

**ຮະບັບຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ
ວ່າດ້ວຍຫຼັກເກນທີ່ ແລະ ວິທີກາຈັດຊື່ທີ່ດິນເພື່ອການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ**

ພ.ສ. ໂຮງຮຽນ

ເພື່ອໃຫ້ການດຳເນີນງານເກີຍກັບກາຈັດຊື່ທີ່ດິນເພື່ອການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມເປັນໄປ ໂດຍຮັດກຸມ ຮວດເຮົວ ມີປະສິທິອີກາພ ແລະ ເກີດປະໂຍ່ນສູງສຸດໃນການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ

ອາຍຸຍໍານາຈາມຄວາມໃນມາຕຣາ ១៩ (២) ປະກອບມາຕຣາ ២៨ ແຫ່ງພະຮະບັນຍຸດີ ການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ ພ.ສ. ໂຮງຮຽນ ຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ ຈຶ່ງກຳນົດ ຮະເບີບໄວ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ຂ້ອ ១ ຮະເບີບນີ້ເຮົາກວ່າ “ຮະບັບຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ ວ່າດ້ວຍ ຫຼັກເກນທີ່ ແລະ ວິທີກາຈັດຊື່ທີ່ດິນເພື່ອການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ ພ.ສ. ໂຮງຮຽນ”

ຂ້ອ ២ ຮະເບີບນີ້ໃຫ້ໜັບຄັບຕັ້ງແຕ່ວັນຄັດຈາກວັນປະກາສໃນຮາຍກົງຈານຸບເກຈາເປັນຕົ້ນໄປ ບຽດຫາລັກເກນທີ່ ທີ່ມີແນວປົງປັບຕິໄດ້ທີ່ຂັດຫຼືແຍ້ງກັບຮະເບີບນີ້ ທີ່ມີຢູ່ໃນຮະເບີບນີ້ ໃຫ້ໃຊ້ຮະເບີບນີ້ແທນ

ຂ້ອ ៣ ໃນຮະເບີບນີ້

“ຄປກ.” ມາຍຄວາມວ່າ ຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ

“ຄປຈ.” ມາຍຄວາມວ່າ ຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນຈັງຫວັດ

“ອກກ.ຄງ.” ມາຍຄວາມວ່າ ຄະນະອຸນຸກຮມກາໂຄງກາຣແລກກາເຈັກກອງທຸນການປົງປັງທີ່ດິນ ເພື່ອເກະຕຽກກະມ

“ຄະນະອຸນຸກຮມກາ” ມາຍຄວາມວ່າ ຄະນະອຸນຸກຮມກາຈັດຊື່ທີ່ດິນຕາມທີ່ຄະນະການປົງປັງທີ່ດິນຈັງຫວັດແຕ່ງຕັ້ງ

“ສ.ປ.ກ.” ມາຍຄວາມວ່າ ສຳນັກງານການປົງປັງທີ່ດິນເພື່ອເກະຕຽກກະມ

“ສ.ປ.ກ. ຈັງຫວັດ” ມາຍຄວາມວ່າ ສຳນັກງານການປົງປັງທີ່ດິນຈັງຫວັດ

“ເຈົ້າໜ້າທີ່” ມາຍຄວາມວ່າ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສຳນັກງານການປົງປັງທີ່ດິນຈັງຫວັດ

“ຜູ້ເສັນອໝາຍທີ່ດິນ” ມາຍຄວາມວ່າ ເຈົ້າອ່ານທີ່ເສັນອໝາຍທີ່ດິນ ແລະ ໃຫ້ມາຍຄວາມຮວມຖື່ງ ຜູ້ສົ່ງໄດ້ຮັບອົບອໍານາຈາຈັກເຈົ້າອ່ານທີ່ດິນດ້ວຍ

“ໜັນສື່ອແສດງສິທິໃນທີ່ດິນ” ມາຍຄວາມວ່າ ໂອນດທີ່ດິນຕາມປະມາລກູ້ໝາຍທີ່ດິນແລະ ໃຫ້ມາຍຄວາມຮວມຖື່ງໜັນສື່ອຮັບອົບອໍານາຈາກເຈົ້າອ່ານທີ່ດິນດ້ວຍ

“ຮູ່ປັບປຸງທີ່ຮັງວັດໃໝ່” (ຮ.ວ.ມ.) ມາຍຄວາມວ່າ ຫຼັກຮູ້າຮູ່ປັບປຸງທີ່ທີ່ແສດງຕໍ່ແຫ່ງໜຸດ ທີ່ລັກເຂົຕທີ່ດິນ ພຣ້ອມຮະຍກາຮັງວັດ ຈຶ່ງໄດ້ຮັງວັດໄວ້ຕາມຫຼັກເກນທີ່ ແລະ ວິທີກາຈັດຊື່ທີ່ດິນຕາມປະມາລກູ້ໝາຍທີ່ດິນ

“หมุดหลักเขตที่ดิน” หมายความว่า หลักเขตสำหรับปักหมายเขตเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งกรมที่ดิน ทำขึ้นตามกฎหมาย หรือหลักเขตที่กรมที่ดินอนุมัติให้หน่วยราชการอื่นจัดทำขึ้น เพื่อใช้ปักหมายเขตที่ดิน ของหน่วยราชการนั้น

ข้อ ๔ กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้นำเสนอ คปภ. พิจารณา

ข้อ ๕ ให้เลขาริการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และขั้นตอน เพื่อปฏิบัติตามที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

หมวด ๑

การพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

ส่วนที่ ๑

การประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๖ เมื่อได้รับอนุมัติแผนการจัดซื้อที่ดินแล้วให้ ส.ป.ก. จังหวัด ประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดินโดยให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ส.ป.ก. จังหวัด และที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะดำเนินการจัดซื้อด้วยให้ปิดประกาศเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และจะประกาศทางสื่อมวลชนอื่นด้วยก็ได้

ประกาศตามวาระหนึ่ง ให้ใช้เขตตำบลหรืออำเภอเป็นหลัก และจะต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินระยะเวลาให้ยืนคำเสนอขายที่ดิน ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศ สถานที่ที่ให้ผู้เสนอขายที่ดิน ยื่นคำเสนอขายที่ดินและให้ผู้เสนอขายที่ดินนำหลักฐานต่อไปนี้ มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นคำเสนอขายที่ดิน

(๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาได้

(๒) แผนที่แสดงที่ดินโดยสังเขป

(๓) สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

(๔) ราคาที่ผู้เสนอขายที่ดินเสนอ

กรณีผู้เสนอขายที่ดินยื่นคำเสนอขายที่ดินเมื่อพื้นกำหนดระยะเวลาตามวาระสองและปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก็ให้รับคำเสนอขายได้

ข้อ ๗ การกำหนดพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดิน ให้พิจารณาจากข้อมูล ดังนี้

(๑) สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตร

(๒) จำนวนเกษตรกรผู้เช่าที่ดินหรือผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.

(๓) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน เจ้าของที่ดินไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นเช่า หรือปล่อยทิ้งร้าง

ส่วนที่ ๒

การพิจารณาความเหมาะสมสมของที่ดิน

ข้อ ๙ ให้ คปจ. แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมสมของที่ดิน และให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาก่อสร้างที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ซึ่งประกอบด้วยนายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เกษตรอำเภอ ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน นราธิการพื้นที่ เป็นอนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ ๑ นาย เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่อีกไม่เกิน ๒ นาย เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๙ เมื่อมีผู้เสนอขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีปัญหาให้รายงานคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

กรณีตรวจสอบตามวาระครรภ์แล้ว และไม่พบปัญหาให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า ๓ นาย ทำการตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคาก่อสร้างรายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอคณะกรรมการพิจารณาความเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดิน โดยพิจารณาตามรายงานของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้

- (๑) สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมสมทางการเกษตร
- (๒) มีขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม และเพียงพอแก่การครองชีพ เว้นแต่กรณีเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยและมีพื้นที่ติดต่อกัน
- (๓) ราคาก่อสร้างที่ดินที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย
- (๔) ราคายieldที่ดินของกรมนราธิการ
- (๕) สภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน เจ้าของที่ดินไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นเช่า หรือการปล่อยทิ้งร้าง

การดำเนินการตามวาระหนึ่งและวาระสอง จะต้องมีการตรวจสอบแปลงที่ดินแล้วว่า ไม่มีผู้บุกรุกและปลดจากการอนสิทธิหรือภาระผูกพันใด ๆ

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาก่อสร้างที่ผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาก่อสร้าง ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป

หากคณะกรรมการเห็นว่า ที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๑ กรณีที่ดินที่มีผู้เสนอขายยังมิได้มีพระราชบัญญัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามความในข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินรายงานผลการตรวจสอบ พร้อมความเห็นเสนอผู้มีอำนาจในหมวด ๒ ต่อไป

เมื่อผู้มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ให้ ส.ป.ก. เสนอตราพระราชบัญญัติ
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินตามวรรคแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ดินที่มีผู้เสนอขายอยู่ในท้องที่ที่ยังไม่มี ส.ป.ก.จังหวัด ให้ ส.ป.ก.จังหวัด
ที่ได้รับมอบหมาย หรือคณะกรรมการ ดำเนินการตามความในหมวดนี้แล้วนำรายละเอียดหลักฐานต่าง ๆ
เกี่ยวกับที่ดิน รายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอ อกก.ค. พิจารณาให้ความเห็นชอบ
การจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป

เมื่อ อกก.ค. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ ส.ป.ก.
เสนอตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินตามวรรคแรก

หาก อกก.ค. พิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ
และให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือคณะกรรมการที่ได้รับมอบหมายแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

หมวด ๒

อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ. มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อໄร์เม่เกินราคประมีนที่ดิน
ของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคประมีนที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ.
พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคานี้จะต้องไม่เกินกว่า
หนึ่งเท่าครึ่งของราคประมีนที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคานี้ดินต่อໄร์เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคประมีนที่ดินของ
กรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ อกก.ค.
เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดิน
ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ทราบผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ได้รับมอบหมายหรือคณะกรรมการจัดทำ
รายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินเป็นรายanel เพื่อเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ พิจารณา
โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ชื่อ ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชนและที่อยู่

(๒) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เสนอขาย

(๔) ราคประมีนที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคานี้ดินที่เสนอขายและราคานี้ได้ต่อรองแล้ว ต่อไร่

(๕) ราคายี่ห้อที่ดินและวิธีการชำระราคา

(๖) รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง การใช้และประเภทการทำประโยชน์ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง) ภาระผูกพันของที่ดิน รายละเอียดอื่นตามที่เห็นสมควร

หมวด ๓

การจัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๑๖ เมื่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคายี่ห้อที่ดินตามข้อ ๑๒ หรือข้อ ๑๓ แล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ได้รับมอบหมายหรือคณะกรรมการจัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินกับผู้เสนอขายที่ดิน

ข้อ ๑๗ การจัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ได้รับมอบหมาย หรือคณะกรรมการจัดทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันและประทับตราคำว่า “ต้นฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับแรก ประทับตราคำว่า “คู่ฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับที่สอง และตรวจสอบหลักฐานการจัดซื้อที่ดินแต่ละแปลงให้ถูกต้องครบถ้วนแล้วรวมส่ง ส.ป.ก. ดังนี้

(๑) คำเสนอขาย การตรวจสอบสภาพที่ดิน และการเจรจาต่อรองราคายี่ห้อที่ดินเพื่อการจัดซื้อ

(๒) สำเนาหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

(๔) หลักฐานที่สำคัญตามความจำเป็น เช่น หนังสือมอบอำนาจ หนังสือยินยอมของคู่สมรส หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม สำเนาคำสั่งศาล หนังสือบริคณฑ์สนธิ หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด หลักฐานการเปลี่ยนชื่อหรือชื่อสกุล ฯลฯ

(๕) မติการอนุมัติของผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓

(๖) สัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๑๘ การแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนของรายละเอียดประกอบการจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๑๕ ในกรณีที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วจาก คปจ. หรือ อกก.ค. เฉพาะกรณีที่ไม่ใช่เป็นการแก้ไขทุกประเด็น ในคราวเดียวกันอันอาจเป็นเหตุให้เปลี่ยนที่ดินจากแปลงเดิม ให้เลขิการ ส.ป.ก. อนุมัติแก้ไขในประเด็น ต่อไปนี้

(๑) ชื่อ ชื่อสกุลของผู้เสนอขายที่ดิน กรณีคัดลอกผิด เปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล รวมถึง กรณีทayaทรับมรดก

(๒) ที่ดินที่ดินตามเขตการปกครอง และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๓) จำนวนเนื้อที่ กรณีคัดลอกผิดหรือตัวเลขไม่ชัดเจน

(๔) รายละเอียดหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีคัดลอกผิด

(๕) ราคายี่ห้อที่ดิน กรณีคัดลอกผิด

ข้อ ๑๙ แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใชในการดำเนินการตามระบบที่ดินนี้ให้เป็นไปตามที่เลขานุการ ส.ป.ก. กำหนด

หมวด ๔ การอนุมัติจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๐ เมื่อได้รับความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินจากผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๒ และ ข้อ ๑๓ แล้ว และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชบัญญัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้เลขานุการ ส.ป.ก. อนุมัติจัดซื้อที่ดินและให้ ส.ป.ก. จังหวัด หรือ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ได้รับมอบหมายหรือคณะกรรมการกำหนดควรจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับเจ้าของที่ดินโดยเร็ว

หมวด ๕ การโอนเงินและการชำระราคาค่าที่ดิน

ข้อ ๒๑ การชำระราคาค่าที่ดินให้ใช้ผลการรังวัดตามข้อ ๒๔

ข้อ ๒๒ เมื่อได้รับความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามข้อ ๑๓ แล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัด เจ้าของที่ดินโอนเงินเพื่อเป็นค่าที่ดินต่อไป

ข้อ ๒๓ การชำระเงินค่าที่ดิน ให้ดำเนินการได้ ๒ กรณี คือ

- (๑) การเบิกจ่ายเงินส่วนกลาง ให้สำนักบริหารกองทุนเป็นผู้ดำเนินการ
- (๒) การเบิกจ่ายเงินส่วนภูมิภาค ให้ ส.ป.ก. จังหวัด เป็นผู้ดำเนินการ

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๒๔ ส.ป.ก. จะชำระราคาค่าที่ดินในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

การชำระราคาค่าที่ดินตามวรรคแรก ให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการชำระราคาและค่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำหรับค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินให้ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ผู้เสนอขายที่ดินและ ส.ป.ก. เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

หมวด ๖ การรังวัดเพื่อการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๕ การจัดซื้อที่ดินเต็มแปลงและที่ดินนั้นมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้มีการรังวัดสอบเขตและให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดใหม่ เว้นแต่กรณีที่ดินมีหลักฐานการรังวัดประเภท รูปแบบที่รังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) และผลการตรวจสอบข้อมูล

และสภาพที่ดิน ปรากฏว่าพบหมุดหลักเขตที่ดินจนสามารถกำหนดแนวเขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดแจ้งแล้ว และไม่ปรากฏปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดินให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้น โดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขต

การรังวัดสอบเขตตามวรรคแรก ผู้เสนอขายที่ดินจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเพื่อดำเนินการยื่นคำขอรังวัดสอบเขตแทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๒๖ ในกรณีการเสนอขายที่ดินบางส่วน ให้ผู้เสนอขายที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินที่จะขายนั้น ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ แล้วจึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินต่อไป โดยผู้เสนอขายที่ดิน จะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย เพื่อดำเนินการยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินแทนก็ได้

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

หมวด ๗

การคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร

ข้อ ๒๗ การคัดเลือกเกษตรกร และการจัดลำดับเกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินก่อนและหลังให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว ให้ คปจ. มีอำนาจในการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการคัดเลือกให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม

หมวด ๘

การรายงานความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ ๒๘ เมื่อมีการดำเนินการตามระเบียบนี้แล้ว ให้ ส.ป.ก. รายงานผลการดำเนินงาน ความก้าวหน้าของงาน รวมตลอดทั้งปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้ คปจ. ทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ปิติพงศ์ พี่บุญ ณ อยุธยา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม