

บทที่ 1

บทนำ

ที่มาและความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบันธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขายนั้น มีปริมาณการเติบโตของประเภทธุรกิจนี้เป็นอย่างมาก ผู้ประกอบการด้านธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์ เกิดปัญหาในเรื่องของการติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง โครงการในพื้นที่ต่าง ๆ การขายของโครงการต่าง ๆ นั้นล่าช้า เนื่องจากการก่อสร้าง และการขาย ต้องรอผลการดำเนินการสรุปข้อมูลเพื่อนำเสนอในส่วนของผลการดำเนินงานในการก่อสร้าง และการขาย จากหน่วยงานภายในองค์กร นำเสนอให้ฝ่ายบริหารหรือผู้บริหารระดับสูงได้รับทราบถึงข้อมูลดังกล่าว ในรูปแบบของรายงานเอกสารการสรุปผลการดำเนินการ

ระบบบริหารจัดการระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย จึงเป็นส่วนสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจให้กับผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ได้ดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งได้ด้านการติดตามความคืบหน้าสถานะการก่อสร้างของโครงการต่างๆ สามารถดำเนินการตรวจสอบได้โดยทันทีผ่านระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง มีระบบนำเสนองานที่มีรูปแบบภาพที่ตอบโจทย์สำหรับผู้บริหารได้ทันที อีกทั้งในส่วนระบบการขาย เพื่อแก้ปัญหาการซื้อการขาย การจองของลูกค้า สามารถดำเนินการผ่านระบบได้ และยังสามารถตรวจสอบสถานะการขายได้ เพื่อแก้ปัญหาการซื้อขาย จอง ที่ซ้ำกันได้ ในโครงการเดียวกัน ระบบดังกล่าว ผู้ศึกษาจึงใช้แนวคิดการคำนวณแบบคลาวด์มาใช้ในการพัฒนาระบบให้เป็นบริการซอฟต์แวร์คลาวด์ (Software-as-a-Service: SaaS) เพื่อตอบสนองต่อผู้ใช้งานในระดับองค์กร ของผู้ประกอบการพัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยระบบสามารถที่จะให้บริการผู้ประกอบการหลายรายพร้อมกัน อย่างสะดวก และมีความเสถียรภาพ อีกทั้งบริการซอฟต์แวร์คลาวด์ยังรองรับปริมาณของข้อมูลปริมาณมากที่จะเกิดขึ้นของแต่ละองค์กรผู้ประกอบการ ทั้งในส่วนของ การดูแลบำรุงรักษาของแนวความคิดการคำนวณแบบคลาวด์นั้นองค์กรผู้ประกอบการนั้นไม่ต้องทำการดูแลในส่วนนี้ หรือตั้งหน่วยงานขึ้นมาดูแล ทำให้องค์กรผู้ประกอบการไม่เสียค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา และยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายในส่วน ofหน่วยงานด้านไอทีขององค์กร

วัตถุประสงค์

เพื่อพัฒนาบริการคลาวด์สำหรับระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย เพื่อให้ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้ติดตาม ตรวจสอบ ประเมิน สถานะการก่อสร้าง และการขาย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวดเร็ว และตอบโต้สำหรับการบริหารจัดการ ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจที่ดำเนินการของผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ขอบเขตการศึกษา

บริการคลาวด์สำหรับระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย มีขอบเขตของงานศึกษาค้นคว้าดังนี้

1. บริการคลาวด์สำหรับระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย สามารถรองรับการใช้งานของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้
2. สามารถดำเนินการจัดการข้อมูลระบบผ่านเว็บเบราว์เซอร์ได้
3. สามารถรองรับการทำงานผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (Internet) ได้
4. สามารถรองรับการใช้งานแบบ Responsive รองรับการทำงานบน Smart phone, Tablet, และ Desktop ได้
5. สามารถรองรับการลงทะเบียนเพื่อใช้งานของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายหลายผู้ประกอบการพร้อมกันได้ (multi-tenancy)
6. สามารถ Log in และ Log out สำหรับระบบพร้อมทั้งเก็บประวัติการเข้าใช้งานได้
7. สามารถจัดการข้อมูลพื้นฐานของระบบได้
8. สามารถกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานระบบ ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้
9. สามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ ข้อมูลพนักงานของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้
10. สามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ ค้นหาข้อมูลโครงการก่อสร้างได้
11. สามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ ค้นหาข้อมูลสถานะการก่อสร้างได้
12. สามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ ค้นหาข้อมูลสถานะการขายได้
13. สามารถแสดงรายงาน ในรูปแบบ Dashboard ได้

ประโยชน์ที่จะได้รับ

1. มีบริการคลาวด์สำหรับระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขายที่มีประสิทธิภาพ รวดเร็ว และตอบโต้กับผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
2. ระบบนำเสนอข้อมูลสถานะการก่อสร้าง และการขาย บนรูปแบบภาพผังโครงการได้อย่างถูกต้อง
3. ผู้บริหารหรือผู้ที่เกี่ยวข้องของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย สามารถติดตาม ตรวจสอบ ดำเนินการ ผ่านระบบแบบ real time ได้ทันที
4. อำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในด้านงานขาย ตรวจสอบสถานะการซื้อ การจองอสังหาริมทรัพย์ของโครงการต่าง ๆ ได้ทันทีผ่านระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย
5. ระบบสรุปผลการดำเนินงานของระบบติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง และการขาย เพื่อนำเสนอข้อมูลแก่ผู้บริหารระดับสูง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์