

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ	VI
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	7
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	7
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	8
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา	8
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
2 การประกอบธุรกิจโรงแรม	10
2.1 ความหมาย วิวัฒนาการและประเภทของที่พักแรม	10
2.1.1 ความหมายของธุรกิจที่พักแรม.....	10
2.1.2 วิวัฒนาการของธุรกิจที่พักแรม	11
2.1.3 ประเภทของธุรกิจที่พักแรม	15
3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม	20
3.1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายไทย	20
3.1.1 พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	21
3.1.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	25

บทที่

หน้า

3.1.3	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการพิจารณาการขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาต ให้ประกอบธุรกิจโรงแรม	30
3.1.4	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	32
3.1.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479.....	36
3.1.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	38
3.1.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	40
3.1.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	42
3.1.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	44
3.1.10	กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	45
3.1.11	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559	46
3.1.12	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	48
3.1.13	พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518.....	51
3.1.14	คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจ โรงแรมบางประเภท	54
3.2	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมของต่างประเทศ	56
3.2.1	สหราชอาณาจักร	56
3.2.2	สาธารณรัฐมัลดีฟส์	63
3.2.3	สาธารณรัฐสิงคโปร์	65

บทที่	หน้า
4 วิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายในการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม.....	68
4.1 ปัญหาทางกฎหมาย กรณีการกำหนดลักษณะ	
“สถานที่พักที่ไม่เป็น โรงแรม” ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม.....	70
4.1.1 ที่พักประเภท “โฮสเทล”	73
4.1.2 ที่พักประเภท “เกสต์เฮาส์”	74
4.1.3 ที่พักประเภทเรือนแพ เรือบ้าน หรือที่พักลอยน้ำ รวมทั้งการให้บริการ	
เช่าที่พักด้วยการตั้งแคมป์พักแรม หรือการให้เช่าเต็นท์	76
4.2 ปัญหาทางกฎหมาย กรณีการนำอาคารประเภทอื่น	
มาประกอบธุรกิจ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร.....	78
4.3 ปัญหาทางกฎหมาย กรณีการประกอบธุรกิจ โรงแรม	
ในเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง.....	86
4.4 คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการ	
ส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจ โรงแรมบางประเภท.....	89
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	91
5.1 บทสรุป.....	92
5.2 ข้อเสนอแนะ	94
5.2.1 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมาย	94
5.2.2 ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย	99
บรรณานุกรม.....	101
ภาคผนวก	104
ภาคผนวก ก. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547.....	105
ภาคผนวก ข. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์	
การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	128
ภาคผนวก ค. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ	
ในการพิจารณาการขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาต	
ให้ประกอบธุรกิจ โรงแรม.....	136
ภาคผนวก ง. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	141

บทที่	หน้า
ภาคผนวก จ. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479	170
ภาคผนวก ฉ. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	183
ภาคผนวก ช. กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	199
ภาคผนวก ซ. กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	209
ภาคผนวก ค. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	217
ภาคผนวก ต. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	233
ภาคผนวก ถ. กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559.....	237
ภาคผนวก ท. กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	242
ภาคผนวก น. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	247
ภาคผนวก บ. คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจ โรงแรมบางประเภท	279
ภาคผนวก ป. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ เงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 2 ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา ความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนา มาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน พุทธศักราช 2562.....	285

บทที่

หน้า

ประวัติผู้เขียน

286