

## บรรณานุกรม

### กฎหมาย

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551

ประกาศกรมการท่องเที่ยว เรื่อง กำหนดมาตรฐานบริการท่องเที่ยวมาตรฐานโฮมสเตย์ไทย พ.ศ.2554

พระราชบัญญัติธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2544 (แก้ไข พ.ศ.2551)

ประกาศกระทรวงพาณิชย์. (2553). เรื่อง ให้ผู้ประกอบการต้องจดทะเบียนพาณิชย์ (ฉบับที่ 11).

### หนังสือ

เสนีย์ ปราโมช. (2505). *ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม (ภาค 1-2)*. กรุงเทพฯ: อักษรศาสตร์, หน้า 437.

ศนันท์กรณ (จำปี) โสคติพันธ์. (2551). *คำอธิบาย นิติกรรม-สัญญา*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน , หน้า 248.  
อิสสระ นิตินัทธ์ประภาส. (2529). *กฎหมายปกครองเปรียบเทียบ*. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง, หน้า 34-38.

ประยูร กาญจนกุล. (2535). *คำบรรยายกฎหมายปกครอง*. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, หน้า 108.

มาลี ทองภูสวรรค์. (2526). *เอกสารการสอนชุดวิชากฎหมายมหาชน หน่วยที่ 8-15*. กรุงเทพฯ: หนึ่งเจ็ดการพิมพ์, หน้า 727.

ชาญชัย แสวงศักดิ์. (2556). *ข้อพิจารณาบางประการเกี่ยวกับนิติกรรมทางปกครองและสัญญาทางปกครอง*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน, หน้า 209.

- สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการเทคโนโลยีสารสนเทศแห่งชาติ ศูนย์เทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์ และคอมพิวเตอร์แห่งชาติ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ. (2545). **คำอธิบายพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544**. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ด ยูเคชั่น, หน้า 11-12
- วิลาสินี สุรนเตร, รองศาสตราจารย์พินิจ ทิพย์มณี. (2560). **ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจการให้บริการที่พังกอ้าย**. มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต, หน้า 1.
- ผู้ช่วยศาสตราจารย์ รัฐสิทธิ์ คุรุสุวรรณ. (2551). **กฎหมายเกี่ยวกับสัญญาทางธุรกิจ**. (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: พิมพ์อักษร.
- สุพจน์ ภูมานะชัย. (2545). **สัญญาธุรกิจ**. (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: บริษัท วิทยาพัฒนา จำกัด.
- รองศาสตราจารย์ ดร.ศนันท์กรณ์ (จำปี) โสคติพันธ์. (2549). **คำอธิบาย เจ้าทรัพย์ – เจ้าชื่อ**. (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: บริษัท วิญญูชน .
- ดร.วิชัย ตันติกุลานันท์. (2559). **คำอธิบาย กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด กฎหมายคอนโดมิเนียม**. (พิมพ์ครั้งที่ 9). กรุงเทพฯ: พิมพ์อักษร.
- ดร.กำชัย จงจักรพันธ์. (2551). **คู่มือกฎหมายลักษณะนิติกรรมและสัญญา**. (พิมพ์ครั้งที่ 8). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- รัฐสิทธิ์ คุรุสุวรรณ. (2558). **กฎหมายเกี่ยวกับเอกเทศสัญญา**. (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ศาสตราจารย์ ดร.ไพฑูริศ เอกจริยกร. (2535). **คำอธิบาย เจ้าทรัพย์ เจ้าชื่อ**. (พิมพ์ครั้งที่ 15). กรุงเทพฯ: บริษัท วิญญูชน จำกัด.
- รองศาสตราจารย์ ดร.พรพรรณรายรัตน์ ศรีไชยรัตน์. (2559). **คำอธิบาย ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หนี้**. (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- สุรพล นิติไกรพจน์, พนม เอี่ยมประยูร, สมคิด เลิศไพฑูรย์, วรเจตน์ ภาคีรัตน์, ชีระ สุชีวารางกูร. (2545). **รวมกฎหมายปกครอง**. (พิมพ์ครั้งที่ 5). กรุงเทพฯ: ประกายพริก.
- คณะกรรมการวินิจฉัยข้อพิพาท ศาลปกครอง. (2546). **คดีปกครองเกี่ยวกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยข้อพิพาท**. (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ: สวัสดิการสำนักงานศาลปกครอง.
- ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดิเรก ควรสมาคม. (2547). **ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมาย**. (พิมพ์ครั้งที่ 7). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

เกษม จันทร์แก้ว. (2541). *วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม*. (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.

## วารสาร บทความ

ศิริชนก วิริยเกื้อกุล. (2560). *กฎหมายควบคุมการให้เช่าที่พักอาศัยรูปแบบใหม่เพื่อการท่องเที่ยว แอร์บีเอ็นบี (Airbnb)*. สำนักวิชาการ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร, หน้า 4.

ชรินทร์ สันประเสริฐ. (2530). *หลักการและแนวความคิดพื้นฐานเกี่ยวกับกฎหมายฝรั่งเศส*. วารสารนิติศาสตร์ศรีปทุม ปีที่ 2 ฉบับที่ 1, หน้า 103-117.

จักรี อดุลนิรัตน์. (2561). *ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการนำห้องชุดคอนโดมิเนียมให้เช่าระยะสั้น*. วารสารนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร, หน้า 55-56.

## วิทยานิพนธ์

ภารุจา บุญจาทุสน์. (2557). *การคุ้มครองผู้บริโภคในการซื้อขายสินค้าออนไลน์ : กรณีศึกษาเฉพาะเฟซบุ๊กและ อินสตาแกรม*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ, หน้า 10-13.

ณัฐมน อังกูรโชติ. (2555). *การพัฒนาระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ของร้านบ้านหม้อแฮนด์คราฟท์*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศและการจัดการ, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, หน้า 12.

นิชริมา ปะจันทบุตร. (2551). *ปัญหาการบังคับใช้กฎหมายในสัญญาพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์*. วิทยานิพนธ์ปริญญานิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ, บัณฑิตวิทยาลัย คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, หน้า 2.

อภิชาติ ยักกะพันธ์. (2561). *ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจการนำอาคารชุดออกให้เช่าแบบโรงแรม*. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม, หน้า 2.

สุภัทสร วีระเพียรดี. (2560). *ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความตั้งใจในการจองที่พักผ่านแอร์บีเอ็นบี*. วิทยานิพนธ์วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ) สาขาวิชาระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ, คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, หน้า 1.

- แพทริญา อรัญมิ่ง. (2554). **ปัญหาการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขานิติศาสตร์ คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจ บัณฑิตย, หน้า 9.
- วนิดา วัชรานุกร. (2548). **ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการทำสัญญาทางอิเล็กทรอนิกส์.** วิทยานิพนธ์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, หน้า 40.
- ธิดากร ยอดชาญ. (2544). **คำมั่นจะทำสัญญา: ศึกษาในเชิงทฤษฎี.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, หน้า 121.
- สิริลักษณ์ กิรติรัตนพฤกษ์. (2552). **การกำหนดค่าเสียหาย: ศึกษาเปรียบเทียบกรณีผิดสัญญาและ ละเมิด.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายเอกชน, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย, หน้า 7.
- สุรพงษ์ กลั่นประชา. (2539). **สัญญาเกี่ยวกับการบริการสาธารณะในระบบกฎหมายไทย.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายมหาชน , คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, หน้า 130.
- พัทธ์ธีรา ศรีประทักษ์. (2558). **มาตรการทางกฎหมายเพื่อความปลอดภัย สุขอนามัย และ สิ่งแวดล้อม ในการประกอบธุรกิจเพื่อการพักผ่อนที่ไม่ใช่โรงแรม.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตร มหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ , คณะนิติศาสตร์ปริธี พนมยงค์ มหาวิทยาลัยธุรกิจ บัณฑิตย, หน้า 169-170.
- อัจฉริยา ตันวิตรานนท์. (2560). **ปัญหาความรับผิดชอบของผู้ประกอบธุรกิจขนส่งที่ไม่ได้รับอนุญาต: กรณีศึกษาอูเบอร์.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ , คณะ นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, หน้า 66-67.
- นียดา ศิริสัมพันธ์. (2552). **ปัญหากฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค: ศึกษากรณีสัญญาเช่าเพื่อพักอาศัย.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ, หน้า 68-70.

## รายงานการวิจัย

รายงานการพิจารณาศึกษา เรื่อง **ปัญหาทางกฎหมายในการประกอบกิจการที่พักรีสตอเต็ย ของ คณะอนุกรรมการพิจารณาศึกษาปัญหาทางกฎหมายที่เป็นอุปสรรคต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยว ในคณะกรรมการท่องเที่ยว วุฒิสภา.** สำนักกรรมการ 3 สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา, หน้า 5.

## เอกสารภาษาต่างประเทศ

***Kim-Mai Cutler.*** (2015). Airbnb, Proposition F And The Shared Hypocrisy Of Bay Area Housing. <https://techcrunch.com>. [2015, 3 november].

## บทความออนไลน์

**แอร์บีเอ็นบี** ถูกใจผู้บริโภคแต่ไม่ถูกกฎหมายไทย(ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [www.bltbangkok.com](http://www.bltbangkok.com) [2561, 12 มิถุนายน].

**กิจกรรมจัดทำองค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ งานพัฒนาองค์ความรู้สำหรับ SME (Knowledge Center) ปีงบประมาณ 256. กรณีศึกษา Airbnb จากธุรกิจการจองห้องพักสู่ธุรกิจไลฟ์สไตล์การท่องเที่ยว (ออนไลน์).** เข้าถึงได้จาก: <http://www.marketingoops.com> [2561, 29 มีนาคม].

**Airbnb บุกตลาดญี่ปุ่น รัฐออกกฎหมายห้ามพักรายวัน. (ออนไลน์).** เข้าถึงได้จาก: <http://www.prachachat.net> [2560, 6 มีนาคม].

**ไทม์มัน ลัญฉน์ดี.** (2559). แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) ในประเทศไทยและทั่วโลก “ทำให้ความยุ่งยากในการหาที่พักสะดวกมากยิ่งขึ้น”. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <http://www.colliers.com> [2561, 22 ธันวาคม].

**วิโรจน์ พูนสุวรรณ. คอลัมน์ กฎหมายธุรกิจ : Airbnb ผิดกฎหมายแต่โตไม่หยุด. (ออนไลน์).** เข้าถึงได้จาก: [http://www.matichon.co.th/columnists/news\\_1002741](http://www.matichon.co.th/columnists/news_1002741) [2561, 17 มิถุนายน]

**MGR Online. Airbnb ในไทยผิดกฎหมาย ศาลหัวหินตัดสินให้เช่าคอนโดรายวัน-สัปดาห์ ผิด พ.ร.บ. โรงแรม. (ออนไลน์).** เข้าถึงได้จาก: <http://mgronline.com/online/section>. [2561, 11 พฤษภาคม]

**กฎหมายและสถานะของธุรกิจ Airbnb ในประเทศญี่ปุ่นและไทย. (ออนไลน์).** เข้าถึงได้จาก: <http://www.bangkokbiznews.com/blog/detail/644821>. [2560, 8 พฤษภาคม]

## เอกสารอื่น ๆ

**ธุรกิจ แอร์บีเอ็นบี (AirBNB)** คือ ธุรกิจการแบ่งปันที่พักที่อยู่อาศัยของตนเอง สำหรับการเช่าที่พัก ระยะสั้นให้ผู้ที่สนใจมาพักได้โดยตรง เป็นออนไลน์แพลตฟอร์มผ่านคอมพิวเตอร์หรือ สมาร์ทโฟน

**คำสั่งสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว** ที่ 207/2551 เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการมาตรฐาน โฮมสเตย์ ไทย.

**มินปากุ (minpaku)** คือ เป็นระเบียบกฎหมายของประเทศญี่ปุ่น เกี่ยวกับการเช่าที่พักอาศัยให้กับ นักท่องเที่ยว โดยมีข้อกำหนดว่า เจ้าของบ้านที่ประกาศเปิดบ้านรับแขกในเว็บไซต์ Airbnb จะต้องให้แขกพักอยู่อย่างน้อย 1 สัปดาห์