

บรรณานุกรม

กฎหมาย

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ พ.ศ. 2558.

ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 29) พ.ศ. 2558.

พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551.

พระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540.

พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550

กฎหมายต่างประเทศ

California Financial Code

Settlement Agent Act 1981

Transfer of Land Act 1893

Trustee Act 1925

Trustee Act 2000

Trusts of Land and Appointment of Trustees Act 1996

หนังสือ

ฝ่ายพัฒนากฎเกณฑ์สำนักงาน ก.ล.ต. (2556). *ความรู้เกี่ยวกับทรัสต์*. กรุงเทพฯ: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์.

ศิริพร เอี่ยมธงชัย และจันทิมา พัฒนางกูร. (2550). *กฎหมายการดูแลรักษาผลประโยชน์ของคู่สัญญา (Escrow Law) ของประเทศสหรัฐอเมริกา*. กรุงเทพฯ: สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา.

สุนัย มโนมัยอุดม. (2552). *ระบบกฎหมายอังกฤษ (English Legal System)* (พิมพ์ครั้งที่ 3 แก้ไขเพิ่มเติม). โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

วารสาร บทความ

- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา. (2552). “การดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา”. *วารสารกฎหมายปกครอง*, เล่ม 26 ตอน 2.
- อมรรัตน์ จารุรัตน์. (2553). “กฎหมายว่าด้วยการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา: สาระสำคัญและผลการดำเนินงาน”. *วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์*, ปีที่ 16 (ฉบับที่ 61).

วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์

- จุมพล แดงสกุล. (2551). *การนำหลักกฎหมายว่าด้วยความสัมพันธ์ในลักษณะ Fiduciary มาใช้บังคับในประเทศไทย*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- ชัยสิทธิ์ เกียรติสมาน. (2556). *ปัญหาการนำพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551 มาใช้กับการซื้อขายบ้านจัดสรร*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- ธวัชชัย บุญแก้ววรรณ. (2550). *การเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สง่า อัครปริดี. (2554). *พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551: ศึกษาประโยชน์และการบังคับใช้*. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

เอกสารอื่นๆ

- ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์. หลักเกณฑ์เรื่องการมีส่วนได้เสียของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญากับคู่สัญญา (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2556 .
- ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำทะเบียนเกี่ยวกับสัญญาดูแลผลประโยชน์ ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2551.
- ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เรื่อง หลักเกณฑ์การแจ้งความเคลื่อนไหวของเงินฝากในบัญชีดูแลผลประโยชน์ ลงวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2551.
- ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เรื่อง ค่าตอบแทนและค่าบริการในการปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556.

ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เรื่อง กำหนดระยะเวลาการดำเนินการของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา เมื่อสัญญาดูแลผลประโยชน์เลิกกัน ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2551.

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส.1/2554 เรื่อง การอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2554.

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย. คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ของธนาคารพาณิชย์ ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2558.

ศิริพันธ์ พลรบ. (2555). *หลักความเป็นธรรมทางกฎหมายและกฎหมายทรัสต์ (หน่วยที่ 4)*. เอกสารประกอบการสอน มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.

สุพันธุ์ มงคลสุธี. (2553). *ปัญหาการบังคับใช้พระราชบัญญัติการจัดการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551*. เอกสารวิชาการหลักสูตร “ผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส)” รุ่น 14. วิทยาลัยการยุติธรรม สำนักงานศาลยุติธรรม.

เอกสารภาษาต่างประเทศ

Bryan A.Garner. (2004). *Black's Law dictionary* (8th edition). n.p..

Werner, R. J.. (2002). *Real Estate Law*. The United States of America: South-Western.

ฐานข้อมูลออนไลน์

เดลินิวส์. (2558). *แห้วร้อยเรียนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคเฉลี่ย 4,000 ราย*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.dailynews.co.th/economic/340488>.

บริษัทเจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน). (2557). *สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ปลุกใช้ กฎหมาย เอสโคว์ลดเสียงส่งมอบบ้านช้า*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.cmc.co.th/ข่าวคอนโด/151.html>.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด. (2557). *การบริหารจัดการ “ทรัสต์”*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.whareit.com/th/our_management/trustee.

บัญญัติ สุชีวะ. (2551). *“ทรัสต์”*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.openbase.in.th>.

วสันต์ กิจบำรุง. (2552). *คำอธิบายศัพท์งานที่ดิน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.bloggang.com/mainblog.php?id=landclinic&month=16>.

- สาระความรู้ที่อยู่อาศัย. (2551). **รู้ปัญหาและความเสี่ยงก่อนซื้อคอนโด จะได้ไม่เสียเงินจองแบบฟรีๆ.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.thaihometown.com/knowledge/456/>.
- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์. (2542). **ความแตกต่างระหว่างกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.rd.go.th/publish/fileadmin/user_upload/.../PropertyFundREIT.pdf.
- สำนักงานนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง. (2558). **มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่85/2558).** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: http://www.mof.go.th/home/Press_release/News2015/085.pdf.
- Government of Western Australia Department of Commerce. (2015). **Choosing a Settlement Agent.** (Online). Available: <http://www.sasb.wa.gov.au/PDF/Publications/ChoosingASettlementAgent.pdf>.
- THUSANAI. (2552). **CG: Fiduciary Duties.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://thaicg.blogspot.com/2009/07/fiduciary-duties.html>.