

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

บริษัท อ.ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด เริ่มต้นทำงานด้านก่อสร้าง เมื่อ พ.ศ. 2552 โดยมี นางสาว โอปอ ล ไพรสมนต์ เป็น กรรมการผู้จัดการ เป็นบริษัทที่ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ ในลักษณะ การซื้อที่ดินที่มีค วามเหมาะสมในการทำธุรกิจสร้างบ้านจัดสรร ในลักษณะ อาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว วิธีการดำเนินการบริหารงานก่อสร้างของบริษัท จะประกอบไปด้วยบุคคลหลายๆ ฝ่ายร่วมกัน เป็นหน่วยโครงการก่อสร้าง ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ (บริษัท อ.ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด) สถาปนิก วิศวกร ผู้รับเหมา ในการทำงาน ในช่วงแรกนั้นทางบริษัทพบว่าจะมีปัญหาทางการติดต่อสื่อสาร ปัญหาด้านการควบคุมงานก่อสร้าง ถือได้ว่าเป็นปัญหาหลักในการบริหารจัดการ โครงการในแต่ละโครงการ เพราะในฐานะเจ้าของโครงการ ในการบริหารงาน โครงการในแต่ละครั้ง ในบ างครั้งมีความจำ เป็นที่จะต้องบริหาร โครงการพร้อมๆ กันในต่างพื้นที่ ซึ่งในอดีตการติดต่อสื่อสาร และการควบคุมงานก่อสร้าง จะพบปัญหาเรื่องนี้บ่อยมาก เช่น ต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนมากในการเดินทาง ต้องใช้เวลามากในการไปตรวจงานหรือควบคุมงาน ไม่สามารถที่จะแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ ทันต่อเหตุการณ์ ความไม่สมบูรณ์ของการสื่อสาร ขั้นตอนล่าช้า ซึ่งปัญหาเหล่านี้มีผลกระทบต่อการบริหารจัดการในด้านงานก่อสร้าง ของบริษัทในเรื่องของผลกำไรและขาดทุนในแต่ละโครงการด้วยเป็นอย่างมาก ถ้าไม่ได้รับการแก้ไขหรือปรับปรุง

ดังนั้นบริษัทจึงมีความจำเป็นที่จะต้องศึกษาและนำเทคโนโลยีมาใช้ในการติดต่อสื่อสาร และควบคุมงานก่อสร้าง โดยการนำโปรแกรมประยุกต์ใช้บน โทรศัพท์เคลื่อนที่ มาประยุกต์ใช้เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการบริหารงานก่อสร้างของบริษัท

1.2 วัตถุประสงค์

1.2.1 เพื่อนำโปรแกรมประยุกต์ในโทรศัพท์ เคลื่อนที่ มาประยุกต์ใช้ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการบริหารงานก่อสร้าง กรณีศึกษาบริษัท อ. ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด

1.2.2 เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ในไซต์งานก่อสร้าง กรณีศึกษาบริษัท อ. ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด

1.2.3 เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการควบคุมตรวจสอบ โดยใช้โปรแกรมประยุกต์ในโทรศัพท์เคลื่อนที่ กรณีศึกษาบริษัท อ. ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด

1.3 ขอบเขตของการวิจัย

1.3.1 การศึกษานี้ ทดลอง ใช้โปรแกรม มาประยุกต์สำหรับโทรศัพท์ เคลื่อนที่ของระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ ในการ ติดต่อสื่อสารและ ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีศึกษาบริษัท อ.ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด เท่านั้น

1.3.2 การศึกษานี้เป็นการศึกษาส่วนบุคคลที่นำเสนอโปรแกรมมาประยุกต์เพียงบางโปรแกรม ที่อำนวยความสะดวก ในการสื่อสารและควบคุมการก่อสร้าง และมีความเหมาะสมกับบริษัท อ.ชาวสวน คอนสตรัคชั่น จำกัด เท่านั้น

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.4.1 ช่วยอำนวยความสะดวกในการสื่อสาร เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

1.4.2 เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการสื่อสาร ควบคุมงานก่อสร้าง และ แก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ทุกที่ ทั้้นเวลา

1.4.3 เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการสื่อสาร และควบคุมงานก่อสร้าง ได้หลายโครงการในเวลาเดียวกัน

1.4.3 เพื่อการพัฒนาองค์กรให้ทันสมัยต่อเทคโนโลยีสมัยใหม่