

ภาคผนวก ข

แบบสอบถามด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้สำรวจสภาพที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง

พืชผลและไม้ยืนต้นที่อยู่ในเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างเขื่อนแม่วงก์

จังหวัดนครสวรรค์

## แบบสอบถามด้านอสังหาริมทรัพย์

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำรวจสภาพที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง และพืชผล/ไม้ยืนต้น สำหรับผู้ที่มีที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง และพืชผล/ไม้ยืนต้นอยู่ในพื้นที่ที่จะก่อสร้างเชื่อมแม่วงก์ และองค์ประกอบอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อใช้ในการศึกษาด้านชดเชยทรัพย์สิน กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริงเพื่อประโยชน์ของท่านและสามารถนำข้อมูลไปใช้วางแผนในการศึกษาและพัฒนาโครงการต่อไป

ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์ \_\_\_\_\_ นามสกุล \_\_\_\_\_

บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ บ้าน \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_

อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

กรุณาทำเครื่องหมายถูกในวงเล็บ ( ) หรือเติมข้อความ/ข้อมูลให้สมบูรณ์

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์และครัวเรือนประชากร

1.1 เพศ

( ) 1. เพศชาย ( ) 2. เพศหญิง

1.2 อายุ ..... ปี

1.3 สถานภาพในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์

( ) 1. หัวหน้าครัวเรือน ( ) 2. คู่สมรส

( ) 3. บุตร/ธิดา ( ) 4. บิดา/มารดา

( ) 5. อื่น ๆ (ระบุ) .....

## 1.4 ระดับการศึกษา

- ( ) 1. ไม่ได้รับการศึกษา ( ) 2. ประถมศึกษา
- ( ) 3. มัธยมศึกษาตอนต้น ( ) 4. มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
- ( ) 5. ปวส./อนุปริญญา ( ) 6.ปริญญาตรี
- ( ) 7. ปริญญาโทและสูงกว่า ( ) 8. อื่น ระบุ .....

## 1.5 การประกอบอาชีพ

- ( ) 1. เกษตรกร ( ) 2. พนักงานบริษัทเอกชน
- ( ) 3. อุตสาหกรรมในครัวเรือน ( ) 4. รับราชการ/พนักงานวิสาหกิจ
- ( ) 5. รับจ้างทั่วไป ( ) 6. ค้าขาย
- ( ) 7. อื่น ๆ (ระบุ) .....

## 1.6 ภูมิลำเนาเดิมของท่าน

- ( ) 1. เกิดที่อื่น และย้ายถิ่นเข้ามาเป็นเวลา.....ปี ( ) 2. เกิดที่นี่

## ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นของประชาชน

## 2.1 ท่านเคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการเขื่อนแม่วงก์หรือไม่

- ( ) 1. ไม่เคย
- ( ) 2. เคย จาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ( ) 2.1 เจ้าหน้าที่จากกรมชลประทาน
- ( ) 2.2 เจ้าหน้าที่ระดับจังหวัดหรืออำเภอ
- ( ) 2.3 จากการประชุมประชาสัมพันธ์โครงการ
- ( ) 2.4 ผู้นำชุมชน ( เช่น อบต. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น)

- ( ) 2.5 ที่ปรึกษาโครงการ
- ( ) 2.6 สื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โทรทัศน์ วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
- ( ) 2.7 อื่นๆ(ระบุ).....

2.2. ท่านคิดว่าโครงการเชื่อมแม่วงก์ก่อให้เกิดผลดีและ/ผลเสียต่อชุมชน  
และประชาชนหรือไม่

- ( ) 1. ผลดี                      ( ) 2. ผลเสีย                      ( ) 3. ทั้งผลดีและผลเสีย

2.3. ท่านคิดว่า ถ้ามีการพัฒนาโครงการเชื่อมแม่วงก์เกิดขึ้นในชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง  
โดยต้องดำเนินการเวนคืน

ท่านเห็นด้วยหรือยอมรับกับสิ่งที่จะเกิดขึ้นหรือไม่

1.เห็นด้วย/ยอมรับ                      เพราะ : (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. มีน้ำใช้การเกษตร (เพาะปลูกและเลี้ยงสัตว์)
- ( ) 2. สามารถทำการประมงและเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- ( ) 3. มีน้ำใช้อุปโภคและบริโภค/ลดปัญหาการขาดแคลนน้ำ
- ( ) 4. สามารถป้องกัน บรรเทาอุทกภัยและน้ำท่วม
- ( ) 5. ทำให้ทรัพยากรธรรมชาติต่างๆ มีการฟื้นฟูขึ้น
- ( ) 6. ทำให้มีแหล่งท่องเที่ยว
- ( ) 7. ทำให้เศรษฐกิจท้องถิ่นขยายตัว
- ( ) 8. ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นมากขึ้น
- ( ) 9. ทำให้เกิดความเจริญชุมชนมากขึ้น
- ( ) 10. ทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น

( ) 11. ทำให้สาธารณูปโภคสะดวกขึ้น

( ) 12. ทำให้การบริการชุมชนดีขึ้น

( ) 13. ทำให้สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น

( ) 14. ทำให้ชุมชนเข้มแข็งขึ้น

( ) 15. อื่นๆ ระบุ

2. ไม่เห็นด้วย/ไม่ยอมรับ เพราะ : (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) 1. บ้านเรือนที่อยู่อาศัยและสิ่งก่อสร้างประชาชนถูกเวนคืน

( ) 2. พื้นที่ทำกินประชาชนถูกเวนคืน

( ) 3. สาธารณะสมบัติของชุมชนถูกน้ำท่วม

( ) 4. ประชาชนต้องย้ายถิ่น

( ) 5. สูญเสียรายได้จากการประกอบอาชีพ

( ) 6. คุณภาพชีวิตต่ำลง

( ) 7. สูญเสียพื้นที่ป่าไม้

( ) 8. ทำลายแหล่งที่อยู่และหากินของสัตว์ป่า

( ) 9. ทำลายความอุดมสมบูรณ์และสวยงามธรรมชาติ

( ) 10. เสียความสมดุลของระบบนิเวศ

( ) 11. เกิดประโยชน์กับคนบางกลุ่มเท่านั้น

( ) 12. เกิดผลกระทบทางลบหลายประการมากกว่าผลดี

( ) 13. มีทางเลือกอื่นที่ดีกว่า เช่น .....

( ) 14. อื่นๆ ระบุ

3. ไม่แน่ใจ/ไม่มีข้อมูลตัดสินใจ

### ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการชดเชยทรัพย์สิน

- 3.1 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร ถ้าการพัฒนาโครงการเชื่อมแม่วงก์จำเป็นต้องใช้พื้นที่ตั้งบ้านเรือน ที่พักอาศัย ที่ดินทำกินและ/หรือทรัพย์สินของท่านเพื่อการพัฒนาโครงการ
- ( ) 1. ยินดี มอบให้โดยไม่มีเงื่อนไข
- ( ) 2. ยินดี หากได้รับการชดเชย/ค่าทดแทนอย่างเหมาะสม
- ( ) 3. ยินดี เมื่อจัดหาที่ดินและปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างทดแทนให้
- ( ) 4. ไม่ยินดี เพราะ.....
- ( ) 5. ไม่แน่ใจ เพราะ.....
- 3.2 ในการจ่ายค่าชดเชยทรัพย์สินแบบที่ท่านคิดว่าเหมาะสมมากที่สุด
- ( ) 1. จ่ายครั้งเดียวทั้งหมด                      ( ) 2. จ่ายเป็นงวด
- ( ) 3. การชดเชยตามหลักเกณฑ์ของราชการ
- ( ) 4. อื่นๆระบุ.....
- 3.3 วิธีการประเมินราคาค่าเวนคืนที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมและต้องการมากที่สุด
- ( ) 1. พิจารณาตามราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
- ( ) 2. พิจารณาตามราคาที่มีการซื้อขายจริงตามท้องตลาด
- ( ) 3. พิจารณาตามราคาที่ประชาชนต้องการ
- ( ) 4. อื่นๆ ระบุ.....
- 3.4 ค่าชดเชยที่ดินที่ เหมาะสมที่ท่านต้องการ      ราคา.....บาท/ไร่

## 3.5 สิ่งปลูกสร้าง

- 1) ท่านมีบ้านเรือน / สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง
- 2) ประเภทบ้านเรือนที่พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างของท่าน
  - ( ) 1. มี บ้านพักอาศัย จำนวน ..... หลัง
  - ( ) 2. มี ห้องน้ำ/ห้องสุขาจำนวน ..... หลัง
  - ( ) 3. มี โรงเรือน จำนวน ..... หลัง
  - ( ) 4. มี โรงเลี้ยงสัตว์ จำนวน ..... หลัง
  - ( ) 5. มี เถียงนา, ทุ่งฉาง จำนวน ..... หลัง
  - ( ) 6. มี อื่น ๆ (ระบุ) .....
- 3) ลักษณะบ้านเรือนที่พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างของท่าน
  - ( ) 1. ลักษณะไม้ชั้นเดียวไม่มีใต้ถุน
  - ( ) 2. ลักษณะไม้ชั้นเดียวใต้ถุนเตี้ย
  - ( ) 3. ลักษณะไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
  - ( ) 4. ลักษณะไม้ 2 ชั้น
  - ( ) 5. ลักษณะครึ่งปูน/ครึ่งไม้ชั้นเดียว
  - ( ) 6. ลักษณะครึ่งปูน/ครึ่งไม้ 2 ชั้น
  - ( ) 7. ลักษณะปูนชั้นเดียว
  - ( ) 8. ลักษณะทาว์นเฮาส์
  - ( ) 9. ลักษณะปูน 2 ชั้นหรือมากกว่า
  - ( ) 10. ลักษณะโรงเรือนพื้นดิน

- ( ) 11. ลักษณะโรงเรือนพื้นปูน
- ( ) 12. ลักษณะโรงเรือนใต้ถุนสูง
- ( ) 13. อื่น ๆ ระบุ .....
- 3.6 ส่วนใหญ่ท่านมีที่ดินถือครองหรือใช้ประโยชน์มาเป็นระยะเวลานาน  
ประมาณ ..... ปี
- 3.7 เอกสารสิทธิ์ในการครอบครองที่ดินของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ( ) 1. โฉนดที่ดิน      พื้นที่.....ไร่..... งาน..... วา<sup>2</sup>
- ( ) 2. น.ส.3ก./น.ส.3      พื้นที่.....ไร่ .....งาน.....วา<sup>2</sup>
- ( ) 3. สค.1      พื้นที่ .....ไร่ .....งาน.....วา<sup>2</sup>
- ( ) 4. ส.ป.ก.      พื้นที่ .....ไร่ .....งาน.....วา<sup>2</sup>
- ( ) 5. ภ.บ.ท.5      พื้นที่ .....ไร่ ..... งาน .....วา<sup>2</sup>
- ( ) 6. ไม่มีเอกสารสิทธิ์      พื้นที่ .....ไร่ ..... งาน .....วา<sup>2</sup>
- ( ) 7. อื่นๆ ระบุ.....พื้นที่ .....ไร่ ..... งาน ..... วา<sup>2</sup>
- 3.8 ท่านเห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการเชื่อมแม่วงก์ หรือไม่
- ( ) 1. เห็นด้วย
- ( ) 2. ไม่เห็นด้วย
- ( ) 3. ไม่แน่ใจ