

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	IV
กิตติกรรมประกาศ.....	VII
สารบัญ.....	VIII
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	4
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	6
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา.....	6
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
2. ความหมาย แนวความคิด ทฤษฎี เกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	8
2.1 ความหมายของการบริการสาธารณะ.....	8
2.2 ทฤษฎีว่าด้วยการบริการสาธารณะซึ่งเป็นแนวคิดสำคัญในการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	10
2.2.1 วิวัฒนาการของแนวความคิดเรื่องการบริการสาธารณะ.....	10
2.2.2 ประเภทของการบริการสาธารณะ.....	13
2.2.3 หลักเกณฑ์สำคัญในการจัดทำบริการสาธารณะ.....	14
2.3 หลักกรรมสิทธิ์.....	17
2.3.1 ความเป็นมาและการดำรงอยู่ของหลักกรรมสิทธิ์.....	18
2.3.2 การคุ้มครองหลักกรรมสิทธิ์.....	19
2.3.3 ค่าบังคับทางกฎหมายของหลักกรรมสิทธิ์.....	20
2.3.4 ลักษณะและองค์ประกอบของหลักกรรมสิทธิ์.....	21
2.3.5 การจำกัดกรรมสิทธิ์.....	22
2.3.6 เหตุผลความจำเป็นในการจำกัดกรรมสิทธิ์.....	22

บทที่	หน้า
2.3.7 รูปแบบของการจำกัดกรรมสิทธิ์.....	24
2.4 หลักความพอสมควรแก่เหตุหรือหลักความได้สัดส่วน.....	28
2.4.1 ความหมายและลักษณะสำคัญของหลักความพอสมควรแก่เหตุ.....	28
2.4.2 หลักความเหมาะสม.....	30
2.4.3 หลักความจำเป็น.....	31
2.4.4 หลักความพอสมควรแก่เหตุในความหมายอย่างแคบ.....	32
2.5 หลักความพอสมควรแก่เหตุในประเทศไทย.....	33
3. ความเป็นมาของการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์ในการกำหนด	
 เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนของประเทศไทยและต่างประเทศ.....	39
3.1 ความเป็นมาและแนวความคิดการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย.....	39
3.1.1 ความหมายของการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	40
3.1.2 วิวัฒนาการของสิทธิในที่ดินของประเทศไทย.....	42
3.1.3 กฎหมายที่ให้อำนาจรัฐในการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	45
3.2 การกำหนดเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย.....	53
3.2.1 ขั้นตอนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	53
3.2.2 บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน.....	60
3.2.3 องค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	63
3.2.4 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์.....	68
3.3 ที่มาและหลักของกฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของสาธารณรัฐฝรั่งเศส.....	72
3.3.1 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการกำหนด	
ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์.....	74
3.3.2 การประกาศให้อสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของฝ่ายปกครอง	
เพื่อนำมาใช้ประโยชน์สาธารณะ.....	77
3.3.3 กระบวนการกำหนดค่าทดแทนและขั้นตอน	
การโอนกรรมสิทธิ์โดยการเวนคืน.....	80

บทที่	หน้า
3.4 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายประเทศไทย.....	82
3.4.1 การใช้อำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์โดยการออกคำสั่งบังคับซื้อ.....	83
3.4.2 การยื่นยื่นคำสั่งเวนคืนอสังหาริมทรัพย์โดยองค์กรผู้มีอำนาจ.....	83
3.4.3 การดำเนินการไต่สวนสาธารณะโดยองค์กรผู้ได้รับแต่งตั้ง.....	84
3.4.4 ขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์.....	85
3.4.5 หลักเกณฑ์การกำหนด เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์.....	85
3.5 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนและองค์กรวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับ เงินค่าทดแทนของสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี.....	87
3.5.1 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ของ สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี.....	89
3.5.2 องค์กรวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี.....	92
3.6 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนของสหรัฐอเมริกา.....	94
3.6.1 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ของสหรัฐอเมริกา.....	96
3.7 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนและวิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เครือรัฐออสเตรเลีย.....	101
3.7.1 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ของ เครือรัฐออสเตรเลีย.....	102
3.7.2 ขั้นตอนวิธีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในเครือรัฐออสเตรเลีย.....	103
4. วิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดเงินค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562.....	109
4.1 วิเคราะห์ประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการไม่มีบทบัญญัติของการกำหนด เงินค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562.....	110
4.2 วิเคราะห์ปัญหาการวางหลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	121

บทที่	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	141
5.1 บทสรุป.....	141
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	143
บรรณานุกรม.....	148
ภาคผนวก.....	155
ภาคผนวก ก. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลางคั้นไม้และพืชผล พ.ศ. 2559	156
ภาคผนวก ข. บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนคั้นไม้และไม้ผลที่ถูกเขตชลประทาน พ.ศ. 2559.....	182
ภาคผนวก ค. บัญชีราคาค่าทดแทนคั้นไม้ยืนต้น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 290 สาย ถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2559.....	197
ภาคผนวก ง. Acquisition of Land Act 1981	244
ประวัติผู้วิจัย.....	310