

## สารบัญ

บทคัดย่อภาษาไทย .....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	II
กิตติกรรมประกาศ.....	III
สารบัญ.....	IV
สารบัญตาราง.....	VI
สารบัญภาพ.....	VII

## บทที่

1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย.....	4
1.3 ขอบเขตงานวิจัย.....	4
1.4 ข้อยกเว้นการวิจัย.....	5
1.5 นิยามศัพท์.....	6
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการบริหารงานก่อสร้างโครงการทั่วไป.....	9
2.2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวกับการบริหารการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีแบบ..... ก่อสร้างที่สมบูรณ์.....	11
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับความแตกต่างของการบริหารการก่อสร้างโครงการแบบทั่วไป กับโครงการที่ไม่มีแบบ.....	23
3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	28

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	29
3.2 วิธีดำเนินการวิจัย.. ..	29
3.3 กลุ่มตัวอย่าง.....	30
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	31
3.5 สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล.....	40
4 วิเคราะห์ผลการศึกษา.....	41
4.1 ประวัติและข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์.....	42
4.2 การบริหารการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีแบบก่อสร้างที่สมบูรณ์แบบสอบถามและ สัมภาษณ์ส่วนที่ 1.....	45
4.3 การบริหารการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีแบบก่อสร้างที่สมบูรณ์แบบสอบถามและ สัมภาษณ์ส่วนที่ 2.....	46
4.4 ปัญหาและสาเหตุของผลกระทบที่เกิดขึ้นในการบริหารการก่อสร้างโครงการที่ ไม่มีแบบก่อสร้างที่สมบูรณ์แบบสอบถามและสัมภาษณ์ส่วนที่ 3.....	47
5 สรุปผลการวิจัย.....	51
5.1 สรุปผลการวิจัย.....	51
5.2 การอภิปรายผล.....	52
5.3 ข้อเสนอแนะ.....	63
บรรณานุกรม.....	68
ภาคผนวก.....	71
ประวัติผู้ศึกษา.....	79

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.1	สรุปปัจจัย ปัญหา และผลกระทบของการบริหารการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีแบบก่อสร้างที่สมบูรณ์.....	26
ตารางที่ 4.1	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ .....	42
ตารางที่ 4.2	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามอายุ.....	46
ตารางที่ 4.3	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระดับการศึกษา.....	47
ตารางที่ 4.4	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประสบการณ์ในการทำงาน.....	50

## สารบัญภาพประกอบ

ภาพประกอบที่ 1.1	มูลค่าก่อสร้างและอัตราเติบโตในปี 2556 .....	1
ภาพประกอบที่ 1.2	แผนผังแสดงวิธีการในแต่ละช่วงของขั้นตอน .....	28
ภาพประกอบที่ 1.3	โครงการ Wine Connection Deli Chiang Mai .....	72
ภาพประกอบที่ 1.4	บริเวณด้านหน้าโครงการ.....	74
ภาพประกอบที่ 1.5	บริเวณที่เก็บไวน์ .....	74
ภาพประกอบที่ 1.6	บริเวณที่เก็บไวน์ .....	75
ภาพประกอบที่ 1.7	บริเวณคานเตอร์ .....	75
ภาพประกอบที่ 1.8	ส่วนงานด้านสถาปัตยกรรมและออกแบบตกแต่ง .....	76
ภาพประกอบที่ 1.9	ส่วนงานด้านสถาปัตยกรรมและออกแบบตกแต่ง .....	76
ภาพประกอบที่ 1.10	ส่วนงานระบบปรับอากาศและไฟฟ้า .....	77
ภาพประกอบที่ 1.11	ส่วนงานระบบปรับอากาศและไฟฟ้า.....	77
ภาพประกอบที่ 1.12	ภายในห้องครัว .....	78
ภาพประกอบที่ 1.13	ส่วนงานระบบปรับอากาศและไฟฟ้า.....	78
ภาพประกอบที่ 1.14	ส่วนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	79
ภาพประกอบที่ 1.15	ส่วนงานออกแบบและตกแต่งภายใน .....	79