

หัวข้อวิทยานิพนธ์	มาตรการทางกฎหมายการดำเนินกิจการของนิติบุคคล อาคารชุด : ศึกษากรณีการเบี่ยงปรับ/ค่าส่วนกลางและ ค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ
คำสำคัญ	นิติบุคคลอาคารชุด/การเรียกเบี่ยงปรับ/ค่าส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ
ชื่อนักศึกษา	เอียด ศรีสุวรรณวิเชียร
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	รองศาสตราจารย์ สุพล อิงประसार
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	อาจารย์ประทีป ทับอัดตานนท์
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2550

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ที่จะศึกษาเกี่ยวกับการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวแทนเจ้าของร่วมทุกคนในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดสามารถออกข้อบังคับ กฎเกณฑ์ วางระเบียบและปฏิบัติตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยมีคณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุดตลอดจนการกำหนดบทลงโทษที่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยการเรียกเบี่ยงปรับจากผู้ที่ยังค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นธรรม

ควรมีมาตรการทางกฎหมายกำหนดแนวทางเพื่อแก้ปัญหาและปรับปรุงพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ออกกฎกระทรวง วางระเบียบ ในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดที่ยังมีข้อบกพร่องอยู่หลายประการด้วยกัน ที่มีคณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความชัดเจนและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการองค์กรของรัฐที่เป็นกลางและสร้างความเป็นธรรมกับเจ้าของห้องชุดมีอำนาจกำกับดูแลคณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดอัตราเพดานเบี่ยงปรับจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระให้เป็นธรรมยิ่งขึ้น