

หัวข้อเรื่อง	การศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ. 2550 – พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศวกรรม จำกัด A STUDY OF FACTORS AFFECTING TO CONSTRUCTION COST BETWEEN 2007 – 2013 : CASE STUDY UDOMKIT ENGINEERING CO.,LTD
คำสำคัญ	ต้นทุน ก่อสร้าง ผลกระทบ
นักศึกษา	นางสาวสุธิรา จันทร์ธา รหัสนักศึกษา 55800852
อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์	อาจารย์ภีรวดี ชูประวัตติ
หลักสูตร	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2556

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่อง “ การศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ. 2550 – พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศวกรรม จำกัด ” ครั้งนี้มีวัตถุประสงค์คือ 1) เพื่อจัดทำข้อสรุปต้นทุนของแต่ละหมวดงานและเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของแต่ละหมวดงานตั้งแต่ พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556 2) เพื่อค้นหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน โดยทำการศึกษาจากข้อมูลโครงการก่อสร้างที่ผ่านมาของบริษัทจำนวน 6 โครงการ จากนั้นทำการสรุปและวิเคราะห์ผลเพื่อเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของแต่ละหมวดงานและหาว่าปัจจัยใดที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง

ผลการศึกษาครั้งนี้พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ คือ 1) ปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ มีการปรับตัวสูงขึ้นทุกๆ ปีเฉลี่ย 3.12 % 2) ปัจจัยด้านต้นทุนค่าแรงงาน ซึ่งมีสัดส่วนผันแปรตามไปต้นทุนค่าวัสดุเฉลี่ย 29.73 % มีสาเหตุมาจากจากกลไกทางการตลาด ภาวะการณ์ผันผวนของราคาน้ำมันในตลาดโลก ภัยทางธรรมชาติ และนโยบายทางการเมือง จากผลการศึกษาที่ได้ มีข้อสรุปของปัจจัยที่สอดคล้องกับงานวิจัยที่ผ่านมาคือ 1) ปัจจัยด้านวัสดุ และ 2) ปัจจัยด้านแรงงาน และมีข้อสรุปสอดคล้องกับสมมติฐานที่ตั้งไว้คือ ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นมาจากราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น มหาอุทกภัย ปี 2554 และนโยบายทางการเมือง

STUDY TITLE	A STUDY OF FACTORS AFFECTING TO CONSTRUCTION COST BETWEEN 2007 – 2013 : CASE STUDY UDOMKIT ENGINEERING CO.,LTD
KEYWORD	COST, CONTRUCTION, AFFECTING
STUDENT	MISS SUTHIRA JUNTRA
ADVISOR	PIRAWADEE CHUPRAWAT
LAVEL OF STUDY	MASTER OF SCIENCE PROGRAM IN CONTRUCTION MANAGEMENT
FACULTY	ARCHITECTURE SRIPATUM UNIVERSITY
YEAR	2013

ABSTRACT

The purposes of a study of factor affecting to construction cost between 2007-2013: are; 1) To draw conclusions and compare the cost of each category and the increasing cost of each category ranging from 2550 – 2556 , 2) To find factors that affect the increase in construction costs for each Job. This study from the company's past projects, 6 projects and then summarize and analyze the results to compare the incremental cost of each category and find the factors that affect the cost of construction.

This study found. Factors that affect the cost of construction of the 6 projects are: 1) material cost factor. Adjusted upward each year 3.12 % 2) labor cost factor. Varied according to cost of materials, which account for an average of 29.73 % due to market mechanisms. Circumstances volatility of oil prices in the world market. Disaster Politics and Policy Our results suggest that Are consistent with the conclusions of the research are: 1) the material factors and 2) the labor cost factor. And a conclusion is consistent with the hypothesis. Factors that make construction cost increase of oil prices rising flood 2554 and political policies.