

บทที่ 4

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ใช้ในการออกแบบ

4.1 เกณฑ์การพิจารณาที่ตั้งและอาคารโครงการ อาคารเสนอแนะ มีดังนี้



รูปภาพที่ 4.1 โรงแรมเรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา

ก. ชื่อโครงการ : โรงแรมเรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา

สถานที่ตั้ง : 555 หมู่ 3 | หาดไม้ขาว อ. ถลาง, ไม้ขาว, จังหวัดภูเก็ต 83110, ไทย

ข้อมูล : ทุกครั้งที่มาเยือนภูเก็ต ท่านจะรู้สึกเหมือนอยู่กลับบ้านเมื่อเข้าพักที่เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์ สปา ซึ่งมีห้องพักคุณภาพและบริการอันน่าประทับใจไว้คอยต้อนรับ เพียง 15 km จากสนามบิน คุณจึงสามารถเดินทางมายังโรงแรมระดับ 5 ดาวแห่งนี้ได้อย่างง่ายดาย นักท่องเที่ยวที่พักที่โรงแรมนี้สามารถเพลิดเพลินไปกับการเยี่ยมชมสถานที่ท่องเที่ยวอันดีดั่งๆ ของเมือง เช่น หาดไม้ขาว, สวนน้ำสแปลช จังเกิล, สนามบินนานาชาติภูเก็ต ด้วยบริการที่เหนือกว่าและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์ สปา รับประกันความสะดวกสบายสูงสุดในการเข้าพัก โรงแรมแห่งนี้มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายไว้ให้บริการเพื่อสร้างความสำราญใจให้แก่ผู้เข้าพัก แม้แต่ผู้เข้าพักที่พิถีพิถันที่สุด ผู้เข้าพักสามารถเลือกห้องพักจาก 180 ห้อง ทุกห้องให้ความรู้สึกสงบและกลมกลืนอย่างแท้จริง ห้องฟิตเนส, ชาวน่า, สระว่ายน้ำกลางแจ้ง, สปา, บริการนวด ของทางโรงแรมเป็นสถานที่ที่ดีเยี่ยมในการพักผ่อนคลายความเหน็ดเหนื่อยจากวันที่วุ่นวาย ไม่ว่าจะจุดมุ่งหมายในการเดินทางของคุณคืออะไร เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์ สปา เป็นตัวเลือกที่ยอดเยี่ยมสำหรับการค้างแรมของคุณใน ภูเก็ต



รูปภาพที่ 4.2 เจดีย์บลิว แมริออท ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา

ข. ชื่อโครงการ : เจดีย์บลิว แมริออท ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา

สถานที่ตั้ง : 231 หมู่ 3, ไม้ขาว, ภูเก็ต, ประเทศไทย 83110

ข้อมูล : ไม่ว่าจะมาท่องเที่ยวหรือติดต่อธุรกิจ โรงแรมระดับ 5-ดาว แห่งนี้ก็มีห้องพักไว้คอยบริการ 256 ห้อง โดยได้รับการออกแบบมาเพื่อให้ลูกค้าพักผ่อนอย่างสะดวกสบายและมีสไตล์ โดยแต่ละห้องมี ห้องปลอดบุหรี่, เครื่องปรับอากาศ, เสื้อคลุมอาบน้ำ, หนังสือพิมพ์รายวัน, ภาพยนตร์ชมในห้องพัก, โต๊ะเขียนหนังสือ, เครื่องเป่าผม นอกเหนือจากนั้น ยังมี รมูมเซอร์วิส 24 ชั่วโมง, ร้านอาหาร, ลิฟท์, คอฟฟี่ช็อป, บาร์/ผับ, บริการซักรีด/ซักแห้ง, ห้องประชุม รวมถึงมีบริการนวด, สระว่ายน้ำ (สำหรับเด็ก), สโมสรสำหรับเด็ก, ห้องฟิตเนส, ซาวน่า ให้ได้ออกกำลังกายและพักผ่อนหย่อนใจ โรงแรมได้ผสมผสานการบริการอย่างเชี่ยวชาญกับสิ่งอำนวยความสะดวกทันสมัยเข้าไว้ด้วยกัน เพื่อสร้างความทรงจำอันน่าประทับใจ สำหรับห้องพักที่ เจดีย์บลิว แมริออท ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (JW Marriott Phuket Resort & Spa) ในภูเก็ต ได้อย่างง่ายๆ ผ่านทางแบบฟอร์มการจองทางออนไลน์ที่เชื่อถือได้ของเรา เพียงระบุวันที่คุณต้องการ แล้วกดส่ง



รูปภาพที่ 4.3 ศาลา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา โฮเต็ล

ก. ชื่อโครงการ : ศาลา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา โฮเต็ล

สถานที่ตั้ง : 333 หมู่ 3, ไม้ขาว, ภูเก็ต, ประเทศไทย 83110

ข้อมูล : โรงแรมสูง 2 ชั้นแห่งนี้ให้บริการห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง พร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่ทันสมัย ทุกห้องได้รับการตกแต่งอย่างสวยงาม โดยมี ห้องปลอดบุหรี่, เครื่องปรับอากาศ, เสื้อคลุมอาบน้ำ, หนังสือพิมพ์รายวัน, ภาพยนตร์ชมในห้องพัก, โต๊ะเขียนหนังสือ, เครื่องเป่าผม นอกเหนือจากนั้น โรงแรมในภูเก็ต ยังมี ร้านค้า, คอฟฟี่ช็อป, บาร์/ผับ, บริการซักรีด/ซักแห้ง, ห้องประชุม, ร้านอาหาร, รুমเซอร์วิส ผู้เข้าพักสามารถใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านกีฬาและนันทนาการ เช่น บริการนวด, สระว่ายน้ำ (สำหรับเด็ก), ห้องฟิตเนส, ห้องอบไอน้ำ, สปา, กีฬาทางน้ำ, สระว่ายน้ำกลางแจ้ง โรงแรมที่มีเสน่ห์แห่งนี้ได้รับความนิยมมายาวนาน ทั้งจากผู้ที่เดินทางมาท่องเที่ยวและมาติดต่อธุรกิจในภูเก็ต สำรองห้องพักของท่านที่ ศาลา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา โฮเต็ล (Sala Phuket Resort And Spa Hotel)

หลักเกณฑ์การให้คะแนนดังต่อไปนี้

1. หมายความว่า มีความเหมาะสมดีมาก
2. หมายความว่า มีความเหมาะสมดี
3. หมายความว่า มีความเหมาะสมปานกลาง
4. หมายความว่า มีความเหมาะสมพอใช้

ตาราง 4.1 แสดงการเปรียบเทียบลักษณะพึงประสงค์ของการพิจารณาที่ตั้งและอาคาร โครงการ

เหตุผล	อาคาร		
	ก	ข	ค
1. มีขนาดพื้นที่เหมาะสมกับโครงการ	3	4	3
2. มีพื้นที่รองรับกับการจัดแสดงเรียนรู้ต่างๆ	2	3	1
3. มีสภาพแวดล้อมที่ดีและทำเลที่ตั้งเหมาะสมกับโครงการ	3	4	2
4. สามารถเข้าถึงได้ง่ายมีการคมนาคมสะดวก	4	4	3
5. อาคารมีรูปแบบที่ทันสมัยและเหมาะสม	3	4	2
รวม	15	19	11

สรุปการเลือกที่ตั้งโครงการ: จากตารางสรุปได้ว่า โรงแรมเรเนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา มีความเหมาะสมมากที่สุดที่จะนำมาใช้เป็นสถานที่ในการออกแบบของโครงการเสนอแนะ ออกแบบภายใน ไข่มุก อันดามัน รีสอร์ท แอนด์ สปา การท่องเที่ยววัฒนธรรมจะช่วยเสริมสร้างตลาดการท่องเที่ยวรูปแบบใหม่และเพื่อสร้างประสบการณ์เรียนรู้จริงในห้องเรียนธรรมชาติจำลอง (หอยมุก) มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ในการพิจารณาเลือกอาคารไว้แล้วข้างต้น จากผลสรุปนี้มา ประกอบกับการเลือกสถานที่ ดังนั้น จึงเลือกอาคาร โรงแรมเรเนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา เป็นสถานที่ตั้งของโครงการ

4.2 ข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ชื่อโครงการ : ไข่มุก อันดามัน รีสอร์ท แอนด์ สปา (Andaman Pearls Resort & Spa)



รูปภาพที่ 4.4 สัญลักษณ์ของโครงการ

ที่ตั้งโครงการ	: ไข่มุก อันดามัน รีสอร์ท แอนด์ สปา (Andaman Pearls Resort & Sp
History	: เปิดกิจการในวันที่ 9 สิงหาคม 2538
ประเภทโครงการ	: โรงแรม (Hotel)
เนื้อที่โครงการ	: 20,7662 sq.m ²

4.3 ประวัติความเป็นมาของโครงการเดิม

Renaissance Phuket Resort & Spa ตั้งอยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติภูเก็ต 16 กม. : 555 หมู่ 3 | หาดไม้ขาว อ. กลาง, ไม้ขาว, จังหวัดภูเก็ต 83110, ไทย หาดไม้ขาว โครงการRenaissance อยู่ในเครือ Marriott มี3โครงการ มีในตัวกรุงเทพ , เกาะสมุย และที่ภูเก็ต ที่ภูเก็ตดำเนินการ โดย เรเนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในวันที่ 9 สิงหาคม 2538 ไปตามเส้นทางถนนเทพกระษัตรี ผ่านทางแยกเข้าสนามบินตรงไปทางสะพานสารสินจะมีทางแยกด้านซ้ายมือมีป้ายบอกทางเข้าหาดไม้ขาวเลี้ยวซ้ายไป 3.5 กิโลเมตรก็จะถึงหาดไม้ขาว ซึ่งเป็นหาดที่มี จักจั่นทะเลและเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่ แต่ปัจจุบันจำนวนลดลงมากเช่นเดียวกับหาดในยาง

สถาปัตยกรรมของ เรเนซองส์ภูเก็ตรีสอร์ทแอนด์สปา โรงแรมหรูหราระดับไฮไฟต์สไตล์โมเดิร์นสมัยใหม่ ในเนื้อที่ที่ทรูพร็อพเพอร์ตี้ เนื้อที่ 21 ไร่ ประกอบด้วย สระน้ำ บ่อน้ำ น้ำตกจำลอง และที่สำคัญที่ติดทะเลอันดามันที่เงียบสงบ ต่อการพักผ่อนและผ่อนคลาย

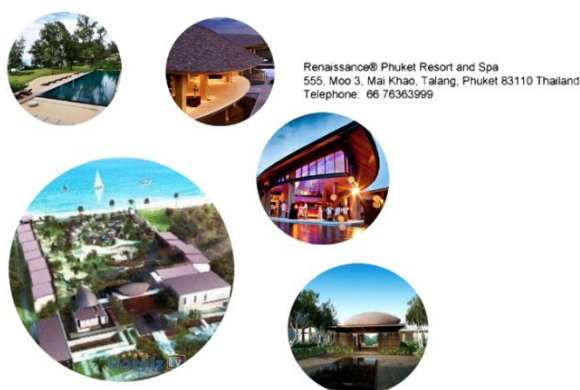
ตัวโรงแรมสร้างเป็นอาคาร 2 ชั้น ออกแบบโดย Architects49 เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม โมเดิร์นสมัยใหม่ ตัวอาคารภายนอกลักษณะคล้ายกับเปลือกหอย หรือตัวหอย เป็นหลังคา และมีทางเดิน โอบรอบธรรมชาติ ที่เชื่อมต่อกันด้วยทางเดิน จากบ้านหลังหนึ่งไปยังอีกหลัง

หนึ่ง ล็อบบี้ของโรงแรมตั้งอยู่ในอาคารทรงเปลือกหอย คล้ายกับหอยที่ขึ้นมาจากทะเลอันดามัน ห้องพักผ่อนออกเป็นแบบPool Villa 26 ห้อง แบบBuilding 138 ห้อง และ ห้องพักผ่อนใหญ่เพดานจะยกสูง พื้นห้องส่วนใหญ่ทำด้วยหินอ่อนสีขาว สิ่งก่อสร้างพิเศษของโรงแรม คือ ธรรมชาติที่อยู่ติดกับห้องพักแบบ 360 องศาทุกห้อง ซึ่งแขกสามารถชมทัศนียภาพของขุนเขา และทะเลอันดามันที่สวยงาม และน้ำตกและบ่อน้ำของโรงแรม

ประกอบด้วยห้องอาหารทั้งหมด 2 ห้องคือ ห้องอาหารสองที่ด้วยกัน แบบ All Day และ Dining & Bar 1. All Day จะอยู่ภายในจะโอบรอบด้วยธรรมชาติในโครงการ เช่นทรายจำลอง บ่อน้ำ และน้ำตก ให้บริการอาหารไทย และให้บริการอาหารนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการบริการอาหารเสริฟที่ห้องพัก 2. Dining & Bar จะติดกับสระว่ายน้ำ และริมทะเล ซึ่งแขกสามารถชมทัศนียภาพที่สวยงาม ในยามเย็น พร้อมปาร์ตี้ ริมหาดหรือสระว่ายน้ำ ให้บริการอาหารไทย และให้บริการอาหารนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการบริการเครื่องดื่ม อีกด้วย

4.4 ลักษณะของโครงการ

4.4.1 สถานที่ตั้งโครงการ



รูปภาพที่ 4.5 ภาพโดยรวมของโครงการ

รูปภาพที่ 4.6 แสดงแผนที่ที่ตั้งของโครงการในจังหวัดภูเก็ต



รูปภาพที่ 4.7 แสดงการเข้าถึงโครงการ

4.4.2 การเข้าถึงโครงการ

- จากสนามบินนานาชาติภูเก็ต 16 กม.
- บริการรถจากโรงแรม
- บริการรถเช่าที่สนามบิน
- บริการรถประจำทาง
- บริหารรถ Taxi Service

4.5 สภาพแวดล้อมโครงการ

4.5.1 สภาพที่ตั้ง ภูมิประเทศ

ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ตอนเหนือและทางตะวันตกของ เกาะภูเก็ต พื้นที่ตำบลไม้ขาวตั้งอยู่บริเวณด้านเหนือสุดและตะวันตกของเกาะภูเก็ต พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบ พื้นที่ตอนกลางของตำบลไม้ขาวเป็นที่ราบสูง และลาดลงสู่ทะเล ทั้ง 3 ด้าน ทิศตะวันออกจดทะเลอันดามัน ทิศตะวันตกจดทะเลอันดามัน รวมทั้งทิศเหนือด้วย พื้นที่ตำบลไม้ขาวประกอบด้วย 7 หมู่บ้าน ซึ่งมีลักษณะพื้นที่ที่ต่างกันและเหมือนกันหลายพื้นที่ คือ มีพื้นที่ติดทะเล ได้แก่ พื้นที่หมู่ 4 บ้านไม้ขาว หมู่ 5 บ้านท่าฉัตรไชย หมู่ 2 บ้านคอเอน ,หมู่ 1 บ้านหมากปรก และยังมีพื้นที่สำหรับการเกษตรกรรม เช่น หมู่ 3 บ้านสวนมะพร้าว และ หมู่ 4 บ้านไม้ขาว ตำบลไม้ขาวมีควนเขา 3 ลูก เขาคอเอนสูง 200 เมตร เขาบางคูกสูง 268 เมตรและ เขาบ่อไทรสูง 141 เมตร มีเกาะ 2 เกาะ คือ เกาะนก และเกาะกะลา พื้นที่ชายฝั่งด้านตะวันออกเป็นดินเลนและป่าชายเลน ส่วนชายฝั่งทะเลด้านตะวันตกเป็นหาดทรายที่สวยงามสันนิษฐานว่าเกิดจากการเปลี่ยนแปลงชายฝั่งทะเล เนื่องจากพายุฝนนี้อยู่บนานชายฝั่งทะเลกระแสน้ำตามธรรมชาติบริเวณชายฝั่ง อาจพัดพาตะกอนมาทำให้เกิดสันทรายขนานกับชายฝั่งเดิม และปิดกั้นเกิดเป็นแอ่ง ต่อมาเปลี่ยนแปลงทั้งสภาพธรณีวิทยาและนิเวศวิทยา ทำให้น้ำจากน้ำทะเลกลายเป็นน้ำกร่อยและน้ำจืด มีการทับถมและการแทนที่ของสังคมพืชต่าง ๆ

4.5.2 การคมนาคม

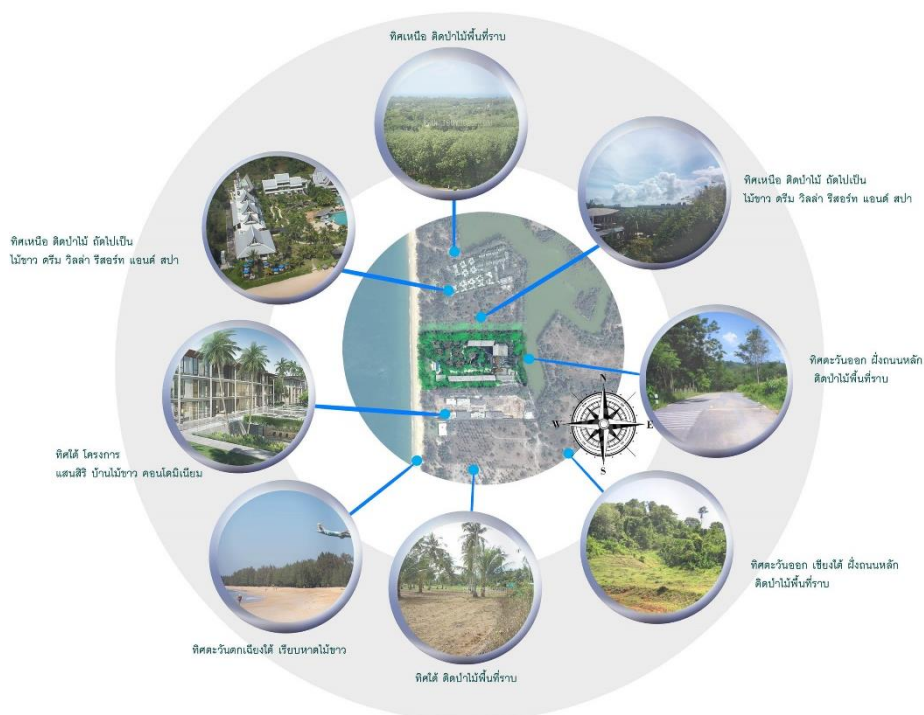
ตำบลไม้ขาวมีเส้นทางคมนาคม 3 ทาง ได้แก่ ทางบก ทางน้ำและทางอากาศ การคมนาคมทางบก มีทางหลวงหมายเลข 402 (ภูเก็ต - สารสิน) เป็นเส้นทางหลัก และมีทางหลวงชนบทรวมทั้งเส้นทางอื่นๆ ที่แยกออกจากทางหลวงหมายเลข 402 และทางหลวงชนบท ไปยังชุมชน หมู่บ้านและสถานที่ท่องเที่ยว ชายหาดต่าง ๆ สำหรับทางน้ำตำบลไม้ขาว มีท่าเทียบเรือยอร์ช 1 แห่ง ท่าเทียบเรือท่องเที่ยวของเอกชน 1 แห่ง อยู่บริเวณ หมู่ที่ 2 (บ้านคอเอน) และท่าเทียบเรือท่องเที่ยวและเรือประมงบ้านท่าฉัตรไชย 1 แห่ง นอกจากนี้ยังมีท่าเทียบเรือขนาดเล็กอีก 2 แห่ง ส่วนทางอากาศมีสนามบินนานาชาติภูเก็ต ซึ่งมีบทบาทสำคัญในการขนส่งสินค้าและผู้โดยสาร เชื่อมโยงทั้งภายในประเทศและต่างประเทศโดยตรง

4.5.3 ทรัพยากร

ตำบลไม้ขาวมีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติอุทยานแห่งชาติสิรินาถและที่ดินราชพัสดุ 4,208 ไร่ ป่าเขาไม้พอกและป่าเขาไม้แก้ว 4,444 ไร่ ป่าพรุ 605 ไร่ ป่าชายเลนคลองอู่ตะเภา มีพื้นที่ 1,556.25 ไร่ ดินทะเลอันดามันชายฝั่งด้านตะวันออกของตำบลไม้ขาวเป็นพื้นที่ที่เป็นธรรมชาติซึ่งมีลักษณะพิเศษ ประกอบไปด้วยพืชพรรณนานาชนิด และสัตว์นานาพันธุ์ดำรงชีวิตร่วมกัน ในสภาพแวดล้อมที่เป็นดินเลน น้ำกร่อยและมีน้ำทะเลท่วมถึงอยู่เสมอและยังเป็นแหล่งผลิตอาหารและพลังงานที่สำคัญ พรรณไม้ป่าชายเลนได้แก่โกงกางใบใหญ่ โกงกางใบเล็ก แสม พังกาหัวสุม ลำพู ลำแพนและตะบูน นอกจากนี้ป่าชายเลนยังอุดมไปด้วยพืชนานาชนิด เช่น ตาคุ่มเหียงอกปลาหม้อ ถั่วขาว ถั่วดำ ปรงทะเล รวมทั้งเอพิไฟท์ เช่นกาฝาก กล้ายไม้ ซึ่งขึ้น

เขตติดต่อกับอำเภอใกล้เคียง

ทิศเหนือ	ติดกับป่าไม้ราบรุ่ม
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนหลัก
ทิศใต้	ติดกับป่าไม้ราบรุ่ม และ ดินทะเล อันดามัน
ทิศตะวันตก	ติดกับหาดไม้ขาว ทะเลอันดามัน



รูปภาพที่ 4.8 แสดงบริบทรอบ โครงการ

4.5.4 ประชากร

จำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,658 คน เป็นชาย 5,836 คน เป็นหญิง 5,822 คน (พ.ศ. 2551)
ศาสนา ศาสนาพุทธ 60%, ศาสนาอิสลาม 35% , ศาสนาคริสต์ 3% , นับถือผี (ชาวเล,มอแกน) 2%

4.5.6 แหล่งท่องเที่ยว

สถานที่ท่องเที่ยว

1. Phuket Gateway
2. Yacht Haven Marina Phuket
- 3.หาดไม้ขาว

4.5.7 ศาสนสถาน (Temple)

1. วัดไม้ขาว
2. วัดท่าฉัตรไชย
3. มัสยิดบ้านหิิด
4. มัสยิดบ้านคอเอน
5. มัสยิดบ้านบางดุก
6. มัสยิดหมากปรก
7. มัสยิดทุ่งคา
8. มัสยิดป่อสอม

4.5.8 สถานีอนามัย (Health Center)

1. สถานีอนามัยบ้านไม้ขาว (Ban Maikhao School)
2. สถานีอนามัยบ้านคอเอน
3. สถานีอนามัยบ้านในยาง



รูปภาพที่ 4.9 แสดงภาพประตูเมืองสู่ภูเก็ต (Phuket Gateway)



รูปภาพที่ 4.10 แสดงภาพ บริษัท ภูเก็ต ไอแลนด์ มารีน่า จำกัด Yacht Haven Marina



รูปภาพที่ 4.11 แสดงภาพหาดไม้ขาว



รูปภาพที่ 4.12 แสดงภาพ มัสยิดหมากปรก



รูปภาพที่ 4.13 แสดงภาพ สถานีอนามัยบ้านไม้ขาว (Ban Maikhao School)



รูปภาพที่ 4.14 แสดงภาพ สถานีอนามัยบ้านในยาง

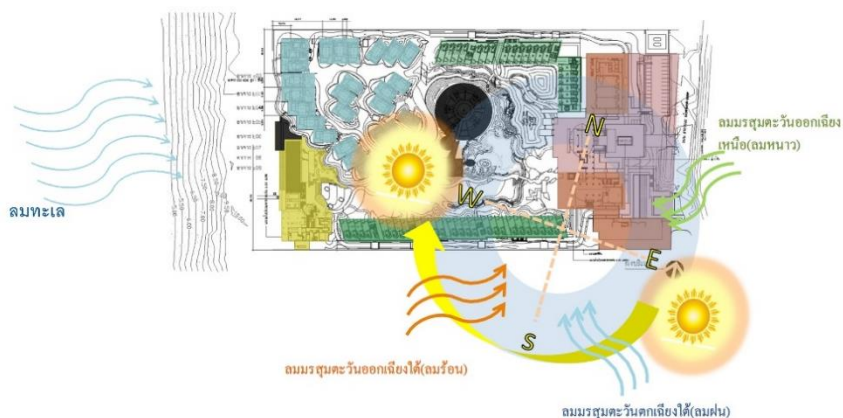
4.6. การศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบจากสภาพแวดล้อมที่มีผลต่อโครงการ

4.6.1 ทิศทาง

- ทิศเหนือ : มีลักษณะเป็นพื้นดินต่างระดับ มีตัวอาคาร 3 ชั้น
- ทิศใต้ : มีลักษณะเป็นพื้นดินต่างระดับ มีตัวอาคาร 3 ชั้น
- ทิศตะวันออก : มีลักษณะเป็นพื้นดินต่างระดับ มีตัวอาคาร 2 ชั้น
- ทิศตะวันตก : มีลักษณะเป็นพื้นที่ต่างระดับ (ทะเลอันดามัน)

4.6.2 ผลกระทบจากสภาวะแวดล้อมที่มีผลต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการ

- ด้านทิศเหนือ มีผลกระทบในช่วงลมหนาวซึ่งพื้นเป็นลักษณะต่างระดับ และบริเวณรอบโครงการเป็นป่าไม้ ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ไม่สามารถเปิดช่องได้ในด้านหลังเต็มที่
- ด้านทิศใต้ มีผลต่อการพนักงานในทางเดินให้บริการ จากลมฝน และลมร้อน ส่งผลให้สภาพที่ไม่ดีต่อพนักงานได้
- ด้านทิศตะวันออก มีอาคารต้อนรับ และบนตัวชั้น2มีสระน้ำจึงไม่ส่งผลอาคารในช่วงหน้าฤดูร้อน
- ด้านทิศตะวันตก ช่วงลมมรสุมจากลมทะเล มีผลกระทบต่อสระว่ายน้ำ และRestaurant ได้



รูปภาพที่ 4.15 แสดงในส่วนของทิศทางลม

4.7 การศึกษาวิเคราะห์ตัวสถาปัตยกรรมที่มีผลต่อการออกแบบภายใน

4.7.1 ลักษณะรูปแบบของอาคาร

- ตัวอาคารเป็นลักษณะประเภท กลุ่มอาคาร ประกอบด้วย Reception 2 ชั้น, Restaurant , Fitness , Shop , Fuction Room กลุ่มอาคารประเภทห้องพัก 3 ชั้นและ Pool Villa 1 , 2 ชั้น Spa 1 ชั้น
- Reception ตั้งอยู่ในพื้นที่ ที่ต่างระดับ เลยทำให้การเข้าถึงโครงการ ต้องเข้าจาก ทางชั้น 2 และ ลงมาชั้น 1

-Spa , Restaurant ตั้งอยู่ในพื้นที่ ที่เข้าถึงและสะดวกต่อการให้บริการ ในเรื่องอาหารและเครื่องดื่ม และการผ่อนคลาย

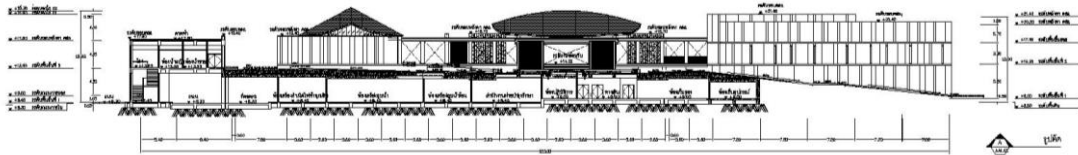
-Pool Villa ตั้งอยู่ในพื้นที่ ที่เป็นสวน เป็นกลุ่มบ้าน เป็นหลังๆ ติดกัน

4.7.2 ลักษณะโครงสร้างอาคาร

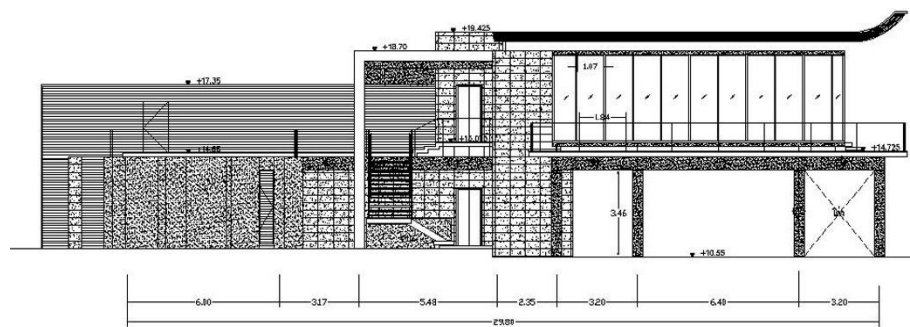
- อาคารต้อนรับ (รูปที่ 4.7) โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเสาอาคาร เสาไม้ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปูทับด้วยพื้นกระเบื้องหินอ่อน ตัวอาคารเปิดโล่ง ทั้ง 2 ชั้น หลังคาเปลือกหอย

- อาคารห้องอาหาร (รูปที่ 4.8) โครงสร้างอาคารคอนกรีต ปิดทับด้วย หินมอญใน บางส่วน มีลานกว้างตรงส่วนกลางหลังคาทรงเปลือกหอยกระเบื้อง

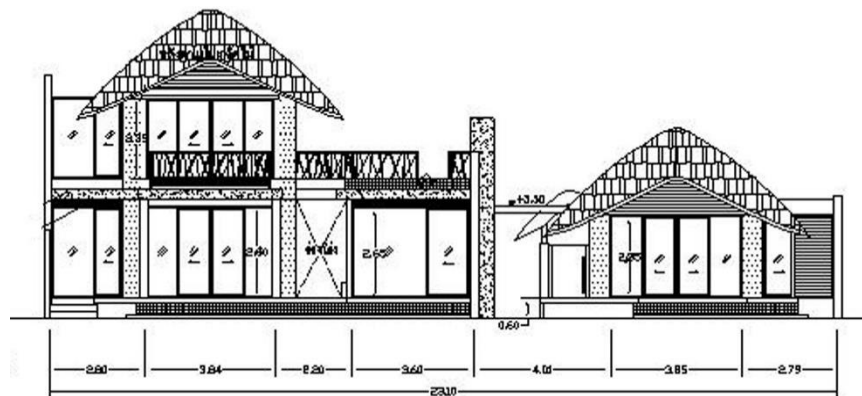
- อาคารห้องพูลวิลล่า (รูปที่ 4.9) โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ด้านหน้ามีส่วนชายคายื่นออกมาเป็นลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นหลังคา
- อาคารห้องพักในตัวอาคาร (รูปที่ 4.10) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเพดานยกสูงพื้นที่ทับกระเบื้องหินอ่อน



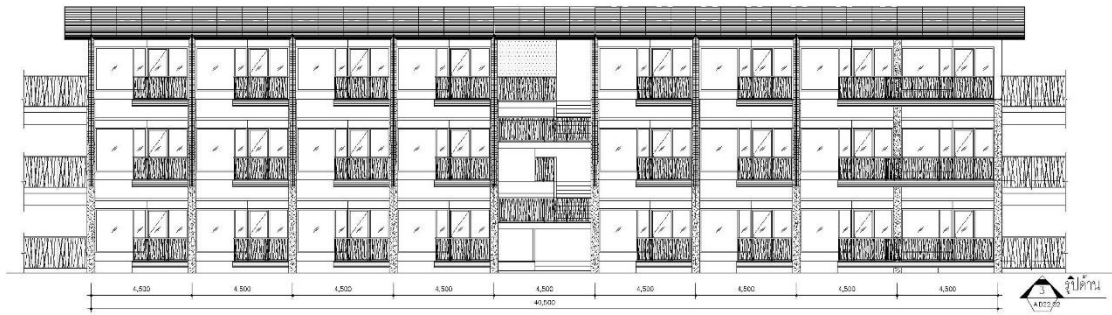
รูปภาพที่ 4.16 รูปภาพแสดง อาคารต้อนรับ



รูปภาพที่ 4.17 รูปภาพแสดง อาคารห้องอาหาร



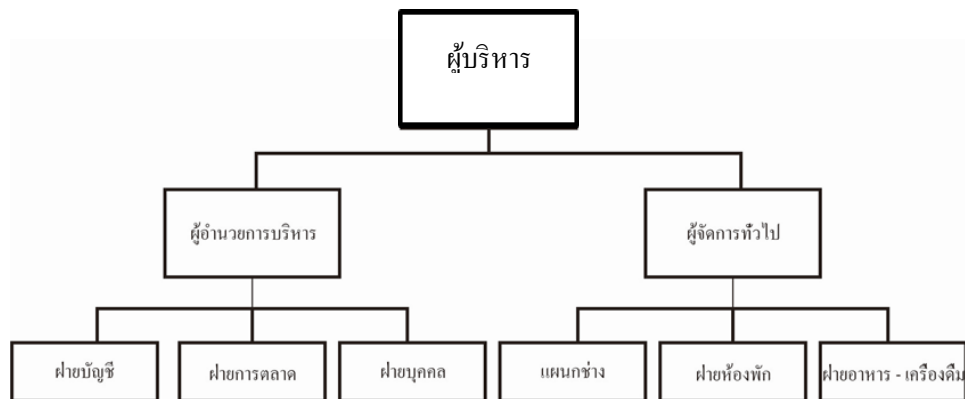
รูปภาพที่ 4.18 รูปภาพแสดง อาคารห้องพูลวิลล่า



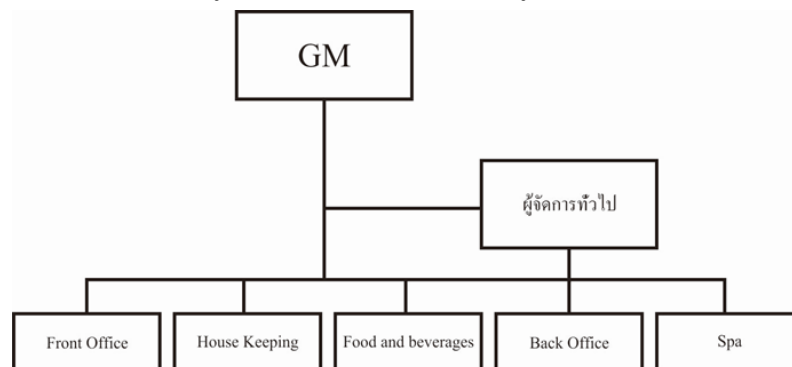
รูปภาพที่ 4.19 รูปภาพแสดง อาคารห้องพักในตัวอาคาร

4.8 การวิเคราะห์สายงานการบริหารองค์กร

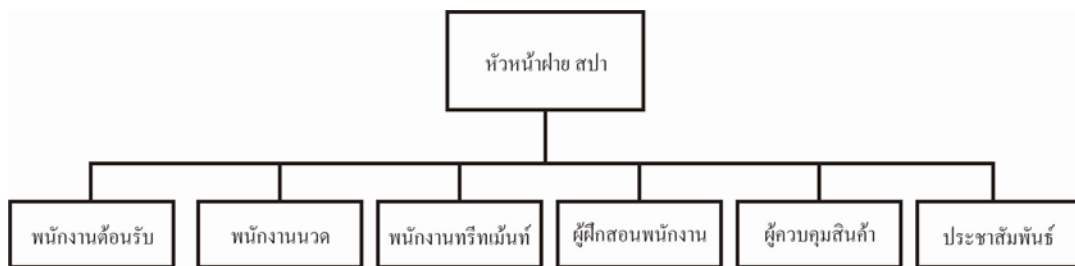
4.8.1 โครงสร้างองค์กร



รูปภาพที่ 4.20 แสดงหน่วยงานผู้บริหาร



รูปภาพที่ 4.21 แสดงหน่วยงานผู้จัดการทั่วไป



รูปภาพที่ 4.22 แสดงหน่วยงานฝ่ายสปลา



รูปภาพที่ 4.23 แสดงหน่วยงานฝ่ายหน้างาน

Project Users (ชื่อผู้ใช้โครงการ)	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	08:00	
1. Service Person (ผู้ให้บริการ)																			
Board Of Director																			
Front Office																			
Sale Manager																			
Housekeeping Department																			
Security																			
2. Customer (ผู้ให้บริการ)																			
Restuarant & Beverage																			→ 08:00
Coffee Shop																			
Pearls Spa																			
Beauty Salon																			
Exhibition Pearl Story																			
3. Visitors (ผู้มาติดต่อ)																			
For Visitors																			

- ระยะเวลาของผู้ให้บริการ ลูกค้า
- ระยะเวลาของผู้รักษาความปลอดภัย
- ระยะเวลาของผู้ให้บริการของโครงการในแต่ละฝ่าย
- ระยะเวลาที่หมดการให้บริการในแต่ละฝ่าย

ตารางที่ 4.2 ตารางแสดงเวลาให้บริการของโครงการ

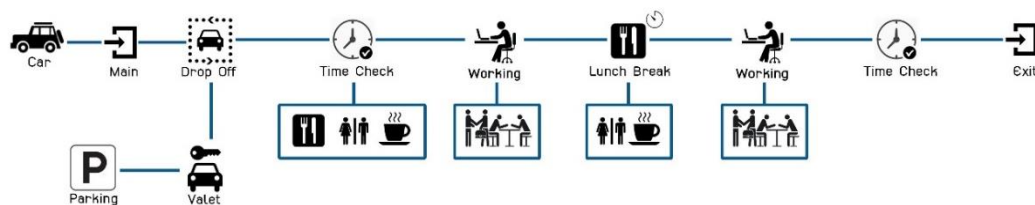
4.9 พฤติกรรมแสดงผู้เข้าใช้งานในส่วนต่างๆภายในโครงการ

พฤติกรรมในส่วนของโครงการ เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ทแอนด์สปา สามารถแบ่งออกมาได้ 2 ส่วน ใหญ่ด้วยกัน คือ ส่วนของผู้ให้บริการ และส่วนของผู้ใช้บริการ โดยสามารถวิเคราะห์พฤติกรรมของ ส่วนต่างๆได้ดังนี้

4.9.1 พฤติกรรมของผู้เข้าใช้อาคาร

พฤติกรรมของผู้ให้บริการของรีสอร์ท จะแตกต่างตามประเภทของบุคคลที่ทำงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ฝ่ายบริหารหรือเจ้าหน้าที่ระดับสูง



รูปภาพที่ 4.24 แสดงพฤติกรรมของฝ่ายบริหาร หรือ เจ้าหน้าที่ระดับสูงลูกจ้างหรือพนักงานบริการ

สรุป พฤติกรรมของกลุ่มของฝ่ายบริหาร หรือ เจ้าหน้าที่ระดับสูงลูกจ้างหรือพนักงานบริการ เข้างาน 9.00 น มีเวลาตรอกบัตรและเข้าทำงานปกติ จะมีประชุมบางครั้งคราว และพัก 12.00 น และตอกบัตรเวลาออกทำงานในเวลา 17.00 น



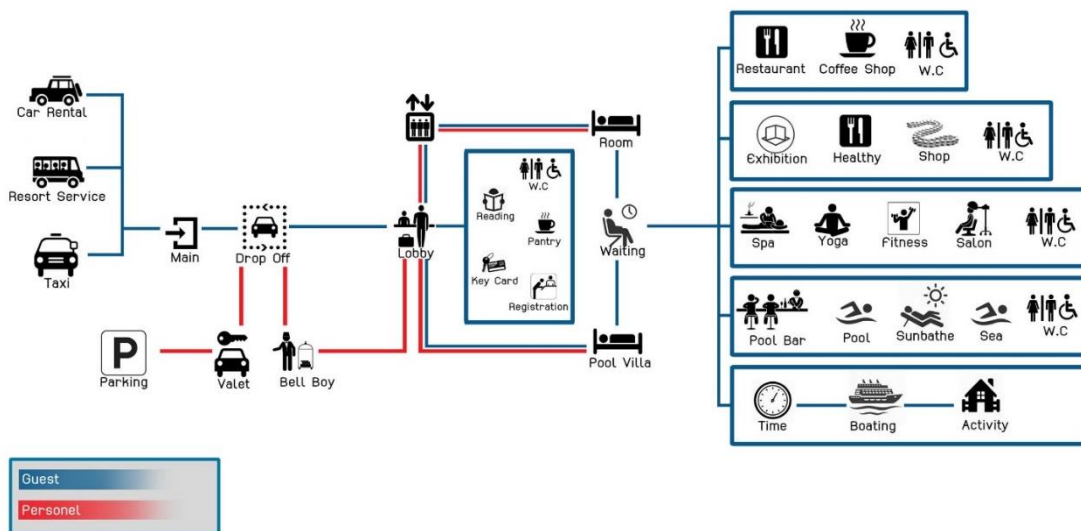
รูปภาพที่ 4.25 แสดงพฤติกรรมของลูกจ้างหรือพนักงาน

สรุป พฤติกรรมของของลูกจ้างหรือพนักงาน จะเข้างาน 8.00 น มีเวลาตรอกบัตรและเข้าทำงานปกติ จะมีประชุมบางครั้งคราว และพัก 12.00 น และตอกบัตรเวลาออกทำงานในเวลา 17.00

4.9.2 พฤติกรรมกลุ่มผู้ใช้โครงการ

พฤติกรรมของผู้ที่มาใช้โครงการหลักและผู้ใช้โครงการรอง และกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เรเนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา

พฤติกรรมกลุ่มผู้ใช้โครงการ



รูปภาพที่ 4.26 แสดงพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้โครงการ

สรุปพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้บริการของโครงการ

จากภาพจะอธิบายพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้โครงการเริ่มต้นจากเส้นทางหลักโครงการและแสดงถึงพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้ และบอกความสำคัญของโครงการในแต่ละพื้นที่ เส้นทางหลักจะเป็นสีน้ำเงิน และไปในส่วนของพื้นที่ต้อนรับเพื่อทำการเช็คอินและพักคอยเป็นจุดแรก และต่อจากนั้นก็แยกเข้าไปในพื้นที่ห้องพัก ตัวโครงการจะมีร้านขายของ ร้านขาย พิตเนต ร้านเสริมสวย และร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนต่อไปคือพื้นที่ส่วนห้องพักและพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมต่างๆ อาทิ สปาไข่มุก Ocean World Mini และมีสระว่ายน้ำ เป็นต้น

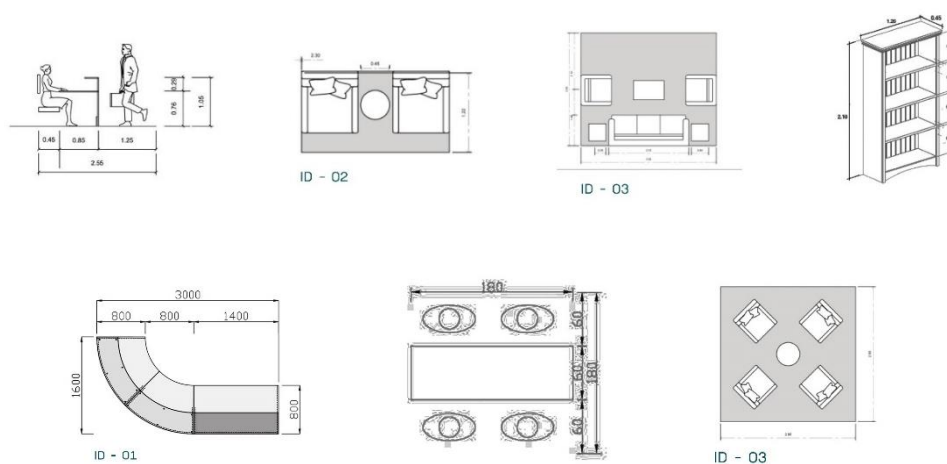
4.10 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอย (AREA REQUIREMENT)

4.10.1 การวิเคราะห์การใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆของโครงการ

4.10.1.1 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วน โถงต้อนรับ (LOBBY HALL)

ตารางที่ 4.3 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วน โถงต้อนรับ (LOBBY HALL)

List Of Function	Area/Unit (sp.m.)	Unit	Area Requirment(sp.m.)	Adduce
Counter (Front Desk)	4.80	2	12.48	ID - 01
Sofa for 2	2.85	8	29.64	ID - 02
Sofa for 4	8.41	6	65.598	ID - 03
Sofa for 5	10.4	3	40.56	ID - 04
Bookcase	0.45	4	2.448	ID - 05
พื้นที่โทรศัพท์	0.98	2	2.548	
พื้นที่วางสัมภาระ				
- รถเข็น	1.68	4	8.736	
- ที่วางกระเป๋าเดินทาง	0.125	30	4.875	
			167.00	
พื้นที่จริง : 200 พื้นที่วิเคราะห์ : 167.00 sp.m.				



รูปภาพที่ 4.27 แสดงพื้นที่ใช้สอยส่วน โถงต้อนรับ (LOBBY HALL)

สรุป

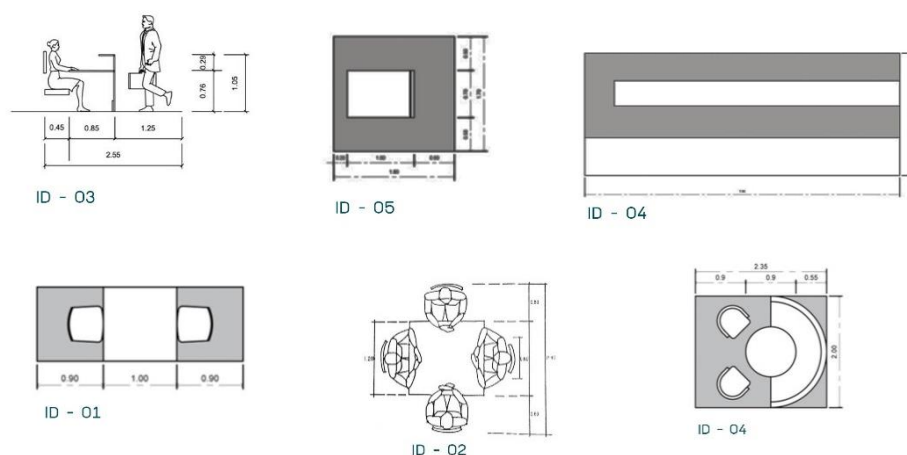
- พื้นที่เฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด 167.00 ตารางเมตร -
- พื้นที่ทางสัญจร 30.02 ตารางเมตร
- พื้นที่ที่ต้องการ $167.00 + 30.02 =$ 197.02 ตารางเมตร

ส่วน โถงต้อนรับใช้พื้นที่ทั้งหมด 200 ตารางเมตร ความต้องการของพื้นที่ 198 ตารางเมตร

4.10.1.2 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วนภัตตาคาร (Restaurant)

ตารางที่ 4.4 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วนภัตตาคาร (Restaurant)

List Of Function	Area/Unit (sp.m.)	Unit	Area Requirment(sp.m.)	Adduce
พื้นที่นั่ง				
ชุดที่นั่ง 2 ที่นั่ง	2.80	10	36.4	ID - 01
ชุดที่นั่ง 4 ที่นั่ง	7.85	5	51.025	ID - 02
ชุดที่นั่ง 4 ที่นั่ง	4.20	5	27.3	
ชุดที่นั่ง 4 ที่นั่ง	4.70	5	30.55	
เคาน์เตอร์บริการ	21.7	1	28.21	ID - 03
โต๊ะวางอาหาร (บุฟเฟต์)	25.0	1	32.5	ID - 04
พื้นที่จุดบริการ	1.35	1	1.755	
ส่วนต้อนรับ	2.10	1	2.73	
เตรียมอาหาร	3.08	1	4.004	
พื้นที่รถเข็นอาหารเครื่องดื่ม	3.15	1	4.095	ID - 05
			219.00 sp.m.	
พื้นที่จริง : 413 พื้นที่วิเคราะห์ : 219.00 sp.m.				



รูปภาพที่ 4.28 แสดงพื้นที่ใช้สอยส่วนภัตตาคาร (Restaurant)

สรุป

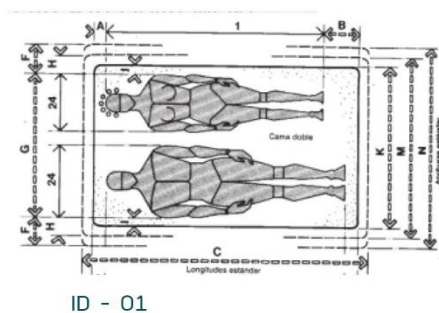
- พื้นที่เฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด 219.00 ตารางเมตร -
- พื้นที่ทางสัญจร 80.02 ตารางเมตร
- พื้นที่ที่ต้องการ $219.00 + 80.02 =$ 299.02 ตารางเมตร

ส่วน โถงต้อนรับใช้พื้นที่ทั้งหมด 413 ตารางเมตร ความต้องการของพื้นที่ 300 ตารางเมตร

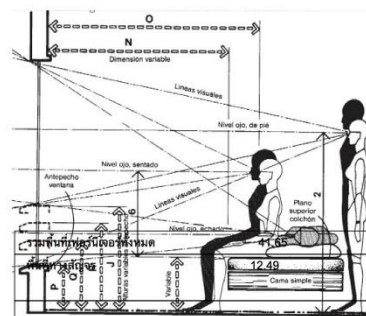
4.10.1.3 การวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วนที่พักพูล วิลล่า (Pool Villa)

ตารางที่ 4.5 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่ใช้สอยส่วนที่พักพูล วิลล่า (Pool Villa)

List Of Function	Area/Unit (sp.m.)	Unit	Area Requirment(sp.m.)	Adduce
1. Bed (King Size)	2.75	1	0.975	ID - 01
2. Dresser Area	1.20	1	0.06	
3. Place the bag	0.15	1	0.195	
4. Closet Space	1.55	1	0.715	
5. TV Area	0.30	1	0.39	
6. Refrigerators Area	1.20	1	0.26	
7. Living Space	3.60	1	0.78	ID - 01
8. Bathroom Area	2.80	1	1.04	
8. Spa Foot	1.22	1	0.286	
			47.00	
พื้นที่จริง : 67 พื้นที่วิเคราะห์ : 47.00 sp.m.				



ID - 01



ID - 01

รูปภาพที่ 4.29 แสดงพื้นที่ใช้สอยส่วนที่พักพูล วิลล่า (Pool Villa)

สรุป

- พื้นที่เฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด 47.00 ตารางเมตร -
- พื้นที่ทางสัญจร 13.09 ตารางเมตร
- พื้นที่ที่ต้องการ $47.00 + 13.09 = 60.09$ ตารางเมตร

ส่วน โถงต้อนรับใช้พื้นที่ทั้งหมด 67 ตารางเมตร ความต้องการของพื้นที่ 60 ตารางเมตร

4.11 สรุปความต้องการในการใช้พื้นที่

4.11.1 ส่วนบริการ

- โถงต้อนรับ (Lobby)	292 ตารางเมตร
- ล็อบบี้ เลานจ์ (Lobby Lounge)	94 ตารางเมตร
- สปา (Spa)	190 ตารางเมตร
- ฟิตเนส (Fitness)	95 ตารางเมตร
- ร้านค้า (Pearl Shop)	120 ตารางเมตร
- ศูนย์การเรียนรู้ (Ocean World Mini)	300 ตารางเมตร

4.11.2 ห้องอาหาร

- ร้านอาหาร (Restaurant)	732 ตารางเมตร
----------------------------	---------------

4.11.3 พื้นที่ส่วนห้องพัก

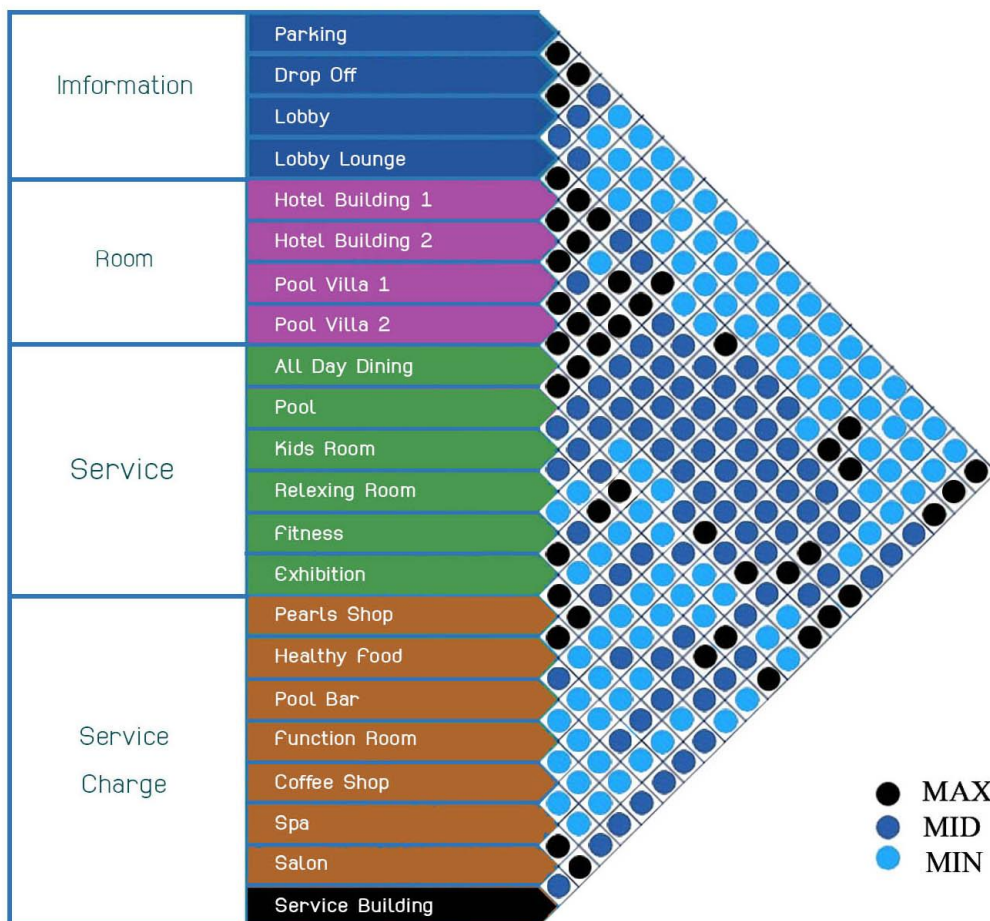
ประเภทของห้องพัก

- Deluxe room	159 ตารางเมตร
- Pool Villa	337 ตารางเมตร

รวม 2,324 ตารางเมตร

4.12 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอย และจัดพื้นที่ใช้สอย

4.12.1. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่างๆของโครงการแสดง ความสัมพันธ์ภายในส่วนต่างๆของโครงการ (RELATIONSHIP MATRIX)



รูปภาพที่ 4.30 แสดงค่าระดับความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

สรุป ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

ความสัมพันธ์ของพื้นที่มีความสัมพันธ์มากหรือน้อยและ ไม่สัมพันธ์ โดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1.Maxจุดสัมพันธ์มาก 2.Mid สัมพันธ์ปานกลาง 3.Minไม่สัมพันธ์ โดยที่สีเข้มคือบอก ความสัมพันธ์เชื่อมต่อกันเป็นหลัก และสีปานกลาง คือ สัมพันธ์แบบรอง และสีอ่อนคือไม่ได้ สัมพันธ์กับส่วนต่างๆ

4.12.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ(BUBBLE DUAGRAM)

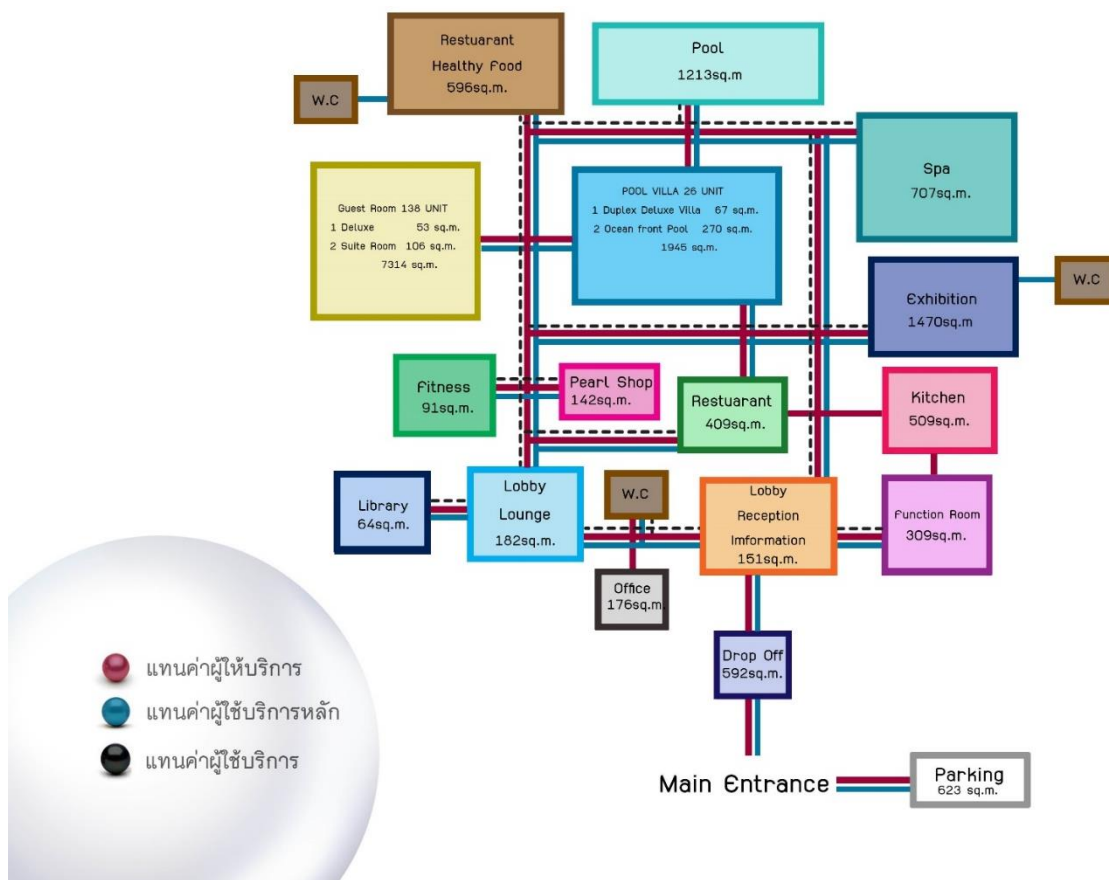


รูปภาพที่ 4.31 แสดงความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

สรุป ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

ความสัมพันธ์ของพื้นที่มีความสัมพันธ์มากหรือน้อย โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ เส้นสัมพันธ์มาก และ เส้นสัมพันธ์น้อย โดยที่เส้นเข้มคือเส้นบอกความสัมพันธ์เชื่อมต่อกันเป็นหลัก และเส้นอ่อน คือ สัมพันธ์แบบรองและที่ไม่ได้โยงเส้นคือไม่ได้สัมพันธ์กับส่วนต่างๆ

4.12.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์และทางสัญจรของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
(FUNCTIONAL DIAGRAM)



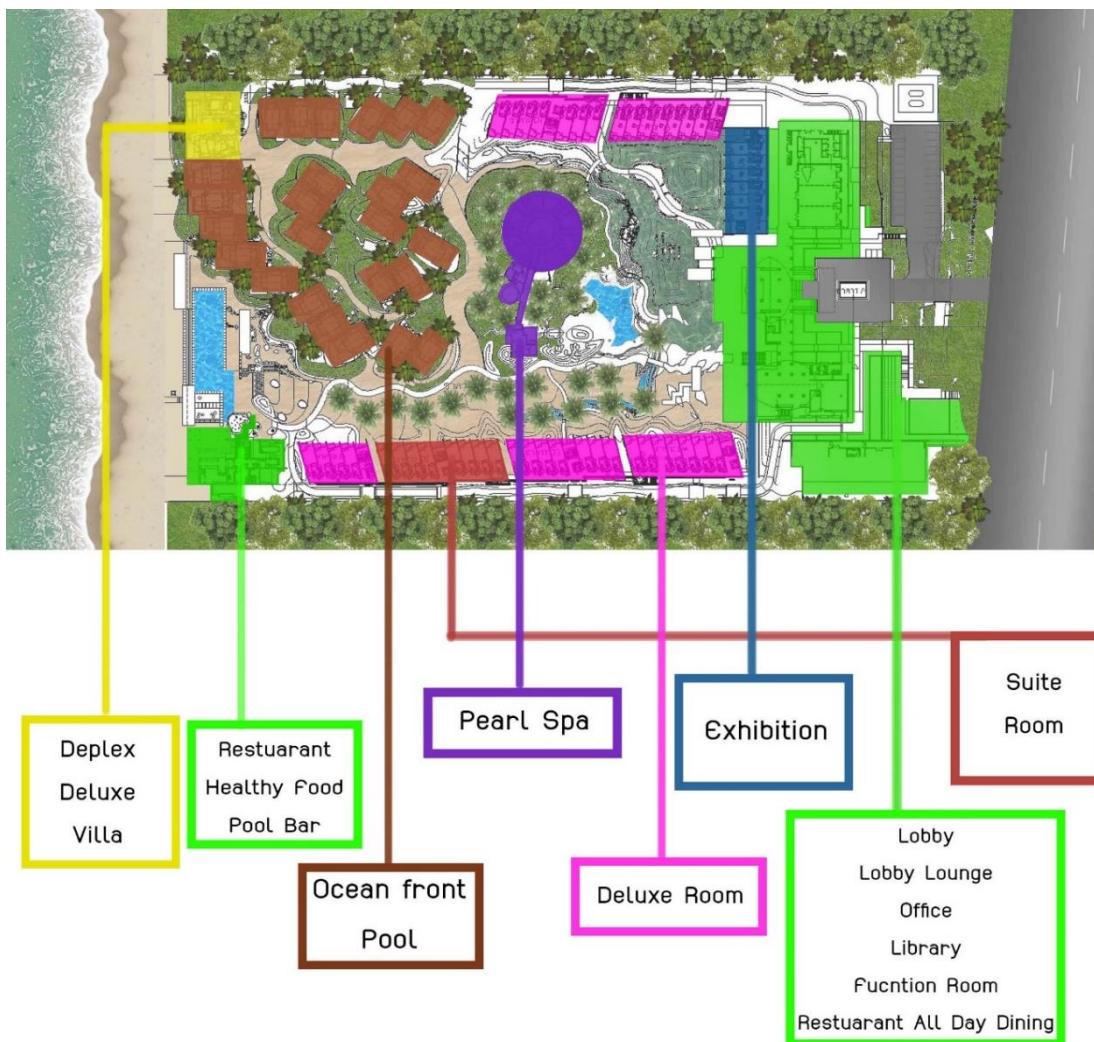
รูปภาพที่ 4.32 แสดงความสัมพันธ์และทางสัญจรของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

สรุป ความสัมพันธ์และทางสัญจรของพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

จะเห็นว่าความสัมพันธ์ของพื้นที่ แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ 1.แดง : แทนค่าผู้ให้บริการ 2.สีน้ำเงิน : แทนค่าผู้ใช้บริการหลัก 3.สีดำ : แทนค่าผู้ใช้บริการ โดยที่เส้นสีแดงคือเส้นบอกความสัมพันธ์ของผู้ให้บริการ สีน้ำเงินคือเส้นบอกความสัมพันธ์ของผู้ใช้บริการหลัก และเส้นสีดำคือเส้นบอกความสัมพันธ์ของผู้ใช้บริการ

4.13 การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่ (ZONING)

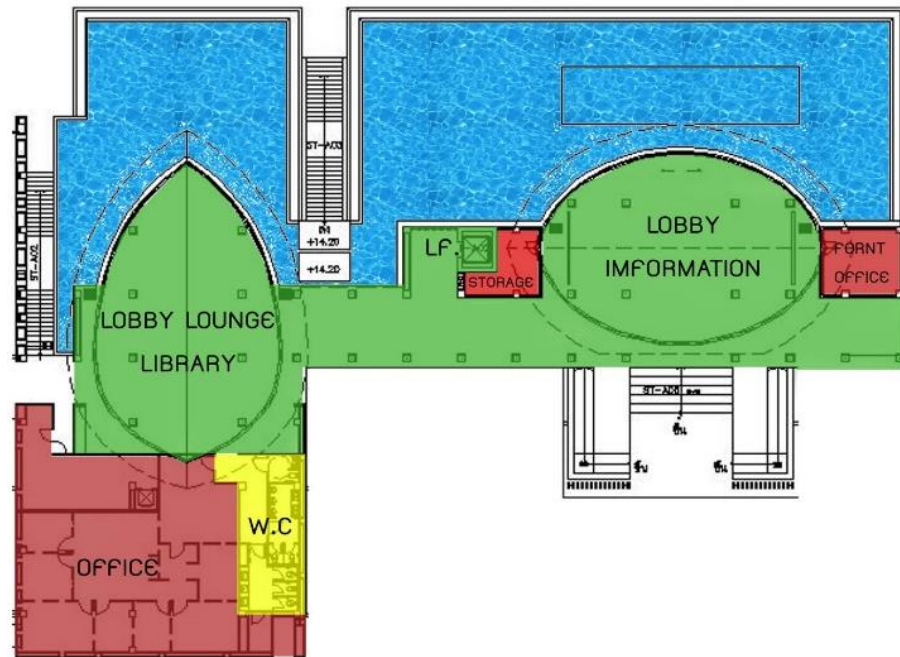
MASTER PLAN



รูปภาพที่ 4.33 แสดงโซนและกลุ่มอาคารในโครงการ

สรุป โซนและกลุ่มอาคารในโครงการ

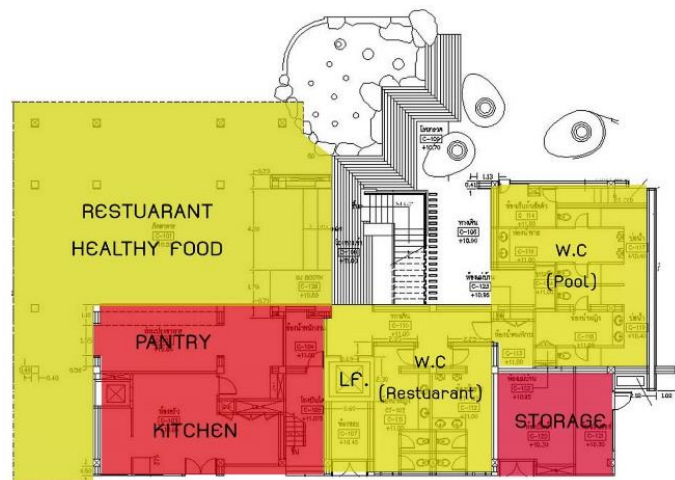
จากภาพบอกโซนต่างๆ ของโครงการ 1.สีเขียว การให้บริการของรีสอร์ท เช่น Lobby , Lobby Lounge , Fuction room , Restaurant , Pool Bar 2.สีน้ำเงิน คือ Exhibition Pearl จะเป็น Ocean Wold mini จำลองแสดงการเลี้ยงหอยมุก และเป็นกิจกรรมของทางรีสอร์ท 3.สีชมพู เป็นห้องให้บริการแบบ Building 4.สีม่วง เป็นส่วนของสปา ไข่มุก จะมีส่วน Relaxing , Yoka 5.สีน้ำตาล คือ กลุ่มบ้านพัก พูลวิลล่า แบบ Ocean Front Pool 5.สีเหลือง บ้านพักแบบ Deplex Deluxe Villa



รูปภาพที่ 4.34 รูปแสดงโซนและกลุ่มอาคารต้อนรับ

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่การใช้สอยอาคาร

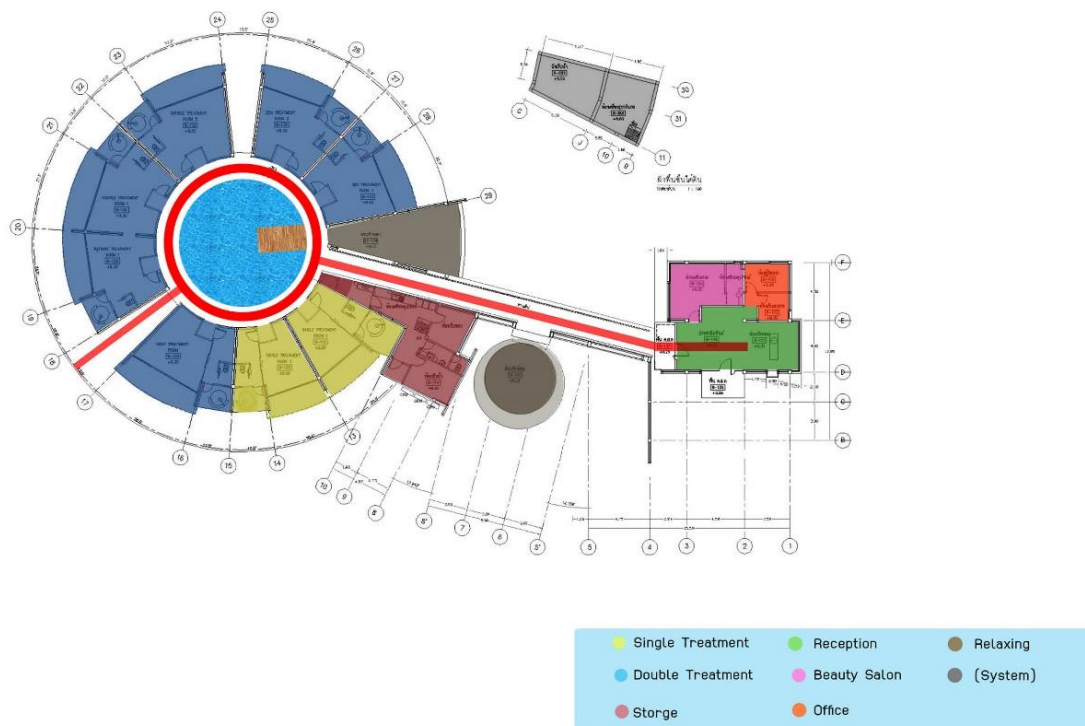
เป็นอาคารต้อนรับสำหรับผู้ใช้บริการเข้ามาบริการ และมีส่วนของออฟฟิต จาก Lobby เชื่อมต่อกับ Lobby Lounge บริการมุมอ่านหนังสือ และมีบ่อน้ำ 2 บึง มีห้องน้ำส่วนกลาง และสามารถมองเห็นวิวในโครงการรวมถึงวิวทะเลได้ และมีบันไดกลางที่เชื่อมต่อไปยัง ส่วน สปา , ภัตตาคาร , ร้านค้า , ฟิตเนส , และห้องพักแบบบ้าน พูลวิลล่า และไปยังหาดไม้ขาว



รูปภาพที่ 4.35 รูปแสดงโซนและกลุ่มอาคารภัตตาคารชั้น 1

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่กลุ่มอาคารภัตตาคารชั้น 1

ตัวอาคารภัตตาคารเป็น 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เป็นที่นั่งแบบแฮตเตอร์ ติดกับสระว่ายน้ำ และวิวทะเลอันคัมมันมีส่วนห้องอาบน้ำในตัวอาคารให้บริการของสระว่ายน้ำ มีห้องครัวสำหรับทำอาหาร และส่งไปยังชั้นบน และส่วนชั้น 2 มีส่วนที่เตรียมอาหาร และ ส่วนเป็นที่นั่ง ทั้งภายในอาคาร และแบบแฮตเตอร์และเห็นวิวทะเลอันคัมมัน



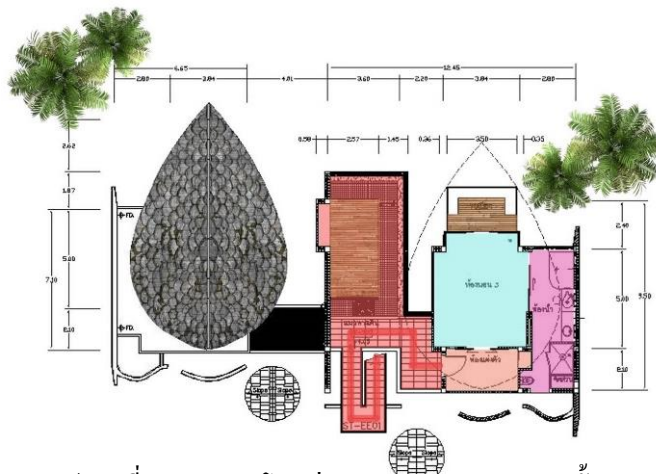
รูปภาพที่ 4.36 แสดงโซนและกลุ่มอาคารสปา

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่กลุ่มกลุ่มอาคารสปา

ตัวอาคารสปา มี 1 ชั้น มีลักษณะเป็นทางเดินยาว เพื่อให้เห็นบรรยากาศเป็นธรรมชาติ และมี Reception Spa ตัวอาคารแยก และเชื่อมต่อดังทางเดินยาว ที่มีโซน Relaxing และ Yoga ที่ติดกับส่วนที่บริการสปาในส่วนของห้องแบบต่างๆ จะโอบล้อมด้วยสภาพแวดล้อมแบบ360องศา มีบ่อน้ำเป็นส่วนกลาง สำหรับเชื่อมต่อไปยังห้องต่างๆ



รูปภาพที่ 4.37 แสดงโซนส่วน Duplex Deluxe Villa ชั้น 1



รูปภาพที่ 4.38 แสดงโซนส่วน Duplex Deluxe Villa ชั้น 2

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่กลุ่มบ้าน Duplex Deluxe Villa

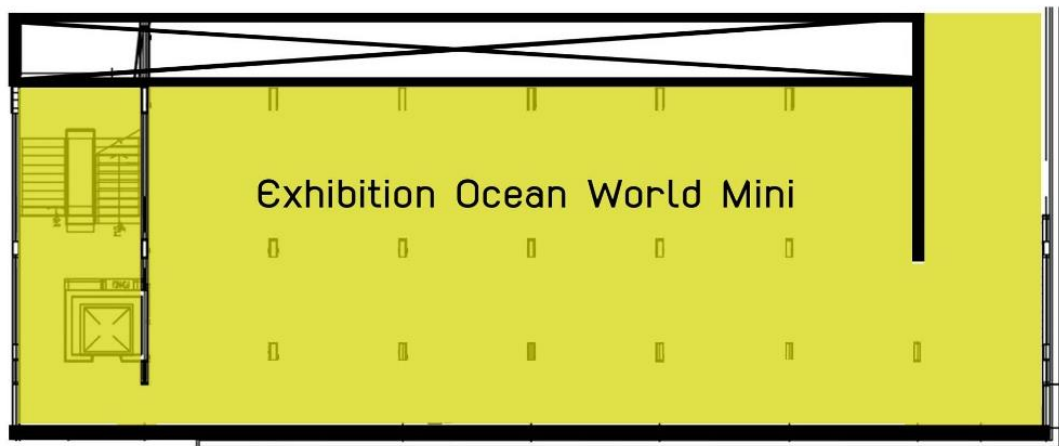
ตัวอาคาร Duplex Deluxe Villa มี 2 ชั้น มีลักษณะเป็นบ้านหลังๆ ติดๆกัน เป็นบ้านสองหลังติดกัน และเชื่อมต่อกันโดยทางเข้า และทางเดินที่เชื่อมต่อกันและมีพื้นที่ที่ส่วนตัวและ ได้รับบรรยากาศแบบติดทะเลอันดามัน



รูปภาพที่ 4.39 แสดงโซนส่วนอาคารห้อง Deluxe Room และ รูปภาพที่ 4.40 แสดงโซนส่วนอาคารห้อง Suite Room

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่แบบกลุ่มอาคาร Building

ตัวอาคาร Building มี 4 ชั้น มีลักษณะเป็นตึกอาคาร ติดๆกัน เป็นห้องๆ และเชื่อมต่อกันโดยทางเดินหลักและแยกไปยังห้องพักต่างๆ ทางระเบียบจะได้รับบรรยากาศธรรมชาติในโครงการ ตึกจะล้อมรอบบรรยากาศธรรมชาติในโครงการ



รูปภาพที่ 4.41 แสดงโซนส่วนอาคาร Exhibition Ocean World Mini

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่แบบกลุ่มอาคาร Building

ตัวอาคาร Building มี 4 ชั้น มีลักษณะเป็นตึกอาคาร ติดๆกัน เป็นห้องๆ และเชื่อมต่อกันโดยทางเดินหลักและแยกไปยังห้องพักต่างๆ ผมเลือกตึกที่ติดกับส่วนบริการมากที่สุดเพื่อทำ Exhibition Ocean World Mini เป็นกิจกรรม คือส่วนชั้น 1 ทั้งหมดของตึก ในกิจกรรมจะ Ocean World Mini ส่วนใต้ดิน จะเป็นงานระบบที่ซุกและฝังท่อ เพื่อดูคนน้ำทะเลมาใช้ใน Ocean World Mini ด้านหลังเป็นห้องเครื่องงานระบบเครื่องทำออกซิเจนกับคลื่นน้ำทะเล และงานไฟจำลองสภาพอากาศ



รูปภาพที่ 4.42 แสดง โชนส่วนอาคารห้อง Ocean Front Pool

สรุป การวิเคราะห์การแบ่งพื้นที่กลุ่มบ้าน Ocean Front Pool

ตัวอาคาร Ocean Front Pool มี 1 ชั้น มีลักษณะเป็นบ้านหลังๆ ติดๆกัน เป็นบ้านหลังๆ ติดกัน และเชื่อมต่อกันโดยทางเดินหลัก และมีสระว่ายน้ำส่วนตัว ได้รับบรรยากาศแบบติดทะเลอันดามัน