

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นสาขาเศรษฐกิจสำคัญสาขาหนึ่งที่เป็นตัวแปรในด้านการพัฒนา และการลงทุนของประเทศ ซึ่งการก่อสร้างของประเทศไทยแบ่งออกเป็น 2 ภาค คือ ภาครัฐบาล และภาคเอกชน งานก่อสร้างของภาครัฐส่วนใหญ่เป็นโครงสร้างพื้นฐานในการพัฒนาประเทศใน ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ถนน ทางด่วน ทางรถไฟ และบริการของ รัฐต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนมีความสะดวกในการดำรงชีวิต ส่วนภาคเอกชนจะเน้นการก่อสร้างที่อยู่ อาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ ได้รับอนุญาตก่อสร้างในปี 2554 เทียบกับปี 2555 พบว่า พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตในปี 2555 ทั่วประเทศมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2554 ประมาณร้อยละ 6.4 คือจาก 70.2 ล้านตารางเมตร เป็น 74.7 ล้านตารางเมตร (การประมวลพื้นที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2555 สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2556, หน้า 2) และจากการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของหลายหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนต่าง พบข้อมูลที่สอดคล้องกันว่าความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น แม้จะมีการ หดชะงักไปบ้างอันเนื่องมาจากภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วมใหญ่เมื่อปลายปี 2554 แต่เมื่อมาถึงปี 2555 ความต้องการที่อยู่อาศัยก็มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอีกเช่นเดิม (สมาคมไทยรับสร้างบ้าน, 2556)

ในภาวะปัจจุบัน ซึ่งราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงที่กำลังสูงขึ้น (พัชรา ตันทยธรรยง นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน, 2556) บริษัทอุดมกิจวิศวก จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมา ก่อสร้างก็กำลังประสบปัญหาเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าก่อสร้าง ที่ไม่เป็นไปตาม งบประมาณที่ตั้งไว้ ดังนั้นการวางแผนก่อนเริ่มโครงการผู้บริหารจำเป็นต้องติดตาม วิเคราะห์ แนวโน้มในด้านต้นทุนค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน และในระหว่างก่อสร้างหากปรากฏว่ามี ต้นทุนค่าใช้จ่ายเกินกว่ารายการ ตามบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา(BOQ) จะก่อให้เกิดการขาด สภาพคล่องทางการเงินย่อมส่งผลให้งานล่าช้าสะสมจนส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการและภาวะ ขาดทุนในที่สุด

แนวทางการแก้ปัญหาที่สำคัญคือ การได้รับรู้สถานะต้นทุนอย่างทันเหตุการณ์ หากมีสิ่ง ผิดปกติเกิดขึ้นและเป็นปัจจัยที่จะส่งผลไปถึงต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกินกว่าบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ

## และราคา (BOQ)

จากแนวทางและปัญหาดังกล่าว ผู้ศึกษาจึงเห็นว่าการควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง จะเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างมาก จึงเป็นผลให้เกิดความมุ่งหมายที่จะทำการศึกษาเรื่อง “ การศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด ” ด้วยความมุ่งหวังของผลการวิจัยที่จะทำให้ได้รับรู้สาเหตุของปัจจัยที่ก่อให้เกิดต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกินกว่าบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (BOQ) ของแต่ละหมวดงาน เพื่อจะได้ใช้เป็นแนวทางในการควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อจัดทำข้อสรุปต้นทุนของแต่ละหมวดงานและเปรียบเทียบต้นทุนที่เพิ่มขึ้นของแต่ละหมวดงานตั้งแต่ พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2556
2. เพื่อค้นหาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าการก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน

### 1.3 สมมติฐานการวิจัย

1. ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดงานเพิ่มขึ้นมาจากราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น มีผลกระทบต่อค่าขนส่งที่เพิ่มขึ้น
2. ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดงานเพิ่มขึ้นมาจากนโยบายทางการเมือง
3. ปัจจัยที่ทำให้ราคาค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดงานเพิ่มขึ้นมาจากมหาอุทกภัย ปี 2554

### 1.4 ขอบเขตของงานวิจัย

ขอบเขตและเป้าหมายในการศึกษา คือ การศึกษาปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาค่าก่อสร้างในแต่ละหมวดงาน กรณีศึกษาโครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

1. ทำการศึกษาเก็บข้อมูลโครงการก่อสร้างที่ผ่านมาของ บริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด ที่มีระยะเวลาก่อสร้างช่วงปี พ.ศ. 2550 – พ.ศ. 2556 โดยทำการศึกษาเฉพาะในส่วนงานหมวดงานดิน, หมวดงานโครงสร้างทั่วไป, หมวดงานทางด้านสถาปัตยกรรม, หมวดงานระบบประปา – สุขาภิบาล, หมวดงานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร - โทรศัพท – โทรทัศน์

2. ศึกษาเฉพาะมุมมองในส่วนที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านของต้นทุนในแต่ละหมวดงานที่เป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อราคาค่าก่อสร้าง

### 1.5 วิธีดำเนินการศึกษา

1. ทำการศึกษาปัญหาที่มีผลต่อราคาค่าก่อสร้างของบริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด ในการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
2. ทำการศึกษาด้านปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อราคาค่าก่อสร้าง ทั้งราคาต้นทุนและราคาที่น่าสนใจก่อสร้างในโครงการที่ทำการวิจัย
3. นำผลที่ได้จากการเก็บรวบรวมมาทำการวิเคราะห์

### 1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อทราบถึงปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายของแต่ละหมวดงาน
2. เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการศึกษาไปใช้สำหรับวางแผนต้นทุนของโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไปในอนาคต

### 1.7 นิยามศัพท์

1. งบประมาณ หมายถึง ต้นทุนค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างที่ทำการประมาณตามแบบ
2. ต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงในการก่อสร้าง
3. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา(BOQ) หมายถึง บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ ปริมาณแรงงาน และราคาที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยรายละเอียดจะประกอบด้วย ปริมาณวัสดุ ปริมาณแรงงาน ราคต่อหน่วยของทั้งวัสดุและแรงงาน
4. บริษัท หมายถึง บริษัท อุดมกิจวิศวก จำกัด
5. ค่าวัสดุ หมายถึง รายจ่ายที่เกิดขึ้นจากการซื้อวัสดุในการก่อสร้าง
6. ค่าแรง หมายถึง รายจ่ายที่เกิดขึ้นจากการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง

