

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ	การวิเคราะห์ปัจจัยในการคัดเลือกและปัญหาของผู้รับเหมาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี
คำสำคัญ	ปัจจัยการคัดเลือก / ปัญหาของผู้รับเหมา / อสังหาริมทรัพย์
ชื่อนักศึกษา	วิชัย ศรีเชียงใหม่
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชลธิศ ดาราวงษ์
ระดับการศึกษา	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2560

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ (1) เพื่อศึกษาระดับปัจจัยคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี (2) เพื่อศึกษาระดับปัญหาของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ (3) เพื่อเปรียบเทียบความแตกต่างของปัจจัยคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี จำแนกโดยลักษณะส่วนบุคคล (4) เพื่อเปรียบเทียบความแตกต่างของปัจจัยคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี จำแนกโดยลักษณะองค์กร กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการ จำนวน 200 ตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล คือ การแจกแจงความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และค่าความเบี่ยงเบนมาตรฐาน ส่วนการทดสอบสมมติฐานจะใช้การวิเคราะห์ค่าสถิติ การทดสอบที่ การวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบทางเดียว และการวิเคราะห์การถดถอยแบบเส้นตรงพหุคูณเพื่อหาค่าระดับอิทธิพลระหว่างตัวแปร

ผลการศึกษาพบว่าปัจจัย (1) ปัจจัยในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโดยรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{x} = 3.94, SD = 0.48$) (2) ปัญหาของผู้รับเหมา มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{x} = 3.40, SD = 0.83$) (3) การคัดเลือกผู้รับเหมา มีความแตกต่างจำแนกตามลักษณะทางลักษณะส่วนบุคคลในด้าน อายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่ง ประสบการณ์ที่ผ่านมา และประสบการณ์ในบริษัท ส่วนปัญหาของผู้รับเหมามีความแตกต่างกันตามลักษณะส่วนบุคคลในด้าน เพศ อายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่ง ประสบการณ์ที่ผ่านมาและประสบการณ์ในบริษัทและ (4) ปัจจัยด้านการคัดเลือกผู้รับเหมามีความแตกต่างตามลักษณะองค์กรด้านประเภท โครงการ ความเป็นเจ้าของ ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มูลค่าของงาน จำนวนพนักงานออฟฟิศ จำนวนคนงานและลักษณะบริษัทที่ทำงาน ส่วนปัญหาของผู้รับเหมามีความแตกต่างกันตามลักษณะองค์กรด้านประเภทโครงการ ความเป็นเจ้าของ ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มูลค่าของงาน จำนวนพนักงานออฟฟิศ จำนวนคนงานและลักษณะบริษัทที่ทำงาน ตามลำดับ