

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาและอุปสรรคในการออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 โดยไม่ได้แจ้งการครอบครอง
คำสำคัญ	การออกโฉนดที่ดิน / ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน / การไม่แจ้งการครอบครอง
ชื่อนักศึกษา	ชนกร โชติคุณ
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	รองศาสตราจารย์สุวิทย์ นิ่มน้อย
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2554

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์นี้มุ่งศึกษาปัญหาการออกโฉนดที่ดินที่ไม่ได้แจ้งการครอบครอง ส.ค.1 ตามระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ พ.ศ.2532 ตามข้อ 7 (3) กำหนดเงื่อนไขเด็ดขาดว่าห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ไม่มีหลักฐานแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1) ใบจอง ใบเหี่ยบบ่า หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” จึงเป็นการตัดสิทธิผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ แต่ถ้ามีความจำเป็นและต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด กฎหมายเปิดโอกาสให้มีการพิสูจน์สิทธิในที่ดินนั้นๆ ในการที่จะออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ดังนั้นการที่รัฐออกระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ พ.ศ.2532 มากำหนดเงื่อนไข จึงเป็นการตัดสิทธิประชาชนผู้ครอบครองที่ดินมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน ในการที่จะขอออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งที่ก่อนมีระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2532 ดังกล่าว สามารถดำเนินการได้จึงเป็นการไม่ยุติธรรมสำหรับประชาชน อีกทั้งระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ พ.ศ.2532 นี้ยังเป็นการยกเลิกมาตรา 59 ทวิ มิให้ใช้สำหรับที่ดินที่ไม่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1) โดยปริยาย เห็นควรยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ พ.ศ.2532 ข้อ 7 (3) ดังกล่าวเพื่อความเป็นธรรมและเป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนได้พิสูจน์สิทธิของตนตามมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่นเดียวกับผู้ครอบครองที่ดินทั่วไป

Thesis Title	Problems And Obstacles In Issuing The Title Deeds According To The Land Code B.E.2549 To The Occupants And Those Who Have Been Utilizing The Lands Prior To The Legislation Of Land Code In B.E.2549 Without Notifying The Beneficial Occupation
Keywords	Land Title Deeds Issuance / Occupants And Those Who Are Utilizing The land / Failure To Notify The Occupation
Student	Thanakorn Chotikon
Thesis Advisor	Associate Professor Suwit Nimnoi
Level of Study	Master of Laws
Faculty	Graduate School, Sripatum University Chonburi Campus
Year	2011

ABSTRACT

This thesis aims to study the problems of the title deeds issuance in which the occupation (Sor.Kor. 1 Form) is failed to be notified according to the National Land Allocation Committee Regulations issued in 1989 as shown in clause 7 (3) which absolutely prohibit the title deeds for the land without evidences of occupation paper (Sor.Kor.1 Form), pre-emption certificate, land certificate, land utilization certificate, pre-emption title deeds, pre-emption certificate that is stamped "Has been utilized", from being issued. This is to deprive the right of the land occupants who have been utilizing the land before the enforcement of the Land Code. However, in case of necessity and the approval is required to be given by the governor the opportunity will be given to the land for the proof of right to decide on whether or not the title deeds should be issued according to Section 59 bis of the Land Code. Issuing the National Land Allocation Committee Regulations in 1989 as the condition requirement is therefore the deprivation of right of the people who occupy the land before the issuance of the Land Code, although before the issuance of the National Land Allocation Committee Regulations in 1989 the title deeds was able to be issued, so this is considered to be unfair to the public. In addition, the

National Land Allocation Committee Regulations issued in 1989 abrogates the Section 89 bis to prevent it from tacitly enforcing against the land without evidence of occupation paper (Sor.Kor.1). It is therefore expedient for this National Land Allocation Committed Regulations 1989, Clause 7(3) to be revoked for fairness and to give the public the opportunity to proof their rights according to Section 59 bis of the Land Code the same way as given to the land occupants in general.

SPU CHONBURI