

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
<b>บทที่</b>	
<b>1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	3
1.4 ขอบเขตการศึกษา.....	4
1.5 วิธีการดำเนินการศึกษา.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา.....	5
<b>2 ประวัติความเป็นมา แนวคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบริการ ให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในประเทศไทย.....</b>	<b>6</b>
2.1 วิวัฒนาการความเป็นมาของปัญหาความรับผิดชอบของผู้ประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พัก ผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในประเทศไทย.....	6
2.1.1 ความเป็นมาของธุรกรรมทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	7
2.1.2 ที่มาของการดำเนินธุรกิจการเช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	10
2.1.3 ความเป็นมาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ Airbnb.....	13
2.1.4 ธุรกิจบริการให้เช่าที่พักทาง Airbnb.....	15

## บทที่

2.2	แนวคิด ทฤษฎี เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	21
2.2.1	ทฤษฎีการเกิดของสัญญา.....	21
2.2.1.1	หลักทั่วไปเกี่ยวกับสัญญาตามกฎหมายไทย.....	21
2.2.1.2	คำเสนอ คำมั่นและคำสนอง.....	26
2.2.2	หลักการทำสัญญาโดยใช้ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์.....	40
2.2.3	ทฤษฎีความรับผิดชอบทางแพ่ง.....	43
2.2.3.1	หลักเกณฑ์ของความรับผิดในทางละเมิด.....	46
2.2.3.2	หลักเกณฑ์ของความรับผิดในทางสัญญา.....	47
2.2.4	ทฤษฎีบริการสาธารณะ.....	48
2.3	เปรียบเทียบการให้บริการ Airbnb กับการบริการ โรงแรม.....	70
2.4	การควบคุมปัญหาการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	71
2.5	บทกำหนดโทษทางกฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	78
3	<b>กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ</b>	
	<b>ของประเทศไทยและต่างประเทศ.....</b>	<b>82</b>
3.1	กฎหมายที่เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในประเทศไทย.....	83
3.1.1	พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547.....	83
3.1.2	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551.....	87
3.1.2.1	ความหมายและลักษณะทั่วไปเกี่ยวกับอาคารชุด.....	87
3.1.2.2	การกำกับดูแลอาคารชุด.....	87
3.1.3	พระราชบัญญัติธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544.....	88
3.1.4	พระราชบัญญัติการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522.....	94

## บทที่

3.1.5 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535.....	95
3.1.6 ตัวอย่างคดีที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	95
3.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในต่างประเทศ .....	97
3.2.1 แนวคิดกฎหมายต่างประเทศที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	97
3.2.1.1 ประเทศญี่ปุ่น.....	97
3.2.1.2 สหรัฐอเมริกา.....	101
3.2.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในต่างประเทศ.....	106
3.2.2.1 กฎหมาย “มินปากู” (The Minpaku home sharing law ).....	106
3.2.2.2 กฎหมายบทบัญญัติ F ของรัฐซานฟรานซิสโก สหรัฐอเมริกา.....	112
<b>4 วิเคราะห์ปัญหากฎหมายและปัญหาความรับผิดของผู้ประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....</b>	<b>119</b>
4.1 ปัญหากฎหมายของการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	120
4.2 ปัญหาความรับผิดของผู้ประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศในรูปแบบ Airbnb .....	122
4.3 ปัญหาการกำหนดหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจบริการให้เช่าที่พักผ่านทางเทคโนโลยีสารสนเทศ.....	125
<b>5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>128</b>
5.1 บทสรุป.....	128
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	129
<b>บรรณานุกรม.....</b>	<b>134</b>
<b>ภาคผนวก .....</b>	<b>140</b>

ภาคผนวก ก. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547.....	141
ภาคผนวก ข. ประกาศกระทรวงท่องเที่ยว เรื่อง กำหนดมาตรฐานบริการท่องเที่ยวมาตรฐาน โฮมสเตย์ไทย พ.ศ.2554.....	162
ภาคผนวก ค. Minpaku (Japan’s Home shairing Law).....	168
ภาคผนวก ง. Proposition F Law Of San Francisco.....	203
<b>ประวัติผู้ศึกษา.....</b>	<b>223</b>