

## สารบัญ

|   | หน้า     |
|---|----------|
| บทคัดย่อภาษาไทย .....   | I        |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....  | III      |
| กิตติกรรมประกาศ .....   | V        |
| สารบัญ .....  | VI       |
| สารบัญตาราง .....   | XI       |
| <br>  |          |
| <b>บทที่</b>  |          |
| <b>1 บทนำ .....</b>   | <b>1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....   | 1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....  | 5        |
| 1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....  | 5        |
| 1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....  | 5        |
| 1.5 วิธีดำเนินการศึกษา .....  | 6        |
| 1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....  | 6        |
| <b>2 ความเป็นมา ความหมาย แนวคิด และทฤษฎีการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์</b>      | <b>7</b> |
| 2.1 ความเป็นมาและลักษณะของการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....                   | 7        |
| 2.1.1 ความเป็นมาของการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....                          | 7        |
| 2.1.2 ลักษณะของบ้านพักโฮมสเตย์ .....  | 8        |
| 2.1.3 รูปแบบการเข้าพักโฮมสเตย์.....   | 12       |
| 2.2 ความหมายและความแตกต่างระหว่างการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์<br>โรงแรม ..... | 13       |
| 2.2.1 ความหมายบ้านพักโฮมสเตย์.....  | 13       |
| 2.2.2 ความหมายและประเภทของโรงแรม .....  | 14       |
| 2.2.3 ความแตกต่างระหว่างโรงแรมกับโฮมสเตย์ .....                                 | 16       |
| 2.2.4 ประเภทนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้าพักอาศัย .....                              | 16       |
| 2.2.5 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโฮมสเตย์.....                               | 18       |

| บทที่   | หน้า      |
|---|-----------|
| 2.2.6 แนวคิดของนักท่องเที่ยวต่อบ้านพักโฮมสเตย์.....   | 21        |
| 2.2.7 แนวคิดเกี่ยวกับการคุ้มครองผู้บริโภคของธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์....   | 23        |
| 2.2.8 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์ .....   | 24        |
| 2.3 แนวคิดเกี่ยวกับมาตรการควบคุมและส่งเสริมการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....  | 31        |
| 2.3.1 มาตรการควบคุมการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....  | 31        |
| 2.3.2 มาตรการส่งเสริมการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....  | 33        |
| 2.4 แนวคิดการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์กับนโยบายของประเทศไทย..   | 36        |
| 2.4.1 นโยบายของรัฐบาลเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....   | 37        |
| 2.4.2 แนวโน้มและทิศทางการท่องเที่ยวประเทศไทยต่อการประกอบธุรกิจโฮมสเตย์.....   | 40        |
| <b>3 มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์.....</b>  | <b>44</b> |
| 3.1 มาตรการทางกฎหมายไทย.....  | 44        |
| 3.1.1 พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 .....   | 44        |
| 3.1.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 .....  | 49        |
| 3.1.3 ประกาศกรมการท่องเที่ยว เรื่อง กำหนดมาตรฐานบริการท่องเที่ยวมาตรฐานโฮมสเตย์ไทย พ.ศ. 2554 .....                                  | 51        |
| 3.2 มาตรการทางกฎหมายต่างประเทศ และระหว่างประเทศ.....  | 56        |
| 3.2.1 Regulations for the Management of Home Stay Facilities 2001 ของสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน) .....                                   | 56        |
| 3.2.2 กฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมการประกอบธุรกิจโฮมสเตย์ของประเทศมาเลเซีย.....   | 61        |
| 3.2.3 มาตรฐานโฮมสเตย์ของอาเซียน (Asean homestay standard 2015)...   | 64        |
| <b>4 วิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายในการส่งเสริมการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์</b>   | <b>72</b> |
| 4.1 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับบทนิยามของบ้านพักโฮมสเตย์ .....  | 73        |
| 4.2 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับสภาพบังคับของประกาศกรมการท่องเที่ยว เรื่อง กำหนดมาตรฐานบริการท่องเที่ยวมาตรฐานโฮมสเตย์ไทย พ.ศ. 2554..... | 77        |

| <b>บทที่</b>  | <b>หน้า</b> |
|---|-------------|
| 4.3 ปัญหาเกี่ยวกับหน่วยงานที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์  | 80          |
| 4.4 ปัญหาเกี่ยวกับแนวทางการส่งเสริมการประกอบธุรกิจบ้านพักโฮมสเตย์...  | 81          |
| <b>5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ .....</b>  | <b>84</b>   |
| 5.1 บทสรุป .....  | 84          |
| 5.2 ข้อเสนอแนะ .....  | 86          |
| <b>บรรณานุกรม .....</b>   | <b>90</b>   |
| <b>ภาคผนวก .....</b>  | <b>94</b>   |
| ภาคผนวก ก. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 .....  | 142         |
| ภาคผนวก ข. กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ<br>โรงแรม พ.ศ. 2551 .....                       | 116         |
| ภาคผนวก ค. ประกาศกรมการท่องเที่ยว เรื่อง กำหนดมาตรฐานบริการท่องเที่ยว<br>มาตรฐานโฮมสเตย์ไทย พ.ศ. 2554 ..... | 124         |
| <b>ประวัติผู้เขียน .....</b>  | <b>130</b>  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่   |   | หน้า |
|------------|---|------|
| ภาพที่ 4.1 | ตารางเปรียบเทียบความเหมือนและความต่างของบทนิยามโฮมสแตย์ | 75   |