

หัวข้อสารนิพนธ์	การศึกษาปัญหาคุณภาพที่อาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า กรณีศึกษาโครงการแซปเตอร์วันคอนโดมิเนียม ราษฎร์บูรณะ 33
คำสำคัญ	ปัญหาคุณภาพงานสถาปัตยกรรม ปัญหาความล่าช้าในงาน ก่อสร้าง การตรวจสอบคุณภาพบ้าน
นักศึกษา	นายณัฐพงศ์ มีแสง
อาจารย์ที่ปรึกษา	พ.ท.ดร.อำพันธ์ จันทร์เพ็งเพ็ญ
หลักสูตร	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะวิชา	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2556

บทคัดย่อ

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาคุณภาพงานสถาปัตยกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า ต่อการส่งมอบพื้นที่ให้กับงานตกแต่งภายในเข้าดำเนินการ รวมถึงการพัฒนาคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพบ้านก่อนโอนกรรมสิทธิ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าของบ้านที่ไม่มีความรู้ในเรื่องการก่อสร้าง ควรจะศึกษารายละเอียดและวิธีการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งเหล่านี้ล้วนส่งผลกระทบต่อความคุ้มค่าและเหมาะสมกับราคาที่ต้องจ่ายไป การตรวจสอบคุณภาพงานสร้างบ้านถือเป็นเรื่องสำคัญ

การศึกษานี้ศึกษาคุณภาพจากงานเอกสารสารข้อบกพร่องของโครงการและการสำรวจจากหน้างานปัญหาข้อบกพร่องนั้นของงานสถาปัตยกรรมส่วนใหญ่เกิดจากฝีมือคุณภาพของแรงงานและปัญหาของวัสดุที่เลือกใช้ที่ทำให้เกิดปัญหาคุณภาพ และปัญหาการพิจารณาประเมินคุณภาพงานที่ไม่ตรงกันระหว่างผู้ตรวจงาน ผู้วิจัยจึงได้นำปัญหาคุณภาพของงานสถาปัตยกรรมเพื่อจัดทำคู่มือตรวจสอบคุณภาพ โดยแบ่งเป็นหมวดงาน 1.ตรวจสอบคุณภาพงานพื้น 2.ตรวจสอบคุณภาพงานผนัง 3.ตรวจสอบคุณภาพงานฝ้าเพดาน 4.ตรวจสอบคุณภาพงานประตู – หน้าต่าง โดยจากการประเมินและตรวจสอบคู่มือจากผู้บริหารโครงการหรือผู้ควบคุมงานของโครงการแซปเตอร์วัน

คอนโค โดยพบว่าคู่มือแต่ละหมวดงานมีค่าระดับความเชื่อมั่นสูงกว่า 0.5 ตามมาตรฐานของทฤษฎี IOC สามารถนำคู่มือไปใช้ในการตรวจสอบคุณภาพได้

จากการศึกษายังพบว่าปัญหาคุณภาพยังส่งผลกระทบต่อปัญหาความล่าช้าการส่งมอบพื้นที่ให้กับงานตกแต่งภายในเข้าดำเนินการ ซึ่งปัญหาที่ส่งผลกระทบมากที่สุด 1. ปัญหาคุณภาพภาพงานติดตั้งกระจกอลูมิเนียมที่เกิดปัญหาน้ำรั่ว เนื่องจากถ้าไม่สามารถติดตั้งงานกระจกอลูมิเนียมได้ ทำให้ส่งผลกระทบต่องานอื่นๆที่เป็นวัสดุไม้ จะไม่สามารถเข้าดำเนินการติดตั้งได้เนื่องจากต่างฝ่ายมีความกังวลว่าอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ 2. ปัญหาคุณภาพวัสดุกันซึม ปัญหาวัสดุกันซึมจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าต่องานปูพื้นไม้ลามิเนตเป็นอันดับแรก และถ้าพื้นไม้ไม่สามารถติดตั้งได้ภายในระยะเวลาของแผนงานอาจส่งผลกระทบต่องานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในขั้นตอนต่อไป 3. ปัญหาคุณภาพพื้นไม้ลามิเนต จำเป็นต้องแก้ไขข้อบกพร่องของงานให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เพราะถ้าทำการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ไปแล้วพื้นไม้ที่มีปัญหา ยังไม่ได้ทำการแก้ไข อาจส่งผลให้ต้องรื้อเฟอร์นิเจอร์เพื่อแก้ไขพื้นไม้ให้เรียบเสมอ 4. ปัญหางานผนังลัมดิงไม่ได้ฉาก มากกว่า 3 มิลลิเมตรส่งผลให้งานตกแต่งภายในยังไม่สามารถรับมอบห้องได้เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อการติดตั้ง