

บทที่ 5

สรุปผลการศึกษา การอภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาเรื่อง ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ. 2550 – พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำข้อสรุปต้นทุนของแต่ละหมวดงาน และเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของแต่ละหมวดงานตั้งแต่ พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556 และเพื่อค้นหา ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน ซึ่งผล การศึกษาที่ได้ จะนำไปใช้สำหรับบริหารจัดการงานก่อสร้างของโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป ในอนาคต

5.1 สรุปผลการศึกษา

จากการศึกษาครั้งนี้พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของต้นทุนในงานก่อสร้าง คือ

1. ปัจจัยด้านต้นทุนค่าวัสดุ พบว่า ตั้งแต่ปี 2550 – ปี 2556 ต้นทุนค่าวัสดุเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 3.12 % มีสาเหตุมาจาก

1.1 การขาดแคลนวัสดุจำพวกเหล็กเส้นในปี 2551 อันเนื่องมาจากประเทศจีนลด ปริมาณการส่งออกเหล็กในอินเดียเพื่อการก่อสร้างในประเทศ อีกทั้งการเตรียมพร้อมสำหรับการ แข่งขันกีฬาโอลิมปิกในจีน เป็นสาเหตุให้สินค้าขาดตลาด ทำให้ราคาเหล็กและวัตถุดิบในการผลิต เหล็กในตลาดโลกเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องส่งผลกระทบต่อทำให้ราคาเหล็กในประเทศไทยปรับราคา สูงขึ้นเนื่องจากภาวะเหล็กขาดตลาด

1.2 จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ทำให้วัสดุก่อสร้างจำพวกทรายหยาบ และอิฐ มอญขาดตลาดส่งผลให้ผู้ค้าปรับราคาสูงขึ้น

1.3 ความผันผวนของราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น ส่งผลต่อต้นทุนราคาวัสดุใน การก่อสร้าง ทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวสูงขึ้นตามต้นทุนค่าขนส่งราคาน้ำมันที่ปรับตัว สูงขึ้น

2. ปัจจัยด้านต้นทุนค่าแรงงาน พบว่า ต้นทุนรวมค่าแรงงานตั้งแต่ปี 2550 – ปี 2556 มี

การปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง เมื่อเทียบเป็นสัดส่วนต่อดัชนีต้นทุนวัสดุแล้วพบว่า ต้นทุนค่าแรงงานจะผันแปรตามต้นทุนค่าวัสดุในสัดส่วนเฉลี่ยทุกปีเท่ากับ 29.73% มีสาเหตุมาจาก

2.1 การปรับอัตราค่าจ้างแรงงานก่อสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำที่ปรับขึ้นทุกปีตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน

2.2 ต้นทุนค่าแรงงานที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากนโยบายค่าแรงขั้นต่ำ 300 บาทของรัฐบาล

5.2 การอภิปรายผล

ผลการศึกษาเรื่อง ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง ตั้งแต่ปี 2550 – ปี 2556 ของบริษัทอูมกิกิจวิศวก จำกัด พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง คือ ปัจจัยทางด้านต้นทุนค่าวัสดุ และปัจจัยทางด้านต้นทุนค่าแรงงาน มีการเปลี่ยนแปลงซึ่งมีสาเหตุมาจากกลไกทางการตลาดภาวะการณ์ผันผวนของราคาน้ำมันในตลาดโลก ภัยทางธรรมชาติ และนโยบายทางการเมือง ซึ่งต้นทุนค่าวัสดุมีการปรับตัวสูงขึ้นทุกๆ ปีเฉลี่ย 3.12% และต้นทุนค่าแรงงานจะผันแปรตามต้นทุนค่าวัสดุเฉลี่ย 29.73% ซึ่งทั้งหมดนี้ล้วนเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้างของบริษัทอูมกิกิจวิศวก จำกัด

จากผลการศึกษาครั้งนี้ พบว่า อัตราต้นทุนค่าแรงงานที่ผันแปรตามต้นทุนวัสดุเฉลี่ย 29.73% นั้นทำให้สามารถประมาณการต้นทุนของโครงการใหม่ๆของบริษัทอูมกิกิจวิศวก จำกัด ในอนาคตได้ โดยนำข้อมูลที่ได้จากการศึกษาในครั้งนี้มาใช้เป็นพื้นฐานของบริษัทต่อไป

ผลจากการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการตามที่สรุปไปข้างต้น มีข้อสรุปของปัจจัยที่สอดคล้องกับงานวิจัยที่ผ่านมาดังนี้ 1) ปัจจัยด้านต้นทุนค่าวัสดุ และ 2) ปัจจัยด้านต้นทุนค่าแรงงาน และมีข้อสรุปสอดคล้องกับสมมติฐานที่ตั้งไว้คือ ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นมาจากราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น มหาอุทกภัย ปี 2554 และนโยบายทางการเมือง

5.3 แนวทางการป้องกันและแก้ไข

จากการศึกษาพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้างคือปัจจัยทางด้านต้นทุนวัสดุและปัจจัยทางด้านต้นทุนค่าแรงงาน และเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขในการควบคุมปัจจัยที่มีผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง ผู้ศึกษาขอเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไขดังนี้

1. ด้านต้นทุนวัสดุ ผู้ที่มีหน้าที่ประมาณราคาค่าก่อสร้างควรเป็นผู้ที่มีพื้นฐานและประสบการณ์ในการทำงานด้านงานก่อสร้าง จะช่วยให้การวิเคราะห์และแปลผลมีความเที่ยงตรงหรือใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุดและไม่ควรใช้แต่สถิติเก่าที่เก็บรวบรวมไว้เท่านั้น แต่ผู้ที่มีหน้าที่ประมาณราคาค่าก่อสร้างควรเป็นผู้ที่มีมุมมองที่กว้างไกลและติดตามข่าวสารต่างๆ ทั้งในและต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อจะได้รับรู้ถึงทิศทางความเป็นไปทางเศรษฐกิจ เช่น ราคาขึ้นลงของน้ำมันในตลาดโลก รวมถึงการสำรวจกลไกทางตลาด เพื่อจะทำให้สามารถประมาณการขึ้นลงของราคาวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการประเมินแนวโน้มภาวะการณ์ขาดแคลนวัสดุได้อย่างแม่นยำ ส่วนผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำงานด้านงานก่อสร้าง สามารถควบคุมการทำงานให้ออกมาถูกต้องตามรูปแบบและรายการประกอบแบบ ควบคุมการใช้วัสดุหน้างานให้เป็นไปตามรายการใน BOQ เพื่อลดการสูญเสียและการสิ้นเปลืองวัสดุ ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ต้นทุนในงานก่อสร้างสูงกว่าความเป็นจริง

2. ด้านต้นทุนค่าแรงงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีประสบการณ์ในการทำงานมากพอที่จะสามารถวางแผนความต้องการแรงงานได้อย่างถูกต้องแม่นยำ ส่วนผู้ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก็ต้องใช้คนงานให้ถูกประเภทฝีมือแรงงานและลักษณะงาน เพราะหากใช้งานคนงานผิดประเภท เช่น ให้กรรมกรไปทำงานประเภทช่างฝีมือ ก็จะทำให้งานล่าช้าเพราะคนงานไม่มีความสามารถเพียงพอ หรือให้ช่างฝีมือซึ่งได้รับอัตราค่าจ้างต่อวันมากกว่ากรรมกรมาทำงานในส่วนงานไร้ฝีมือ ทั้งหมดนี้ก็จะเป็เหตุทำให้ัวเฉลี่ยค่าแรงงานต่อหน่วยแพงกว่าความเป็นจริง และหากในหน่วยงานก่อสร้างมีการใช้แรงงานต่างด้าวก็ควรมีหัวหน้าคนงานที่สามารถสื่อสารกับแรงงานพวกนี้ได้เพื่อให้การสั่งงานมีความเข้าใจและสามารถทำงานออกมาได้อย่างถูกต้องเกิดความผิดพลาดน้อยลง ซึ่งจะเป็นการลดเวลาการทำงานให้เร็วขึ้น และยังเป็นการควบคุมต้นทุนค่าแรงงานอีกวิธีหนึ่งด้วย

5.4 ข้อเสนอแนะ

การศึกษาข้อมูลฉบับนี้เพื่อต้องการทราบถึงปัจจัยและปัญหาต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนของโครงการ ซึ่งปัจจัยที่พบอาจเป็นแค่บางส่วนที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการเท่านั้น แต่หากต้องการทราบถึงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนทั้งโครงการจำเป็นต้องเก็บรวบรวมข้อมูลในเชิงลึกและวิเคราะห์ผล จะทำให้ทราบถึงปัจจัยที่แท้จริงที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนของโครงการได้ดียิ่งขึ้น

5.4 ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษารั้งต่อไป

การศึกษาถึงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการในครั้งนี้ เป็นเพียงการศึกษาเฉพาะโครงการก่อสร้างที่มีลักษณะคล้ายกันและหยิบยกเฉพาะรายละเอียดใน BOQ ในส่วนงานที่ซ้ำกัน มาวิเคราะห์ในด้านต้นทุนค่าวัสดุและต้นทุนแรงงานเท่านั้น หากต้องการทราบถึงปัจจัยทั้งหมดที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการก่อสร้างทั้งโครงการ ควรทำการศึกษาข้อมูลในส่วนของค่าดำเนินงานอื่นๆ เพิ่มเติมจะทำให้ทราบถึงปัจจัยที่แท้จริงส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการมากยิ่งขึ้น