

หัวข้อเรื่อง	หลักเกณฑ์การคิดค่าชดเชยทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาผลกระทบ ต่อโครงการ กรณีศึกษาการพัฒนาโครงการแหล่งน้ำ
นักศึกษา	นายสมพร จุลสุทธิ
อาจารย์ที่ปรึกษา	พ.ท.ดร.อำพันธ์ จันทรเพ็ญเพ็ญ
หลักสูตร	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2556

บทคัดย่อ

การศึกษาหลักเกณฑ์การคิดค่าชดเชยทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงการกรณีศึกษาโครงการแหล่งน้ำ มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานที่ชัดเจนอย่างเป็นรายลักษณะอักษร ที่แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานด้านชดเชยทรัพย์สินให้กับหน่วยงานที่สนใจ ทำให้สามารถรับทราบขั้นตอนในรายละเอียดอย่างถูกต้องเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย คำสั่ง ระเบียบ และหลักเกณฑ์ และนำไปปฏิบัติเพื่อเป็นแนวทางลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับราษฎรที่ต้องสูญเสียที่ดินทำกินและทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องเผชิญกับปัญหาต่างๆ ในการดำเนินชีวิต โดยจะต้องดำเนินการจ่ายค่าทดแทนหรือค่าชดเชยทรัพย์สินให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมและเพียงพอที่จะไปประกอบอาชีพในพื้นที่ใหม่ โดยให้เขามีชีวิตที่ไม่ด้อยไปกว่าที่เดิม หรือให้มีชีวิตที่ดีกว่าเดิม

ผลของการศึกษา ถ้ามีการก่อสร้างโครงการเขื่อนแม่วงก์ จังหวัดนครสวรรค์ จะต้องมีการดำเนินงานพัฒนาและก่อสร้างระบบชลประทาน และองค์ประกอบโครงการต่างๆ จะต้องมีการเวนคืนที่ดิน หรือจ่ายค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างของราษฎรและของรัฐ พร้อมทั้งจ่ายค่าชดเชยพืชผลและไม่ยืนต้น จากการสำรวจและคำนวณค่าชดเชยที่ดินและทรัพย์สินประกอบไปด้วยค่าชดเชยที่ดินประมาณ 781 ล้านบาท ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 15 ล้านบาท ค่าชดเชยพืชผลและไม่ยืนต้นประมาณ 19 ล้านบาท ซึ่งรวมทั้งสิ้นประมาณ 815 ล้านบาท หรือคิดจากงบประมาณค่าก่อสร้าง / แผนงานก่อสร้างทั้งหมด 13,150 ล้านบาท หรือค่าชดเชยทรัพย์สินทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 6.20 ของโครงการ

STUDY TITLE	CRITERIA OF ASSET COMPENSATION FOR REDUCING IMPACTS ON PROJECT A CASE STUDY OF WATER RESOURCE PROJECT DEVELOPMENT
STUDENT	SOMPORN CHUNLASHUTHI
ADVISOR	DR. LIEUTENANT COLONEL. AMPUN JANPENG PEN
PROGRAM	MASTER OF SCIENCE IN CONSTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY	ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY
YEAR	2013

ABSTRACT

The objective of this study is to establish a guideline for the development of a protocol, for interested parties, listing the procedures to be followed when extending financial compensation. The aim is to set up a guideline in a language that is clear, concise and informative, for the unproblematic comprehension of the details. The guideline would be in accordance with the law, and follow specific rules and regulations. The main purpose of forming the guideline is to overcome any unfairness that could occur towards the people that would otherwise have lost their land or property, without being properly compensated. The affected parties should be justly reimbursed for their losses, a sufficient enough compensation that would allow people that have lost their businesses to restart afresh. It is a must to ensure that the compensated parties are not worse-off; they should either attain a similar status as before, or be better-off.

If the Mae Wong dam were to be constructed at Nakhon Sawan province, the irrigation system as well as all the other necessary components associated with the dam must be developed as well. After appropriate assessment, it has been found that the financial compensation that would incur for all the acquisitions are as follows: land, 781 million baht; property, 15 million baht; and crops, 19 million baht; a total of 815 million baht, which is approximately 6.20 % of the 13,150 billion baht, the allotted budget for the entire project.