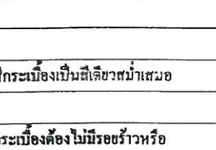
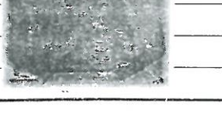
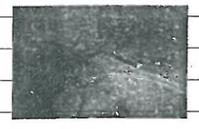
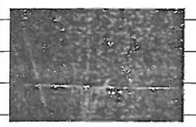
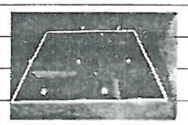
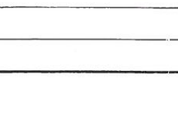
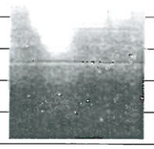
ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
งานพื้นกระเบื้องและผนังกระเบื้อง								-1	0	1
1	เหรียญบาท	นำเหรียญบาทวางบนแผ่น	1. ระดับกระเบื้องไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ							
		กระเบื้องระหว่างร่องขาแนว	1.1กระเบื้องราคาถูก เกิดอาการแอนหรือโก่ง	1.เลือกใช้กระเบื้องเกรด A	1. รื้อกระเบื้องแล้วเปลี่ยนใหม่	1.ข้อดีการเลือกใช้กระเบื้อง				
	อ้างอิง chapte oon condo	เพื่อดูความสม่ำเสมอระดับการ	1.2 การเคาะปรับระดับไม่เรียบร้อยสม่ำเสมอ	2.ตรวจสอบและควบคุม		เกรด A การคัดแผ่นที่มีคุณภาพ				
		ปูแผ่น ไม่ควรเกิน 1 มม.	1.3 การทิ้งระยะเวลานานเกินไปทำให้ปูน	3. การเคาะปรับระดับไม่ควร		ข้อเสีย ราคาแพง				
			ซีเมนต์ แข็งตัวและเคาะปรับไม่ทัน	เกิน 5-10 นาที ป้องกันปูน						
				แข็งตัว (ปูนกาว)						
2	ไม้บรรทัด	วัดระยะการเว้นของแผ่น	1. ร่องขาแนวขนาดไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ	1.ใช้อุปกรณ์จัดแนวกระเบื้อง		ข้อดี 1 การใช้อุปกรณ์จัดร่อง				
		กระเบื้องไม่ควรห่างเกิน 2-3 มม.	1.1 ใช้กระดาษลังทับเสียบเว้นร่อง	2.เลือกใช้ขาแนวที่เหมาะสมกับ		เส้นกระเบื้องสม่ำเสมอ				
			1.2 ช่างปูกระเบื้องขาดฝีมือและทักษะ	ขนาดการเว้นร่อง		ข้อดี 2.การเลือกวัสดุขาแนว				
	อ้างอิง วิทยาลัยสัตหีบ		1.3.เหลือเศษกระเบื้องเล็ก	3.จัดทำแบบเพื่อจัดแผ่น		จะซึมได้ลึกต่างกัน				
	การตรวจสอบงานกระเบื้อง			กระเบื้องก่อนปู		ตามคุณสมบัติขาแนว				
3	ไม้	ใช้เคาะฟังเสียงต้องต้องแน่น	1. เมื่อเคาะแล้วพบว่าเสียงกระเบื้องกลวง	1.กระเบื้องแผ่นเล็กควรใช้		ข้อดี 1.การยึดเกาะของปูนกาว				
		โดยการสุ่มตรวจ ค่าของมรับเป็น 0	สาเหตุ	ปูนกาว		แข็งแรงกว่าปูนทราย 4 เท่า				
			1.1 ปูกระเบื้องวิธีแบบชาลาเปา	2..กระเบื้องแผ่นใหญ่ควรปูแบบ	1. รื้อแผ่นกระเบื้องแผ่นที่มี					
	อ้าง คู่มือ บ้านก่อนโอน		1.2 เกิดโพรงอากาศระหว่างกระเบื้องกับผิวปูน	เป็ยกคือเทปูนทรายปรับระดับ	เสียง แล้วปูด้วยปูนซีเมนต์	ข้อดี 2ปรับระดับแผ่นกระเบื้อง				
	กรุรัศาสตร์โยธา มจธ.				ให้เต็มแผ่น	ได้ดีกว่า				
						ข้อเสีย ระวังเป็นโพรงอากาศ				
4		1.ร่องขาแนวกระเบื้องต้องไม่มีรูพรุน	1.เป็นรูบด สาเหตุ พื้นไม่สะอาด	1.ก่อนขาแนวให้ทำความสะอาด	1.ขูดขาแนวส่วนที่มีปัญหาออก					
	อ้างอิง chapte oon condo	ไม่ขึ้นรา ค่าของมรับ 0 คือต้องไม่มี	2.ขาแนวไม่เรียบร้อย สาเหตุ การปล่อยให้	พื้นและร่องแนวกระเบื้อง	และทำการขาแนวใหม่					
			ขาแนวแข็งตัวแล้วค่อยมาเก็บแต่งร่องขาแนว	ใช้ขาแนวที่มีคุณสมบัติป้องกัน						
				เชื้อรา						
				2.ตรวจสอบขณะที่ขาแนวยังไม่						
				แข็งตัวและทำการแก้ไข						
5	สายตา	1.สีกระเบื้องเป็นสีเดียวสม่ำเสมอ	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุกระเบื้องคนละล็อต	1.กระเบื้องที่เกิดจากการผลิต	1.กรณีสีไม่เท่ากันควรเปลี่ยน	ข้อดี 1 ของการแยกกระเบื้อง				
	ให้ฉาย		2. มุมหรือขอบกระเบื้องมีการแตกบิ่น	คนละล็อตให้แยกใช้งานใน	แผ่นนั้น	ทำให้ได้สีกระเบื้องสม่ำเสมอ				
		2.กระเบื้องต้องไม่มีรอยร้าวหรือ	สาเหตุ การใช้เครื่องมือเคาะปรับกระเบื้อง	ล็อตของกระเบื้องเดียวกัน	2.กรณีกระเบื้องแตกบิ่นให้					
		แตกบิ่น ค่าของมรับเป็น 0	ผิดประเภท	2.เครื่องมือใช้เคาะกระเบื้อง	เปลี่ยนแผ่นที่ชำรุด					
	อ้างอิง chapte oon condo			ควรใช้ฉ้อนยางในการเคาะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นไม้ลามิเนต										
6	สายตา มือลูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.มองย้อนแสง 2.ตรวจสอบตาไม้ตามแผ่นไม้ ลามิเนต เรียบ เนียน ไม่โก่ง ค่าขอมรับตามมาตรฐาน 0.15 มม 	1.ระหว่างรอยต่อเป็นตะเข็บปูดนูนไม่เสมอ เกิดจากการขยายตัวของไม้ลามิเนต 2.ตาไม้ใหญ่ และ เยอะทำให้ดูเลอะเทอะ สาเหตุไม่มีการคัดเลือก	1.ควรเว้นช่องว่างแผ่นสุดท้าย กับผนัง 1.5 cm 2.คัดเลือกและคุณภาพของพื้นไม้ ลามิเนต	1.เมื่อเกิดการขยายตัวของไม้ ให้ถอดบัวและตัดพื้นไม้ออก 2.ขัดแผ่นที่มีตาไม้ให้อยู่ในส่วน ที่มีเฟอร์นิเจอร์ปิดทับ	ข้อดี 1 .ลดการเกิดปัญหาของ พื้นไม้ ข้อเสีย 1. ไม่สามารถแก้ไขหรือ ป้องกันได้ 100 %				
7	มือลูบ อ้างอิง chapte oon condo	1.ตรวจจับความชื้นของพื้นไม้ ไม่เกิน 2% (มาตรฐาน EN13329) (แช่น้ำน้ำ 3 วัน ค่าการยืดหดตัว ค่า% TS _> 15.0)	1.เชื้อรา สาเหตุ พื้นยังปูนยังไม่คายความชื้น แล้วรีบปูพื้นไม้ 2.เกิดการรั่วซึมของห้องน้ำเข้ามาที่พื้นไม้ ลามิเนต	1.ตรวจสอบวัดความชื้นพื้นปูน ซีเมนต์ก่อนปูความชื้นต้องไม่มี 2.ขบวนการตรวจสอบ test น้ำรั่วซึมต้องเสร็จก่อนงานปูพื้น	1.เปิดพื้นไม้และเปลี่ยนใหม่ หากพบเชื้อรา 2.เปิดพื้นไม้หาจุดรั่วซึม	ข้อดี 1.การตรวจสอบเพื่อลด ปัญหาและความเสียหาย				
งานพื้นหินแกรนิต										
8	สายตา อ้างอิง Park venture	1.สีแผ่นหินสม่ำเสมอ ค่าขอมรับ ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ 	1.สีไม่สม่ำเสมอ สาเหตุ ธรรมชาติของหิน 2.ดูดซึมน้ำง่าย และเป็นคราบดวง 3.เกิดคราบขาวตามรอยต่อระหว่างแผ่น เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น	1.คัดเลือกแผ่น 2.ทากันซึมแผ่นหินทั้ง 6 ด้าน	1.ใช้น้ำยาขัดข้อมสีเพื่อปรับสี (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพ่นไฟปั่นแปรง แก้โดยพ่นไฟบนผิวหน้าหิน 3.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ข้อดี 1.ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ ของสีจากการคัดเลือก ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี ใกล้เคียงกันมากขึ้น ข้อเสีย 1. การขัดผิวทำให้ความ หนาลดลง ข้อเสีย2.การขัดผิวทำให้สีเพี้ยน ข้อเสีย3. ใช้ระยะเวลานานเพื่อ เห็นผลอาจหลายเดือน				
9	มือลูบ เหรียญบาท อ้างอิง Park venture	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูดนูน และไม่ควรเกิน 0.2 มม. 	1 . ปูดนูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพราะทาง (สำหรับพื้นหินแกรนิตผิวเรียบ) 2.สำหรับผิวพ่นไฟปั่นแปรง แก้โดยพ่นไฟตามขอบแผ่น	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้ ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง ข้อดี2.การขัดหรือพ่นไฟลบรอย สันนูน ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยช้ำ				
10	อ้างอิง Park venture	1ปูน.ขาแนวไม่หลุดล่น ค่าขอมรับเป็น 0	1.ปูนขาแนวเป็นรูพรุน เกิดจากสิ่งสกปรก 2.ปูนขาแนวหลุด เกิดจากสารเคมี	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนขาแนว 2.ใช้น้ำยาที่เหมาะสมกับวัสดุ	1.ใช้ปูนขาแนวสีเดิม					

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานพื้นหินอ่อน										
11	สายตา	1. สีสม่ำเสมอ	1. สีไม่สม่ำเสอเนื่องจากเป็นวัสดุธรรมชาติ	1. คัดเลือกแผ่น	1. ใช้น้ำยาขัดย้อมสีหิน	1. ลดปัญหาสีไม่สม่ำเสมอ				
	ไฟฉาย	2.ลวดลายหินอ่อนกลมกลืนไม่เด่นสะดุด	2.ดูดซึมน้ำง่าย และเป็นคราบดวง	2.ตรวจสอบขณะปูพื้น	2.เปลี่ยนแผ่นใหม่	ของสีจากการคัดเลือก				
		ตาเกินไป	3.เกิดคราบขาวตามรอยต่อระหว่างแผ่น			ข้อดี2. การขัดผิวหินช่วยให้สี				
	อ้างอิง Park venture	ค่าขอมรับงาน ขึ้นอยู่กับความพึงพอใจ	เกิดจากน้ำปูนได้แผ่น			ใกล้เคียงกันมากขึ้น				
						ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยช้ำ				
										
12	มือถือ	1 รอยต่อสม่ำเสมอ ไม่ปูดนูน	1 . ปูดนูนไม่สม่ำเสมอ เกิดจากวิธีการปูพื้น	1.ตรวจสอบขณะปูพื้น	1.ใช้เครื่องขัดเฉพราะทาง	ข้อดี1. การตรวจสอบสามารถแก้				
	เหรียญบาท	เดินไม่สะดุดรอยต่อ	1.ธรรมชาติของหินอ่อน, สีของหินอ่อน	2.คัดเลือกแผ่น		ไขได้ขณะปูนซีเมนต์ไม่แห้ง				
	อ้างอิง Park venture	ค่าขอมรับ 0.2 มม.				ข้อเสีย 1. ขอบแผ่นเป็นรอยช้ำ				
										
งานพื้นกระเบื้องยาง										
13	สายตา	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น	1. พื้นเสมอไม่เป็นคลื่น สาเหตุ พื้นไม่เรียบหรือ	1.ทำความสะอาดพื้นก่อนปูกระเบื้อง	1.ใช้มีดกรีดแผ่นมีปัญหาออก	ข้อดี1 ราคาถูก				
		2.การตัดแผ่นไม่คดหรือโค้ง	พื้นไม่สะอาด	ยาง		ข้อดี2 ทำความสะอาดง่าย				
	อ้างอิงงานก่อสร้างและซ่อม	3.ขอบกระเบื้องไม่เกิดอาการปลิ้น	2. รอยขีดข่วน	2.เมื่อปูพื้นเสร็จควรปูวัสดุป้องกันพื้น		ข้อเสีย 1. รอยต่อเยอะ				
	บำรุง กองอาคารและสถานที่	4.กระเบื้องไม่แตกบิ่น				ข้อเสีย 2.เกิดรอยขีดข่วนง่าย				
	สำนักอธิการบดี	รอยต่อไม่เกิน 1 มม.								
										
งานฉาบผนังและทาสี										
14	ไม้ฉาก	1. ใช้ไม้ฉากทาบตั้งฉากกับมุมผนัง	1.เส้นผนังไม่ตรงและเลื่อย สาเหตุ ฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ ทุกครั้งที่จัดมุมผนัง	1.ใช้ปูนขิบชั่มแต่ง	ข้อดี 1. ผนังได้ฉาก				
	ระดับน้ำ	เพื่อตรวจสอบผนังได้ฉาก			หรือ สกัดแต่งขอบมุมใหม่					
	ไฟฉาย									
		ไม่เกิน 3 มม.								
	อ้างอิง chapte oon condo									

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
งานฉาบผนังและทาสี								-1	0	1
15										
	อ้างอิง chapte oon condo	2. ระดับน้ำตรวจสอบผนังได้ฉากและดิ่ง	2.เส้นผนังไม่ตรงและเลื่อย สาเหตุฝีมือช่าง	2. ตรวจสอบ เช็คดิ่งผนัง	2.สกัดในส่วนที่ผนังไม่ได้ดิ่งหรือล้ม	ข้อดี 2 ลดปัญหากระทบต่องานอื่นๆ				
		(ผนังต้องไม่ล้มดิ่งเกิน 3-5 มม.)			ดิ่งเพื่อทำการฉาบปรับแก้ใหม่					
16	อ้างอิง chapte oon condo	3. ผนังเรียบไม่เป็นเม็ดทรายและคลื่น	3. ผนังเป็นเม็ดทรายผิวขรุขระ สาเหตุ ฉาบผนัง	3. ควรทำการฉาบผนังด้วยวิธีกดเม็ด	3. ใช้วิธีโป๊ะและแต่งสกิมผนัง	ข้อดี 3. การฉาบแบบกดเม็ดทำให้				
		ค่าขอมรับขึ้นอยู่กับความพอใจ	แบบไม่กดเม็ด	ทราย	ในส่วนที่ผิวไม่เรียบ	เรียบเนียน				
17	อ้างอิง chapte oon condo	4 ไม่มีแตกและรอยร้าว	4. การสั่นสะเทือนทำให้ผนังเกิดแตกร้าว หรือ	4.ใส่ตาข่ายกันแตกระหว่างรอยต่อ	4.สกัดหรือกรีดหินที่ที่เกิดรอยร้าว	ข้อดี 4 การใส่ตาข่ายป้องกันการแตก				
		ค่าขอมรับเป็น 0	ไม่ใส่ตาข่ายกันแตกระหว่างรอยต่อ รวมถึง	ความกว้าง 20 cm ตลอดความยาว	ออกแล้วทำการฉาบใหม่	ร้อวของผนัง				
			รวมถึงการไม่เซาะร่องระหว่างโครงสร้างกับ	รอยต่อนั้น และเซาะร่อระหว่างโครง						
			ผนัง	สร้างผนังกว้าง 1 cm						
18	อ้างอิง chapte oon condo	5. สีผนังสม่ำเสมอ ไม่ร่อน ไม่เป็นด่าง	5. สีบวม และเปื้อนคราบตามผนัง	5. ตรวจสอบความชื้นผนังก่อนทาสี	5. ใช้มีดกรีดสีที่บวมออกโดยให้	ข้อดี 5 การวัดความชื้นก่อนทาสีลด				
		ค่าขอมรับเป็น 0	สาเหตุเกิดจากผนังมีความชื้น		ผนังแห้งไม่มีความชื้นแล้วทาสีใหม่	งานแก้ไข				
งานผนังวอลเปเปอร์										
19	นิ้วอูม	1. อูมแล้วไม่รู้สึกเป็นเม็ดทราย	1.เกิดโพรงอากาศ	1. ตรวจสอบควบคุม	1.กรีดวอลเปเปอร์แล้วลอกออก					
	อ้างอิง Park venture				เปลี่ยนใหม่					
		2.ดูรอยต่อไม่หลุดร่อน เรียบเนียน	2. เกิดรอยขีดข่วนและรอยเปื้อน	2. ทำการป้องกันผนัง						
		ไม่เป็นฟองอากาศ								
		ค่าขอมรับเป็น 0								
		3. ไม่มีรอยฉีกขาดหรือขีดข่วน								
		ทำการขอมรับเท่ากับ 0								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าเพดาน T-BAR										
20	ตลับเมตร	1 ตรวจเช็คระดับฝ้า	- ระดับฝ้าตก	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน				
	อ้างอิง Park venture		- ระฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	ไม่ให้ซ้อนกัน	ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
				ระบบได้ฝ้าเพียงพอหรือไม่และทำ	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
				แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ	การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด					
				ปัญหา						
21	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- สปริงล็อกปรับระดับฝ้าปรับระดับไม่เท่ากัน	- กำหนดเส้นระฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า	- ข้อดีของระบบฝ้า T-Bar				
		ค่าการยอมรับขึ้นกับความพึงพอใจ				เปลี่ยนแผ่นง่าย และ ซ่อมแซมงานได้				
		3โครงหรือเฟรมฝ้าไม่โค้งหรือคดงอ	- โคงฝ้าแอ่น สาเหตุ Support ไม่เพียงพอต่อ	- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ	- ควรหาช่างติดตั้งที่มีฝีมือ	ฝ้าได้ทุกส่วนของพื้นที่ฝ้า				
			น้ำหนักฝ้า และ ความปราณีตการตัดเฟรม	ผู้ผลิต		ข้อเสีย ของระบบฝ้า T- Bar เกิดปัญหา				
22	ไฟฉาย	4. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนตอน			ขณะติดตั้งและส่งงานขาก				
			ติดตั้งหรือเก็บงาน							
งานฝ้าเพดานแผ่นเรียบ										
23	ตลับเมตร	1 ตรวจเช็คระดับฝ้า	- ระฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน				
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	ไม่ให้ซ้อนกัน	ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo			ระบบได้ฝ้าเพียงพอหรือไม่และทำ	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
				แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ	การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด					
				ปัญหา						
24	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	อ้างอิง chapte oon condo	ฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
				ผู้ผลิตและระยะ						
25	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เปื้อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื้อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนตอน	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็คทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความเย็นภายในห้อง		- ทาสีกลิ้งทับ					
26	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสาทีทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
	อ้างอิง Park venture	แตกร้าว (ค่ายอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถังสีทุกครั้ง	และกลิ้งทาสีทับ					
	อ้างอิง chapte oon condo									
งานฝ้าห้องน้ำ										
27	ตลับเมตร	1 ตรวจเช็คระดับฝ้า	- ระฝ้าต่ำกว่าแบบก่อสร้างหรือสัญญาซื้อขาย	- ตรวจสอบงานระบบได้ฝ้า	- ปรับเปลี่ยนแนวทางการเดินของท่อ	- ข้อดีการตรวจสอบก่อนทำงาน				
	อ้างอิง Park venture		เกิดจากการไม่ควบคุมหรือประสานงาน	- ตรวจสอบพื้นที่ได้ฝ้าและพื้นที่งาน	ไม่ให้ซ้อนกัน	ทำให้รู้ปัญหาก่อนเกิดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo			ระบบได้ฝ้าเพียงพอหรือไม่และทำ	- ค้นหาวัสดุทดแทนที่สามารถทำให้	- ข้อดี อาจทำให้ช่วยลดต้นทุนได้				
				แบบเพื่อหาแนวทางแก้ไขหากพบ	การใช้พื้นที่ได้ฝ้าน้อยที่สุด					
				ปัญหา						
28	ระดับน้ำ	2. ระดับฝ้าได้แนวสม่ำเสมอ	- ระดับฝ้าตก	- กำหนดเส้นระฝ้าที่ผนัง	- ปรับ คลิปล็อกฝ้า					
	อ้างอิง Park venture	ค่ายอมรับระดับฝ้าตกไม่เกิน 3 มม.		- กำหนด Support ให้ตามคำแนะนำ						
	อ้างอิง chapte oon condo			ผู้ผลิตและระยะ						

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริหารโครงการ		
								-1	0	1
งานฝ้าห้องน้ำ										
29	อ้างอิง Park venture	3. แผ่นฝ้าไม่เปื่อนหรือมีรอยชำรุด	- รอยเปื่อนตามแผ่นฝ้า ที่เกิดรอยเปื้อนตอน	- กำชับหัวหน้าควบคุมการดูแล	- เช็ดทำความสะอาดหากสีที่ใช้มี					
	อ้างอิง chapte oon condo	แตกร้าว	ติดตั้งรอยแตกขอบรอยต่อฝ้าและผนัง		มีคุณสมบัติเช็ดทำความสะอาดได้					
			ที่อาจเกิดจากความเย็นภายในห้อง		- ทาสีกลิ้งทับ					
	ไฟฉาย	4. ฝ้าไม่เป็นคลื่นและสีต่าง	- ฝ้าเป็นคลื่น และ สีต่าง เกิดจากการสาทีทับ	- ควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอและ	ใช้กระดาษทรายขัดแต่งจุดที่มีปัญหา					
		แตกร้าว (ค่าขอมรับเป็น 0)	แก้ไขงาน หรือใช้เบอร์สีไม่ตรงกับของเดิม	ตรวจสอบถังสีทุกครั้ง	และกลิ้งทาสีทับ					
งานประดู่ไม้และหน้าต่างไม้										
30	ตลับเมตร	1. ตรวจสอบความกว้างและความสูง	-							
	อ้างอิง Park venture	ประดูหน้าต่างตรงตามแบบก่อสร้าง								
	อ้างอิง chapte oon condo	หรือไม่								
31	ระดับน้ำ	2.ตรวจสอบติดตั้งได้ระดับ	- ไม่ได้ฉาก	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- รื้อแก้ไข ถ้าเกิน 3 มม.					
	อ้างอิง Park venture	ต้องไม่ลัมดิ่งกว่า ผนังเกิน 1 มม.								
32	อ้างอิง chapte oon condo	3.บานไม่โก่งหรือแอ่น	- บานประดูแอ่นหรือโก่ง สาเหตุ วัสดุราคาถูก	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- เปลี่ยนบานใหม่	- ข้อดีการเลือกใช้ของมีคุณภาพทำให้				
		ช่องแสงเท่ากัน ซ้าย ขวา บน ล่าง	- ช่องรอบประดูไม่เท่ากัน สาเหตุ เกิดจากการ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง		ลดการเกิดปัญหา				
		ค่าการยอมรับเป็น 0	ไสบาน ที่มากน้อยไม่เท่ากัน							
33	อ้างอิง Park venture	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกประดูและ	- ลูกบิดโยกได้ และ ตัวกดล็อก หมุดได้สาเหตุ	- เลือกใช้ของมีคุณภาพ	- ปรึกษาทางผู้ขายสินค้าถึงวิธีแก้ไข	ข้อเสีย ของราคาถูกเมื่อแก้ไขสามารถ				
	อ้างอิง chapte oon condo	หน้าต่าง	การเลือกใช้ของถูก		หรือขอเปลี่ยนอุปกรณ์	แก้ไขได้เพียงชั่วคราว				
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
34	อ้างอิง Park venture	5. ไม่มีรอยบิ่น สีเรียบเนียน	- เกิดรอยบิ่น จากการกระแทกและ สีเป็นก้อน	- ใช้กระดาษลังหุ้มวงกบและประดู	- ซ่อมแซมในส่วนที่บิ่น	ข้อดี ช่วยลดความเสียหาย				
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0		- ตรวจสอบสีก่อนสีแห้ง	- ขัดสีที่เป็นก้อนแล้วทาใหม่					
35	อ้างอิง Park venture	6.ตรวจสอบรอยรั่วจากหน้าต่าง	- การยิงซิลิโคนรอบหน้าต่างไม่ดี สาเหตุ	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง						
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0	เกิดจากฝีมือช่าง และขาดการขวบคุม							
			- เลือกใช้ซิลิโคนผิดประเภทการใช้งาน	- ฉีดใช้ให้ถูกต้องตามประเภทการ	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดแล้ว	ข้อดี ลดปัญหาการรั่วซึมจากภายนอก				
				ใช้งานภายในและภายนอก	ยิงซิลิโคนใหม่อีกครั้ง	หากเลือใช้ถูกประเภท				
36	อ้างอิง Park venture	7.ตรวจสอบบานพับหน้าต่างและประดู	- ใส่สกรูหนือน็อค ไม่ครบ หัวน็อคโผล่	- ควบคุมตรวจสอบ	- ติดตั้งให้ครบ					
	อ้างอิง chapte oon condo	ค่าการยอมรับเป็น 0								

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
								-1	0	1
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)										
37										
		8. ตรวจสอบเสี้ยนไม้	- ขัดเสี้ยนไม้ไม่เรียบร้อย	- ควบคุมและฝึกอบรมช่าง	- ใช้กระดาษทรายขัดใหม่และทาสี					
					ใหม่					
งานประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม										
38	สายตา	1. สีเรียบเนียน	- สีบวมเหมือนเป็นก้อน เกิดจากการอบสีที่ไม่แห้ง	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนใหม่					
	ไฟฉาย									
	อ้างอิง chapte oon condo									
		2. กระจกและเฟรมค้องไม่มีรอยขีดข่วน	- รอยขีดข่วน เกิดจากคราบน้ำปูนหล่นใส่ขณะช่วงก	- เมื่อติดตั้งแล้วควรทำการป้องกันหรือ	- เมื่อโดยคราบน้ำปูนให้รีบล้างออก					
			สร้าง	หุ้มพลาสติกกันรอย	- ใช้สีเคียงกับอลูมิเนียมแต้มหากเป็น					
			- รอยขีดข่วน เกิดจากไม่ได้หุ้มพลาสติกป้องกัน		รอยขูดเล็กน้อย					
		3. ฟิล์มกระจกค้องไม่เป็นฟองอากาศ	- ฟิล์มเป็นฟองอากาศ สาเหตุเกิดมาจากโรงงาน	- ตรวจสอบสินค้าก่อนรับของ	- เปลี่ยนชิ้นใหม่					
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		4.ตรวจสอบซิลิโคนรอบเฟรมอลูมิเนียม	- ปัญหาการยิงซิลิโคนไม่เรียบร้อยทำให้เวลาฝนตก	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ลอกซิลิโคนเดิมออกให้หมดและยิง	ข้อดี ตรวจสอบซิลิโคน ป้องกันความเสีย				
		ค้องเรียบไม่ขรุขระหรือเป็นรูมด	อาจทำให้น้ำรั่วซึมจากภายนอก		ซิลิโคนใหม่	หาย				
		ค่าการยอมรับเป็น 0								
		5.ตรวจสอบรางอลูมิเนียมบริเวณส่วนที่ค้าง	- บริเวณส่วนนี้อาจหักหรือบิ่นได้เนื่องจากมีรู	- หลีกเหลี่ยงการเดินเหยียบบริเวณนั้น	- ใช้เครื่องมือคีมช่างบีบส่วนที่คดให้ตรง					
		ติดกับภายนอก เฟรมล่างค้องมีรู Over flow	Over flow ทำให้ขอบนั้นบาง							
		มุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อไม่ให้น้ำขังในราง								
		6. ตรวจสอบรอยต่อค้องไม่มีแสงรอดผ่าน	- มองเห็นช่องรอยต่ออลูมิเนียม เกิดจาก ฝีมือช่างติด							
		หรือมองเห็นช่องแสงระหว่างรอยต่อ	ซึ่งอาจทำให้เกิดน้ำรั่วซึม							
		7. ตรวจสอบความหนากระจกตรงตามแบบ		- ใช้แผ่นพลาสติกที่ใช้สำหรับวัดความห		ข้อดี การมีแผ่นวัดความหนากระจก ทำให้				
		หรือไม่ ไม่ควรต่ำกว่า 6 มม.		กระจกที่ติดตั้งไปแล้วหาวัสดุตัวนี้ได้จาก		ทราบว่าวัสดุที่ติดตั้งถูกค้องหรือไม่ หรือมี				

ลำดับ	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบคุณภาพ	ปัญหาที่พบบ่อย/สาเหตุ	วิธีป้องกัน	วิธีแก้ไข	ข้อดี/ข้อเสีย	กรณีเกิดปัญหาอาจส่งผลต่อความล่าช้า	ความคิดเห็นต่อผู้บริการโครงการ		
งานประตูไม้และหน้าต่างไม้(ต่อ)								-1	0	1
		8. ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกประตูหน้าต่าง	- ประตูฝืด การปิดประตู 2 จังหวะ	- ตรวจสอบควบคุมช่างติดตั้ง	- ปรับโช๊คประตู หรือตั้งบานพับใหม่					
		และเปิดปิดทดสอบ	- ติดตั้งไม่เรียบร้อย							