

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	VI
สารบัญ .....	VII

### บทที่

<b>1</b>	<b>บทนำ.....</b>	<b>1</b>
	1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
	1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	5
	1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	6
	1.5 วิธีดำเนินการศึกษา .....	6
	1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
<b>2</b>	<b>แนวคิด และหลักการทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองทรัพย์สินในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....</b>	<b>8</b>
	2.1 แนวคิดเกี่ยวกับหลักกรรมสิทธิ์.....	8
	2.1.1 ที่มาของการยอมรับเรื่องกรรมสิทธิ์ในฐานะทรัพย์สิน.....	9
	2.1.2 ลักษณะและองค์ประกอบของหลักกรรมสิทธิ์ .....	10
	2.1.3 การคุ้มครองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน.....	14
	2.1.4 สภาพบังคับทางกฎหมายของหลักกรรมสิทธิ์.....	15
	2.1.5 การจำกัดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน.....	16
	2.2 แนวคิดของการบริการสาธารณะ .....	22
	2.2.1 แนวความคิดพื้นฐานของการบริการสาธารณะ .....	22
	2.2.2 ความหมายของบริการสาธารณะ.....	23
	2.2.3 ประเภทของบริการสาธารณะ .....	24
	2.2.4 องค์กรที่จัดทำบริการสาธารณะ .....	28

บทที่	หน้า
2.3 หลักการทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองทรัพย์สินในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	32
2.3.1 หลักความชอบด้วยกฎหมายของการกระทำทางปกครอง .....	33
2.3.2 หลักความพอสมควรแก่เหตุหรือหลักความได้สัดส่วน .....	34
2.3.3 หลักการกำหนดค่าทดแทนและสิทธิเรียกร้องค่าทดแทน .....	39
<b>3 แนวความคิดการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์ในการกำหนดเงินค่าทดแทน ในระบบกฎหมายไทยและต่างประเทศ .....</b>	<b>48</b>
3.1 การกำหนดเงินค่าทดแทนที่เป็นธรรมในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ของประเทศไทย .....	48
3.1.1 วัตถุประสงค์ของการเวนคืน .....	48
3.1.2 ขั้นตอนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ .....	49
3.1.3 บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน .....	54
3.1.4 องค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	57
3.1.5 หลักเกณฑ์การกำหนดเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย	66
3.2 แนวความคิดในการเวนคืนและการจ่ายค่าทดแทนตามกฎหมายฝรั่งเศส....	72
3.2.1 เงื่อนไขในการใช้กระบวนการเวนคืน .....	74
3.2.2 การกำหนดเงินค่าทดแทน .....	75
3.2.3 องค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์	82
3.3 การกำหนดเงินค่าทดแทนและองค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทน ตามกฎหมายเยอรมัน .....	82
3.2.1 การกำหนดเงินค่าทดแทน.....	83
3.2.2 องค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	87
3.4 การกำหนดเงินค่าทดแทนและองค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทน ตามกฎหมายอังกฤษ.....	88
3.4.1 การกำหนดเงินค่าทดแทน.....	89
3.4.2 องค์การวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	96
3.5 การกำหนดเงินค่าทดแทนตามกฎหมายอเมริกัน .....	96

บทที่	หน้า
4 วิเคราะห์ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบหรือเสียประโยชน์จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	106
4.1 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับความชอบธรรมในการคุ้มครองทรัพย์สิน บุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	107
4.1.1 การคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตามรัฐธรรมนูญ.....	108
4.1.2 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับความชอบธรรมในการคุ้มครอง ทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์.....	111
4.2 วิเคราะห์ปัญหาระยะเวลาในการร้องขอให้เวนคืนหรือซื้ออสังหาริมทรัพย์ ในส่วนที่ไม่ถูกเวนคืน.....	118
4.2.1 การพิจารณาเรื่องระยะเวลาร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นส่วนที่เหลือที่อยู่บนที่ดิน ที่ไม่ถูกเวนคืน.....	119
4.2.2 การพิจารณาเรื่องระยะเวลาร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่ไม่ถูกเวนคืนแต่ ไม่อาจใช้ประโยชน์ได้หรือใช้ประโยชน์ได้ไม่เหมือนเดิม หรืออาจเกิดอันตรายในการอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์.....	127
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	130
5.1 บทสรุป.....	130
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	134
บรรณานุกรม.....	137
ภาคผนวก.....	142
ประวัติผู้เขียน.....	208