

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	III
กิตติกรรมประกาศ	V
สารบัญ	VI
บทที่	
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	5
1.3 สมมติฐานของการศึกษา	6
1.4 ขอบเขตการศึกษา	6
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา	7
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	7
2 แนวคิดและทฤษฎีการนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน	9
2.1 สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	10
2.1.1 ลักษณะสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	11
2.1.2 คู่สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	12
2.1.2.1 ผู้รับหลักประกัน	12
2.1.2.2 ผู้ให้หลักประกัน	15
2.2 หลักประกันทางธุรกิจ	17
2.2.1 ลักษณะและประเภทของทรัพย์สินที่นำมาเป็นหลักประกัน	18
2.2.1.1 ลักษณะทรัพย์สิน	18
2.2.1.2 ประเภทของทรัพย์สิน	20
2.2.2 ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ	21
2.2.2.1 อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกัน	22
2.2.2.2 สังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ	22

2.2.2.3 ประเภททรัพย์สินที่กฎหมายกำหนด ให้นำมาเป็นหลักประกัน	24
2.2.3 ทรัพย์สินไม่มีรูปร่างที่นำมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจ	30
2.2.3.1 สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	30
2.2.3.2 สินทรัพย์ดิจิทัล	38
3 การบังคับหลักประกันทางธุรกิจที่มีรูปร่างและไม่มีรูปร่าง	43
3.1 การประเมินมูลค่า	44
3.1.1 ผู้ประเมินมูลค่า	46
3.1.1.1 ผู้ประเมินมูลค่าของสมาคมวิชาชีพ	46
3.1.1.2 ผู้ประเมินมูลค่าตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	47
3.1.1.3 ผู้ประเมินมูลค่าไม่ขึ้นต้น	48
3.1.1.4 ผู้ประเมินมูลค่าของประเทศอังกฤษ	49
3.1.1.5 ผู้ประเมินมูลค่าของสหรัฐอเมริกา	50
3.1.2 วิธีการประเมินมูลค่า	51
3.1.2.1 วิธีการประเมินหลัก	51
3.1.2.2 วิธีการประเมินแบบประยุกต์	54
3.1.2.3 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	57
3.1.2.4 องค์ประกอบในการประเมินมูลค่า	59
3.2 การบังคับหลักประกันทางธุรกิจ	63
3.2.1 วิธีบังคับหลักประกันทางธุรกิจ	63
3.2.1.1 ลักษณะการบังคับหลักประกัน	64
3.2.1.2 การบังคับหลักประกันโดยการขายทอดตลาด	65
3.2.1.3 วิธีการขายทอดตลาด	66
3.2.1.4 ประเภทการขายทอดตลาด	67
3.2.2 การบังคับหลักประกันตามประเภทของหลักประกันทางธุรกิจ	69
3.2.2.1 การบังคับหลักประกันที่เป็นกิจการ	69
3.2.2.2 การบังคับหลักประกันที่เป็นทรัพย์สิน	71

3.2.2.3 ผู้บังคับหลักประกัน	73
3.2.3 การบังคับคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง	76
3.2.3.1 เจ้าพนักงานบังคับคดี	77
3.2.3.2 การขายทอดตลาด	77
3.2.3.3 การตั้งผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์หรือกิจการ	80
4 วิเคราะห์ปัญหาการนำทรัพย์สินมีรูปร่างและทรัพย์สินไม่มีรูปร่าง	
มาใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจ	82
4.1 ปัญหาผู้รับหลักประกัน	83
4.1.1 ประเภทของผู้รับหลักประกัน	83
4.1.1.1 สถาบันการเงิน	84
4.1.1.2 บริษัทประกันชีวิตและบริษัทประกันวินาศภัย	84
4.1.1.3 ผู้รับหลักประกันตามกฎหมายกระทรวง	84
4.1.2 ข้อจำกัดของผู้รับหลักประกันทางธุรกิจ	85
4.2 ปัญหาในการนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน	86
4.2.1 สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	87
4.2.1.1 การเปรียบเทียบการคุ้มครองสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	87
4.2.1.2 การขึ้นทะเบียนสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	88
4.2.2 ลักษณะสิทธิของสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	89
4.2.2.1 สิทธิชุมชน	90
4.2.2.2 สิทธิในการใช้สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	91
4.2.3 เปรียบเทียบสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์กับทรัพย์สินไม่มีรูปร่างอื่น	92
4.2.3.1 ประเภทของสินทรัพย์ดิจิทัล	92
4.2.3.2 การตรวจสอบสินทรัพย์ดิจิทัล	94
4.2.4 การนำสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์กับ ไม้ยืนต้นที่เป็น	
ทรัพย์สินมีรูปร่างมาเป็นหลักประกัน	97
4.2.4.1 การนำไม้ยืนต้นมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจ	97
4.2.4.2 การป้องกันความเสี่ยงที่นำมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจ	98

บทที่	หน้า
4.3 ปัญหาการประเมินทรัพย์สินที่นำมาเป็นหลักประกัน	99
4.3.1 ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีรูปร่างและทรัพย์สินไม่มีรูปร่าง	99
4.3.1.1 ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่มีรูปร่าง	100
4.3.1.2 ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีรูปร่าง	102
4.3.2 การประเมินมูลค่าหลักประกันทางธุรกิจ	102
4.3.2.1 วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน	102
4.3.2.2 ข้อมูลอื่นที่ใช้ในการประเมินหลักประกัน	105
4.4 ปัญหาการบังคับหลักประกันทางธุรกิจ	106
4.4.1 ผู้มีอำนาจบังคับหลักประกัน	107
4.4.2 วิธีการบังคับคดีเพื่อชำระหนี้	108
4.4.2.1 การขายทอดตลาด	108
4.4.2.2 การนำกำไรมาชำระหนี้	109
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	111
5.1 บทสรุป	111
5.1.1 การแก้ปัญหาผู้รับหลักประกัน	111
5.1.2 ทรัพย์สินที่จะนำมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจ	113
5.1.3 การประเมินมูลค่าหลักประกัน	115
5.1.4 การชำระหนี้จากการบังคับหลักประกัน	117
5.2 ข้อเสนอแนะ	118
บรรณานุกรม	121
ภาคผนวก	129
ภาคผนวก ก. กฎกระทรวงกำหนดให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับหลักประกัน พ.ศ. ๒๕๕๕	130
ภาคผนวก ข. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน	
การขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๕	134
ภาคผนวก ค. กฎกระทรวงกำหนดรายชื่อประเภทสินค้าเฉพาะอย่างและ	
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการใช้สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์	
ที่เหมือนหรือพ้องกัน พ.ศ. ๒๕๔๗	142

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ง. พระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. ๒๕๕๘	145
ภาคผนวก จ. พระราชบัญญัติคุ้มครองสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖	170
ภาคผนวก ช. พระราชกำหนดการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๑	183
ภาคผนวก ซ. แนวนโยบายการประเมินราคาหลักประกันและอสังหาริมทรัพย์ รอการขายที่ได้มาจากการรับชำระหนี้ การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงิน	212
ภาคผนวก ฅ. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555	237
ภาคผนวก ฉ. สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยร่วมกับสมาคมนักประเมิน ราคาอสังหาริมทรัพย์ เรื่อง แนวทางและหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า ทรัพย์สินทางปัญญา	257
ประวัติผู้เขียน	264