

## บทที่ 3

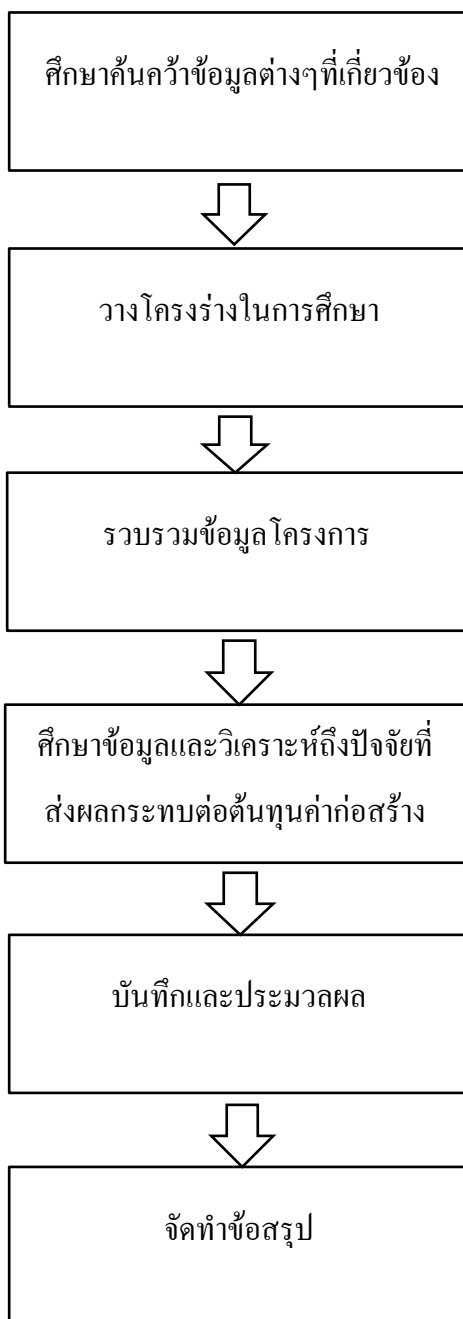
### วิธีดำเนินการศึกษา

#### 3.1 แนวทางการดำเนินการศึกษา

การศึกษาและค้นคว้าในครั้งนี้ก็เพื่อที่จะหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง ซึ่งแนวทางและขบวนการศึกษา เพื่อที่จะให้การศึกษาครั้งนี้เกิดความสำเร็จและบรรลุตามวัตถุประสงค์ โดยมีขั้นตอนหลัก คือ

1. ขั้นตอนการศึกษาและค้นคว้าข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาและค้นคว้า ซึ่งเป็น การหาข้อมูลจากตำรา เอกสาร บทความ และผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เพื่อที่จะให้ทราบถึงทฤษฎี และงานศึกษาที่เกี่ยวข้องกับงานศึกษาในครั้งนี้
2. ขั้นตอนการวางโครงสร้างการศึกษา ค้นคว้า ซึ่งเป็นการกำหนดวัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำหนดกรอบและแนวทางในการศึกษา
3. ขั้นตอนการรวบรวมข้อมูล โดยการรวบรวมข้อมูลของโครงการที่จะนำมาวิเคราะห์ ซึ่งเป็นข้อมูลราคาต้นทุนจริงของวัสดุและค่าแรงงานในแต่ละหมวด
4. ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำข้อสรุปต้นทุนของแต่ละหมวดงานและเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของแต่ละหมวดงานตั้งแต่ พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556 รวมทั้งค้นหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายในแต่ละหมวดงาน
5. ขั้นตอนการบันทึกและประมวลผลผลการวิเคราะห์ข้อมูล
6. จัดทำข้อสรุปเพื่อเป็นแนวทางสำหรับการบริหารงาน โครงการต่อไป

การดำเนินการศึกษานี้มีแนวทางการวิจัยในแต่ละขั้นตอนดังแสดงในรูป



ภาพประกอบที่ 3.1 แสดงขั้นตอนของการทำงานวิจัย

### 3.2 โครงการตัวอย่างที่ทำการศึกษา

โครงการที่ใช้ในการศึกษาและค้นคว้าครั้งนี้ เป็นโครงการก่อสร้างที่ผ่านมาของบริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด ตั้งแต่ พ.ศ. 2550 – พ.ศ. 2556 ซึ่งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน 6 โครงการ ในประเภทโครงการที่พักอาศัยขนาด 3 – 8 ชั้น

### 3.3 วิธีการที่ใช้ในการศึกษาและค้นคว้า

การศึกษาครั้งนี้มุ่งเน้นการศึกษาในเชิงวิเคราะห์ เพื่อให้ได้ข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง โดยการรวบรวมข้อมูลด้านบัญชีต้นทุนในแต่ละหมวดงานที่เกิดขึ้นจริงในโครงการก่อสร้าง และนำมาจัดทำข้อสรุปต้นทุนของแต่ละหมวดงานเพื่อเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นในแต่ละหมวดงานตั้งแต่ พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556 และวิเคราะห์ว่าปัจจัยใดที่ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าก่อสร้าง