีค่าไม้ไห้อยู่ในส่วน ที่มีเพอร์เซนต์ปีกพื้น	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถเก็บไว้หรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38 %)			1	
7	มือถูบ ชั่งซิง chapter oon condo	1.ตรวจสอบความรืนของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) 2.เกิดการร้าวซึมของห้องน้ำขึ้นมาที่พื้นไม้ (มากกว่า 3 วัน ถ้าการรีดหดตัว ต่ำ 6 TS ถ้าไม่ _> 15.0)	1.เชื่อม สาเหตุ พื้นบานบึงไม้คายความรืน [*] แต่ริบบิ้นไม้ 2.เกิดการร้าวซึมของห้องน้ำขึ้นมาที่พื้นไม้	1.ตรวจสอบวัสดุความรืนที่บานบึง จิมานต์ก่อนปูความรืนต้องไม่มี หากพบเชื้อรา	1.ฝึกพื้นไม้แบบปลอกใหม่ 2.เปลี่ยนไม้หางูร้าวซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อตัด ปัญหาและความเสียหาย			1		
งานพื้นกินเกรนนิต											
8	ชายคา ชั่งซิง Park venture	1.สีผ่านพิมพ์สำเนา ค่าอนรับ ขึ้นอยู่กับความคงทน ของพื้น	1.สีไม่สีสำเนา สาเหตุ กรรมชาดีของพื้น 2.ดูครีมว่าจะ เป็นกรานิต	1.ตัดเลือกแผ่น 2.หากันริบบิ้นพื้นที่ 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาเคลือบสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นพิมพ์เกรนนิตชิวารีบี)	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สีสำเนา ของเชื้อการตัดเลือก	2(4.76 %)			1	
9	มือถูบ ชั่งซิง Park venture	1 ร่องค่อสีสำเนา ในปูคุณ และไม่ควรเกิน 0.2 นน. 2.ปูน. ค่าอนรับเป็น 0	1.ปูคุณไม่สีสำเนา เกิดจากวิธีการปูพื้น และไม่ควรเกิน 0.2 นน.	1.ตรวจสอบขอบปูพื้น 2.สีหัวบิ๊วพื้นไม้ปูนแบบ	1.ใช้เครื่องขัดกระดาษ (สำหรับพื้นพิมพ์เกรนนิตชิวารีบี) 2.สีหัวบิ๊วพื้นไม้ปูนแบบ	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไข่ได้จะปูนจิมานต์ไม่แห้ง ข้อดี 2. การขัดหรือพื้นไม้แบบ แก้ไขด้วยไม้คานของผู้ผลิต ข้อเสีย 1. ขอบผ่านเป็นรอยร้าว 2. ใช้ระยะเวลาในการต่อ ให้หมดอย่างถูกต้อง			1		
10	ชั่งซิง Park venture	1.ปูน.ตามแนวไม้หลังต่อ ค่าอนรับเป็น 0	1.ปูนตามแนวปูนหลัง เกิดจากสีงะปรง 2.ปูนตามแนวหดตัว เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนปูพื้น 2.ใช้ริบบิ้นที่เหมาะสมกับพื้น	1.ใช้ปูนตามแนวสีเดิน				1		

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานพื้นที่นั่งเล่น								
11	ชายคา	1. ลิ้นชักแบบอ	1. ลิ้นชักไม่สามารถเปิดปิดด้วยระบบไฟฟ้า	1. ตัดเฉือนแผ่น	1. ใช้น้ำยาตัดเชื่อมลิ้นชัก	1. ลดปัญหาลิ้นชักไม่ลิ้นชัก	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด 2 (4.76%)	1 1
	ไฟติด	2. ลิ้นชักหินอ่อนกลับกลืนไม่เด่นสะบัด	2. ลูคชิมหินน้ำจ่าย แตะเป็นคราบขาว	2. ตรวจสอบเชิงบูรพา	2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	ของเสียจากการตัดเฉือน		
	โต๊ะเก็บไป	3. กิจกรรมข่าวความรอดต่อระหว่างแหน่ง				ข้อดี2. การซักศีริหินช่วยให้สี		
	ชั่งอิง Park venture	ค่าของรับงานขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แห่น			ใกล้เคียงกันมากขึ้น		
						ข้อเสีย 1. ขอบแห่นเป็นรอยขี้ร้า		
งานพื้นที่นั่งเล่น								
12	มือถูบ	1 รองพื้นลิ้นชักไม่ปูบุบ	1. บุคบูนไม่ลิ้นชัก เติมชาภีการบูรพา	1. ตรวจสอบบุคบูน	1. ใช้เครื่องขัดเคลือบราดทาง	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้จะง่ายเร็วมาก	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด 2 (4.76%)	1 1
	เครื่องอบไอน้ำ	เดินไม่สะดวกอยู่ต่อ	1. ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	2. ตัดเฉือนแผ่น		ไข่ได้จะง่ายเร็วมาก		
	ชั่งอิง Park venture	ค่าของรับ 0.2 บบ.				ข้อเสีย 1. ขอบแห่นเป็นรอยขี้ร้า		
งานพื้นกระเบื้องยาง								
13	ชายคา	1. พื้นกระเบื้องไม่เป็นคืน	1. พื้นกระเบื้องไม่เป็นคืน ชายคา พื้นไม่เรียบหรือหัก	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง	1. ใช้เครื่องแต่งรูปปูกระเบื้อง	ข้อดี1. ราคาถูก	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด 2 (4.76%)	1 1
		2. การตัดแผ่นไม่ตรงหรือโค้ง	พื้นไม่สะอาด	บาง		ข้อดี2 ทำความสะอาดง่าย		
	ชั่งอิงงานก่อสร้างและซ่อม	3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการบลีน	2. รองซีดช่าน	2. เมื่อปูพื้นแล้วควรรีบปูด้วยวัสดุป้องกันพื้น		ข้อเสีย 1. รองต่อเนื่อง		
	บารุง กองอาหารและสถานที่	4. กระเบื้องไม่แตกหัก				ข้อเสีย 2. ก่อรอยขีดข่วนง่าย		
	สำนักอุตสาหกรรม	รองต่อไม่เกิน 1 บบ.						
งานพื้นหินและกระเบื้อง								
14	ไม้ฉาก	1. ใช้ไม้ฉากหาน้ำแข็งจากหินบุนหิน	1. เส้นหินไม่ตรงและเสื่อย ชายคา หินมีรอย	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ซื้อบุนหิน	1. ใช้ปูนเขียนร่องเพ่ง	ข้อดี 1. ผ่านได้ฉาก	ประเมินปัญหาอาจส่งผลต่อความชำรุด 3 (7.14%)	1 1
	ระดับน้ำ	เพื่อตรวจสอบพื้นผิวได้ฉาก				หรือ หักหักแต่งขอบบุนหินใหม่		
	ไฟติด							
	ชั่งอิง chapter con condo	ไม่เกิน 3 บบ.						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กระบวนการเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความสำคัญ	ความคิดเห็นคือผู้บริการโครงการ
								-1 0 1
งานฉาบหนังและทาสี								
15	ช่างเชิง chapter oon condo	2. จะดับน้ำตรวจสอบหนังได้จากแต่ตั้ง ^(หนังต้องไม่แห้งตั้งก่อน 3-5 นาที)	2. เส้นหนังไม่ตรงและเลือย สาเหตุ ผิวมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คคิ่งหนัง	2. ถัดไปในส่วนที่หนังไม่ได้ล้างหรือถ้าดึงเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหาภาระทบท่องอันดับๆ		1
16	ช่างเชิง chapter oon condo	3. หนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและกลิ่น ก่ออนรับเข็นอยู่กับความเหลือง	3. หนังเป็นเม็ดทรายดิบชุบรอง สาเหตุ ฉาบหนังแบบไม่ก่อเม็ด	3. ควรทำการฉาบหนังด้วยวิธีก้มมือ	3. ใช้วิธีปั๊มและแต่งรักษาหนัง	ข้อดี 3. การฉาบแบบก้มมือทำให้ในส่วนที่ขาวไม่เรียบ เรียบเนียน		↑
17	ช่างเชิง chapter oon condo	4. ไม่มีเด็กและรอยร้าว ก่ออนรับเป็น 0	4. การฉาบจะเกินทำให้หนังเกิดแตกหักร้าว หรือ ไม่ได้ต่อตัวกันแน่นและระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เข้าร่องระหว่างโครงสร้างกับหนัง	4. ใช้เด็กกันและกระห่วงรองต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อหนึ้น และเข้าร่องระหว่างโครงสร้าง	4. ถัดไปรอกว่าพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใช้เด็กป้องกันการแตกหัก ร้าวของหนัง		1
18	ช่างเชิง chapter oon condo	5. หนังสีไม่สมด ไม่ร่อง ไม่เป็นค่าง ก่ออนรับเป็น 0	5. สีขาว และเปลี่ยนคราบความชื้น สาเหตุ กิจกรรมของหนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นหนังก่อนทาสี	5. ใช้มิกซ์สีที่บวนออกโดยใช้ไฟ ความแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งาน慢ๆ		↑
งานหนังจากเปลือย								
19	มือถูบ	1. ถูบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ถูบอยต่อไม่หลุดร่อง เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ก่อการยอนรับเป็น 0	1. เก็บไฟแรงจาก 2. เก็บรอยขีดข่วนและรอยเมือน	1. ตรวจสอบความถูบ 2. ทำความสะอาดหนัง	1. กรณีของเปลือยแล้วตอกออก เป็นร่องใหม่	1(2.38%).		1

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	การปฏิบัติปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความก้ามเพ้มต่อผู้รับการโครงการ		
								-1	0	1
งานประดู่ไม่แน่น้ำค้างไม้(ค่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสื่อนไม้	- บัดเดียนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดให้เรียบร้อย	ใหม่				1
งานประดู่และหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายตา	1. ลักษณะนิ่น	- สีบานหมื่นเป็นก้อน เกิดจากกรอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปิดขึ้นใหม่		3 (7.14%)			1
	ไฟฉาย									
	รีโมท chapter non condo									
	2. กระอกแกะท่อนต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำบุบบุนหล่นใส่ขณะหัวง	- เม็ดติดตั้งแล้วควรทิ้งการป้องกันหรือ	- เม็ดโคลอฟลูมีนาบุนให้รับถังของ						1
		ถ่วง	หุ้มหลาสติกกันรอย	- ใช้สีเดิมกับบุบบุนโดยมีเชิงแย้มหากเปลี่ยน						
		- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ได้รุ่นหลาสติกป้องกัน		รองรูปดีกันน้ำ						
	3. พื้นกระอกต้องไม่เป็นพ่องอากาศ	- พื้นเป็นพ่องอากาศ สาเหตุเกิดมาจากการงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปิดขึ้นใหม่						1
	ก่อการยอมรับเป็น 0									
	4. ตรวจสอบชิปไวนรอมเพื่ออลูมิเนียม	- ปัญหาการอิงชิปไวนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาแห้งตก	- ตรวจสอบความถูกต้องติดตั้ง	- ออกชิปไวนเดิมออกให้หมดและซิง	ข้อดี ตรวจสอบชิปไวน มีองค์ความเสีย					1
	ต้องเรียนไม่ชุ่มระหว่างเมื่อนุ่น	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก		ชิปไวนใหม่	หาย					
	ก่อการยอมรับเป็น 0									
	5. ตรวจสอบร่างอยู่ในเมื่อบริเวณส่วนที่ล้า	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือขับไม่เข้ากันมาก	- หลักหลังการเดินเท้าบนบริเวณนั้น	- ใช้เกรียงมือกันข้างมีน้ำส่วนที่หักให้ตรง						1
	ติดกับภายนอก หรือต้องมีน้ำ Over flow	Over flow ทำให้ขอบนั้นบ้าง								
	บุบบุนห้าน้ำค้างหัวเรือหรือไม่ไห้ไว้ซึ่งในร่าง									
	6. ตรวจสอบร่องต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นร่องรอยต่ออยู่ในเมื่อบริเวณ เกิดจากไฟมีช่องติด								1
	หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม								
	7. ตรวจสอบความหนากระบอกตรงตามแบบ									
	หรือไม่ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ให้เปลี่ยนหลาสติกที่ใช้สำหรับวัสดุความหนากระบอกที่ต้อง	ข้อดี การนิยมตั้งวัสดุความหนากระบอกที่ต้อง						1
			กระบอกที่ติดตั้งไปแล้ววัสดุตัวนี้จะขาด	ทราบว่าวัสดุที่ติดตั้งดูดด่องหรือไม่ หรือไม่						

