

บรรณานุกรม

กฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.

พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547.

พระราชบัญญัติอาคารชุด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2522.

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535.

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 หมวด 1 ข้อ 1.

กระทรวงมหาดไทย, หนังสือตอบข้อหารือ ที่ มท 0307/6455, เรื่องหารือเกี่ยวกับการขออนุญาต

ก่อสร้างโรงแรม, ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2549.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ

หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ

ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.

หนังสือ

จรัส เล็งวิทยา. (2530). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ อ้าง
แรงงาน อ้างทำของและรับขน* (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัย
รามคำแหง.

ปรีชา แดงโรจน์. (2534). *การโรงแรม ฉบับนิสิตนักศึกษา (Hotel Management and Operations)*
(พิมพ์ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ: ชงชัยการพิมพ์.

ไพฑูริศ เอกจริยกร. (2538). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ
ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับลิขสิทธิ์*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

วิชัย ตันติกุลานันท์. (2559). *คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด กฎหมายคอนโดมิเนียม*.
กรุงเทพฯ: ห้างหุ้นส่วนจำกัดพิมพ์อักษร.

วิชัย ตันติกุลานันท์. (2559). *คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด กฎหมายคอนโดมิเนียม*.
กรุงเทพฯ: ห้างหุ้นส่วนจำกัดพิมพ์อักษร.

- สนธยา วณิชวัฒน์. (2556). *กระบวนการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในประเทศไทย* (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อนุชา กุลวิสุทธิ. (2555). *คู่มือสภาพทางการเงินด้วยอสังหาฯ ให้เช่า* (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: บริษัท โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์ (1987) จำกัด.

วิทยานิพนธ์

- เครีอรัตน์ กิ่งสกุล. (2544). *มาตรการในการบังคับใช้กฎหมายหอพัก*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- ณัฐนันท์ หิรัญศรีมีสกุล. (2556). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจสถานที่พักที่ไม่ใช่โรงแรม*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- รวงทอง ฤชวารณ์. (2554). *ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการโรงแรมรีสอร์ทในเขตกรุงเทพมหานคร*. วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์.
- อนันตพร นคะจัด. (2542). *การศึกษาเปรียบเทียบปัญหากฎหมาย เกี่ยวกับการดำเนินกิจการอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด และของสหกรณ์เคหสถาน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง.

สารนิพนธ์

- ประสิทธิ์ ฤทธิมหา. (2546). *ปัญหากฎหมายในการประกอบกิจการโรงแรม*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- ปวีศา ตั้งเพชรทองคำ. (2553). *การบังคับใช้มาตรการทางกฎหมายในการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- วิวัฒน์ ฉันทโกไคย. (2555). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- สามารถ สาโรจน์. (2547). *กฎหมายอาคารชุด : ศึกษากรณีกฎหมายที่มีผลกระทบต่อการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด*. สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

วารสาร บทความ

กันทิมา วงศ์สถาปัตย์. “Sharing Economy: การบริโภคยุคใหม่ ไร้ซึ่งการครอบครอง”. เผยแพร่ใน นิตยสารการเงินธนาคาร. ฉบับเดือนตุลาคม 2016 ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2016.

การประชุมวิชาการ. (2559). “การวิจัยเพื่อการพัฒนา เผยแพร่ และถ่ายทอดเทคโนโลยีที่ทันสมัยต่อสังคม”. **วารสารสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมผลงานวิจัยระดับชาติ ครั้งที่ 1**. วิทยาลัยเทคโนโลยีพนมวันท์.

คณาธิป ทองรวีวงศ์. (2554). **วารสารกระบวนการยุติธรรม**. 4(3).

ณัฐกฤช มุสิกะโสภณ. (2545). “จุดเริ่มต้นปัญหา “อาคารชุด (คอนโด) กลายเป็นสลัมลอยฟ้า”. **บทความสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์**.

ปรีดี บุญซื่อ. (2559). “ยุคสมัยของธุรกิจแบบ Platform ภัยคุกคามที่อันตรายสุดต่อธุรกิจแบบดั้งเดิม”. ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559.

ประชาชาติธุรกิจ “กทม.” (2558). “ตื่นเซ็คบิล คอนโดเช่ารายวัน ชูดีดุก-ปรับ”. **ประชาชาติธุรกิจ**. ฉบับลงวันที่ 14 กันยายน 2558.

พิมพ์เขียว Thailand 4.0. (2559). **โมเดลขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ความมั่งคั่ง มั่นคงและยั่งยืน**. กองบริหารงานวิจัยและประกันคุณภาพการศึกษา.

รณภพ เวียงสิมมา.(2557). **การสอบสวน**. เอกสารประกอบการบรรยายกฎหมายโรงแรม. สำนักงานสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง.

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0517.3/ว 4160 ฉบับที่ 5 เมษายน 2547 เรื่อง การขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

Joseph Shuford. **การศึกษารัฐธรรมนูญต่อระบบเศรษฐกิจแบ่งปัน (Sharing Economy) ในรัฐนอร์ทแคโรไลนาภาคธุรกิจ : โรงแรม โมเต็ล โฮเทลเคย์อินน์ และ การให้เช่าแบบ Peer-to Peer**. ฉบับลง วันที่ 4 มกราคม 2558.

ฐานข้อมูลออนไลน์

กันทิมา วงศ์สถาปัตย์. (2559). **Sharing Economy: การบริโภคยุคใหม่ ไร้ซึ่งการครอบครอง**. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.scbeic.com/th/detail/product/2831>.

กฎหมายธุรกิจประเภทการให้เช่าสถานพักพิงส่วนบุคคลระยะสั้น ประเทศญี่ปุ่น (ฉบับย่อ). Japan’s Home- Sharing Business Act (outline).

- กระทรวงที่ดินโครงสร้างพื้นฐานและการคมนาคมของประเทศญี่ปุ่น. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :
<http://www.mlit.go.jp/kankocho/en/index.html>.
- กรณีศึกษาทำไมบริการจัดหาที่พักในอเมริกา *Home Away* ถึงมีลูกค้ากว่า 1 ล้านราย. (ออนไลน์).
 เข้าถึงได้จาก: <http://thumbsup.in.th/2014/06/vacation-rental-site-homeaway-hits-1-million-listings/>.
- จุฑามาศ พูลสวัสดิ์. (2560). *แนวคิดเศรษฐกิจแบ่งปันและก้าวถัดไป*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก:
https://www.slideshare.net/FURD_RSU/uber-60326372.
- เฉลิมชัย ก๊กเกียรติกุล. *ทฤษฎีว่าด้วยการแทรกแซงของรัฐในกิจกรรมทางเศรษฐกิจ*. สำนักงาน
 กสทช. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.chalermchai-nbtc.blogspot.com/2013/06/public-interest-theory-common-well.html>.
- เทอร์รี่ บีเคเค. (TerraBKK). (2559). *“คอนโดเทล” โมเดลธุรกิจลงทุนอสังหาริมทรัพย์ตากอากาศ*.
 (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.terrabkk.com/news/98188>.
- ไทรมัน ลัญจนีดี. (2559). *แอร์บีเอนบี (Airbnb) ในประเทศไทยและทั่วโลก “ทำให้ความยุ่งยากในการ
 หาที่พักสะดวกมากยิ่งขึ้น”*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก : <http://www.colliers.com/.../Airbnb%20in%20thailand%20and%20around%20%20the%20w>.
- บุษยมาศ แสงเงิน. (2560). *ทฤษฎีแรงจูงใจของ Maslow และ การทำงานในองค์กร*. (ออนไลน์).
 เข้าถึงได้จาก: <http://www.gotoknow.org/posts/563294>.
- บ้านจอมยุทธ. (2560). *แนวคิดเศรษฐศาสตร์ด้านอุปทาน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก:
https://www.baanjomyut.com/library_2/history_of_economic_doctrines/32.html.
- ปรีดี บุญซื่อ. (2559). *ยุคสมัยของธุรกิจแบบ Platform ภัยคุกคามที่อันตรายสุดต่อธุรกิจแบบดั้งเดิม*.
 (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก [http://www.hpc4.go.th/director/data/jan2017/Platform
 Revolution.pdf](http://www.hpc4.go.th/director/data/jan2017/Platform%20Revolution.pdf).
- ประชาชาติธุรกิจ ฉบับวันที่ 14 กันยายน 2558. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :
http://www.prachachat.net/news_detail.php?newsid=1442211606.
- ประชาชาติธุรกิจ. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :
https://www.prachachat.net/news_detail.php?newsid=1497234124.
- มูลนิธิสมาคมเทศบาล นานาชาติ. *ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ. สถานที่พักอาศัย/การย้าย
 บ้าน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก : <http://www.clair.or.jp/tagengorev/th/a/part.pdf>.

สำนักงานคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์. (2556). *บทความ อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว กับพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.etcommission.go.th/article-other-topic-travel-ecommerce.html>.

ESTOPOLIS. (2560). *คอนโดเทลคืออะไร? ทำไมถึงน่าลงทุน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก : <https://www.estopolis.com/article>.

Hosts buddy. (2560). *AIRBNB คืออะไร?*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก : <http://www.hostsbuddy.com/>.

Joseph Shuford. *การศึกษาระบบเศรษฐกิจแบ่งปัน และการบัญญัติกฎหมาย (Sharing Economy) ใน รัฐนอร์ทแคโรไลนาภาคธุรกิจ: โรงแรม โมเต็ล โฮสเทลอื่น ๆ และการให้เช่าแบบ Peer-to Peer*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://scholarship.law.unc.edu/ncjolt>.

TerraBKK คลังความรู้. (2560). *คอนโดเทลโมเดลธุรกิจลงทุนอสังหาริมทรัพย์ตากอากาศ*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.terrabkk.com/news/98188/คอนโดเทลโมเดลธุรกิจ>

เอกสารอื่นๆ

Caribbean International Corporation-The First Timeshare. On April 11, 2014/ Timeshare Stories

Japan's Home-Sharing Business Act

Japan passes Law Legalizing Airbnb and other Sharing economy rentals Jun 9, 2017