

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบข้อ/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องขานแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอ่นหรือโก่ง 1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาทานกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การติดตั้งที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง ไม่สามารถหาซื้อได้ NG (เมื่อ ก่อนการซื้อได้)	2(4.76%)			✓
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องขานแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดานตั้งพื้นเรียบเนียนร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดมือและตักกะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้องที่ ไม่มอด 2. เลือกใช้ขานแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู ที่คือ: ข. ก. ก. เว้น ก. ข. แนว.	ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2 การเลือกวัสดุขานแนวจะซิมได้ลึกต่างกัน ควบคุมสมบัติขานแนว				✓	
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องตึงแน่น โดยการตบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบขาลาเปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน 1.3 ปูนพอกที่ใส่ในถุงปูนไม่ได้มอดมากพอ อาจเนื้อเกินไป ทำให้หนักขึ้นตอน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทปูนทรายปรับระดับให้เต็มแผ่น ปูนขาว.	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ			✓	
4	ช่างคู่มือ บ้านก่อนโอน	1. ร่องขานแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือต้องไม่มี	1. เป็นรูผด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ขานแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ขานแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องขานแนว	1. ก่อนขานแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ขานแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยานแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดขานแนวส่วนที่มีปัญหาออกและทำการขานแนวใหม่				✓	
5	สายคาไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวกับสีขานแนว 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกมัน ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. นุ่มหรือขอบกระเบื้องมีการแตกมัน สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท หรือ โดนปูนอื่น ๆ ทั่วทุกงาน ปั้นแตก.	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้ฉนวนยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกมันให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด 3. การสังเกตุเมื่อได้ spare part กับคนใดบางคน เพื่อไม่ให้เกิดสีที่ผิด ไม่ดี พอ เว้น	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			✓	

NG เมื่อ ที่ ปั้นแตก.

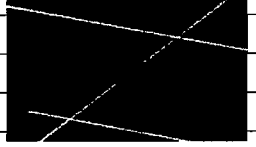
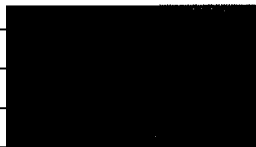


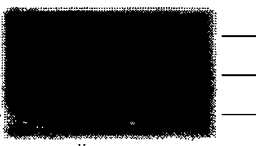
ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นที่นร้อน										
11	สายคา ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ลวดลายพื้นร้อนกลมกลืนไม่เด่นสะดุดตาเกินไป	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. ดุคซึมน้ำง่าย และเป็นคราบควง 3. เกิดคราบขาวตามรอยต่อระหว่างแผ่น	1. คัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบขณะปูพื้น	1. ใช้ไม้ยาขัดขัดย้อมสีพื้น 2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอของสีจากการคัดเลือก ข้อดี 2. การขัดผิวพื้นช่วยให้สีใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2(4.76%)		✓	
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับงาน ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น							
งานพื้นที่กระเบื้องยาง										
12	มือถูบ เหรียญบาท	1. รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูคูน เดินไม่สะดุดรอยต่อ	1. ปูคูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 1. ธรรมชาติของพื้นร้อน, สีของพื้นร้อน	1. ตรวจสอบขณะปูพื้น 2. คัดเลือกแผ่น	1. ใช้เครื่องจัดเฉพาะทาง	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้ขณะปูแผ่นไม้ไม่แห้ง ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ			✓	
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับ 0.2 มม.								
งานพื้นที่กระเบื้องยาง สีเป็นพื้นไม้ร้อน										
13	สายคา	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น 2. การตัดแผ่นไม้คคหรือโค้ง	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือพื้นไม่สะอาด 2. รอยขีดข่วน 3. การเปิดฉากแพคเกจรี่ แล้วจึงปิด 5. ปล่อยให้พื้นไม่สม่ำเสมอ. 4. คานบวม (บวม) เป็นรอยกรงเหล็ก.	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง 2. เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูวัสดุป้องกันพื้น	1. ใช้มีดกรีดแผ่นมีปัญหาลอก	ข้อดี 1. ราคาถูก ข้อดี 2. ทำความสะอาดง่าย ข้อเสีย 1. รอยต่อเยอะ ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดข่วนง่าย	2(4.76%)			✓
	อ้างอิงงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง กองอาคารและสถานีสานักอธิการบดี	3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการปลิ้น 4. กระเบื้องไม่แตกบิ่น รอยต่อไม่เกิน 1 มม.								
งานฉาบผนังและทาสี										
14	ไม้ฉาก ระดับน้ำ ไฟฉาย	1. ใช้ไม้ฉากทาบตั้งฉากกับมุมผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้ฉาก	1. เส้นผนังไม่ตรงและเสีย สาเหตุ สีมือร่าง 2. ผนังแตกกรร 3. มุมผนังไม่ตรง. 1/2: ไม้ไอศกรท. 4. ผนังผนังกับทอพื้นไม้แตกกร.	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ฉาบมุมผนัง	1. ใช้ปูนฉาบชั้นแต่งหรือ สก๊อตแต่งขอบมุมใหม่	ข้อดี 1. ผนังได้ฉาก	3(7.14%)		✓	
	อ้างอิง chapte oon condo	ไม่เกิน 3 มม.								

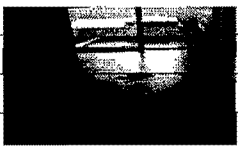


ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คัลบั้มเมตร อ้างอิง Park venture	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าคค - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76%)			✓
				ระบบได้ฝ้าเพียงทอหรือไม่และทำ แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ ปัญหา	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้ การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ 3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคคอง	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน - โค้งฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ น้ำหนักฝ้า และ ความปราณีตการติดตั้ง	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิต	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า - ตรวจหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้ ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				✓
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เบื่อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน ติดตั้งหรือเก็บงาน			ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา ขณะติดตั้งและส่งงานยาก			✓	
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คัลบั้มเมตร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)			✓
				ระบบได้ฝ้าเพียงทอหรือไม่และทำ แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ ปัญหา	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้ การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
24	ระดับน้ำ อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ฝ้าคคไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าคค	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า				✓	
25	อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	3. แผ่นฝ้าไม่เบื่อนหรือมีรอยชำรุด แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล ผู้ผลิตและระยะ	- เช็คทำความสะอาดหากสีที่ไขมี มีคุณสมบัติเช็คทำความสะอาดได้ - ทาสีฉีกทับ				✓	
26	ไฟฉาย อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการเสาที่ทับ แก้ไขงาน หรือ ใช้เบอรส์สีไม่ตรงกับของเดิม	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ ตรวจสอบถึงสีทุกครั้ง	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา และกลิ้งทาสีทับ				✓	
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คัลบั้มเมตร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)			✓
				ระบบได้ฝ้าเพียงทอหรือไม่และทำ แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ ปัญหา	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้ การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
28	ระดับน้ำ อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่ายอมรับระดับฝ้าคคไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าคค	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า				✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	ข้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนคอนกรีต	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	ข้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสาเหต	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
		แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ให้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถึงสีทุกครั้ง	และกลิ้งทาสีทับ					
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คัลัมเมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง								
	ข้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง					3(7.14%)			
	ข้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ถ้าเกิน 3 มม.					
	ข้างอิง Park venture	ต้องไม่ลึบคิงกว่า ผนังเกิน 1 มม.								
32	ข้างอิง chapte oon condo	3. บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือ โก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้				
		ช่องแสงเท่ากัน ชาย ขวา บน ต่าง	- ช่องรอบประตูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา				
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ใส่บาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	ข้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกประตูและ	- ลูกบิดโยกได้ และ ตัวคล็อก หมุดได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปริมาณทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ				
	ข้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว				
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	ข้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษสีหุ้มวงกบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย				
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	ข้อดีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่					
					ข้อดี. - ใช้น้ำยาลดน้ำยาเคลือบเงาแทนสี					
35	ข้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงซิลิโคนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม							
			- เลือกใช้ซิลิโคนชนิดประเภทการใช้งาน	- ฝึกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการ	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก				
				ใช้งานภายในและภายนอก	ยิงซิลิโคนใหม่อีกครั้ง	หากเพื่อใช้ถูกประเภท				
36	ข้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใส่สกรูหนีบยึด ไม่ครบ หัวน็อตโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ					
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	- ระบุที่ติดตั้งตัวสกรูกับ มากตามสกรูเพราะมี ส่วนที่ติดกับบานพับประตู	- ควบคุมตรวจสอบ						
			- จานกั้นบานพับ และ ประตู บานพับ ไม่สัมพันธ์กับ บานพับประตู							

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเส้นไม้	- ขัดเส้นไม้ไม่เรียบร้อย - ไม้ ไม้ทาสีป้องกัน สีเงิน บนเนื้อไม้	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					/
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายคา ไฟฉาย	1. สีเรียบเนียน	- สีรวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (9.14/1)			/
	ข้างอิง chapt oon condo									
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนห่อส่วนใส่ขณะช่วง สร้าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือ หุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก - ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมแถมหากเป็น รอยขูดเล็กน้อย					/
		3. พิล์มกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- พิล์มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน - เกิดจากกระจกเป็นแตกทำ ใน 1 นาทีเข้าไปในฟิล์ม	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่					/
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก อาจทำให้นํ้ารั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิง ซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย				/
		ต้องเรียบไม่ขรุขระหรือเป็นรูบด	- มีปัญหาติดตามแนวประตู มีตะกั่วจาก สีที่ทาให้กระจก ตกลงใน อนุภาค							/
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณบริเวณส่วนที่ติด	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู ติดกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคีมช่างบิบบส่วนที่คดให้ตรง					/
		ติดกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow	Over flow ทำให้ขอบบิ่นบาง							
		มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้นํ้าขังในราง								- ตามปกติเปลี่ยน
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจากฝีมือช่างติดตั้ง ซึ่งอาจทำให้เกิดนํ้ารั่วซึม							/
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ								
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา กระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี				/
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.								

ใช้ตามภาพ.

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความต่ำซ้ำ	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องขานแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.76%)			✓
	อ้างอิง chaptre oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาจนเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)						
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องขานแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงทับเสียบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ขานแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุขานแนวจะซึมได้ลึกค้ำกัน ตามคุณสมบัติขานแนว			✓	
	อ้างอิง วิทยาลัยสศทหีบ									
	การตรวจสอบงานกระเบื้อง									
3	ไม้	ใช้เคาะหึ่งเสียงดังก้องแน่น โดยการทุบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบขาลาเปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทพูนทรายปรับระดับ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ			✓	
	อ้างอิง คู่มือ บ้านก่อนโอน									
	ครูศาสตร์โยธา มจร.									
4		1. ร่องขานแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน อ้างอิง chaptre oon condo	1. เป็นรูมด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ขานแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ขานแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องขานแนว	1. ก้อนขานแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ขานแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยานแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดขานแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการขานแนวใหม่				✓	
										
5	สายคา	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดิมสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคุณภาพไม่ดี 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคุณภาพดีให้แยกใช้งานในลิ้นชักของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้น้ำมันยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			✓	
	ไฟฉาย	2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท							
	อ้างอิง chaptre oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความซ้ำ	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สาขา มือดูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบค่าไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เรียง ไม้โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.ค่าไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเอะอะ สาเหตุ ไม่มีการคัดเลือก	1.ควรวางช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีค่า ไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้น ไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			✓
7	มือดูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม้เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำให้ นำ 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำข้างมาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซิเมนต์ก่อนปูความชื้นต้อง ไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย			✓	
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สาขา มือดูบ อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ลุดซิมน้ำง่าย และเป็นคราบวง 3.เกิดการบวมขาคความรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนใต้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทาหินซิมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน 3. ใช้น้ำยาเคลือบและสี 4. แยกพื้นที่ เป็นพื้นที่ๆ เพราะ หิน ธรรมชาติ	1.ใช้น้ำยาขัดขัดย้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น โฟบีนแปร่ง แก้โดยทันท่อนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลาตามเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)		✓	
9	มือดูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควรเกิน 0.2 มม. 	1. ปูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 2. วัสดุ มี 4 สี	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น โดยใช้ระดับ ทุบ	1.ใช้เครื่องขัดผิวพระทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น โฟบีนแปร่ง แก้โดยทันท่อนขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซิเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือท่อน โฟบีนรอย สนิม ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยร้าว			✓	
10	มือดูบ อ้างอิง Park venture	1.ปูนหนาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนหนาแนวเป็นรูปรุบ เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนหนาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนขนาน 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ 3. ใช้น้ำยาแนว 2 มม. กับปูนชั้นๆ กับปูนชั้นๆ	1.ใช้ปูนหนาแนวสีเดิม 2.ใช้ปูนหนาแนวสีอื่น กับปูนชั้นๆ	- ตกตามรอยปูน - ไม้ทำสี เ็น สีเข้ม จากแผ่น หิน			✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นหินอ่อน										
11	สายคา ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ลวดลายหินอ่อนกลมกลืน ไม่เด่นสะดุดตาเกินไป	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. ลวดลายน่าเกลียด และเป็นคราบดวง	1. คัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบขณะปูพื้น	1. ใช้น้ำยาขัดขัดอมสีหิน 2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	1. ตกปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี 2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2(4.76%)			✓
	ช่างอิง Park venture	คำขอรับงาน ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	3. ตรวจสี และ 6.6.000 9. นี้ดูจากและ สีผิว สี)	3. จัดสรรพาวอล จัดหน้าหิน, ยานต์					
งานพื้นกระเบื้องยาง										
12	มือจับ เหรียญบาท	1. รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูคูน เดินไม่สะดุดรอยต่อ	1. ปูคูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 2. ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	1. ตรวจสอบขณะปูพื้น 2. คัดเลือกแผ่น (เลือกสี และ ขนาด)	1. ใช้เครื่องจัดเฉพาะทาง	ข้อดี 1. การตรวจสอบสามารถแก้ไข ได้ขณะปูจนจบหน้าไม่แห้ง ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2(4.76%)			✓
	ช่างอิง Park venture	คำขอรับ 0.2 มม. 2. 200 ยึดแผ่น	3. ขอบหิน สี, แขน (สีหิน) เวลาแห้ง							
งานฉาบผนังและทาสี										
13	สายคา	1. พื้นเสมอ ไม่เป็นคลื่น 2. การคิดแผ่น ไม่คดหรือโค้ง	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือ พื้นไม่สะอาด	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง ยาง	1. ใช้คกรีดแผ่นมีปัญหาออก	ข้อดี 1. ราคาถูก ข้อดี 2. ทำความสะอาดง่าย ข้อเสีย 1. รอยต่อเยอะ ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดข่วนง่าย	2(4.76%)			✓
	ช่างอิงงานก่อสร้างและซ่อม บำรุง กองอาคารและสถานที่ สำนักอธิการบดี	3. ขอบกระเบื้อง ไม่เกิดอาการปลิ้น 4. กระเบื้อง ไม่แตกบิ่น รอยต่อไม่เกิน 1 มม.	2. รอยขีดข่วน 3. รอยต่อ แผ่น ต่อ (สีไม่เรียบ)	2. เมื่อปูพื้นเสร็จควรวัดตรวจสอบกันพื้น 3. ตรวจสี และ 6.6.000 สีผิว						
งานฉาบผนังและทาสี										
14	ไม้ฉาก ระดับน้ำ ไฟฉาย คานเหล็ก	1. ใช้ไม้ฉากทาบตั้งฉากกับมุมผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้ฉาก 90 องศา ไม่เกิน 3 มม.	1. เส้นผนัง ไม่ตรงและเอียง สาเหตุ ฝีมือช่าง 2. ผนัง GUIDE ไม่ได้ระดับ. 3. สีผิว และ 6.6.000 สีผิว	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่จัดมุมผนัง 2. ตรวจสอบ ผนังได้ 50% 100% 100%	1. ใช้ปูนฉาบชั้นแรก (สีผิว) หรือ สก๊อตแต่งขอบมุมใหม่ 2. ใช้น้ำยาขัดหินอ่อน ทราย 100% 100% สีผิว และ 6.6.000 สีผิว	ข้อดี 1. ผนังได้ฉาก	3(7.14%)			✓
	ช่างอิง chapt oon condo อสังหาริมทรัพย์ เคหะสถาน พริตตี้		4. สีผิว และ 6.6.000 สีผิว							

ไม้ฉาก.

5. สีผิว และ 6.6.000
สีผิว และ 6.6.000
สีผิว และ 6.6.000
สีผิว และ 6.6.000

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chaptre oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและตั้ง (ผนังต้องไม่ล้มคั้งเกิน 3-5 มม.) (3 มม.) ฉากเส้น 3 มม. จลื่นลู่ส่วน BOLT-W	2. เส้นผนังไม่ตรงและเอียง สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็กลิ่งผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือล้ม คั้งเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	BUTT-IN FORMTURE ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chaptre oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนัง แบบไม่กดเม็ด ผนังคือเม็ดทราย น้ำเป็น 9mm หนักหนก นี้ 80 แล้ว ฉาบที่นี้ ผนังเรียบสวยแล้ว	3. ควบคุมการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ด ทราย	3. ใช้วิธี โปะและแต่งสกับผนัง ในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้ เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chaptre oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือ ไม่ได้ค้ำยันกันแคะระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการ ไม่เขาระร่องระหว่างโครงสร้างกับ ผนัง	4. ไล่ค้ำยันกันแคะระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อนั้น และเขาระร่องระหว่างโครง สร้างผนังกว้าง 1 cm - ไล่โพม รน 2 มม รน 5 มม พื้น + ผนัง	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การไล่ค้ำยันป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chaptre oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร่อน ไม่เป็นค้ำง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีบวม และเปื้อนคราบความผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น พื้น ฉาบ ไล่รอยตอ - ไล่โพม	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้ครีกรีดสีที่บวมออกโดยให้ ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่ งานแก้ไข	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งานแก้ไข			✓	
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	มือฉาบ อ้างอิง Park venture	1. ฉาบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. รอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่	1 (2.38%)		✓		

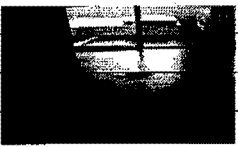
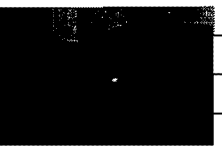

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คัลิบเมตร	1 ตรวจสอบระยะฝ้า	- ระยะฝ้าคก	- ตรวจสอบงานระบบฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	2(4.76%)			
	ข้างอิง Park venture		- ระยะฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน ISO SERVICE	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โครงฝ้าก่อน วัสดุ Support ไม่เพียงพอต่อน้ำหนักฝ้า และ ความปราณีการติดตั้ง	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ควรช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนคอนกรีตหรือเก็บงาน 5200 ผนัง			ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหาขณะติดตั้งและส่งงานยาก				
						6.10 defect				
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คัลิบเมตร	1 ตรวจสอบระยะฝ้า	- ระยะฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			
	ข้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	ข้างอิง chapte oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระยะฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
	ข้างอิง chapte oon condo	ฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
25	ข้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนคอนกรีตหรือเก็บงาน	- กำจัดหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	ข้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนังที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		- มีคุณสมบัติยืดหยุ่นทำให้ความเสียหายได้					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค้ำง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค้ำง เกิดจากการสาที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
	ข้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้บอร์ดสีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบดังสีทุกครั้ง	และถึงทาสีทับ					
	ข้างอิง chapte oon condo		- 50% ฝ้า 50% ผนัง สี.							
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คัลิบเมตร	1 ตรวจสอบระยะฝ้า	- ระยะฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			
	ข้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	ข้างอิง chapte oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระยะฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
	ข้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
	ข้างอิง chapte oon condo			ผู้ผลิตและระยะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบียดนอน	- กำจัดหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง	ซ่อมรอยแตก รื้อฝ้าใหม่	มีคุณสมบัติที่ดีทำความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง	ฝ้าใหม่ เป็น ปรอทสูง	- ทาสีถึงทับ					✓
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสาทิทับ	- ควบคุมตรวจสอบก่อนและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
		แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถึงทุกครั้ง	และกลึงทาสีทับ					
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คณินมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-							
	อ้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง								
	อ้างอิง chapte oon condo	หรือไม่					3 (7,14%)			✓
31	ระศับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม้ได้ฉาก, 90, 115	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ถ้าเกิน 3 มม.					✓
	อ้างอิง Park venture	ต้องไม่ล้มค้ำกว่า ผนังเกิน 1 มม.								✓
32	อ้างอิง chapte oon condo	3.บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้				✓
		ช่องแสงเท่ากัน ซ้าย ขวา บาน ต่าง	- ช่องรอบประตูไม้เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา				
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ไซบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	อ้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ถือประตูและ	- ลูกบิดโยกได้ และ คั่วกลลือก หมุดได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ				✓
	อ้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว				✓
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	อ้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างพื้นวงกบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย				✓
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ซึดสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่					
35	อ้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงฉลิต โคนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม							
			- เลือกใช้ฉลิต โคนยึดประเภทการ ใช้งาน	- เลือกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการ	- ฉลิต โคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก				✓
				ใช้งานภายในและภายนอก	ฉลิต โคนใหม่อีกครั้ง	หากเลือกใช้ถูกประเภท				
36	อ้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใสสกรูหนีอน็อค ไม่ครบ หัวน็อคโหล	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ					
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	- ฝาเหล็กเป็นเหล็ก 10025							✓
			สนม 50							

ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ




CONDOMINIUM
CHAPTER ONE MODERN DUTCH

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นของผู้รับทราบโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องยาแนว เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง 1.2 การเกาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลานานเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเกาะปรับไม่ทัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเกาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2 (47.6%)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้อง ไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องยาแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงหีบเสียบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู	ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่อง เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุยาแนวจะซึมได้ดีต่างกัน ควบคุมสมบัติยาแนว			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงค้องค้องแน่น โดยการตบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลางสาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาลาลปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทปูนทรายปรับระดับให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2. ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	อ้างอิง chaptre oon condo	1. ร่องยาแนวกระเบื้องค้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือค้องไม่มี	1. เป็นรูคุด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ยาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องยาแนว	1. ก่อนยาแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องยาแนวกระเบื้อง ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดยาแนวส่วนที่มีปัญหาออกและทำการยาแนวใหม่		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	สายคาไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวสม่ำเสมอ 2. กระเบื้องค้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้ฉนวนยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือสูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบคาไม้คานแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบเนียน ไม้โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของ ไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเลอะเทอะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้น ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีคา ไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้น ไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1 (2.38%)			✓
7	มือสูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม้เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำนำ 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS -> 15.0)	1.เชิอร่า สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				✓
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีมันหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.จุดขีมน้ำง่าย และเป็นคราบควว 3.เกิดการร้าวตามรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนใต้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทากันขีมน้ำทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดย้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตสีเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ฟ้าเป็นแปรง แก้โดยทันทันผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2 (4.76%)			✓
9	มือสูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควมเกิน 0.2 มม. 	1. ปูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตสีเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ฟ้าเป็นแปรง แก้โดยทันทันตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือทันทันไฟลนรอย สันปูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยซ้ำ				✓
10	อ้างอิง Park venture	1.ปูนหนาแนวไม้หลุดต้น ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนหนาแนวไม้หลุด เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนหนาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดิม				✓	

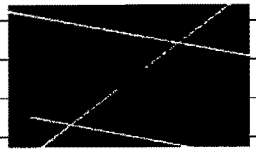



ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลังเบมเต	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าตก	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	2(4.76%)			✓
	อ้างอิง Park venture		- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				✓
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				- เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โคงฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ทวหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	- ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
			น้ำหนักฝ้า และ ความปราณีการตัดเฟรม	ผู้ผลิต		- ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเป็นลอนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเป็นลอน			- ขณะติดตั้งและส่งงานยาก				
			ติดตั้งหรือเก็บงาน							
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คลังเบมเต	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chaptie oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					✓
	อ้างอิง chaptie oon condo	ฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
				ผู้ผลิตและระยะ						
25	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเป็นลอนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเป็นลอน	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็คทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					✓
	อ้างอิง chaptie oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		- มีคุณสมบัติยึดทำความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		- ทาสีกันน้ำ					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค่าง เกิดจากการสาทิที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					✓
	อ้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบดังสีทุกครั้ง	และกลิ้งทาสีทับ					
	อ้างอิง chaptie oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลังเบมเต	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chaptie oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					✓
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
	อ้างอิง chaptie oon condo			ผู้ผลิตและระยะ						


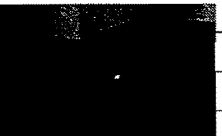
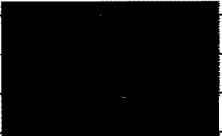
ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยน ไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่				✓	
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สาขา ไฟฉาย ข้างอิง chaptre oon condo	1. สีเรียบเนียน	- สีบวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.14%)	✓		
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนหล่นใส่ขณะช่วงสร้าง - รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก - ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมแต่หากเป็นรอยขูดเล็กน้อย			✓	✓	
		3. ฟิตติ้งกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ ค่าการยอมรับเป็น 0	- ฟิตติ้งเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่				✓	
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม ต้องเรียบ ไม่ขรุขระหรือเป็นรูมด ค่าการยอมรับเป็น 0	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ออกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย			✓	
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดตั้งกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำขังในราง	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่น ได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างบิบบส่วนที่กดให้ตรง				✓	
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก มีมือช่างติดตั้ง อาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม						✓	
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนากระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี		✓		

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายตา มือดู อ้างอิง chapie oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบค่าไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เรียบ ไม้โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.ค่าไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเอะอะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ควรวินช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้น ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีค่า ไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1 .ลดการเกิดปัญหาของ พื้น ไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			✓
7	มือดู อ้างอิง chapie oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำให้ นำ 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชื่อกว่า สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้อง ไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย			✓	
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายตา อ้างอิง Park venture	1.สีไม่หินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูสีไม่ง่าย และเป็นคราบดวง 3.เกิดการบวมความรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทาหินซีเมนต์พื้นทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดอ้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป็นแปร่ง แก้โดยทันท่อนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวพื้นช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2. การขัดผิวทำให้สีที่ตอน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)		✓	
9	มือดู เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควรงอก 0.2 มม. 	1. ปูนยาไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องจัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป็นแปร่ง แก้โดยทันท่อนตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือท่อนไฟลบบรอย ส่วนปูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ			✓	
10	อ้างอิง Park venture	1ปูนยาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนยาแนวเป็นรูพรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนยาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดิม				✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chapt oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนัง ได้ฉากและตั้ง (ผนังต้อง ไม่ลึบตั้งเกิน 3-5 มม.)	2. ผนังไม่ตรงและเอียง สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็กลึงผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนัง ไม่ได้ตั้งหรือลึบ	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chapt oon condo	3. ผนังเรียบ ไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กดเม็ด	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ดทราย	3. ใช้วิธีโปะและแต่งสกินผนังในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chapt oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือไม่ได้คาบเข้ากันแคระระหว่างรอยต่อ รวมถึงการไม่เจาะร่องระหว่างโครงสร้างกับผนัง	4. ใส่ค้ำเข้ากันแคระระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยค้อนั้น และเจาะร่องระหว่างโครงสร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค้ำเข้าป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chapt oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร่อน ไม่เป็นค่า ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีบวม และเปื้อนคราบตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้สีครีคสีที่บวมออกโดยให้ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานแก้ไข			✓	
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	มีอุป อ้างอิง Park venture	1. ดูบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ดูรอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1(2.38%)		✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยน ไม้	- ขัดเสี้ยน ไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและหีบอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					✓
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สาขา ไฟฉาย	1. ลิวีบเนียน	- ลิวีบเนียนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3(7.14%)			✓
	อ้างอิง chapte oon condo									
		2. กระจกและเฟรมคองไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนหล่นใส่ขณะช่างสร้าง - รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโคจรานำปูนให้รีบล้างออก - ใช้สติ๊กเกอร์อลูมิเนียมแด้มหากเป็นรอยขูดเล็กน้อย					✓
		3. ฟิล์มกระจกคองไม่เป็นฟองอากาศ	- ฟิล์มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่				✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบความคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย				✓
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติด	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรูติดกับภายนอก เฟรมล่างคองมีรู Over flow	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างมีบางส่วนที่กดให้ตรง					✓
		คิดกับภายนอก เฟรมล่างคองมีรู Over flow	Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง							
		มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้มีน้ำขังในราง								
		6. ตรวจสอบรอยต่อคองไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก ฟิมีอย่างคิด							✓
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงความเบา								
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกใช้สำหรับวัดความหนา		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบว่ามีวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี				✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องขานแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือ โกง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดี การเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ	2(4๗๖%)			✓
	อ้างอิง chapte oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาทานกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)		ข้อเสีย ราคาแพง				
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องขานแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงทับเสียบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ขานแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1. การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุขานแนวจะซีม ได้ดีค้ำกัน			✓	
	อ้างอิง วิทยาลัยสัตหีบ การตรวจสอบงานกระเบื้อง					ควบคุมสมบัติขานแนว				
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องค้องแน่น โดยกรู่มตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลางสาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบขาลาปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเบียดคือเทพูนทรายปรับระดับ		ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาว แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2. ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ			✓	
	อ้างอิง คู่มือ บ้านก่อนโอน อรุณศาสตร์โยธา มจร.									
4		1. ร่องขานแนวกระเบื้องค้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือค้องไม่มี	1. เป็นรูมด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ขานแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ขานแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องขานแนว	1. ก่อนขานแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ขานแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดขานแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการขานแนวใหม่				✓	
										
5	สายตา ไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเขียวสม่ำเสมอ 2. กระเบื้องค้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อต ให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้น้ำมันยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			✓	
	อ้างอิง chapte oon condo									

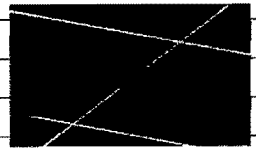



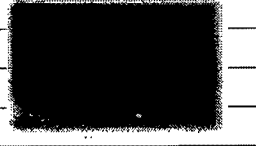
ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือลูบ อ้างอิง chaptre oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบคาไม้คานแผ่นไม้ สามเ็นค เรียบ เนียน ไม้โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูคานไม้เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเลอะเทอะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้นไม้ออก 2.จัดแผ่นที่มีคาไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			/
7	มือลูบ อ้างอิง chaptre oon condo	1.ตรวจสอบความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำนำ 3 วัน ค่าการยืดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้นไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้อง ไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้นไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				/
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูซีมน้ำง่าย และเป็นคราบควง 3.เกิดการบวมความรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนใต้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทาหินซีเมนต์พื้นทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดย้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้นไฟป็นแปรง แก้โดยท่นไฟบนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาดลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเปลี่ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)			/
9	มือลูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม้ปูคาน และไม่ควรรเกิน 0.2 มม. 	1. ปูคานไม้สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้นไฟป็นแปรง แก้โดยท่นไฟตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูซีเมนต์ไม้แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือท่นไฟลบรอย สันปูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ				/
10	อ้างอิง Park venture	1ปูนยาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนยาแนวเป็นรูปทูน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนยาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดิม				/	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและคิง (ผนังคองไม้ล้มคิงเกิน 3-5 มม.)	2. เส้นผนังไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คคิงผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้คิงหรือล้ม คิงเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chapte oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบ ไม่กดเม็ด	3. การทำการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ด ทราย	3. ใช้วิธี โป๊ะและแต่งสก็มผนัง ในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้ เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chapte oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแครกร้าว หรือ ไม่ใส่ตาข่ายกันแคะระหว่างรอยค่อ รวมถึงการไม่ชะร่องระหว่าง โครงสร้างกับ ผนัง	4. ใส่ตาข่ายกันแคะระหว่างรอยค่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยค่อนั้น และชะร่องระหว่าง โครง สร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรัดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ตาข่ายป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chapte oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร่อน ไม่เป็นค่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขมวม และเบือนคราบตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มิกครีตสีที่ขมวมออกโดยให้ ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งานแก้ไข			✓	
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	มือฉาบ อ้างอิง Park venture	1. ฉาบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ดูรอยค่อ ไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเบือน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1(2.38%)		✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า			
							-1	0	1	
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คัลลิบเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าตก	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	2 (4.76%)			/
	อ้างอิง Park venture		- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปล่อยให้แห้งก่อน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				/
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				- เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โครงฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ครรหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	- ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เบือนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบือนคานแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบือนคอน	ผู้ผลิต		- ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา				/
			คดโค้งหรือเก็บงาน			- ขณะติดตั้งและส่งงานยาก				
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คัลลิบเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3 (7.14%)			/
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปล่อยให้แห้งก่อน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้า ไทแนวระนาบ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					/
	อ้างอิง chapte oon condo	ฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ		- ผู้ผลิตและระยะ				
25	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เบือนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบือนคานแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบือนคอน	- กำกับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					/
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	คดโค้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		- มีคุณสมบัติทำความสะอาดได้					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค่าง เกิดจากการสวตีทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					/
	อ้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	- ตรวจสอบถึงสีทุกครั้ง	- และกลิ้งทาสีทับ					
	อ้างอิง chapte oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คัลลิบเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3 (7.14%)			/
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปล่อยให้แห้งก่อน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้า ได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					/
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
	อ้างอิง chapte oon condo			- ผู้ผลิตและระยะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	ข้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เป็นหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนคราณแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนคราณ	- กำจัดหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	ข้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้ - ทาสีกันน้ำ					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการรื้อฝ้าที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา				✓	
		แตกร้าว (ค่าซ่อมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถึงทุกครั้ง	และกลึงทาสีทับ					
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คัตเตอร์	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-				3 (7.14%)			
	ข้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง							✓	
	ข้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ซ้ำกัน 3 มม.				✓	
	ข้างอิง Park venture	ต้องไม่สัมตั้งกว่า ผนังเกิน 1 มม.							✓	
32	ข้างอิง chapte oon condo	3.บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้			✓	
		ช่องแสงเท่ากัน ซ้าย ขวา บน ล่าง	- ช่องรอบประตูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา			✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ไซบาน ที่มากขึ้นไม่เท่ากัน							
33	ข้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เลือกประตูและ	- ลูกบิดโยกได้ และ ตัวคลล็อก หมุด ได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ			✓	
	ข้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว			✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	ข้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างหุ้มวงกบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย			✓	
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ซักสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่				✓	
35	ข้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงฉีฉนวนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม						✓	
			- เลือกใช้ฉีฉนวนชนิดประเภทการใช้งาน	- ล็อกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการ	- ลอกฉีฉนวนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก			✓	
				ใช้งานภายในและภายนอก	ยิงฉีฉนวนใหม่อีกครั้ง	หากเลือกใช้ถูกประเภท				
36	ข้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใส่สกรูหนีบยึด ไม่ครบ หัวน็อตโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ				✓	
	ข้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยน ไม้	- ขัดเสี้ยน ไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฉีกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่				✓	
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สาขาคา ไฟฉาย ข้างอิง chagpte oon condo	1. สีเรียบเนียน	- สีบวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.14%)		✓	
		2. กระจกและเฟรมค้ำไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความไม่ป้อนหล่นใส่ขณะช่วงการ สร้าง - รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือ หุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยกรรมนำปูนให้รีบล้างออก - ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมเดิมหากเป็น รอยขูดเล็กน้อย				✓	
		3. พิธีกรรมกระจกค้ำไม่เป็นฟองอากาศ ค่าการยอมรับเป็น 0	- พิธีกรรมเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่				✓	
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม ต้องเรียบ ไม่ขรุขระหรือเป็นรูบด ค่าการยอมรับเป็น 0	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก อาจทำให้นํ้ารั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ทอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิง ซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย			✓	
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ค้ำ ติดกับภายนอก เฟรมล่างค้ำมีรู Over flow นูนค้ำน โคค้ำนหนึ่งเพื่อไม่ให้มีน้ำขังในราง	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้ขอมบ้นบางส่วน	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างบิบบส่วนที่ค้ำให้ตรง				✓	
		6. ตรวจสอบรอยค้ำค้ำค้ำไม่มีแสงรอยค้ำค้ำ หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยค้ำค้ำ	- มองเห็นช่องรอยค้ำค้ำค้ำเกิดจากฝีมือช่างติดตั้ง ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม						✓	
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา กระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี			✓	




ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องยาแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ	2(4.76%)			✓
	อ้างอิง chaptre oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเกาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลานานเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเกาะปรับไม่ทัน	2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเกาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)		ข้อเสีย ราคาแพง				
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องยาแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงทับเสียบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1. การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุยาแนวจะซึมได้ลึกค้ำกัน			✓	
	อ้างอิง วิทยาลัยสาคหีบ การตรวจสอบงานกระเบื้อง					ความคุมสมบัติยาแนว				
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องตึงแน่น โดยการตบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบจลาจลา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทพูนทรายปรับระดับ		ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2. ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า			✓	
	อ้างอิง คู่มือ บ้านก่อนโอน ศุภศาสตร์โยธา มจร.					ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ				
4		1. ร่องยาแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือต้องไม่มี	1. เป็นรูมด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ยาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องยาแนว	1. ก่อนยาแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องยาแนวกระเบื้อง ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ชูดยาแนวส่วนที่มีปัญหาออกและทำการยาแนวใหม่				✓	
										
5	สายตา โฟลชา	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวกับยาแนว 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเกาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เกาะกระเบื้องควรใช้ฉีดยาในการเกาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			✓	
	อ้างอิง chaptre oon condo									


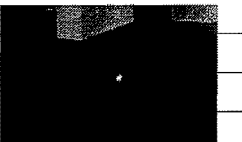

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือดูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบตาไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบเนียน ไม่โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เขอะทำให้ดูเอะอะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ตรวจเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้น ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ลดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดพื้นที่มีคาไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1 .ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			✓
7	มือดูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำให้มา 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชอร์รา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชอร์รา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย			✓	
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูคิมม้างาย และเป็นคราบดวง 3.เกิดการขูดขีดรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทาหินซีเมนต์พื้นทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดอ้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป่นแปร่ง แก้โดยทันทันผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่น ใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)		✓	
9	มือดูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควรรเกิน 0.2 มม.	1. ปูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องจัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป่นแปร่ง แก้โดยทันทันผิวหน้า	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือทันทันผิวรอย สันปูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ			✓	
10	อ้างอิง Park venture	1ปูนหนาแนวไม่หลุด ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนหนาแนวเป็นรูปรุศ เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนหนาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนขนาน 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนหนาแนวสีเดิม				✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chaptre oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและตั้ง (ผนังต้องไม่ลึบตั้งเกิน 3-5 มม.)	2.เส้นผนังไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คลิ่งผนัง	2.สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือลึบ ค้างเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chaptre oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กดเม็ด	3. ควบคุมการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ด ทราย	3. ใช้วิธี โป๊ะและแต่งสกินผนัง ในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้ เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chaptre oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือ ไม่ใส่ตาข่ายกันแตกระหว่างรอยต่อ รวมถึง รวมถึงการไม่เจาะร่องระหว่างโครงสร้างกับ ผนัง	4. ใส่ตาข่ายกันแตกระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อนั้น และเจาะร่องระหว่าง โครงสร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ตาข่ายป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chaptre oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร้อน ไม่เป็นค่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขม และเปื้อนคราบความชื้น สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดกรีดสีที่ขอบออกโดยให้ ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด งานแก้ไข		✓		
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	มีฉอบ อ้างอิง Park venture	1. ฉอบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ดูรอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1(2.38%)		✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลับเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าคก	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	2(4.76%)			✓
	อ้างอิง Park venture		- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โครงฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ครวหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า			✓	
			น้ำหนักฝ้า และ ความปราณีการติดตั้ง	ผู้ผลิต		ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เรียบหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน			ขณะติดตั้งและส่งงานยาก				
			ติดตั้งหรือเก็บงาน							
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คลับเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chaptre oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	อ้างอิง chaptre oon condo	ฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ				✓		
				ผู้ผลิตและระยะ						
25	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เรียบหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี				✓	
	อ้างอิง chaptre oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		มีคุณสมบัติยึดทำความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		- ทาสีลึกลง					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค่าง เกิดจากการสาดที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบก่อนผสมและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา				✓	
	อ้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถึงสีทุกครั้ง	และกลิ้งทาสีทับ				✓	
	อ้างอิง chaptre oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลับเมตร	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3(7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chaptre oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ					✓	
	อ้างอิง chaptre oon condo			ผู้ผลิตและระยะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและสีก่อนบรช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่				/	
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สาขาคา ไฟลาย อ้างอิง chaptie oon condo	1. สีเรียบเนียน	- สีขมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3(7.14%)		/	
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนหล่นใส่ขณะช่างสร้าง - รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก - ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมเดิมหากเป็นรอยจุดเล็กน้อย			/		
		3. พีสัมกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- พีสัมเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่			/		
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตกอาจทำให้นํ้ารั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- สก๊อตซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย		/		
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดตั้งกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมี Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างมีบส่วนที่กดให้ตรง			/		
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจากฝีมือช่างติดตั้งอาจทำให้เกิดนํ้ารั่วซึม					/		
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนากระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี		/		

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องยาแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การตัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.76%)			✓
	ข้างอิง chaptie oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเกาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลานานเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเกาะปรับไม่ทัน	2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเกาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)						
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องยาแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงทับเขียนเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุยาแนวจะซึมได้ลึกค้ำกัน ควบคุมสมบัติยาแนว			✓	
	ข้างอิง วิทยาลัยสัตหีบ การตรวจสอบงานกระเบื้อง									
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องตึงแน่น โดยการต้อนตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบซาตาปลา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทปูนทรายปรับระดับ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ			✓	
	ข้าง คู่มือ บ้านก่อนโอน วิศวกรรมโยธา มจร.									
4		1. ร่องยาแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือต้องไม่มี	1. เป็นรูบด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ยาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องยาแนว	1. ก่อนยาแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดยาแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการยาแนวใหม่				✓	
										
5	สายตา ไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดียวกับสียาแนว 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุกระเบื้องคนละล็อต 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเกาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เกาะกระเบื้องควรใช้ซ้อนขางในการเกาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			✓	
	ข้างอิง chaptie oon condo									

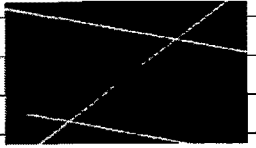




ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือฉลุ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบค่าไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เรียง ไม่โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูคานูไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คานูใหญ่ และ ย่อทำให้ดูเอะอะ สาเหตุ ไม่มีการคัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้นไม้ 2.จัดแผ่นที่มีคานูไม่ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			✓
7	มือฉลุ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจเช็คความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำให้ 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS _> 15.0)	1.เชื่อกว่า สาเหตุ พื้นยังปูยังไม่คายความชื้น แล้วรับปูพื้นไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื่อกว่า 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				✓
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูสีมันเงา และ เป็นคราบขาว 3.เกิดการขูดขีดรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทากันซึมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัด้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้นโพลีบรอนซ์ แก้โดยท่อน้ำปูนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2. การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)			✓
9	มือฉลุ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูคานู และไม่ควรถูเกิน 0.2 มม. 	1. ปูคานูไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้นโพลีบรอนซ์ แก้โดยท่อน้ำปูนขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2. การขัดหรือท่อน้ำปูนบรอนซ์ สีนูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยซ้ำ				✓
10	อ้างอิง Park venture	1ปูน,ยาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนยาแนวเป็นรูปทูน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนยาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดิม					✓

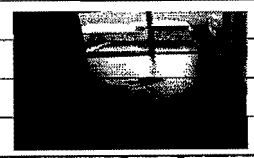


ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chaptre oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนัง ได้ฉากและตั้ง (ผนังต้องไม่ล้มคิงเกิน 3-5 มม.)	2.เส้นผนัง ไม่ตรงและเอียง สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คตั้งผนัง	2.สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือล้มคิงเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chaptre oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กดเม็ด	3. ควบคุมการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ดทราย	3. ใช้วิธีโป๊และแต่งสกินผนังในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chaptre oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือไม่ได้สาค้ำขยับกันแต่กระหว่างรอยต่อ รวมถึงการไม่เกาะร่องระหว่างโครงสร้างกับผนัง	4. ใส่อ้ำขยับกันแต่กระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยต่อผนัง และเกาะร่องระหว่างโครงสร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่อ้ำขยับป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chaptre oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร่อน ไม่เป็นค่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขาว และเปื้อนคราบตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีลครีตสีที่บวมออกโดยให้ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานแก้ไข			✓	
งานฉนวนฉนวนเปเปอร์										
19	มือฉาบ อ้างอิง Park venture	1. ฉาบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ดูรอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดฉนวนเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1 (2.38%)		✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คลับเมตร อ้างอิง Park venture	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าคก - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76%)		/	
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				/
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โค้งฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ควรหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
			น้ำหนักฝ้า และ ความปราณีตการติดตั้ง	ผู้ผลิต		ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหา				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน ติดตั้งหรือเก็บงาน			ขณะติดตั้งและส่งงานยาก				✓
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คลับเมตร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)			✓
24	ระดับน้ำ อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					/
25	อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอน ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี มีคุณสมบัติเช็คทำความสะอาดได้	- ทาสีลึกลับ				✓
26	ไฟฉาย อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค่าง แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค่าง เกิดจากการสาทิทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					/
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คลับเมตร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)			✓
28	ระดับน้ำ อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่ายอมรับระดับฝ้าคกไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าคก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					/

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม้เปื้อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนตอนติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		- วัสดุก่อสร้าง					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม้เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการงอที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
		แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ใช้เบอร์สี ไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบตั้งสีทุกครั้ง	และกลึงทาสีทับ				✓	
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คลีปเมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-				3 (7.14%)			
	อ้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง							✓	
	อ้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ด้านเกิน 3 มม.					
	อ้างอิง Park venture	ต้องไม่ล้มค้ำกว่า ผันเกิน 1 มม.							✓	
32	อ้างอิง chapte oon condo	3.บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้				
		ช่องแสงเท่ากัน ซ้าย ขวา บน ล่าง	- ช่องรอบประตูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา			✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0	โอบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	อ้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกประตูและ	- ลูกบิดโยกได้ และ ตัวกล็อก หมุดได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ				
	อ้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว			✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	อ้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างหุ้มวงกบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ชัดสีที่เป็นก้อนแล้วหาใหม่				✓	
35	อ้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงซิลิโคนรอบหน้าต่าง ไม้ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม							
			- เลือกใช้ซิลิโคนชนิดประเภทการใช้งาน	- ฝึกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการใช้งานภายในและภายนอก	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก			✓	
					ยิงซิลิโคนใหม่อีกครั้ง	หากเลือก ใช้ถูกประเภท				
36	อ้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใส่สกรูหนีบยึด ไม่ครบ หัวน็อตโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ					
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0							✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่				✓	
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายดาไฟฉาย	1. สีเรียบเนียน	- สีบวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.14%)	✓	✓	
	อ้างอิง chapte oon condo									
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากควาบน้ำปูนหล่นใส่ขณะช่างสร้าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก				✓	
			- รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน		- ใช้สติ๊กเกอร์บอกลูมิเนียมแถมหากเป็นรอยขูดเล็กน้อย					
		3. ฟิล์มกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- ฟิล์มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่				✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย			✓	
		ต้องเรียบไม่ขรุขระหรือเป็นรูบด	อาจทำให้นํ้ารั่วซึมจากภายนอก							
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดกับภายนอก	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างบิบบส่วนที่กดให้ตรง				✓	
		เฟรมล่างต้องมี Over flow								
		มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำขังในราง								
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจากฝีมือช่างติดตั้ง						✓	
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนา		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบว่ามีวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่			✓	
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		กระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก						

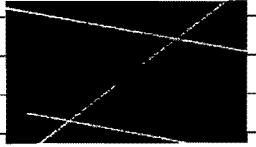

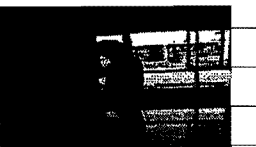


ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องยาแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ				2 (4.76%)			✓
	อ้างอิง chaptre oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแฉกหรือโก่ง 1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาทานเกิน ไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง				
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องยาแนวขนาด ไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่อง				✓
	อ้างอิง วิทยาลัยสศทหีบ	การตรวจสอบงานกระเบื้อง	1.1 ใช้กระดาษลึงทับเสียบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดมือและทักมะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง ขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุยาแนวจะซึมได้ลึกค้ำงกัน ควบคุมสมบัติยาแนว				
										
3	ไม้	ใช้เคาะทิ้งเสียงดังค้องแน่น โดยการตบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว		ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า				✓
	อ้าง คู่มือ บ้านก่อนโอน	ดูภาพถ่ายโยธา มจร.	1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบซาลาเปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทพูนทรายปรับระดับ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 2. ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ				
										
4		1. ร่องยาแนวกระเบื้องค้องไม่มีรูหู	1. เป็นรูมด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด	1. ก่อนยาแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง	1. ขูดยาแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการยาแนวใหม่					✓
	อ้างอิง chaptre oon condo	ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับ 0 คือค้องไม่มี	2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ยาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องยาแนว	ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข						
										
5	สายคาไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดิมสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานใน	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ				✓
		2. กระเบื้องค้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกมัน ค่ายอมรับเป็น 0	2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกมัน สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้ฉ้อนยางในการเคาะ	2. กรณีกระเบื้องแตกมันให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด					
	อ้างอิง chaptre oon condo									



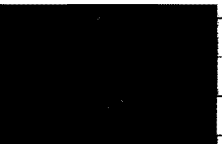
ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือฉลุ อ้างอิง chaptre oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบคาไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เนียน ไม่โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูคูนูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เขอะทำให้ดูเลอะเทอะ สาเหตุ ไม่มีการคัดเลือก	1.ควรวินช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีคาไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1 .ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100%	1(2.38%)			✓
7	มือฉลุ อ้างอิง chaptre oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (เช่น น้ำ 3 วัน ค่าการขีดหาค่า % TS -> 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูไม่ถึงคายความชื้น แล้วรีบปูพื้นไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย			✓	
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูซีมน้ำเงา และเป็นคราบดวง 3.เกิดการขูดขีดรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.พาดกันซีเมนต์พื้นทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดอ้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ฟ้าป็นแปร่ง แก้โดยพ่นไฟบนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)			✓
9	มือฉลุ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูคูนูน และไม่ควรรเกิน 0.2 มม. 	1. ปูคูนูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ฟ้าป็นแปร่ง แก้โดยพ่นไฟตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือพ่นไฟลดรอย สีนูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยร้าว			✓	
10	อ้างอิง Park venture	1ปูน.ขนแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนขนแนวเป็นรูพรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนขนแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนขนแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนขนแนวสีเดิม				✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการ โครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chape oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและคิง (ผนังคอง ไม่ล้นคิงเกิน 3-5 มม.)	2.เส้นผนังไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คคิงผนัง	2.สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้คิงหรือล้นคิงเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			✓	
16	อ้างอิง chape oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กดเม็ด	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ดทราย	3. ใช้วิธี โป๊ะและแต่งสทิมผนังในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้เรียบเนียน			✓	
17	อ้างอิง chape oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือ ไม้ใส่ค้ำข้างกันแต่กระหว่างรอยต่อ รวมถึงการไม่เจาะร่องระหว่างโครงสร้างกับผนัง	4. ไม้ค้ำข้างกันแต่กระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 ซม ตลอดความยาว รอยค่อนั้น และเจาะร่องระหว่างโครงสร้างผนังกว้าง 1 ซม	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค้ำข้างป้องกันการแตก ร้าวของผนัง			✓	
18	อ้างอิง chape oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร้อน ไม่เป็นค่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขาว และเบื่อนคราบคานผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดกรีดสีที่บวมออกโดยให้ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานแก้ไข			✓	
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	มีอูบ อ้างอิง Park venture	1. วอลเปเปอร์ไม่รื้อเป็นเม็ดทราย 2. รอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเบื่อน	1. ตรวจสอบความคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1(2.38%)		✓	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นของผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	คัลบเมตร	1 ตรวจสอบระยะค้ำฝ้า	- ระดับฝ้าตก	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	2 (4.76%)			✓
	อ้างอิง Park venture		- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				✓
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				- เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3 โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โคงฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อน้ำหนักฝ้า และ ความปรวนแปรการติดตั้ง	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำผู้ผลิต	- กวรวางค้ำค้ำที่มีฝีมือ	- ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยขรุขระ	- รอยเปื้อนครามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนครามติดตั้งหรือเก็บงาน			- ข้อเสีย ของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหาขณะติดตั้งและส่งงานยาก				✓
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	คัลบเมตร	1 ตรวจสอบระยะค้ำฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3 (7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo									
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					✓
	อ้างอิง chapte oon condo	ฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำผู้ผลิตและระยะ						
25	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยขรุขระ	- รอยเปื้อนครามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนครามติดตั้งหรือเก็บงาน	- กำกับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากมีที่ใช้มี	- มีคุณสมบัติช่วยลดทำความสะอาดได้				✓
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		- ทาสีกันน้ำ					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีค้ำง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีค้ำง เกิดจากการสากที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบก่อนเสมอและ	- ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					✓
	อ้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	- ตรวจสอบดังสีทุกครั้ง	- และกลึงทาสีทับ					
	อ้างอิง chapte oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	คัลบเมตร	1 ตรวจสอบระยะค้ำฝ้า	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน	3 (7.14%)			✓
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ไม่ให้ซ้อนกัน	- ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo									
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					✓
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำผู้ผลิตและระยะ						
	อ้างอิง chapte oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูดั้มและหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและคิกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					✓
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายคาไฟตาย	1. สีเรียบเนียน	- สีขาวเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3(7.14%)			✓
	ข้างอิง chaptie oon condo									✓
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความน้ำปูนหล่นใส่ขณะช่วงสร้าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก					✓
			- รอยขีดข่วน เกิดจากไม้ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน		- ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมแต่หมากเป็นรอยขูดเล็กน้อย					✓
		3. ฟิตติ้งกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- ฟิตติ้งเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนจีนใหม่					✓
		ค่าการยอมรับเป็น 0								✓
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย				✓
		ต้องเรียบ ไม่ขรุขระหรือเป็นรูบด	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก							✓
		ค่าการยอมรับเป็น 0								✓
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดตั้งกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างมีบส่วนที่กดให้ตรง					✓
		มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำขังในราง								✓
		6. ตรวจสอบรอยต่อต้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก ฟิตติ้งช่างติดตั้ง							✓
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							✓
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ								✓
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนากระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี				✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความถ้ำซ้ำ	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องยาแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1. กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง	1. เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง	2(4.76%)			/
	อ้างอิง chaptre oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาจนเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	2. ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)						
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องยาแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ 1.1 ใช้กระดาษลึงทับลึบเว้นร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ยาแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุยาแนวจะซีเมนต์ดีกว่ากัน ควบคุมสมบัติยาแนว			/	
	อ้างอิง วิทยาลัยสัตหีบ การตรวจสอบงานกระเบื้อง									
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องดังก้องแน่น โดยการทุบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ 1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาลาปา 1.2 เกิด โครงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือทอปูนทรายปรับระดับ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูผิวปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาวแข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2. ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโครงอากาศ			/	
	อ้าง คู่มือ บ้านก่อนโอน สุรศาสตร์โยธา มจร.									
4		1. ร่องยาแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน	1. เป็นรูพรุน สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ยาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ยาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องยาแนว	1. ก่อนยาแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ยาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ชูดยาแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการยาแนวใหม่				/	
	อ้างอิง chaptre oon condo									
5	สายคาไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดิมสม่ำเสมอ 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. นุ่มหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้ข้อยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้องทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ			/	
	อ้างอิง chaptre oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือลูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบคาไม้คานแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เรียง ไม้โก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม. 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเอะอะ สาเหตุ ไม่มีการคัดเลือก	1.ควรวางช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้น ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีคา ไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้น ไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			✓
7	มือลูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำให้ นำ 3 วัน ค่าการยึดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซิเมนต์ก่อนปูความชื้นต้อง ไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				✓
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูสีมันเงา และ เป็นคราบควง 3.เกิดการบวมตามรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนใต้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทาหินซีเมนต์พื้นทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดย้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป็นแปร่ง แก้โดยทันทันผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาดลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีที่เดิม ข้อเสีย3. ใช้เวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)		✓	
9	มือลูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควรมีเกิน 0.2 มม. 	1. ปูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น ไม้ป็นแปร่ง แก้โดยทันทันตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซิเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือทันทันไฟลบบรอย สันปูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยร้าว				✓
10	อ้างอิง Park venture	1.ปูนยาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนยาแนวเป็นรูพรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนยาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนยาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนยาแนวสีเดิม				✓	

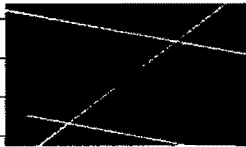




ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหาร โครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นหินอ่อน										
11	สาขาคา ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ลวดลายหินอ่อนกลมกลืน ไม่เด่นสะดุดตาเกินไป	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. ลวดลายไม่ชัด และเป็นคราบวง	1. คัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบขณะปูพื้น	1. ใช้น้ำยาขัดขัดอมสีหิน 2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้อายุการใช้งานยาวนานขึ้น ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2 (4.76%)			
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับงาน ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น							
งานพื้นกระเบื้องยาง										
12	มือลูบ เหรียญบาท	1. รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูคูน เดินไม่สะดุดรอยต่อ	1. ปูคูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 1. ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	1. ตรวจสอบขณะปูพื้น 2. คัดเลือกแผ่น	1. ใช้เครื่องจัดแนวพระทาง	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้ขณะปูแผ่นหินไม่แห้ง ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ				
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับ 0.2 มม.								
งานฉาบผนังและทาสี										
13	สาขาคา	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น 2. การติดแผ่นไม้คดหรือโค้ง	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือ พื้นไม่สะอาด	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง ยาง	1. ใช้มีดกรีดแผ่นมีปัญหาออก	ข้อดี1. ราคาถูก ข้อดี2. ทำความสะอาดง่าย	2 (4.76%)			
	อ้างอิงงานก่อสร้างและซ่อม	3. ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการปลิ้น	2. รอยขีดข่วน	2. เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูวัสดุป้องกันพื้น		ข้อเสีย 1. รอยต่อเยอะ ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดข่วนง่าย				
งานฉาบผนังและทาสี										
14	ไม้ฉาก ระดับน้ำ ไฟฉาย	1. ใช้ไม้ฉากทาบค้ำฉากกับมุมผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้ฉาก	1. เส้นผนังไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ฉาบมุมผนัง	1. ใช้ปูนฉาบชั้นแต่ง หรือ สก๊อตแต่งขอบมุมใหม่	ข้อดี 1. ผนังได้ฉาก	3 (7.14%)			
	อ้างอิง chaptre oon condo	ไม่เกิน 3 มม.								




ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chaptre oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและตั้ง (ผนังต้องไม่ลึบลึกเกิน 3-5 มม.)	2. เส้นผนังไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็กลึบผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือลึบ	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ		/		
16	อ้างอิง chaptre oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กลมเม็ด	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกลมเม็ดทราย	3. ใช้วิธีโปะและแต่งสกับผนังในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกลมเม็ดทำให้เรียบเนียน		/		
17	อ้างอิง chaptre oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือไม่ได้ค้ำยันกันแตรระหว่างรอยต่อ รวมถึงการไม่เจาะร่องระหว่างโครงสร้างกับผนัง	4. ใ้ค้ำยันกันแตรระหว่างรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว รอยค่อนั้น และเจาะร่องระหว่างโครงสร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรัดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใ้ค้ำยันป้องกันการแตก ร้าวของผนัง		/		
18	อ้างอิง chaptre oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร้อน ไม่เป็นค่าง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขาว และเปื้อนคราบตามผนัง สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดกรีตสีที่บวมออกโดยให้ผนังแห้ง ไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานแก้ไข		/		
งานฉนังวอลเปเปอร์										
19	มีอูบ อ้างอิง Park venture	1. ฉนังแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. ดูรอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ ค่ายอมรับเป็น 0 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิด โครงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบควบคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่	1 (2.38%)		/		

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า		
							-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR									
20	คลับเมทร อ้างอิง Park venture	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าตก - ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	2 (4.76%)		
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ 3 ใครงหรือเฟรมฝ้าไม้โค้งหรือคดงอ	- สปริงถือกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน - โค้งฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อน้ำหนักฝ้า และ ความปราณีตการติดตั้ง	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิต	- ปรับ คลิปถือฝ้า - คั้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้ ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า			
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เรียบหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนคานแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนคานติดตั้งหรือเก็บงาน			- ข้อเสียของระบบฝ้า T-Bar เกิดปัญหาขณะติดตั้งและส่งงานยาก			
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ									
23	คลับเมทร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)		
24	ระดับน้ำ อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปถือฝ้า				
25	อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	3. แผ่นฝ้าไม่เรียบหรือมีรอยชำรุด แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- รอยเบื่อนคานแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนคานติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้ - ทาสีฉาบ				
26	ไฟฉาย อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสากที่ทับ แก๊วใช้งาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ ตรวจสอบถึงที่สุดครั้ง	- ใช้กระดาษทรายขัดแค่จุดที่มีปัญหา และกลึงทาสีทับ				
งานฝ้าห้องน้ำ									
27	คลับเมทร อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	1 ตรวจสอบเช็คระดับฝ้า [Redacted]	- ระดับฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า - ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ ไม่ให้ซ้อนกัน	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย	3 (7.14%)		
28	ระดับน้ำ อ้างอิง Park venture อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ ค่ายอมรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระดับฝ้าที่ผนัง ผู้ผลิตและระยะ	- ปรับ คลิปถือฝ้า				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม้เบื่อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเบื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเบื่อนตอนติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ที่อาจเกิดจากความชื้นภายในห้อง		มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม้เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการงอที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	- ทาสีกลึงทับ					
		แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือ ใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบดังสีทุกครั้ง	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา				/	
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คัติบเมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-				3 (7,14%)			
	อ้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง							/	
	อ้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม้ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกรอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ด้านกิน 3 มม.				/	
	อ้างอิง Park venture	ต้องไม่ล้มค้ำกว่า ผนังกิน 1 มม.								
32	อ้างอิง chapte oon condo	3.บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้ลดการเกิดปัญหา			/	
		ช่องแสงเท่ากัน ชาย ขวา บน ล่าง	- ช่องรอบประตูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกรอบรมช่าง					/	
		ค่าการยอมรับเป็น 0	โอบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	อ้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เลือกประตูและ	- ถูกบิด โยกได้ และ ตัวกลิ้ง หมุดได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ			/	
	อ้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว			/	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	อ้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างฝุ่นวงบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย			/	
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ซึดสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่					
35	อ้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงฉลิต โคนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกรอบรมช่าง					/	
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม						/	
			- เลือกใช้ฉลิต โคนดีประเภทการใช้งาน	- ลอกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการใช้งานภายในและภายนอก	- ออกฉลิต โคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก หากเลือกใช้ถูกประเภท			/	
					- ฉลิต โคนใหม่อีกครั้ง					
36	อ้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ใส่สกรูหนีอน็อค ไม่ครบ หัวน็อคโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ				/	
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่					✓
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายคา ไฟฉาย	1. สีเรียบเนียน	- สีขมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.141.0)			✓
	อ้างถึง chape oon condo									
		2. กระจกและเฟรมคิ้วไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนหล่นใส่ขณะช่วงสร้าง - รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยกรบนํ้าปูนให้รีบล้างออก - ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมแต่หากเป็นรอยขูดเล็กน้อย			✓		
		3. พิล์มกระจกคิ้วไม่เป็นฟองอากาศ	- พิล์มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่				✓	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก อาจทำให้นํ้ารั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบความคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย				✓
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดตั้งกับภายนอก เฟรมล่างคิ้วมีรู Over flow	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้นํ้าขมบนันบาง มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้มีน้ำขังในราง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคีมช่างบิบบส่วนที่คดให้ตรง					✓
		6. ตรวจสอบรอยต่อคิ้วไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก มีมือช่างติดตั้ง อาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							✓
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ								
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงคานแบบ								
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนากระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุคู่นี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบว่ามีวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี				✓

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง										
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่นกระเบื้องระหว่างร่องขานแนว	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ				2(4.76%)			1
	อ้างอิง chaptie oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.1 กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแฉกหรือโก่ง 1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ 1.3 การทิ้งระยะเวลาจนเกินไปทำให้ปูนซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	1.เลือกใช้กระเบื้องเกรด A 2.ตรวจสอบและควบคุม 3. การเคาะปรับระดับไม่ควรเกิน 5-10 นาที ป้องกันปูนแข็งตัว (ปูนขาว)	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1. ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้องเกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ ข้อเสีย ราคาแพง				
										
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่นกระเบื้อง ไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1. ร่องขานแนวขนาด ไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ				1			1
	อ้างอิง วิฑาณัติศักดิ์หิมาคารตรวจสอบงานกระเบื้อง		1.1 ใช้กระดาษสังกะสีบดสีบนร่อง 1.2 ข้างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ 1.3 เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	1. ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง 2. เลือกใช้ขานแนวที่เหมาะสมกับขนาดการเว้นร่อง 3. จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่นกระเบื้องก่อนปู	ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่องเส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ ข้อดี 2. การเลือกวัสดุขานแนวจะซึมได้ลึกค้ำกัน ควบคุมสมบัติขานแนว					
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องค้องแน่น โดยการตบตรวจ ค่ายอมรับเป็น 0	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง สาเหตุ				1			1
	อ้างอิง คู่มือ บ้านก่อนโอนธุรกิจศาสตร์โยธา มจร.		1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบจาลาเปา 1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	1. กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้ปูนขาว 2. กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบเปียกคือเทพูนทรายปรับระดับ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มีเสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์ให้เต็มแผ่น	ข้อดี 1. การยึดเกาะของปูนขาว แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า ข้อดี 2 ปรับระดับแผ่นกระเบื้องได้ดีกว่า ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ				
4	อ้างอิง chaptie oon condo	1. ร่องขานแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน ไม่ขึ้นรา ค่ายอมรับเป็น 0	1. เป็นรูผด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด 2. ขานแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้ขานแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องขานแนว	1. ก่อนขานแนวให้ทำความสะอาดพื้นและร่องแนวกระเบื้อง ใช้ขานแนวที่มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา 2. ตรวจสอบขณะที่ยาแนวยังไม่แข็งตัวและทำการแก้ไข	1. ขูดขานแนวส่วนที่มีปัญหาออก และทำการขานแนวใหม่		1			1
										
5	สาขาไฟฉาย	1. สีกระเบื้องเป็นสีเดิมสม่ำเสมอ 2. กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือแตกบิ่น ค่ายอมรับเป็น 0	1. สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ กระเบื้องคนละล็อต 2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้องผิดประเภท	1. กระเบื้องที่เกิดจากการผลิตคนละล็อตให้แยกใช้งานในล็อตของกระเบื้องเดียวกัน 2. เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้องควรใช้ก้อนยางในการเคาะ	1. กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยนแผ่นนั้น 2. กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง ทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ	1			1
	อ้างอิง chaptie oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายคา มือฉลุ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบคาไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เย็น ไมโก่ง ค่ายอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.คาไม้ใหญ่ และ เขอะทำให้ดูละเออะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ควรวินช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้น ไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้น ไม้ ออก 2.จัดแผ่นที่มีคา ไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1.ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %	1(2.38%)			1
7	มือฉลุ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แนะนำนำ 3 วัน ค่าการขีดหดตัว ค่า% TS > 15.0)	1.เชอร์รา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้น ไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้น ไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซิเมนต์ก่อนปูความชื้นต้อง ไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้น ไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชอร์รา 2.เปิดพื้น ไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				1
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายคา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่ายอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูคลื่นน้ำง่าย และเป็นคราบดวง 3.เกิดการขูดขีดรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูน ได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทากันซึมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดขัดย้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น โฟบีนแปร่ง แก้โดยพ่น โฟบีนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวพื้นช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเปลี่ยน ข้อเสีย3. ใช้เวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน	2(4.76%)			1
9	มือฉลุ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูน และไม่ควรถูเกิน 0.2 มม. 	1. ปูนขนาแนวไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องฉีดเฉพาะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพื้น โฟบีนแปร่ง แก้โดยพ่น โฟตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ใจ ได้ขณะปูนซิเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือพ่น โฟบปรอย สีบน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยร้าว				1
10	อ้างอิง Park venture	1ปูนขนาแนวไม่หลุดล่อน ค่ายอมรับเป็น 0	1.ปูนขนาแนวเป็นรูพรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนขนาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนขนาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนขนาแนวสีเดิม					1

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นหินอ่อน										
11	สายตา ไฟฉาย	1. สีสม่ำเสมอ 2. ลวดลายหินอ่อนกลมกลืน ไม่เด่นสะดุดตาเกินไป	1. สีไม่สม่ำเสมอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ 2. จุดซีมน้ำง่าย และเป็นคราบวง	1. คัดเลือกแผ่น 2. ตรวจสอบขณะปูพื้น	1. ใช้น้ำยาขัดขัดอมสีหิน 2. เปลี่ยนแผ่นใหม่	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สีใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2 (4.76%)			1
	ช่างอิง Park venture	ค่ายอมรับงาน ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนใต้แผ่น							
งานพื้นกระเบื้องยาง										
12	มือลูบ เหรียญบาท	1. รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่บุ๋บ เดินไม่สะดุดรอยต่อ	1. บูดบวมไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น 1. ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	1. ตรวจสอบขณะปูพื้น 2. คัดเลือกแผ่น	1. ใช้เครื่องขัดเฉพาะทาง	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยชำ	2 (4.76%)			1
	ช่างอิง Park venture	ค่ายอมรับ 0.2 มม.								
งานฉาบผนังและทาสี										
13	สายตา	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น 2. การติดแผ่นไม้คคหรือโคง	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือพื้นไม่สะอาด 2. รอยขีดข่วน	1. ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง 2. เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูวัสดุป้องกันพื้น	1. ใช้มีดกรีดแผ่นมีปัญหาวาง	ข้อดี1 ราคาลูก ข้อดี2 ทำความสะอาดง่าย ข้อเสีย 1. รอยต่อเยอะ ข้อเสีย 2. เกิดรอยขีดข่วนง่าย	2 (4.76%)			1
	ช่างอิงงานก่อสร้างและซ่อมบำรุง กองอาคารและสถานที่	3. ขอบกระเบื้อง ไม่เกิดอาการปลิ้น 4. กระเบื้อง ไม่แตกบิ่น รอยต่อไม่เกิน 1 มม.								
งานฉาบผนังและทาสี										
14	ไม้ฉาก ระดับน้ำ ไฟฉาย	1. ใช้ไม้ฉากทาบตั้งฉากกับมุมผนัง เพื่อตรวจสอบผนังได้ฉาก	1. เส้นผนัง ไม่ตรงและเลื้อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่ฉาบผนัง	1. ใช้ปูนฉาบชั้นแรก หรือ สก๊อตแต่งขอบมุมใหม่	ข้อดี 1. ผนังได้ฉาก	3 (7.14%)			1
	ช่างอิง chupte oon condo	ไม่เกิน 3 มม.								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฉาบผนังและทาสี										
15	อ้างอิง chaptie oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและตั้ง (ผนังต้องไม่ล้มคั้งเกิน 3-5 มม.)	2. ผนังไม่ตรงและเอียง สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คคั้งผนัง	2. สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ตั้งหรือล้มคั้งเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ			↑	
16	อ้างอิง chaptie oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น ค่ายอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนังแบบไม่กลมเม็ด	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกลมเม็ดทราย	3. ใช้วิธีโปะและแต่งสกับผนังในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	ข้อดี 3. การฉาบแบบกลมเม็ดทำให้เรียบเนียน			↑	
17	อ้างอิง chaptie oon condo	4. ไม่มีแมงและรอยร้าว ค่ายอมรับเป็น 0	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือไม่ได้ค้ำยันกันแต่กระหว่งรอยต่อ รวมถึงรวมถึงการไม่เจาะร่องระหว่างโครงสร้างกับผนัง	4. ใส่ค้ำยันกันแต่กระหว่งรอยต่อ ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาวรอยต่อนั้น และเจาะร่องระหว่างโครงสร้างผนังกว้าง 1 cm	4. สกัดหรือกรีดพื้นที่ที่เกิดรอยร้าว ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ข้อดี 4 การใส่ค้ำยันป้องกันการแตกร้าวของผนัง			↑	
18	อ้างอิง chaptie oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร้อน ไม่เป็นคั้ง ค่ายอมรับเป็น 0	5. สีขาว และเปื้อนคราบความชื้น สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มิดกรีตสีที่ขาวออกโดยให้ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลดงานแก้ไข			↑	
งานฉนวนฉนวนเปเปอร์										
19	มีอยู่ อ้างอิง Park venture	1. ฉาบแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย 2. รอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน ไม่เป็นฟองอากาศ 3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน ค่าการยอมรับเท่ากับ 0	1. เกิดโพรงอากาศ 2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	1. ตรวจสอบความคุม 2. ทำการป้องกันผนัง	1. กรีดฉนวนเปเปอร์แล้วลอกออก เปลี่ยนใหม่		1(2.38%)		↑	

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เนียนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนคอนกรีต	- กำจัดหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		มีคุณสมบัติยึดทำความสะอาดได้					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสากที่ทับ	- ควบคุมตรวจสอบก่อนผสมและ	- ทาสีถึงทับ				1	
		แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สี ไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถึงสีทุกครั้ง	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
					และกลิ้งทาสีทับ					
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้										
30	คัลเบมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-							
	อ้างอิง Park venture	ประตูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง					3 (7,14%)		1	
	อ้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2. ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ถ้าเกิน 3 มม.				1	
	อ้างอิง Park venture	ต้องไม่ล้มค้ำกว่า ผนังเกิน 1 มม.								
32	อ้างอิง chapte oon condo	3.บานไม้โก่งหรือแอ่น	- บานประตูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้			1	
		ช่องแสงเท่ากัน ซ้าย ขวา บน ล่าง	- ช่องรอบประตู ไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา				
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ใส่บาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	อ้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เลือกประตูและ	- ถูกบิดโยกได้ และ คัดเลือก วัสดุได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ			1	
	อ้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว				
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	อ้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษล้างหัววงกบและประตู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย			1	
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ซึดสีที่บิ่นก้อนแล้วทาใหม่					
35	อ้างอิง Park venture	6. ตรวจสอบรอยร้าวจากหน้าต่าง	- การยิงฉลิตโคนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการควบคุม							
			- เลือกใช้ฉลิตโคนคิดประเภทการใช้งาน	- ล็อกใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการ	- ลอกฉลิตโคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก			1	
				ใช้งานภายในและภายนอก	ยิงฉลิตโคนใหม่อีกครั้ง	หากเพื่อใช้ถูกประเภท				
36	อ้างอิง Park venture	7. ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประตู	- ไม้สกรูหนีอน็อค ไม่ครบ หัวน็อคโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ				1	
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยน ไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกรบรช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสีใหม่				1	
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายคาไฟฉาย	1. สีเรียบเนียน	- สีรวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่		3 (7.14%)		1	
	อ้างอิง chaptre oon condo									
		2. กระจกและเฟรมต้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากความนำปูนหล่นใส่ขณะช่วงสร้าง	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือหุ้มพลาสติกกันรอย	- เมื่อโดยทราบนำปูนให้รีบล้างออก				1	
			- รอยขีดข่วน เกิดจาก ไม้ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน		- ใช้สีเดียวกับอลูมิเนียมแต่หมากเป็นรอยขูดเล็กน้อย					
		3. ฟิสิมกระจกต้องไม่เป็นฟองอากาศ	- ฟิสิมเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสีนํ้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนสีใหม่				1	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4. ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาคนกด อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิงซิลิโคนใหม่	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสียหาย			1	
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5. ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ติดตั้งกับภายนอก เฟรมล่างต้องมี Over flow	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง	- หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือที่ช่างปีบส่วนที่กดให้ตรง				1	
		มุมค้ำนโคค้ำนหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำขังในราง								
		6. ตรวจสอบรอยต่อค้ำนไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก ฟิสิมช่างติดตั้ง อาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม						1	
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ								
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ								
		หรือไม่ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความหนากระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้ทราบวัสดุที่ติดตั้งถูกต้องหรือไม่ หรือมี			1	

