

สารนิพนธ์เรื่อง	ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายในการขอรับ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
คำสำคัญ	โรงแรม / ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
นักศึกษา	กัญญ์วรา จิตเกษม เทวิน
อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์	รองศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ จิตะสมบัติ
หลักสูตร	นิติศาสตรมหาบัณฑิต กลุ่มวิชากฎหมายมหาชน
คณะ	นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2562

### บทคัดย่อ

สารนิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อมุ่งศึกษาความเป็นมาและความสำคัญของปัญหาและอุปสรรคในการบังคับใช้กฎหมายกรณีการขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ความหมายวิวัฒนาการ ประเภทของที่พักแรม โดยศึกษา วิเคราะห์กฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองซึ่งเป็นกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสนอแนวทางปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้เหมาะสมต่อไป

จากการศึกษา วิเคราะห์กฎหมายและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้เขียนพบว่า การขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ ซึ่งกฎหมายแต่ละฉบับได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะหรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรมไว้ต่างกัน เพื่อประโยชน์ในการควบคุมมาตรฐาน ความมั่นคงแข็งแรง การป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักเป็นสำคัญ แต่ยังมีโรงแรมอีกจำนวนมากที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้อง ครบถ้วนได้ ด้วยมาตรการทางกฎหมายที่เป็นอุปสรรคในการบังคับใช้ จึงก่อให้เกิดปัญหาการประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาตมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นอุปสรรคในการส่งเสริมและยกมาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมในประเทศไทย

ดังนั้น จึงเป็นประเด็นปัญหาทางกฎหมายที่ควรศึกษา เพื่อหาแนวทางที่เหมาะสมในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการผ่อนปรนมาตรการทางกฎหมายสำหรับ โรงแรมประเภทนี้เพื่อให้สามารถเข้าสู่ระบบการประกอบธุรกิจโรงแรมได้โดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อให้มีการตรวจสอบควบคุม

โดยรัฐ เพื่อยกระดับมาตรฐานการประกอบการให้สอดคล้องกับสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อ  
การคุ้มครองความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักได้อย่างแท้จริง

<b>THEMATIC TITLE</b>	LEGAL ISSUES AND BARRIERS TO OBTAIN HOTEL LICENSE
<b>KEYWORDS</b>	HOTEL / HOTEL LICENSE
<b>STUDENT</b>	KANWARA JITKASEM THEYWIN
<b>THEMATIC ADVISOR</b>	ASSOC. PROF. DR. NIPANT CHITASOMBAT
<b>LEVEL OF STUDY</b>	MASTER OF LAWS PUBLIC LAW
<b>FACULTY</b>	SCHOOL OF LAW SRIPATUM UNIVERSITY
<b>YEAR</b>	2019

### **ABSTRACT**

This thesis's objective is to aim at studying the background and importance of problems and impediment in law enforcement, in case of applying for hotel license, meaning, evolution, type of lodging for staying overnight, by studying, analyzing the hotel law, building control law and the city plan law and involving laws in order to present the guidelines for the improvement of problem solution appropriately.

From the studying and analysis of law and documents concerning the hotel license application, the researcher finds that applying for hotel license must be done correctly as required by many laws in which each law has determined the rules and conditions relating to the differences of location, sizes, nature and hotel business operation standard for the interest of standard control, strength, hotel building, fire protection, hotel business promotion, environmental quality maintenance, with the hotel guest's safety to be taken into consideration. However, there are so many hotels that did not act in compliance with involving laws. With legal measures that are the law enforcement obstacle, the problem on hotel business operation without license has been increasing continuously which is the barrier for the promotion and the raise of hotel business operation standard in Thailand.

Therefore, this is the legal issue that should be studied to find the suitable way to solve such problem by relaxing the legal measures for this type of hotels to enable them to get back into the legal hotel business that can be checked and controlled by the Government in order to raise the standard in compliance with the changed society and for the safety protection of the lives and properties of the hotel guests.