

สารบัญ

บทคัดย่อภาษาไทย.....	I
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	III
กิตติกรรมประกาศ.....	V
สารบัญ.....	VI
บทที่	หน้า
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	4
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	5
1.5 วิธีการศึกษา.....	5
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
2 ประวัติความเป็นมาและแนวคิดทั่วไปเกี่ยวกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	6
2.1 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่ดินและธนาคารที่ดิน.....	7
2.1.1 ความหมายและประเภทของที่ดิน.....	7
2.1.2 ความหมายของการปฏิรูปที่ดิน.....	12
2.1.3 ความหมายของธนาคารที่ดิน.....	13
2.2 ความเป็นมาและแนวความคิดในการจัดตั้งธนาคารที่ดินในประเทศไทย.....	15
2.2.1 ประวัติความเป็นมาของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	15
2.2.1.1 วิวัฒนาการของระบบสิทธิในที่ดิน.....	15
2.2.1.2 สภาพปัญหาที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากที่ดิน.....	23
2.2.1.3 พัฒนาการของการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	29
2.2.2 แนวคิดและวิธีดำเนินการเกี่ยวกับการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	34
2.2.2.1 แนวคิดและเหตุผลในการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	34
2.2.2.2 รูปแบบและหน้าที่ของธนาคารที่ดิน.....	38
2.2.3 ความคืบหน้าของการจัดตั้งธนาคารที่ดินในปัจจุบัน.....	42

2.3	ความเป็นมาและแนวความคิดในการจัดตั้งธนาคารที่ดินในต่างประเทศ.....	45
2.3.1	ธนาคารที่ดินในประเทศสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน).....	45
2.3.1.1	ความเป็นมาของการบริหารจัดการที่ดิน.....	45
2.3.1.2	วิวัฒนาการและการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน.....	52
2.3.2	ธนาคารที่ดินในประเทศสาธารณรัฐฟิลิปปินส์.....	54
2.3.2.1	ความเป็นมาของการบริหารจัดการที่ดิน.....	54
2.3.2.2	วิวัฒนาการและการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน.....	62
3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการที่ดินและการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	64
3.1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการที่ดินในประเทศไทย.....	65
3.1.1	รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550.....	66
3.1.2	ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497.....	69
3.1.3	พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511.....	74
3.1.4	พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518.....	76
3.2	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งธนาคารที่ดินในประเทศไทย.....	80
3.2.1	พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2554.....	83
3.2.2	ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.	87
3.3	กฎหมายในการบริหารจัดการที่ดินและจัดตั้งธนาคารที่ดินในต่างประเทศ...	90
3.3.1	ประเทศสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน).....	90
3.3.1.1	Land Act.....	90
3.3.1.2	Regulations Governing the Sale of Public Farm Lands to Establish Owner – Farmers in Taiwan.....	100
3.3.1.3	Land to the Tiller Act.....	102
3.3.1.4	The Banking Act of The Republic of China.....	104
3.3.2	ประเทศสาธารณรัฐฟิลิปปินส์.....	105
3.3.2.1	Republic Act No. 3844.....	105
3.3.2.2	Presidential Decree No. 27.....	110
3.3.2.3	Presidential Decree No. 251.....	112
3.3.2.4	Republic Act No. 7907.....	115
3.3.2.5	Presidential Decree No. 464.....	117

4	วิเคราะห์ปัญหากฎหมายในการจัดตั้งธนาคารที่ดินตามกฎหมายไทย.....	122
4.1	วิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	124
4.1.1	วิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคในการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	127
4.1.2	วิเคราะห์เปรียบเทียบธนาคารที่ดินของไทยกับต่างประเทศ.....	131
4.2	วิเคราะห์ปัญหากฎหมายในการดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	132
4.2.1	วิเคราะห์ปัญหากฎหมายในการบริหารจัดการที่ดิน.....	132
4.2.2	วิเคราะห์ปัญหากฎหมายในการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	134
4.3	วิเคราะห์แนวทางในการจัดตั้งและการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน.....	139
4.3.1	วิเคราะห์แนวความคิดในการดำเนินการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	139
4.3.2	วิเคราะห์รูปแบบในการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	146
4.3.3	วิเคราะห์บทบาทอำนาจหน้าที่ของธนาคารที่ดิน.....	152
4.3.4	วิเคราะห์วิธีการดำเนินงานของธนาคารที่ดิน.....	156
4.3.5	วิเคราะห์ผลที่จะเกิดขึ้นจากการจัดตั้งธนาคารที่ดิน.....	163
5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	168
5.1	บทสรุป	168
5.2	ข้อเสนอแนะ	173
	บรรณานุกรม	178
	ภาคผนวก	181
	ประวัติผู้วิจัย	199