



กรมโยธาธิการและผังเมือง

AMNAT CHAROEN

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

การประชุมเพื่อระดมความคิดเห็น ในการวางและจัดทำผัง ครั้งที่ 2 (Workshop 2)

กลุ่มที่ 1 “กลุ่มเมืองศูนย์กลางหลักจังหวัดอำนาจเจริญ”

(อำเภอเมืองอำนาจเจริญ อำเภอสิรินธร อำเภอห้วยตะพาน และอำเภอพนา)

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564 เวลา 09.00-12.00 น.

ณ ศูนย์ประชุมพุทธอุทยานอำนาจเจริญ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ



บริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



กรมโยธาธิการและผังเมือง

AMNAT
CHAROEN

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

การประชุมเพื่อระดมความคิดเห็น
ในการวางและจัดทำผัง ครั้งที่ 2 (Workshop 2)
กลุ่มที่ 2 “กลุ่มเมืองอุตสาหกรรมเกษตรและ
โลจิสติกส์การค้าชายแดน”

(อำเภอชานุมาน อำเภอเสนางคนิคม และอำเภอปทุมราชวงศา)

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564 เวลา 13.00-16.00 น.

ณ ศูนย์ประชุมพุทธอุทยานอำนาจเจริญ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ



บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO., LTD.



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

การประชุมเพื่อระดมความคิดเห็น ในการวางและจัดทำผัง ครั้งที่ 2 (Workshop 2)

กลุ่มที่ 1

“กลุ่มเมืองศูนย์กลางหลักจังหวัดอำนาจเจริญ”

(อำเภอเมืองอำนาจเจริญ อำเภอลืออำนาจ อำเภอหัวตะพาน และอำเภอพนา)

วันจันทร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 09.00-12.00 น.

ณ ศูนย์ประชุมพุทธอุทยานอำนาจเจริญ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ

กลุ่มที่ 2

“กลุ่มเมืองอุตสาหกรรมการเกษตรและโลจิสติกส์การค้าชายแดน”

(อำเภอชานุมาน อำเภอเสนางคนิคม และอำเภอปทุมราชวงศา)

วันจันทร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 13.00-16.00 น.

ณ ศูนย์ประชุมพุทธอุทยานอำนาจเจริญ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ



วิทยากร

ผศ.สุรพันธ์ สันติยานนท์

คณะวิศวกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยศรีปทุม



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

ประเด็นการนำเสนอ

1. ความเป็นมาของโครงการขั้นตอนการจัดทำผังเมืองรวม
2. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูล วิสัยทัศน์ และแนวคิดการพัฒนา
3. ผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่จังหวัดอำนาจเจริญ
4. ร่างผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ (ปรับปรุงครั้งที่ 1)
5. การแลกเปลี่ยนความคิดเห็น



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

1. ความเป็นมาของโครงการ ขั้นตอนการจัดทำผังเมืองรวม



บริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

AMNAT
CHAROEN

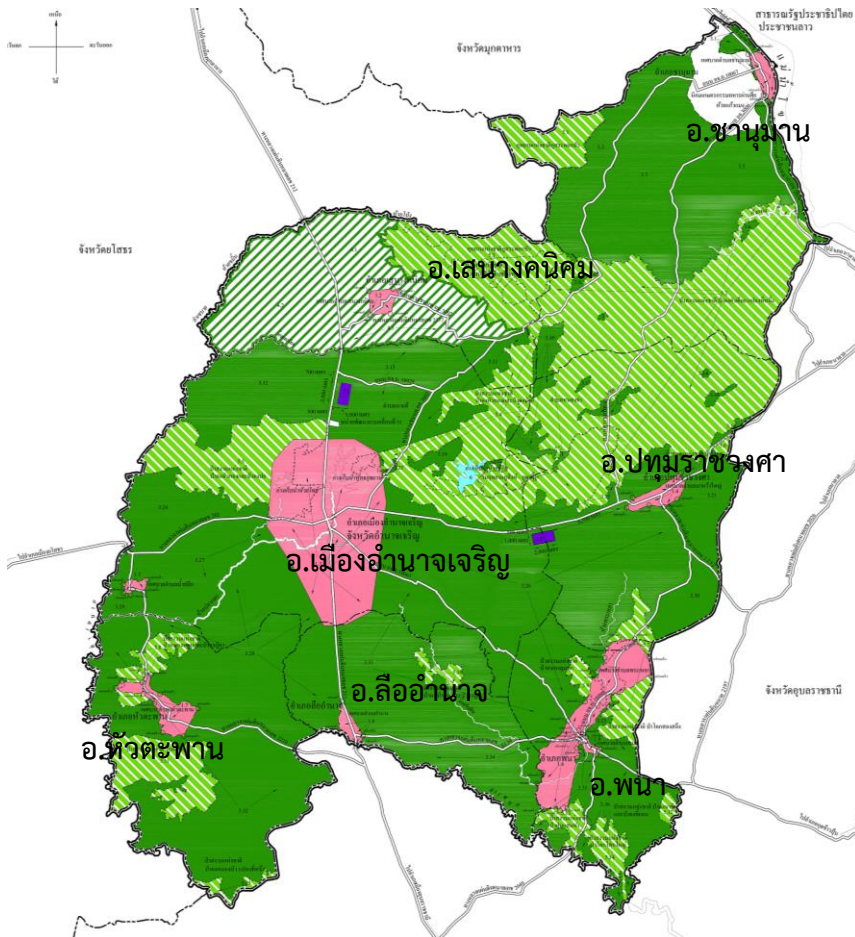


ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 134 ตอนที่ 45 ก

เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ.2560

ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการบังคับใช้

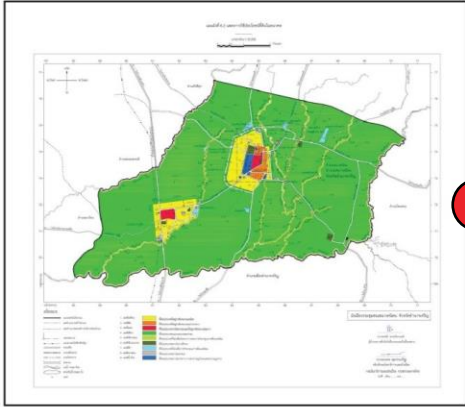


กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 6 ประเภท

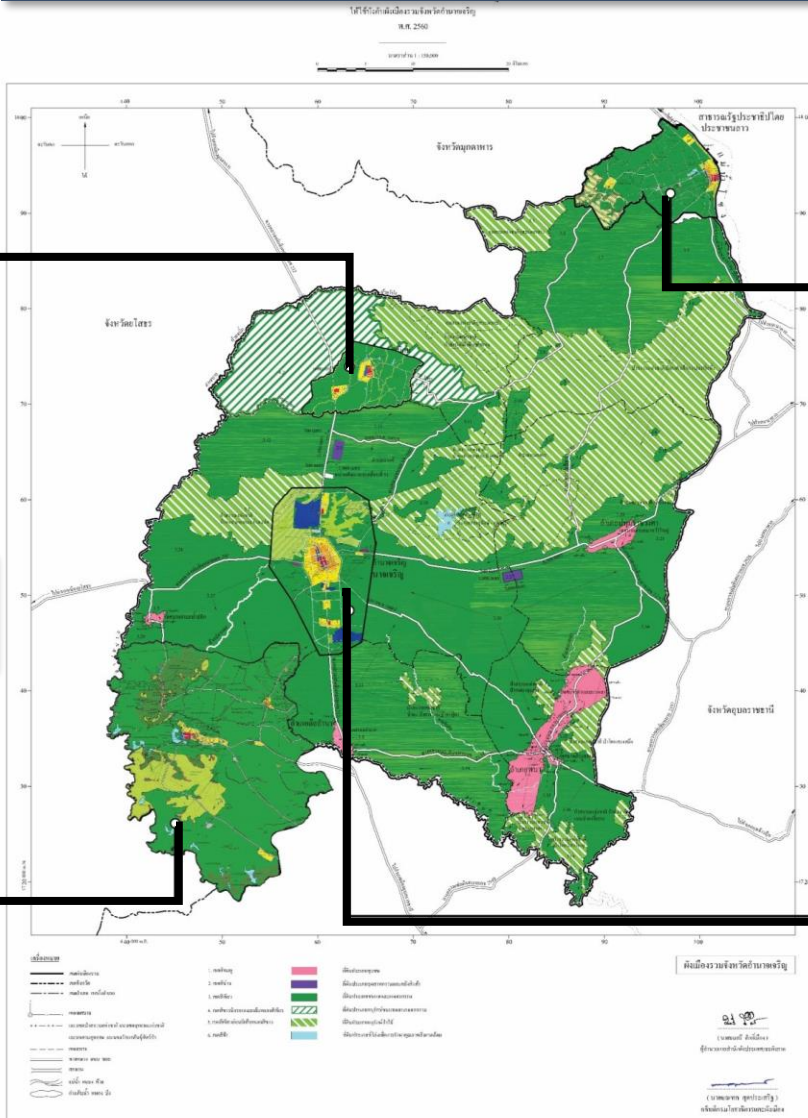
ประเภทที่ดิน	สี
1. ที่ดินประเภทชุมชน	เขตสีชมพู
2. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า	เขตสีม่วง
3. ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม	เขตสีเขียว
4. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ ชนบทและเกษตรกรรม	เขตสีเขียว มีกรอบเส้นทแยงสีเขียว
5. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ ป่าไม้	เขตสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว
6. ที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	เขตสีฟ้า



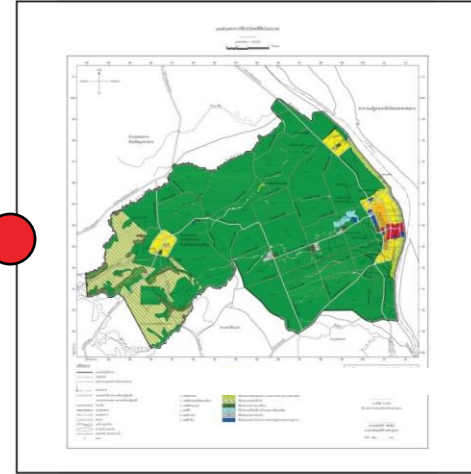
ร่างผังเมืองรวมชุมชนเสนางคนิคม
(ดำเนินการครั้งแรก)



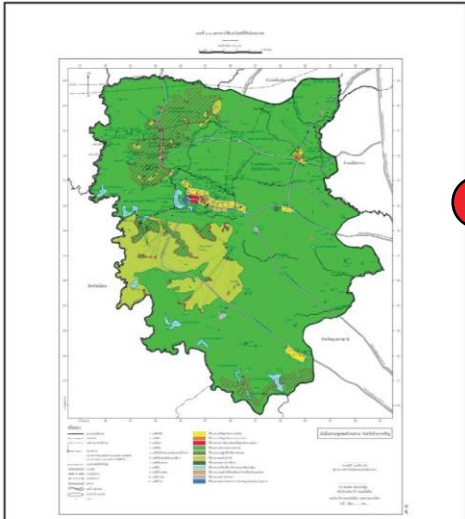
ผังเมืองรวมในจังหวัดอำนาจเจริญ



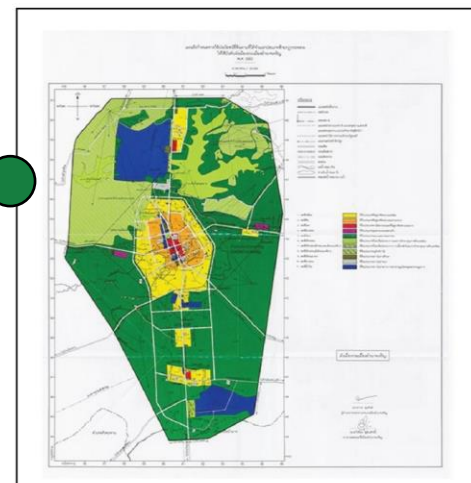
ร่างผังเมืองรวมชุมชนชานุมาน
(ดำเนินการครั้งแรก)



ร่างผังเมืองรวมชุมชนหัวตะพาน
(ดำเนินการครั้งแรก)



ผังเมืองรวมเมืองอำนาจเจริญ
(ปรับปรุงครั้งที่ 1)



สถานะ
ผังเมืองรวม

● ผังประกาศบังคับใช้อยู่ ● ผังที่อยู่ระหว่างดำเนินการ
(พื้นที่เปิดใหม่)

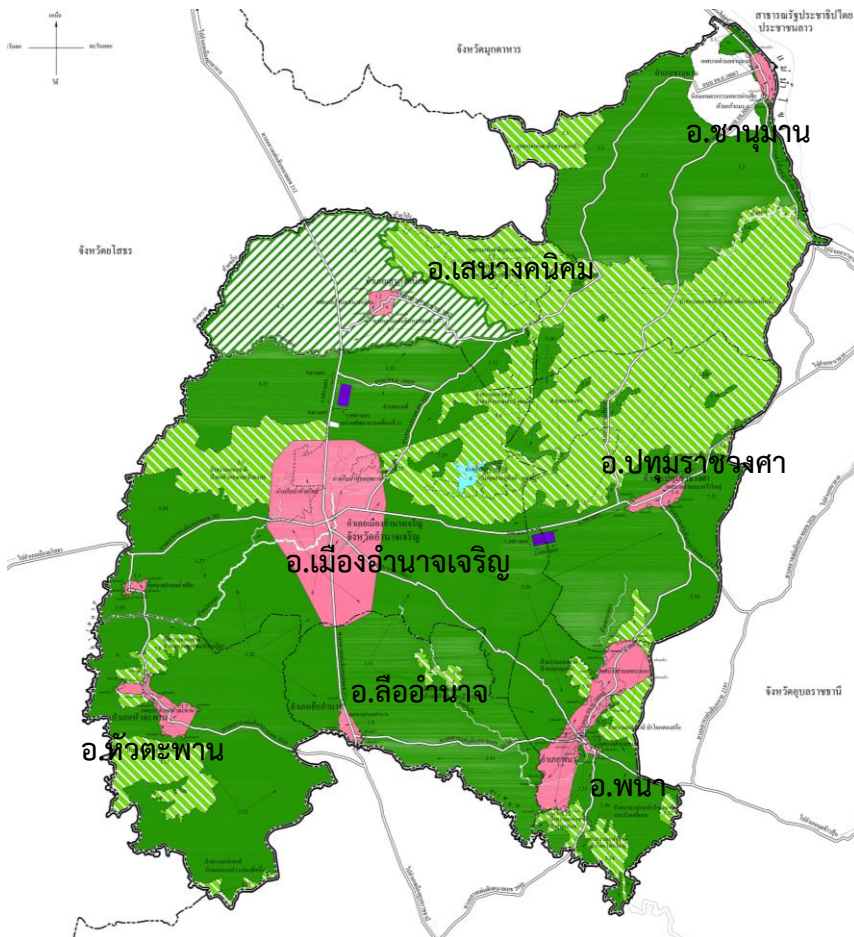


ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา
เล่มที่ 134 ตอนที่ 45 ก
เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ.2560
ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการบังคับใช้

- มีผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพียงผังเดียว
- ดำเนินการวางและจัดทำผังตั้งแต่ปี พ.ศ.2546 - 2549

ความจำเป็นในการปรับปรุงผังฯ

- เพื่อปรับปรุงผังให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐ ได้แก่ ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี Thailand 4.0 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 12 และประชาคมอาเซียน
- เพื่อปรับปรุงผังให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562
- เพื่อกำหนดพื้นที่ที่สงวน พัฒนา อนุรักษ์ และรองรับการพัฒนาที่มีความเหมาะสมกับศักยภาพและแนวโน้มการเติบโตของพื้นที่





การวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด

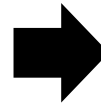
การวางและจัดทำผังจังหวัด เป็นการกำหนดกรอบนโยบายด้านการผังเมืองในระดับจังหวัด ซึ่งจะทำหน้าที่ถ่ายทอดนโยบายจากการวางและจัดทำผังประเทศผังนโยบายระดับภาค ผังนโยบายระดับจังหวัด ลงสู่การวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด เพื่อเป็นแนวทางด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาการตั้งถิ่นฐาน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม โครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาพื้นที่เมืองและชนบท

แนวคิดหลัก

คือ เป็นการควบคุมในระดับนโยบายและสามารถชี้นำการพัฒนาได้ และเป็นผังแม่บทในการพัฒนาจังหวัด ซึ่งประกอบด้วย

1. ผังที่ออกตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

- องค์ประกอบของผังเมืองรวม ตามมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2562



2. ผังชี้นำการพัฒนา

- เป็นกรอบการพัฒนาพื้นที่โดยรวม โดยชี้นำแนวทางการพัฒนาพื้นที่ให้กับจังหวัด
- เป็นมาตรการแผนงานโครงการที่จะใช้เป็นเครื่องมือในการจัดทำแผนงบประมาณ



องค์ประกอบของผังเมืองรวม

ตามมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562

1.

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

2.

แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม

3.

แผนผัง

4.

รายการประกอบแผนผัง

5.

ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติ

6.

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม


- (ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
- (ข) แผนผังแสดงที่โล่ง
- (ค) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง
- (ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ
- (จ) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (ฉ) แผนผังแสดงผังน้ำ
- (ช) แผนผังอื่นๆ ตามความจำเป็น



พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562

1 การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์ และจัดทำร่างผังเมืองรวม

- 1.1 แจงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบก่อนวางแผนและจัดทำผังเมือง
- 1.2 สำรวจ กำหนดเขตผัง
- 1.3 ประชุมกลุ่มย่อยเพื่อจัดทำผังแนวคิด
- 1.4 วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการวางแผนผัง
- 1.5 ประชุมกลุ่มย่อยเพื่อจัดทำผังร่าง




2 การประชุมเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม

- 2.1 ประชุมความความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

3 การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

- 3.1 จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- 3.2 โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา 7 วัน
- 3.3 ปิดประกาศ 15 วัน
- 3.4 ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- 3.5 ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
- 3.6 ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์ และแผนงานในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม




4 การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

- 4.1 ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- 4.2 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

5 การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด 90 วัน

- 5.1 จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ 90 วัน
- 5.2 ปิดประกาศ 90 วัน



6 การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง

- 6.1 รวบรวม ตรวจสอบคำร้อง และสำรวจพื้นที่
- 6.2 ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- 6.3 ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
- 6.4 ประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย
- 6.5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
- 6.6 แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

7 การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

- 7.1 จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
- 7.2 ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

8 การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและประกาศในราชกิจจานุเบกษา



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ



2. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูล วิสัยทัศน์ และแนวคิดการพัฒนา

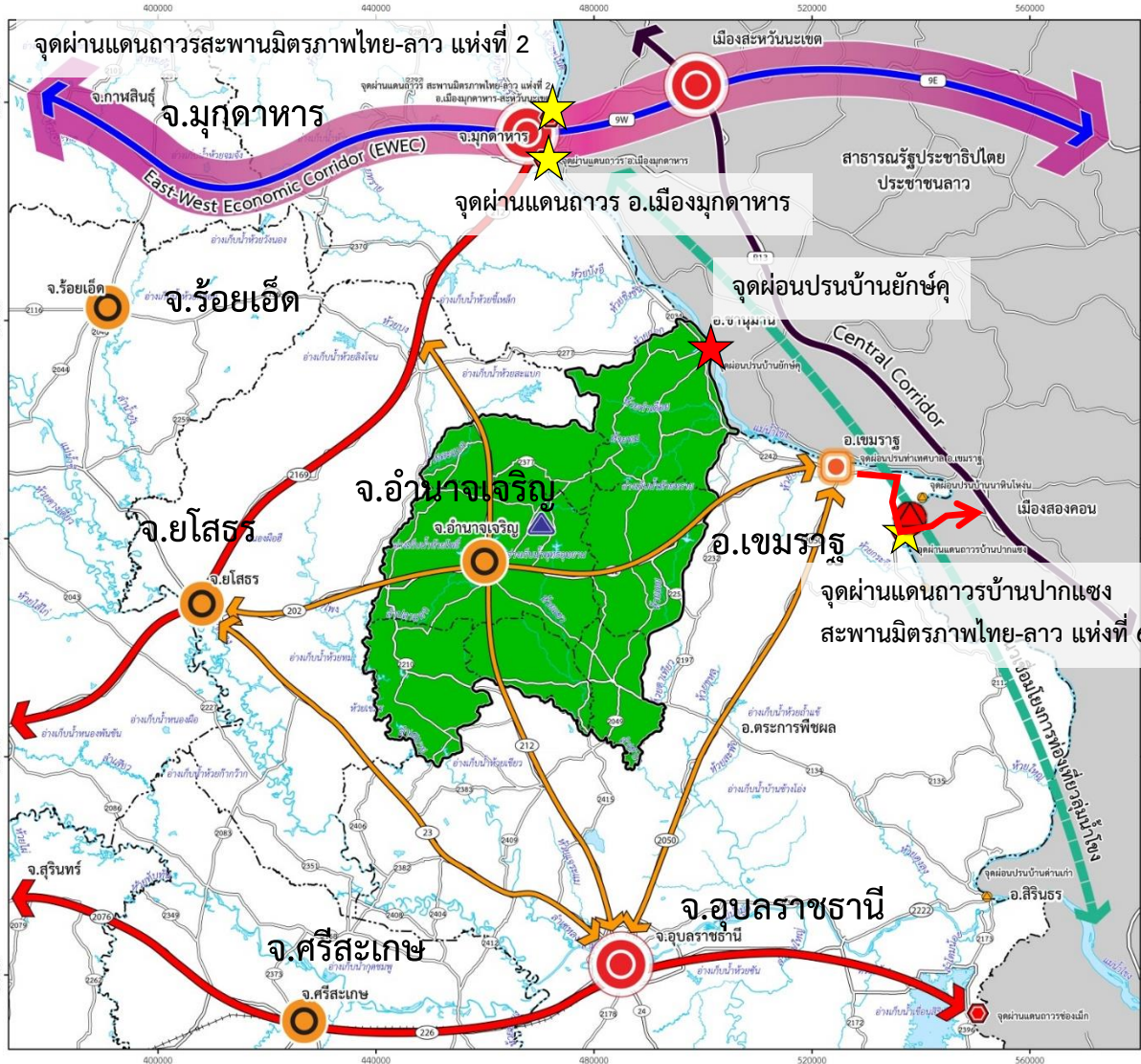


บริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

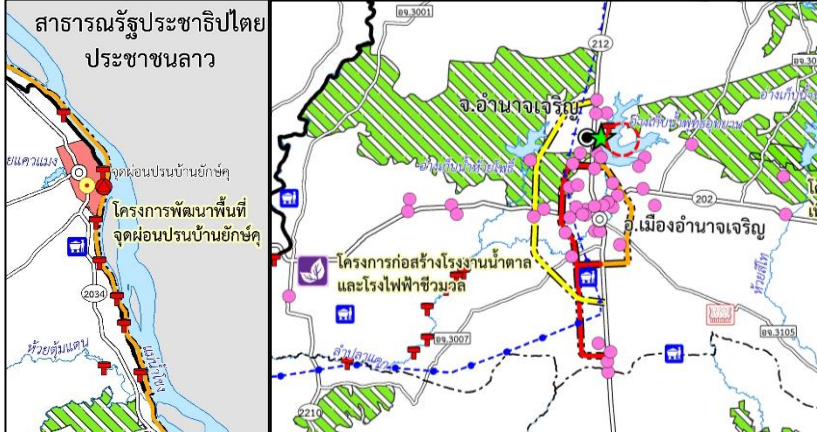
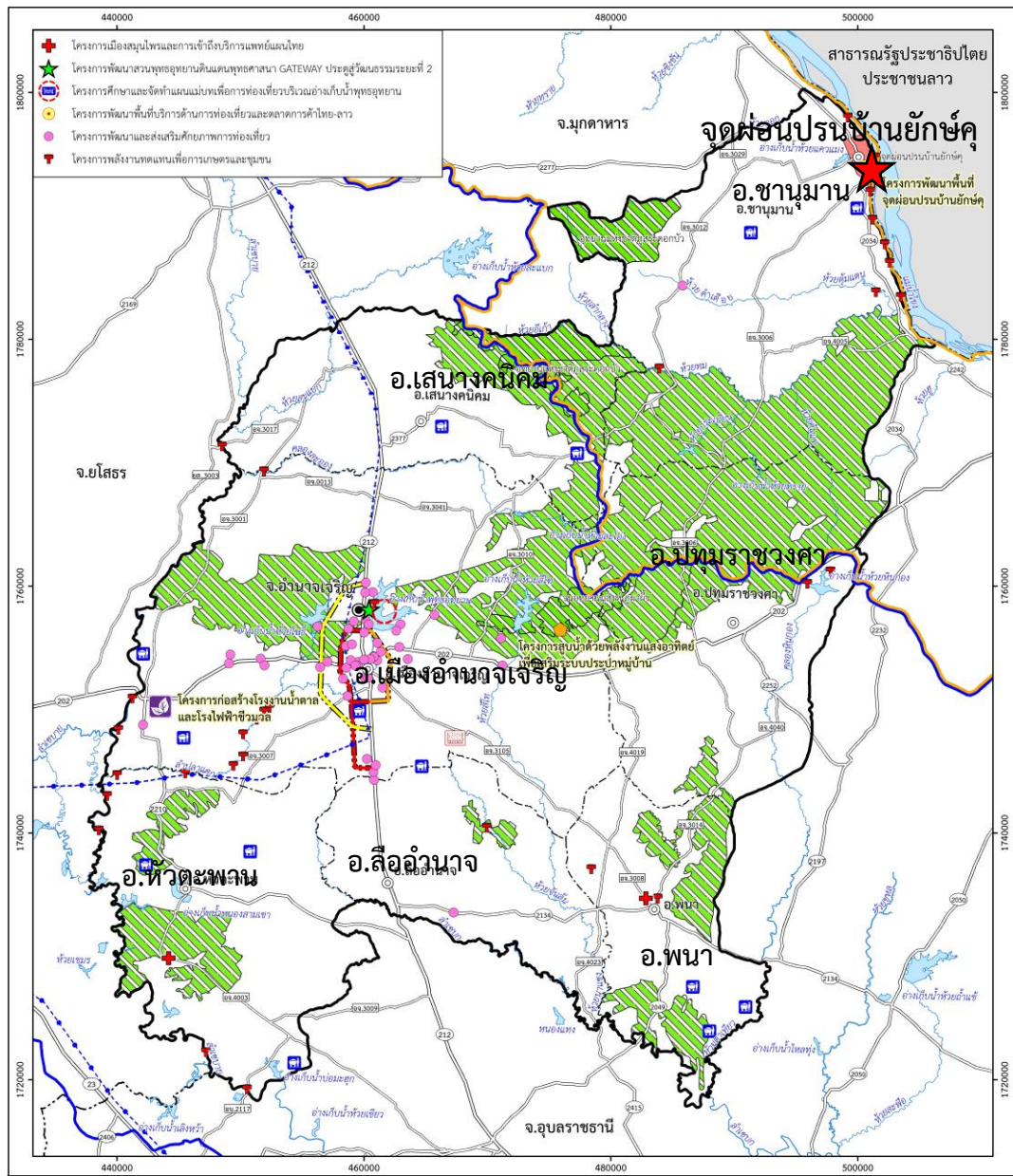
AMNAT
CHAROEN



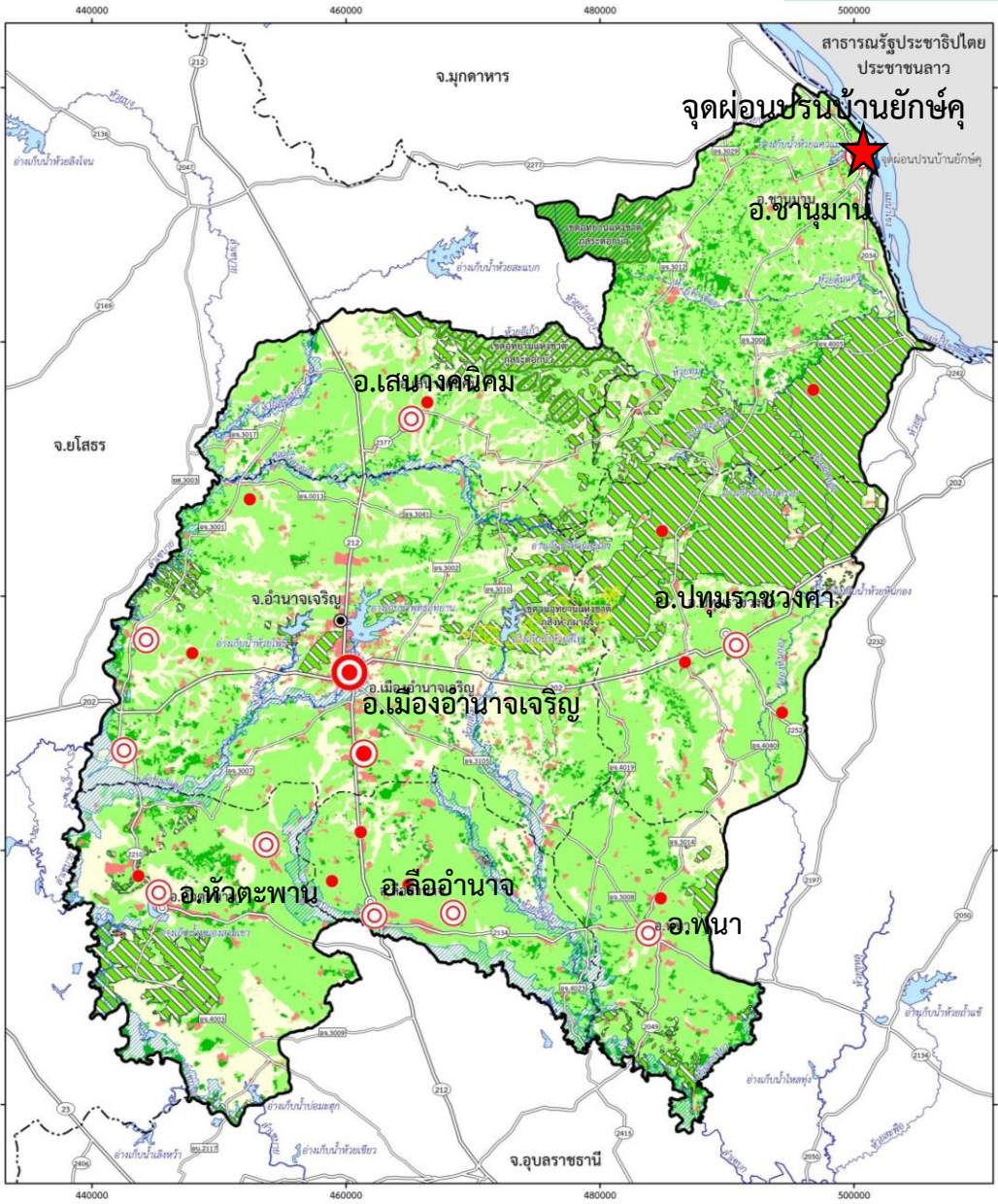
สรุปนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนพัฒนาระดับประเทศ กลุ่มจังหวัด และจังหวัด



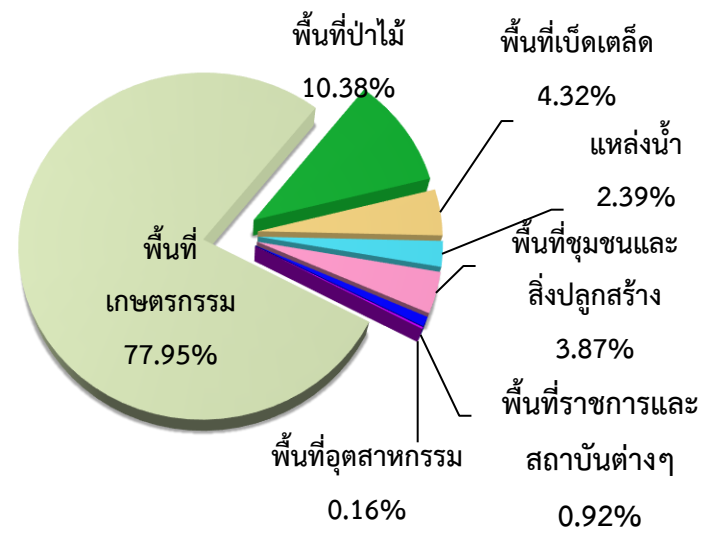
- พัฒนาการผลิตพืชเศรษฐกิจหลัก (ข้าวหอมมะลิ)
- จุดผ่านแดนถาวร (ส่งเสริมการค้า)
- จุดผ่อนปรน
- เมืองศูนย์กลางระดับภูมิภาค/จังหวัด
- เมืองศูนย์กลางระดับจังหวัด
- เมืองบทบาทเฉพาะ
- พื้นที่ส่งเสริมอุตสาหกรรมแปรรูป
- แนวระเบียงเศรษฐกิจ EWEC
- แนวแผนการพัฒนาของสปป.ลาว
- แนวเชื่อมโยงกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (อนุภูมิภาค)
- แนวเชื่อมโยงกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (ภูมิภาค)
- แนวเชื่อมโยงกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (จังหวัด)
- แนวเชื่อมโยงการท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง



- โครงการบริการจัดการน้ำโขง-เลย-ชี-มูล (ลุ่มน้ำชี)
- โครงการบริการจัดการน้ำโขง-เลย-ชี-มูล (ลุ่มน้ำโขงอีสาน)
- โครงการพัฒนาพื้นที่จุดผ่อนปรนบ้านยักข์
- โครงการเมืองธรรมเกษตร
- โครงการก่อสร้างทางเลี่ยงเมืองอำนาจเจริญ
- โครงการก่อสร้างถนนสาย ค1 และ ข4
- โครงการก่อสร้างถนนสาย ค2 และ ข4
- โครงการพัฒนาระบบส่งไฟฟ้าเพื่อรับซื้อจาก สปป.ลาว
- โครงการจัดการขยะสะสมตกค้าง
- โครงการก่อสร้างโรงงานน้ำตาลและโรงไฟฟ้าชีวมวล
- โครงการสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ส่งเสริมระบบประปาหมู่บ้าน
- โครงการพระราชดำริฝายห้วยจันลัน-ฝายหนองยาง
- โครงการเมืองสมุนไพรและการเข้าถึงแพทย์แผนไทย
- โครงการพัฒนาสวนพุทธอุทยานพุทธศาสนา GATEWAY วัฒนธรรม
- โครงการแผนแม่บทเพื่อการท่องเที่ยวบริเวณอ่างเก็บน้ำพุทธอุทยาน
- โครงการพัฒนาพื้นที่บริการท่องเที่ยวและตลาดการค้าไทย-สปป.ลาว
- โครงการพัฒนาและส่งเสริมศักยภาพการท่องเที่ยว
- โครงการพัฒนาพลังงานทดแทนเพื่อเกษตรและชุมชน



การใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ.2560



ลำดับศັกยเมือง

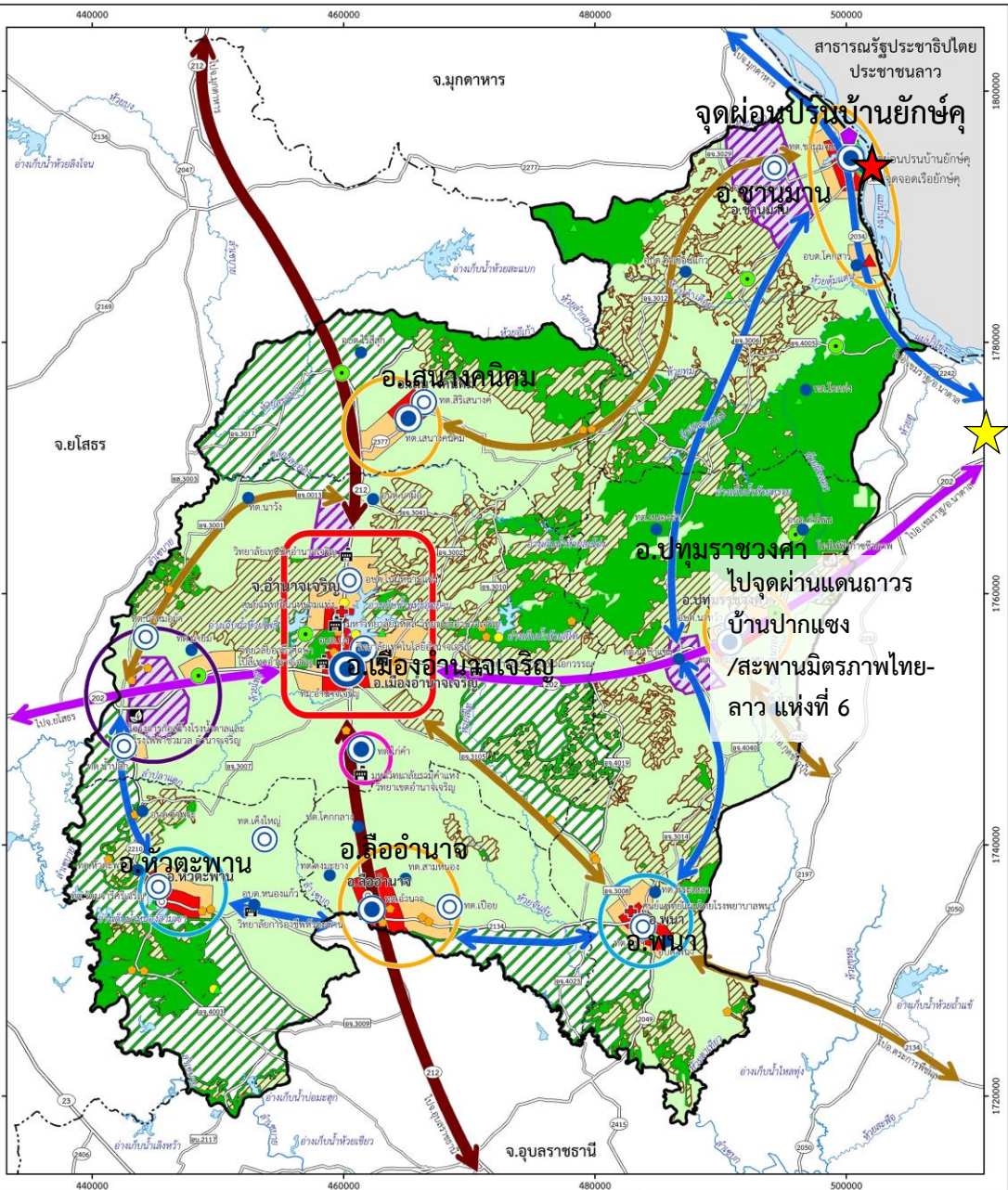
- ลำดับศັกยที่ 1
- ลำดับศັกยที่ 2
- ลำดับศັกยที่ 3
- ลำดับศັกยที่ 4

พื้นที่สงวนและอนุรักษ

- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตอุทยานแห่งชาติ
- เขตวนอุทยานแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง
- พื้นที่เกษตรกรรมในชั้นดินที่เหมาะสม
- พื้นที่เกษตรกรรมในชั้นดินที่ไม่เหมาะสม
- พื้นที่ป่าไม้
- พื้นที่เสี่ยงภัย
- พื้นที่เสี่ยงอุทกภัย



กลุ่มเมือง

- กลุ่มเมืองหลัก (ขนาดใหญ่)
- กลุ่มเมืองรอง
- กลุ่มเมืองด้านการท่องเที่ยว
- กลุ่มเมืองรองรับอุตสาหกรรม
- กลุ่มเมืองศูนย์กลางพัฒนานวัตกรรม

พื้นที่พัฒนา

- ย่านศูนย์กลางหลัก
- ย่านศูนย์กลางรอง
- ย่านอุตสาหกรรม
- เกษตรกรรมพืชอาหาร
- เกษตรกรรมพืชเศรษฐกิจ

ลำดับศักยภาพเมือง

- ลำดับศักยภาพที่ 1
- ลำดับศักยภาพที่ 2
- ลำดับศักยภาพที่ 3
- ลำดับศักยภาพที่ 4

พื้นที่ควบคุมการพัฒนาตามกฎหมาย

- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ/อุทยานฯ/วนอุทยาน

โครงข่ายพัฒนา

- โครงข่ายพัฒนาเศรษฐกิจหลัก
- โครงข่ายพัฒนาอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์
- โครงข่ายพัฒนาเศรษฐกิจรอง
- โครงข่ายพัฒนาการท่องเที่ยวสากล

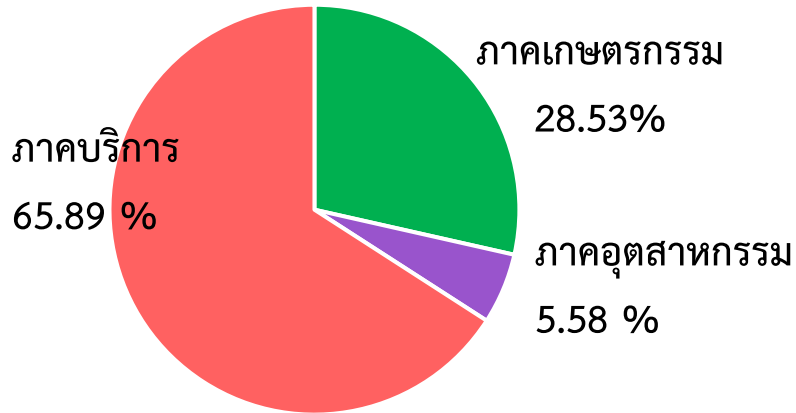
บทบาทเฉพาะ

- ย่านอุตสาหกรรมแร่หินเพื่อการก่อสร้าง
- ย่านการผลิตแปรรูปการเกษตร
- ย่านการค้าชายแดน



ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) ณ ราคาตลาดประจำปี 2560

มีมูลค่า GPP รวม 16,471 ล้านบาท



มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดเป็น **อันดับสุดท้าย** ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (20 จังหวัด)

ภาคเกษตรกรรม
4,699 ล้านบาท

- สาขาเกษตรกรรม การล่าสัตว์ การป่าไม้ และการประมง 4,699 ล้านบาท (มากที่สุด ใน 19 สาขาการผลิต)

ภาคอุตสาหกรรม
919 ล้านบาท

- การผลิต 907 ล้านบาท
- การทำเหมืองแร่ 13 ล้านบาท

ภาคบริการ
10,852 ล้านบาท

- การศึกษา 2,688 ล้านบาท
- กิจกรรมทางการเงิน 2,003 ล้านบาท
- การขายส่งขายปลีก 1,845 ล้านบาท
- อื่นๆ 13 สาขา รวม 4,316 ล้านบาท

ตัวชี้วัด พ.ศ.2560	จังหวัดอำนาจเจริญ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ประเทศไทย
มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม (ล้านบาท)	16,471	1,423,122	14,533,466
ส่วนแบ่งของจังหวัด		ร้อยละ 1.16 ของภาค	ร้อยละ 0.11 ของประเทศ
ผลิตภัณฑ์มวลรวมต่อหัวประชากร (บาทต่อคนต่อปี)	59,319	76,207	215,455
ส่วนต่างกับจังหวัด		มากกว่า 16,888 (22%)	มากกว่า 156,136 (72%)



ประชากรปัจจุบัน (พ.ศ.2560)

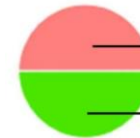
รวม **378,107** คน



ประชากรในอนาคต (พ.ศ.2580)

รวม **397,945** คน

สัดส่วนประชากรเมืองและชนบท พ.ศ.2580 (ร้อยละ)



— ประชากรเมือง

— ประชากรชนบท



พื้นที่พัฒนาเพื่อรองรับ

ประชากรเมืองในอนาคต



พื้นที่เฝ้าระวังความปลอดภัย

บริเวณชายแดน

ความหนาแน่นประชากร พ.ศ.2580 (คน/ตร.กม.)



น้อยกว่า 100



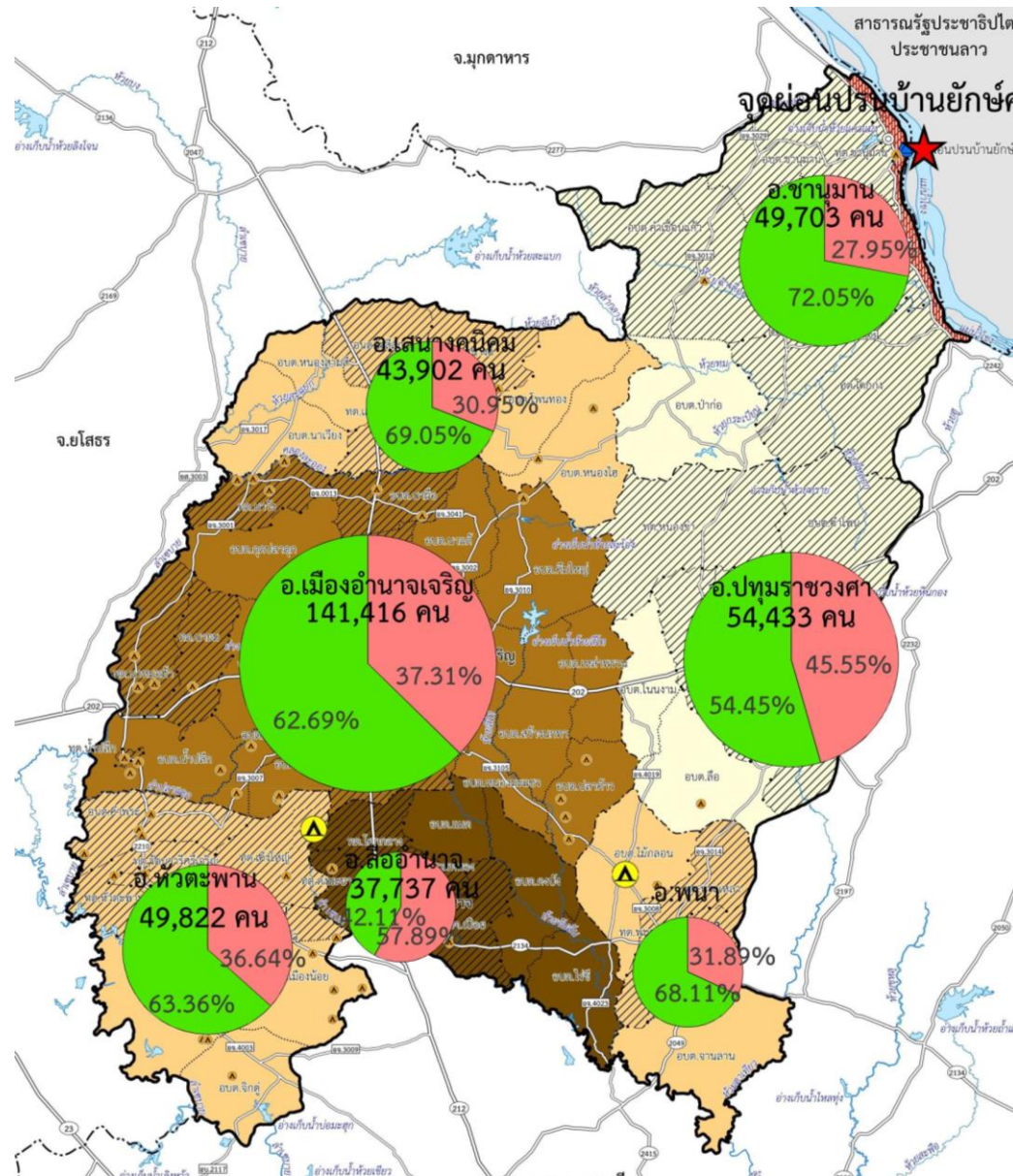
126 - 150



100 - 125



มากกว่า 150





การเข้าพบรองผู้ว่าราชการจังหวัด และหน่วยงานราชการระดับอำเภอ

ระหว่างวันที่ 18 – 22 มิถุนายน พ.ศ.2561

การเข้าพบรองผู้ว่าราชการ
จังหวัดอำนาจเจริญ

อำเภอเมืองอำนาจเจริญ

อำเภอหัวตะพาน

อำเภอเสนางคนิคม



วันจันทร์ที่ 18 มิ.ย. 2561

ณ ศาลากลางจังหวัดอำนาจเจริญ



วันอังคารที่ 19 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอเมืองอำนาจเจริญ



วันอังคารที่ 19 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอหัวตะพาน



วันพุธที่ 20 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอเสนางคนิคม

อำเภอชานุมาน

อำเภอปทุมราชวงศา

อำเภอพนา

อำเภอสิรินธร



วันพุธที่ 20 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอชานุมาน



วันพฤหัสบดีที่ 21 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอปทุมราชวงศา



วันพฤหัสบดีที่ 21 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอพนา



วันศุกร์ที่ 22 มิ.ย. 2561

ณ ที่ว่าการอำเภอสิรินธร



การประชุมเพื่อระดมความคิดเห็นในการวางแผนและจัดทำผัง ครั้งที่ 1 และการประเมินผลผังเมืองรวมจังหวัด



ผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 314 คน

วันอังคารที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ.2561 เวลา 08.30-12.00 น.

ณ หอประชุม ANT วิทยาลัยเทคนิคอำนาจเจริญ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ



การประชุมกลุ่มย่อย (Focus Group) ระหว่างวันที่ 21 - 23 สิงหาคม พ.ศ.2561
ณ ห้องประชุมมงคลมิ่งเมือง ชั้น 4 ศาลากลางจังหวัดอำนาจเจริญ



กลุ่มที่ 1 การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจด้านการค้า/บริการ และการค้าชายแดน

กลุ่มที่ 4 การพัฒนาด้านคมนาคมขนส่ง และโครงสร้างพื้นฐาน



กลุ่มที่ 2 การพัฒนาเศรษฐกิจด้านเกษตรกรรม และอุตสาหกรรมแปรรูปเพื่อเพิ่มมูลค่า

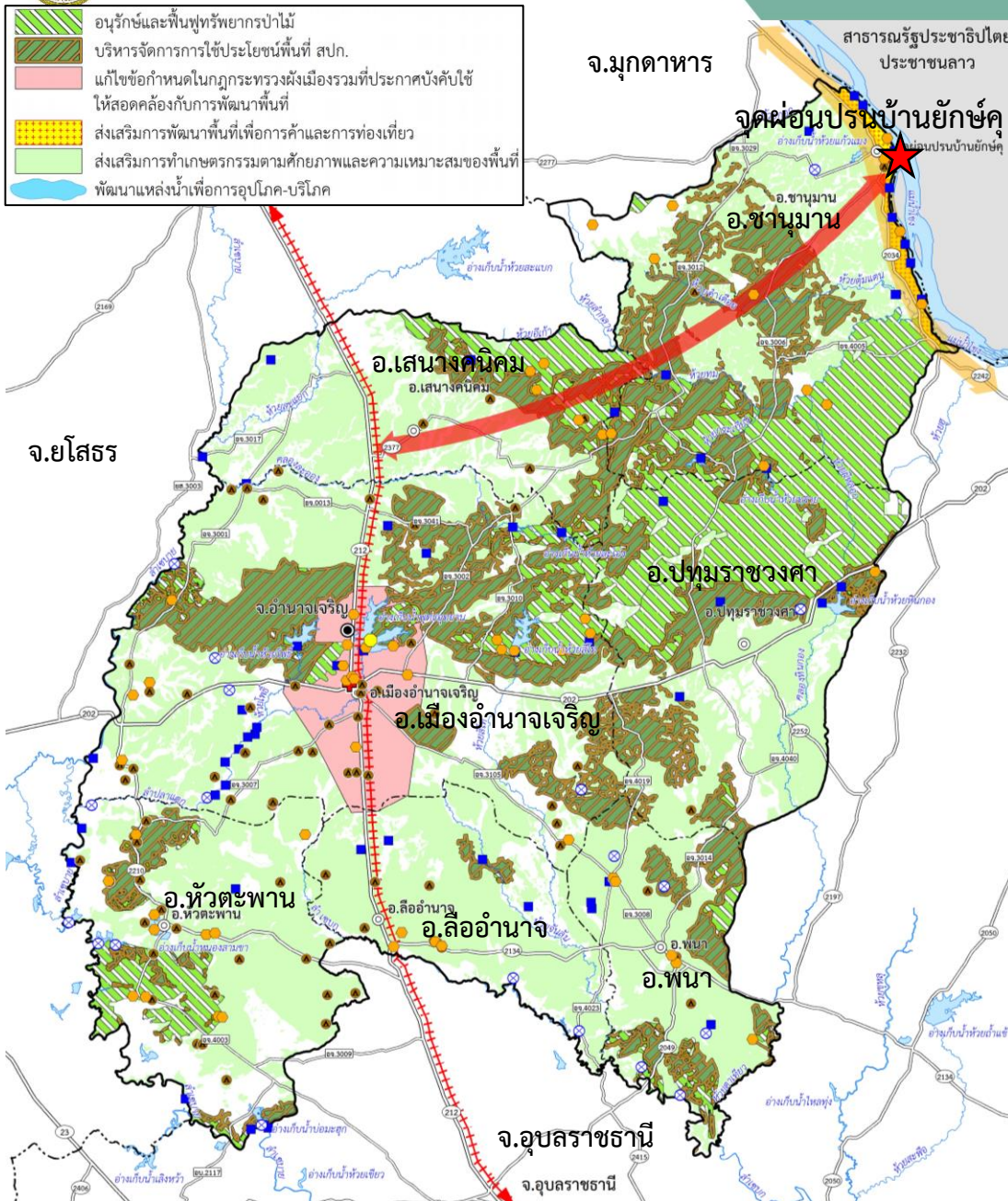


กลุ่มที่ 3 การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและการบริหารจัดการน้ำ

กลุ่มที่ 5 การพัฒนาด้านการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ และศิลปวัฒนธรรม



- อนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรป่าไม้
- บริหารจัดการการใช้ประโยชน์พื้นที่ สปก.
- แก้ไขข้อกำหนดในกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศบังคับใช้ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่
- ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่เพื่อการค้าและการท่องเที่ยว
- ส่งเสริมการทำเกษตรกรรมตามศักยภาพและความเหมาะสมของพื้นที่
- พัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



ความต้องการ/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ

- ยกระดับจุดผ่อนปรนเป็นจุดผ่านแดนถาวรเพื่อการค้าและการท่องเที่ยว
- พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวระดับประเทศ
- ▲ ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโบราณสถาน
- ✚ บริหารจัดการการกำจัดและขนส่งขยะติดเชื้อ
- พัฒนาโครงการชลประทานเพื่อแก้ปัญหการบริหารจัดการน้ำ
- ⊗ บริหารจัดการน้ำ (สร้างแก้มลิง)
- ⬡ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการท่องเที่ยว
- พัฒนาเส้นทางคมนาคมให้เข้าถึงและเชื่อมโยงทุกพื้นที่
- +++++ เชื่อมโยงแนวเส้นทางรถไฟอุบลราชธานี-อำนาจเจริญ-ยโสธร
- ➡️ เสนอแนะแนวเส้นทางเชื่อมโยงศูนย์กลาง-ด้านชายแดน (ทล.202 - อ.เสนางคณิคคม - บ้านยักษ์คู้ (ขานูมาน))
- ➡️ ส่งเสริมการพัฒนาเส้นทางท่อระบายน้ำ
- อนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรป่าไม้
- บริหารจัดการการใช้ประโยชน์พื้นที่ สปก.
- แก้ไขข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองอำนาจเจริญที่ประกาศบังคับใช้ให้สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่
- ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่เพื่อการค้าและการท่องเที่ยว
- ส่งเสริมการทำเกษตรกรรมตามศักยภาพและความเหมาะสม
- พัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



การประชุมกลุ่มอำเภอ วันอังคารที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 ณ ห้องประชุมมงคลมิ่งเมือง ชั้น 4 ศาลากลางจังหวัดอำนาจเจริญ



กลุ่มที่ 1 กลุ่มเมืองศูนย์กลางหลักจังหวัดอำนาจเจริญ

ได้แก่ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ อำเภอลืออำนาจ อำเภอหัวตะพาน และอำเภอพนา



กลุ่มที่ 2 กลุ่มเมืองอุตสาหกรรมและการเกษตรและโลจิสติกส์การค้าชายแดน

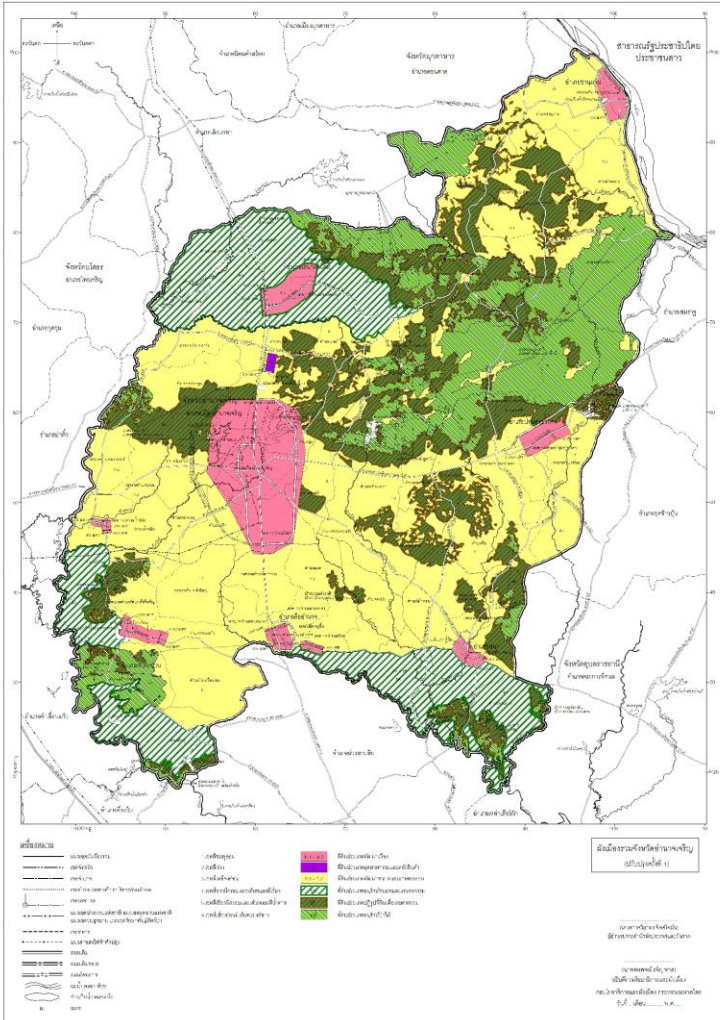
ได้แก่ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ อำเภอลืออำนาจ อำเภอหัวตะพาน และอำเภอพนา



ประเด็นเกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ จากการมีส่วนร่วมโดยสังเขป

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดประเภท

0 2 4 8 12 16 กิโลเมตร



- ❑ ควรมีข้อกำหนดที่เอื้อประโยชน์ให้เกิดการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมและการลงทุน ในที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (ก.1)
- ❑ ขอให้พิจารณาข้อยกเว้นตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการลำดับที่ 7 โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ เนื่องจากน้ำมันจากพืชเป็นผลิตภัณฑ์ของจังหวัด
- ❑ เสนอให้ปรับข้อกำหนดประเภทคลังสินค้า ไฮโล และห้องเย็น (ข้อ 11) และสถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร (ข้อ 12) ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.1) ให้สามารถทำได้เท่ากับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2)
- ❑ เสนอแนะให้ในพื้นที่พัฒนาเมือง ม.1 ม.2 และ ม.3 สามารถมีพื้นที่กำจัดขยะและการกำจัดสิ่งปฏิกูล ภายในชุมชนของตนเองได้
- ❑ ขอให้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ของเอกชนในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ให้สามารถประกอบกิจการประเภทเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าได้
- ❑ เสนอแนะให้ปรับเขตพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (อก.) เฉพาะบริเวณประสบปัญหาน้ำท่วม นอกเหนือจากนั้นควรปรับเป็นพื้นที่พัฒนาชนบทและเกษตรกรรม ก.1 หรือ ก.2 เพื่อให้เกิดการพัฒนาในอนาคต
- ❑ เสนอแนะให้มีการเปิดที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) ให้มากขึ้น
- ❑ ปัจจุบันขอเขตพื้นที่ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปในลักษณะอื่นๆ จึงเสนอให้ประสานงานกรมพัฒนาที่ดินเพื่อตรวจสอบและพิจารณาการกำหนดเขตป่าไม้ถาวรให้มีความถูกต้อง

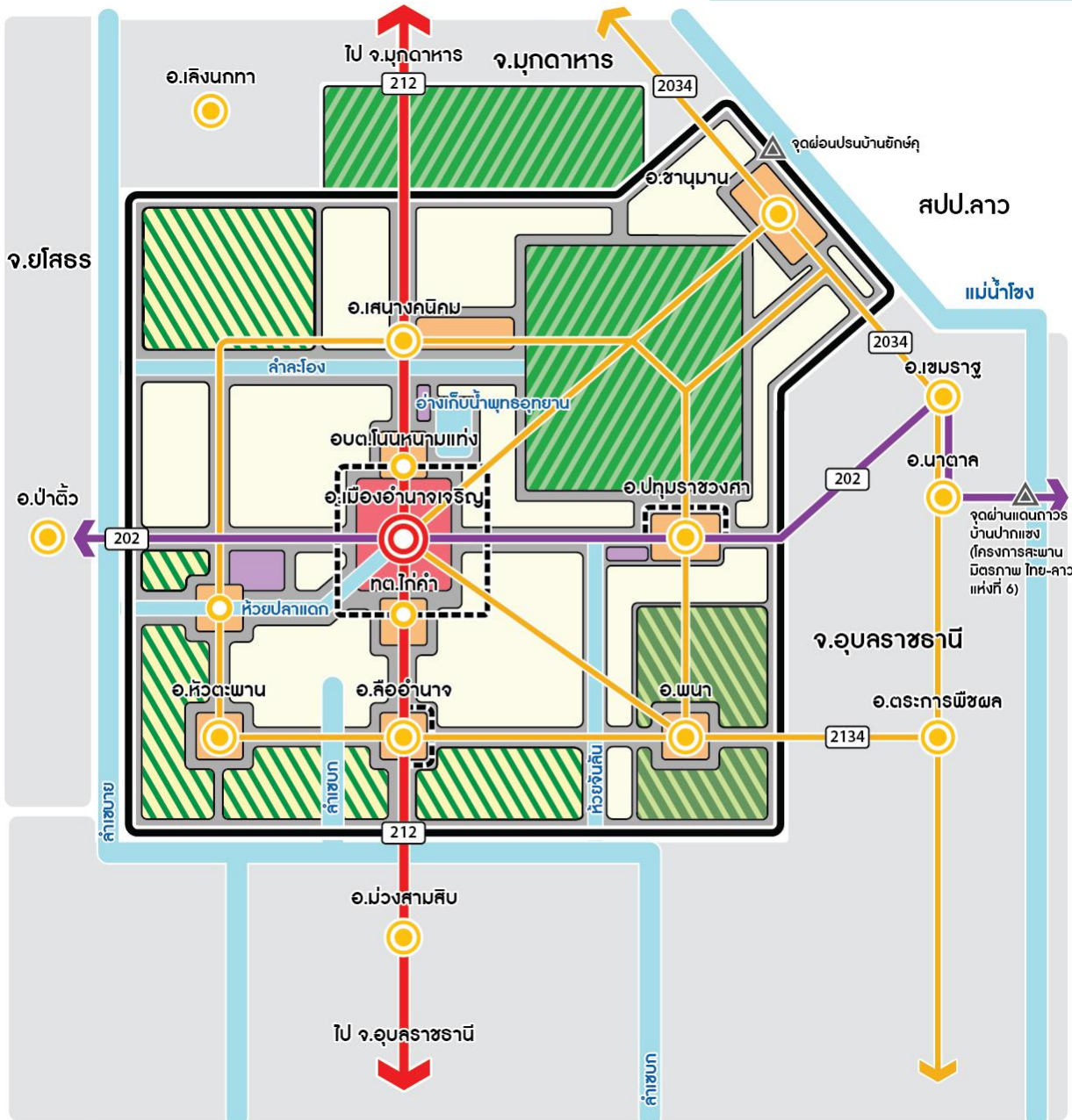


กรมโยธาธิการและผังเมือง















การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

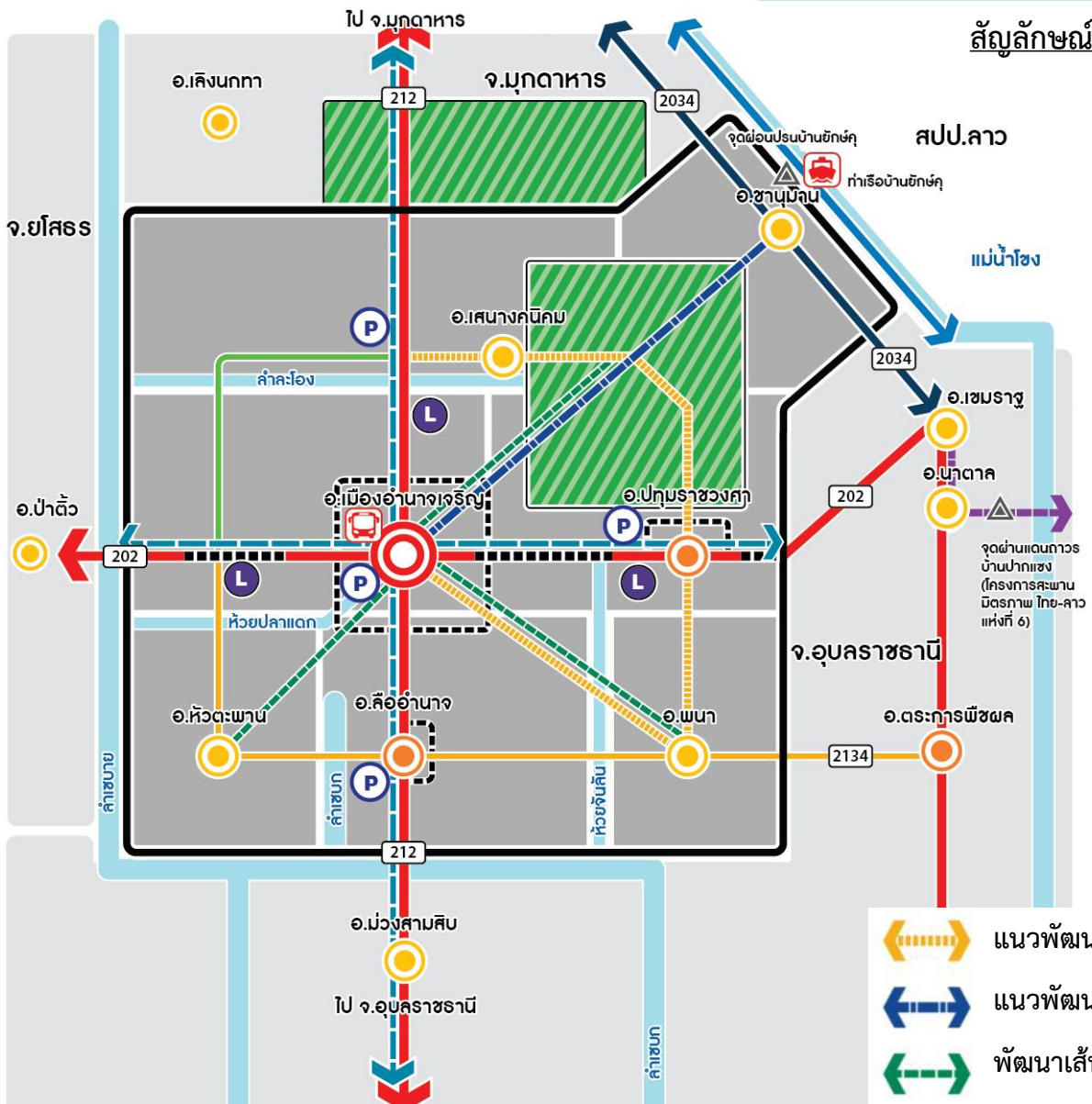
วิสัยทัศน์ จังหวัดอำนาจเจริญ พ.ศ.2580

“แหล่งเกษตรกรรมและพืชสมุนไพรก้าวหน้า
ฐานการแพทย์แผนไทย
เชื่อมโยงเศรษฐกิจการค้าลุ่มน้ำโขง
โครงข่ายเศรษฐกิจชุมชนและสภาพแวดล้อมยั่งยืน”



สัญลักษณ์

-  ศูนย์กลางระดับจังหวัด
-  ศูนย์กลางระดับอำเภอ
-  ศูนย์กลางระดับตำบล/พื้นที่
-  แนวเชื่อมโยงหลัก
-  แนวโลจิสติกส์หลัก
-  แนวเชื่อมโยงหลักรอง
-  โครงข่ายเสนอแนะ
-  เขตพื้นที่พัฒนาเมืองหลัก
-  เขตพื้นที่พัฒนาเมืองรอง
-  เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูป การเกษตรและโลจิสติกส์
-  พื้นที่ทรัพยากรสำคัญ
-  พื้นที่เกษตรพืชอาหาร
-  พื้นที่พัฒนาพืชสมุนไพร
-  พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม
-  แหล่งน้ำสำคัญ



สัญลักษณ์

- ศูนย์กลางจังหวัด
- ศูนย์กลางอำเภอบนถนนสายหลัก
- ศูนย์กลางอำเภอบนถนนสายรอง
- พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปเกษตร/โลจิสติกส์
- พื้นที่ทรัพยากรสำคัญ
- พัฒนา/ปรับปรุงท่าเรือรองรับกิจกรรมท่องเที่ยวและค้าขายชายแดน
- ปรับปรุงสถานีขนส่งอำนาจเจริญ
- ถนนสายประธาน/สายหลักระหว่างเมืองปัจจุบัน
- ถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอ
- ถนนสายรองรองรับกิจกรรมท่องเที่ยว
- ถนนสายรองรองรับกิจกรรมด้านเกษตรกรรม
- จุดผ่านแดนด้วยระบบขนส่งทางน้ำ
- ถนนสายหลักการขนส่งระหว่างประเทศ(ในอนาคต)
- แหล่งน้ำสำคัญ
- จุดจอดรถสาธารณะที่แหล่งกำเนิดกิจกรรม
- แนวพัฒนา/ปรับปรุงถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอ
- แนวพัฒนา/ปรับปรุงแนวถนนสายรองรองรับกิจกรรมการท่องเที่ยว
- พัฒนาเส้นทางจักรยานเพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศวัฒนธรรมและชุมชน
- แนวพัฒนารถโดยสารสาธารณะตามแนว มุกดาหาร-อำนาจเจริญ-อุบลราชธานี

- แนวพัฒนา/ปรับปรุงแนวเลี้ยวเมืองเชื่อมถนนสายหลัก
- พัฒนาทางคู่ขนานบนถนนสายหลักรองรับอุตสาหกรรม/โลจิสติกส์



กรมโยธาธิการและผังเมือง

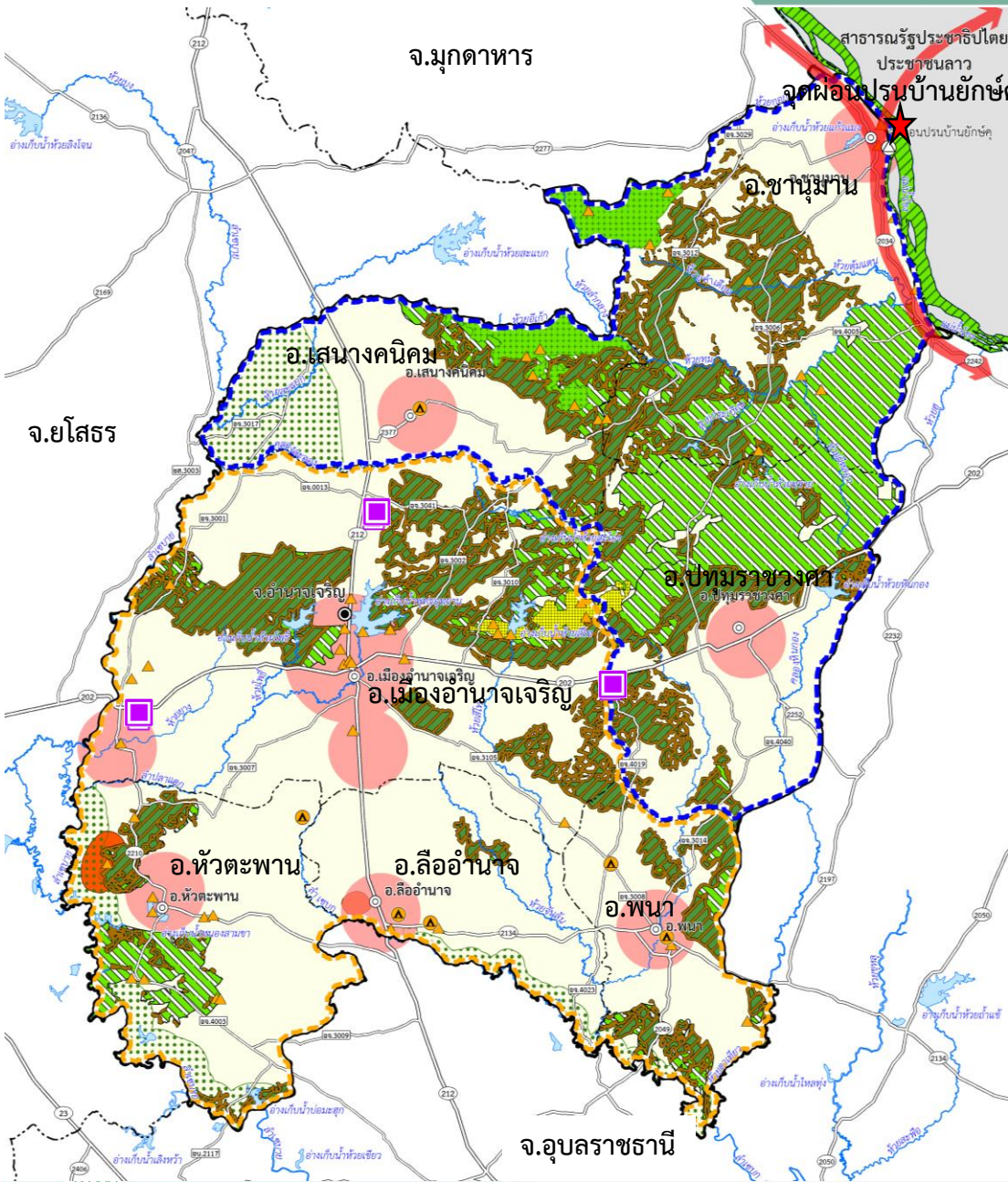
การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ


















3. ผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่ จังหวัดอำนาจเจริญที่สำคัญ

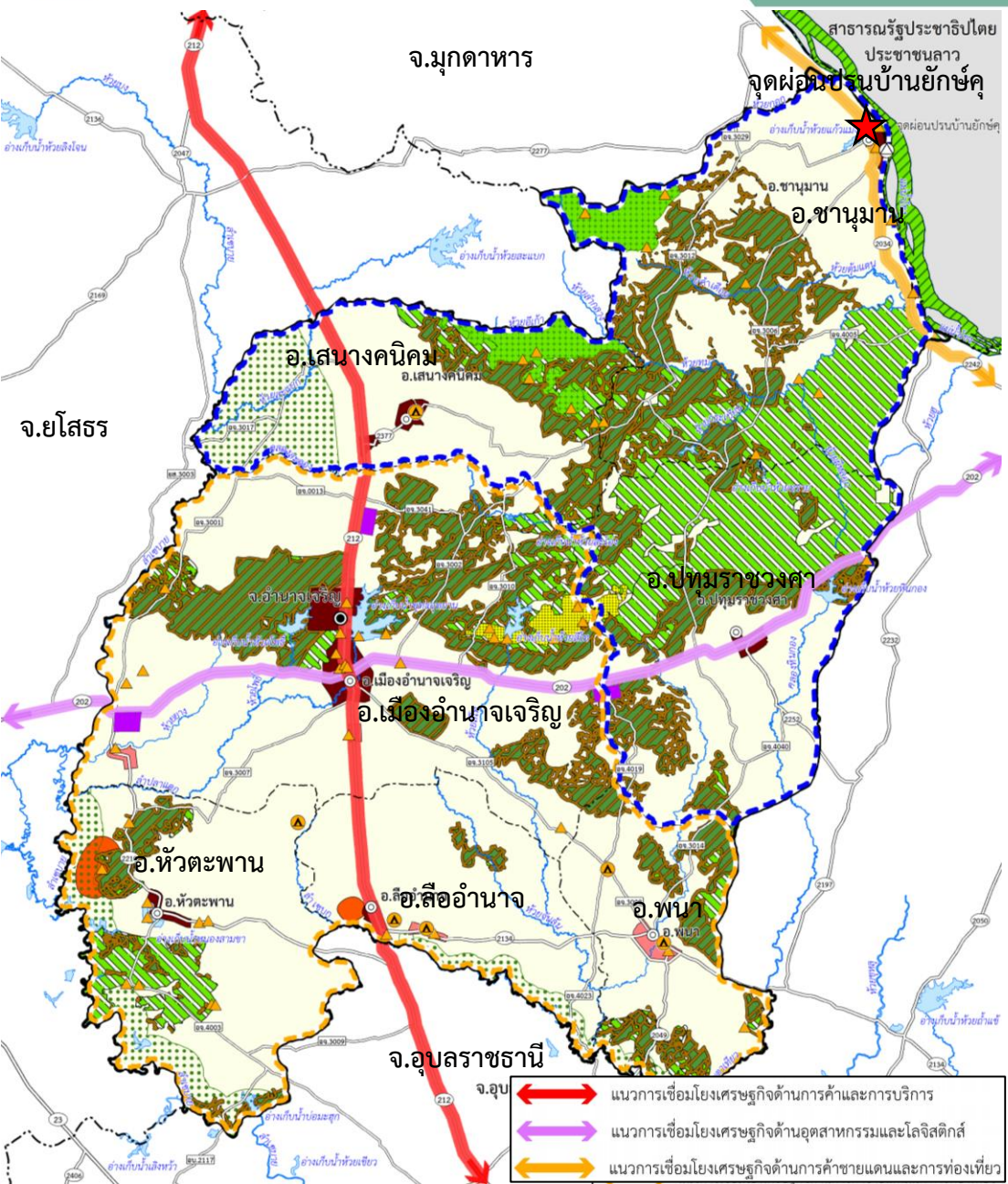
AMNAT
CHAROEN

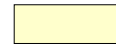





บริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



-  กลุ่มพื้นที่พัฒนาเมืองศูนย์กลางหลัก และเกษตรกรรมพืชอาหาร
-  กลุ่มพื้นที่พัฒนาการท่องเที่ยวและการค้าชายแดน
-  แนวพัฒนาการค้าชายแดน
- พื้นที่พัฒนา**
 -  พื้นที่พัฒนาเมือง
 -  พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์
 -  พื้นที่พัฒนาเกษตรเศรษฐกิจ
 -  เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- พื้นที่สงวนรักษา**
 -  เขตป่าสงวนแห่งชาติ
 -  เขตอุทยานแห่งชาติ
 -  เขตวนอุทยานแห่งชาติ
 -  แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน
- พื้นที่อนุรักษ์**
 -  พื้นที่อนุรักษ์เกษตรกรรมพืชอาหาร/รักษาสภาพแวดล้อม
 -  แม่น้ำ คลอง ห้วย
 -  อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 -  แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ
 -  พื้นที่ชุ่มน้ำ
 -  แหล่งแร่ (โดมเกลือ)



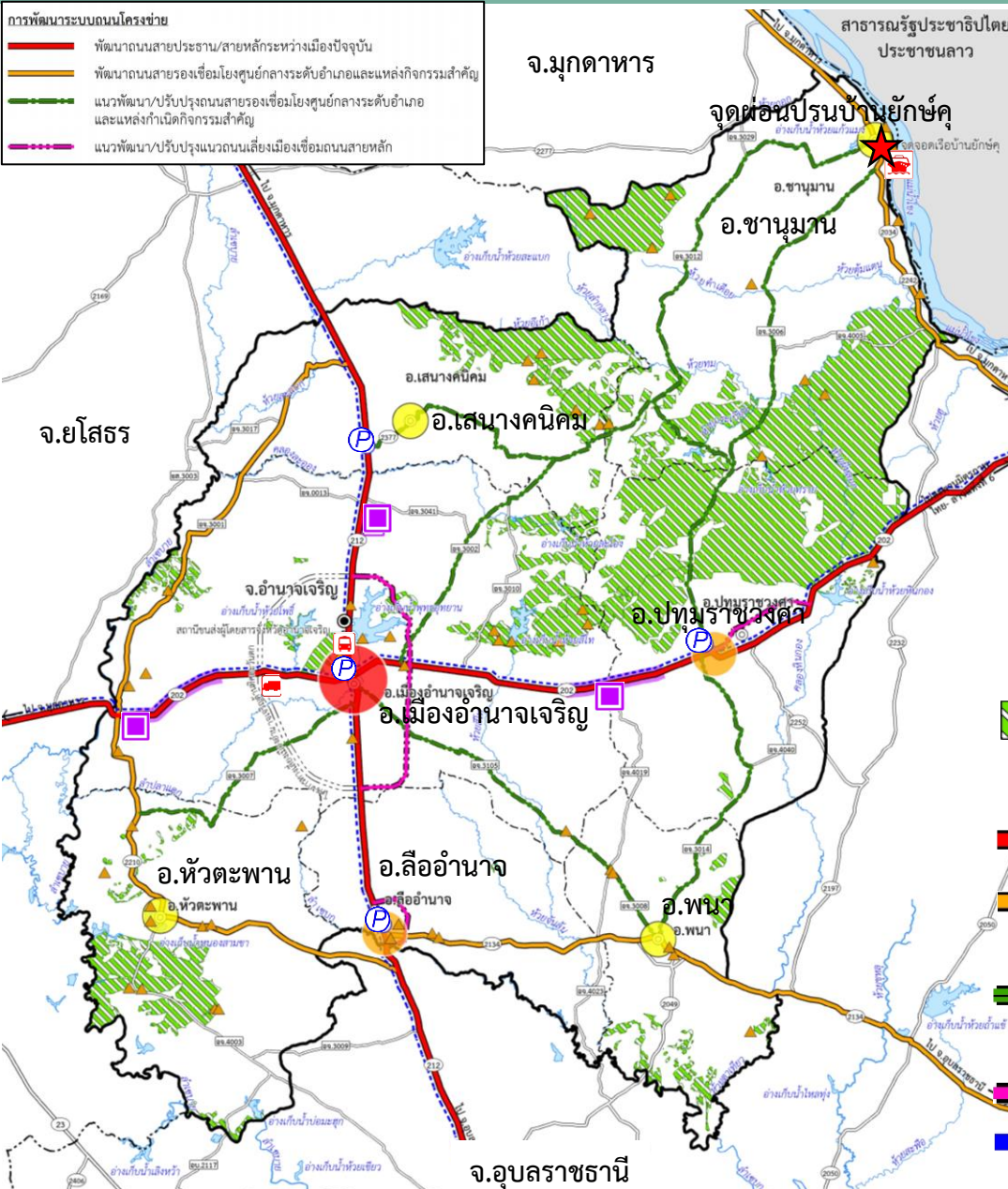
-  กลุ่มพื้นที่พัฒนาเมืองศูนย์กลางหลัก และเกษตรกรรมพืชอาหาร
-  กลุ่มพื้นที่พัฒนาการท่องเที่ยวและการค้าชายแดน
- พื้นที่พัฒนา**
 -  พื้นที่พัฒนาเมืองหลัก
 -  พื้นที่พัฒนาเมืองรอง
 -  พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูป การเกษตรและโลจิสติกส์
 -  พื้นที่พัฒนาชนบทและเกษตรกรรม
 -  พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม ในบริเวณป่าเสื่อมโทรม ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- พื้นที่สงวนรักษา**
 -  เขตป่าสงวนแห่งชาติ
 -  เขตอุทยานแห่งชาติ
 -  เขตวนอุทยานแห่งชาติ
 -  แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน
- พื้นที่อนุรักษ์**
 -  พื้นที่อนุรักษ์เกษตรกรรมพืชอาหาร/รักษาสภาพแวดล้อม
 -  แม่น้ำ คลอง ห้วย  พื้นที่ชุ่มน้ำ
 -  อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง  แหล่งแร่ (โดมเกลือ)
 -  แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ

 แนวการเชื่อมโยงเศรษฐกิจด้านการค้าและบริการ
 แนวการเชื่อมโยงเศรษฐกิจด้านอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์
 แนวการเชื่อมโยงเศรษฐกิจด้านการค้าชายแดนและการท่องเที่ยว

ผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่ด้านการคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์

ภาพพัฒนาระบบถนนโครงข่าย

- พัฒนาถนนสายประธาน/สายหลักระหว่างเมืองปัจจุบัน
- พัฒนาถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอและแหล่งกิจกรรมสำคัญ
- แนวพัฒนา/ปรับปรุงถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอและแหล่งกำเนิดกิจกรรมสำคัญ
- แนวพัฒนา/ปรับปรุงแนวถนนเลียบเมืองเชื่อมถนนสายหลัก



- ศูนย์กลางจังหวัด
 - ศูนย์กลางอำเภอบนถนนสายหลัก
 - ศูนย์กลางอำเภอบนถนนสายรอง
 - พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตรและโลจิสติกส์
 - ▬ พัฒนาระบบโลจิสติกส์ให้สอดคล้องกับพื้นที่พัฒนา
 - ด้านอุตสาหกรรม
 - 🚚 พัฒนาสถานีขนส่งสินค้า
 - 🚌 ปรับปรุงสถานีขนส่ง
 - 🚚 ปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณท่าเรือขนส่งผู้โดยสาร
 - Ⓟ เสนอแนะจุดจอดรถสาธารณะที่แหล่งกำเนิดกิจกรรม
 - ▨ พื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้
 - ▲ สถานที่ท่องเที่ยว
 - ▬ ถนนสายประธาน/สายหลักระหว่างเมืองปัจจุบัน
 - ▬ ถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอและแหล่งกิจกรรมสำคัญ
 - ▬ แนวพัฒนา/ปรับปรุงถนนสายรองเชื่อมโยงศูนย์กลางระดับอำเภอและแหล่งกิจกรรมสำคัญ
 - ▬ แนวพัฒนา/ปรับปรุงแนวถนนเลียบเมืองเชื่อมถนนสายหลัก
 - ▬ แนวพัฒนารถโดยสารสาธารณะตามแนว
- มุกดาหาร-อำนาจเจริญ-อุบลราชธานี



การพัฒนาระบบโลจิสติกส์
 พัฒนาระบบโลจิสติกส์ให้สอดคล้องกับพื้นที่พัฒนาด้านอุตสาหกรรม

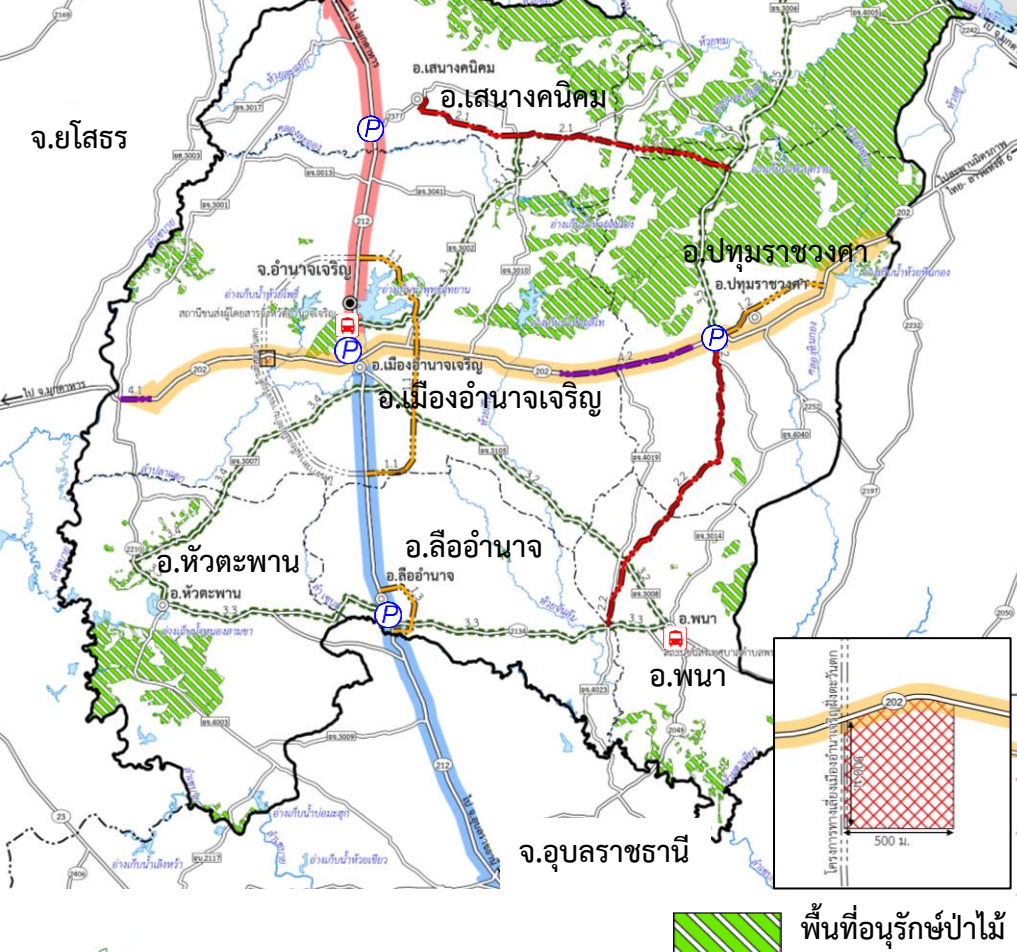
- โครงการปรับปรุงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 202 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอำเภอเมืองอำนาจเจริญ
- โครงการปรับปรุงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 202 บริเวณรอยต่ออำเภอเมืองอำนาจเจริญ-อำเภอปทุมราชวงศา

พัฒนาการระบบโลจิสติกส์ด้วยการขนส่งหลายรูปแบบ

- โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้า จังหวัดอำนาจเจริญ

การพัฒนากระบวนการขนส่งสาธารณะและขนถ่ายหลายรูปแบบ

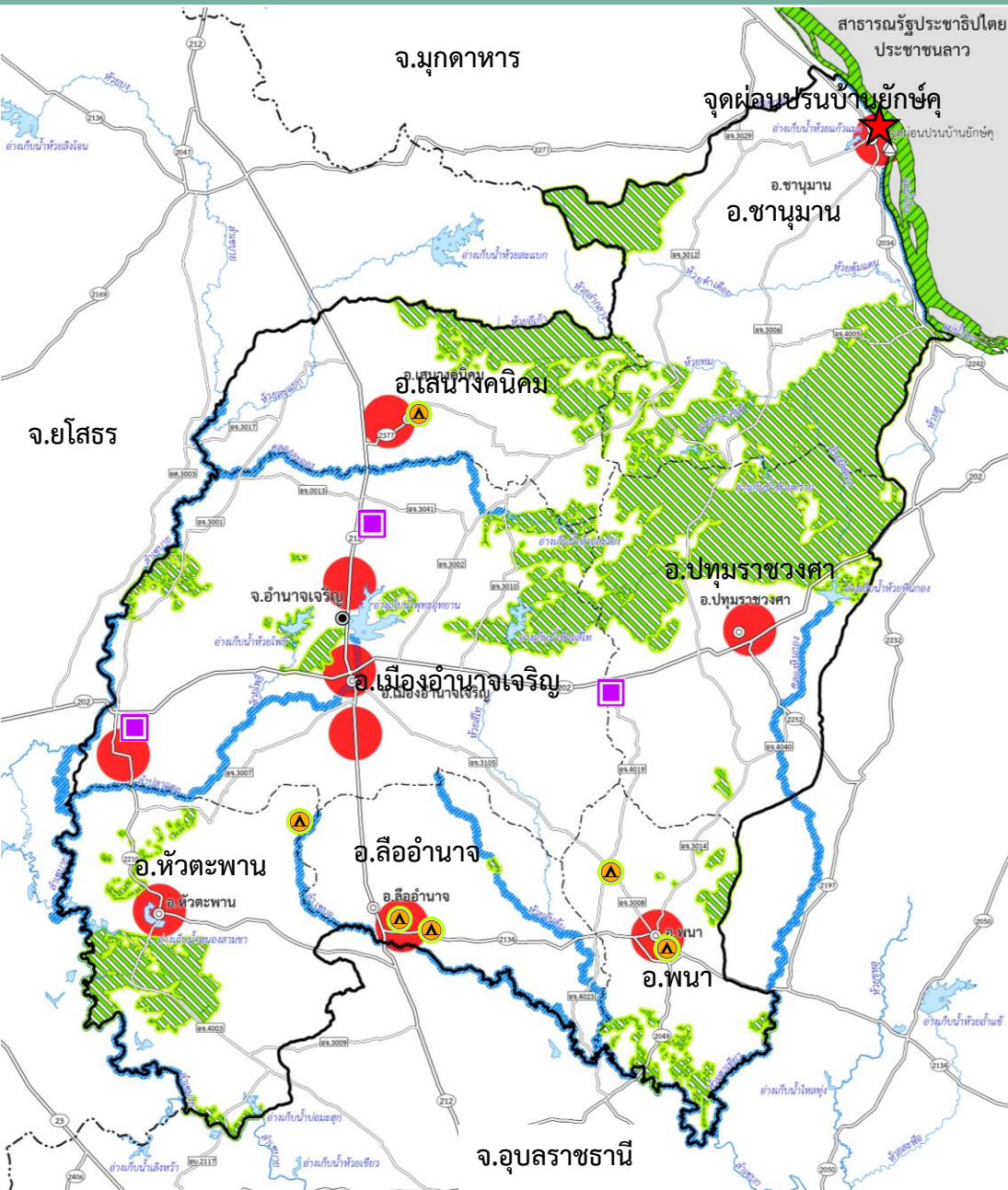
- โครงการพัฒนาสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดอำนาจเจริญ
- โครงการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณท่าเรือขนส่งผู้โดยสาร
- โครงการพัฒนาท่าจอดรถสาธารณะบริเวณท่าอากาศยานนานาชาติ
- โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางสายอำนาจเจริญ-มุกดาหาร
- โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางสายอำนาจเจริญ-อุบลราชธานี (เชื่อมต่อไปท่าอากาศยานนานาชาติอุบลราชธานี และ สถานีรถไฟอุบลราชธานี)
- โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางขนาดสายอำเภอเมืองอำนาจเจริญ-อำเภอปทุมราชวงศา



- พัฒนาระบบถนนสายประธานและสายหลักระหว่างเมือง**
- 1.1 โครงการถนนเลี่ยงเมืองอำนาจเจริญ (ฝั่งตะวันออก)
 - 1.2 โครงการถนนเลี่ยงเมืองปทุมราชวงศา
 - 1.3 โครงการถนนเลี่ยงเมืองลืออำนาจ
- พัฒนาระบบถนนสายรองเพื่อรองรับกิจกรรมของชุมชนและการท่องเที่ยว**
- 2.1 โครงการปรับแนวสายทล.ชนบท อจ.3006) บริเวณบ้านคำแก้ว
 - 2.2 โครงการพัฒนาถนนสายเสนางคนิคม-ทล.ชนบท อจ.3006
- พัฒนาทางจักรยานเพื่อรองรับกิจกรรมท่องเที่ยวและกิจกรรมชุมชน**
- 3.1 โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยานสายพุทธอุทยาน -
 - 3.2 โครงการพัฒนาถนนสายเสนางคนิคม-ทล.ชนบท อจ.3006
 - 3.3 โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยาน อ.เมืองอำนาจเจริญ-อ.พนา
 - 3.4 โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยานอ.หัวตะพาน-อ.ลืออำนาจ-อ.พนา
 - 3.5 โครงการพัฒนาเส้นทางจักรยาน อ.เมืองอำนาจเจริญ -อ.หัวตะพาน
 - 3.6 โครงการปรับปรุงเส้นทางจักรยานอ.ปทุมราชวงศา - อ.ชานุมาน
- การพัฒนาการระบบโลจิสติกส์**
- 4.1 โครงการปรับแนวสายทล.202 ด้านทิศตะวันตกของ จ.อำนาจเจริญ
 - 4.2 โครงการปรับปรุง ทล.202 บริเวณรอยต่อ อ.เมืองอำนาจเจริญ-อ.ปทุมราชวงศา
- โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้า จังหวัดอำนาจเจริญ
 - โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางสาย อำนาจเจริญ-มุกดาหาร
 - โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางสาย อำนาจเจริญ-อุบลราชธานี
 - โครงการพัฒนาโดยสารประจำทางขนาดเบา อ.เมืองอำนาจเจริญ-อ.ปทุมราชวงศา

พื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้

ผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่ด้านการอนุรักษ์พื้นที่โล่งว่างและสภาพแวดล้อม



โบราณสถาน/แหล่งโบราณคดี



ชุมชนเมืองหลักที่ส่งเสริมให้มีพื้นที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและพักผ่อนหย่อนใจ



พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่โล่งและมาตรการ
ป้องกันผลกระทบจากย่านอุตสาหกรรมหลัก



พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรป่าไม้แล้วป่าต้นน้ำ

พื้นที่ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน



พื้นที่โล่งตามแนวแม่น้ำลำคลองที่สำคัญ



พื้นที่ชุ่มน้ำ



พื้นที่รักษาสภาพแวดล้อม

เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอุทกภัย

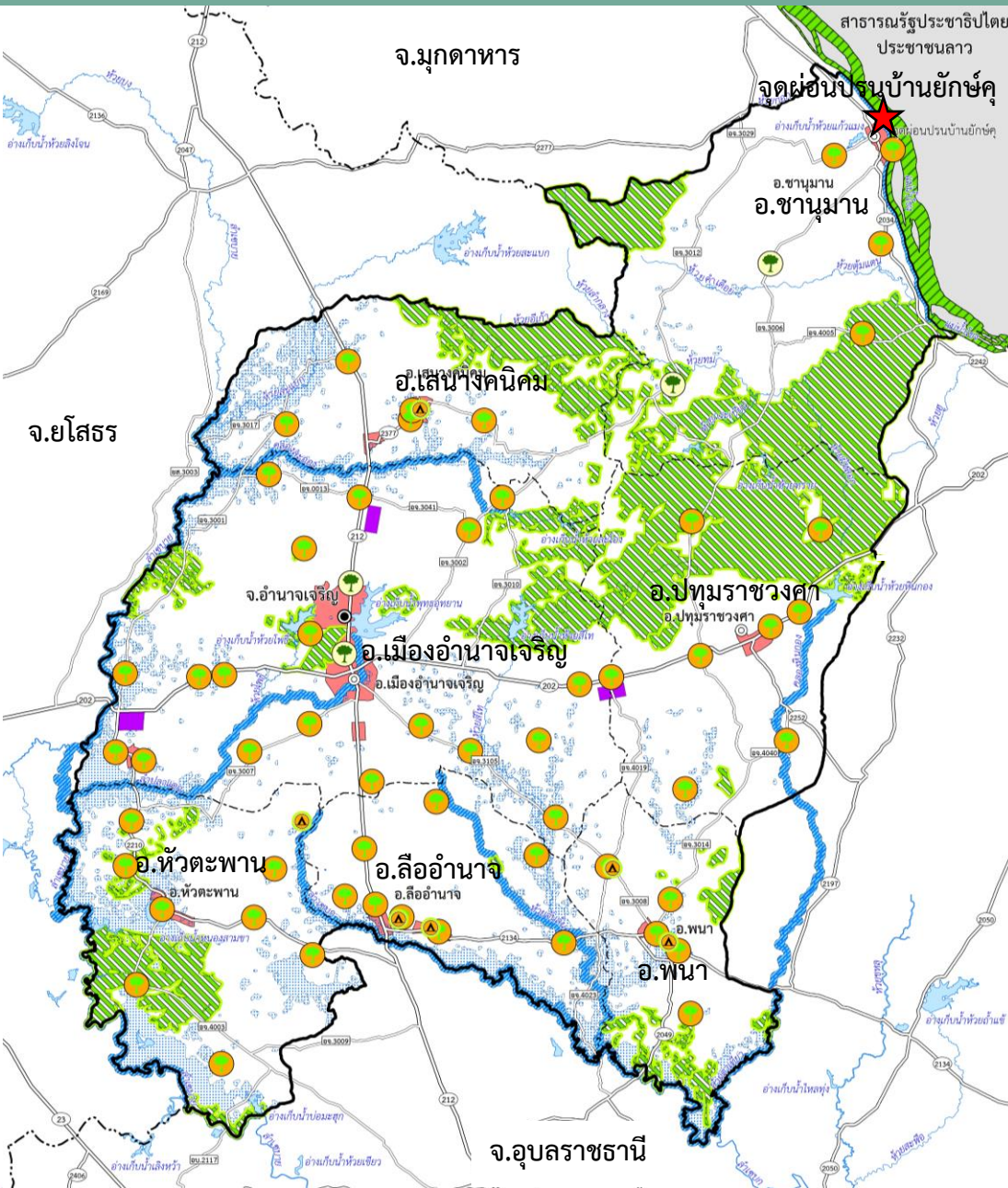










แม่น้ำ คลอง ห้วย



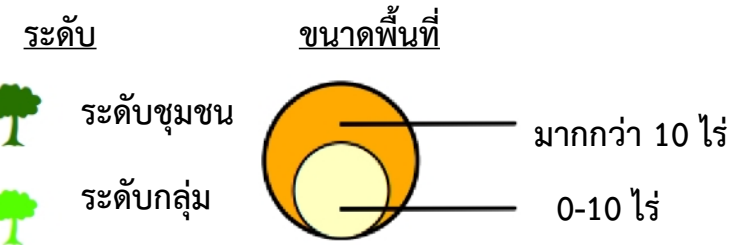
อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

ผังพัฒนาพื้นที่ด้านการอนุรักษ์พื้นที่โล่งและสภาพแวดล้อม



-  โบราณสถาน
 -  ชุมชนเมืองหลักที่ส่งเสริมให้มีพื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและพักผ่อนหย่อนใจ
 -  พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่โล่งและมาตรการป้องกันผลกระทบจากย่านอุตสาหกรรมหลัก
 -  พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรป่าไม้แล้วป่าต้นน้ำ
 -  พื้นที่ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 -  พื้นที่โล่งตามแนวแม่น้ำลำคลองที่สำคัญ
 -  พื้นที่ชุ่มน้ำ
 -  พื้นที่รักษาสภาพแวดล้อม
- เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอุทกภัย

ความต้องการที่โล่งเพื่อนันทนาการของชุมชนเมือง





กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

4. ร่างผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ (ปรับปรุงครั้งที่ 1)



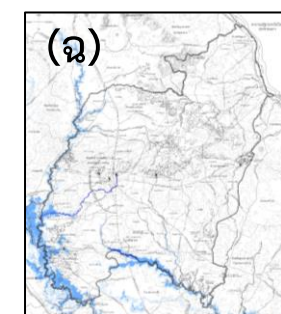
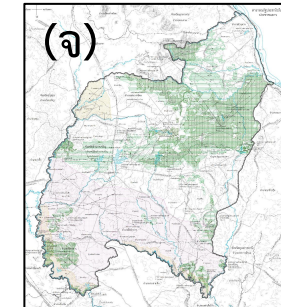
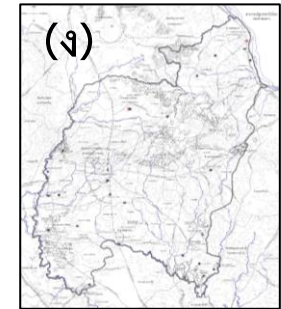
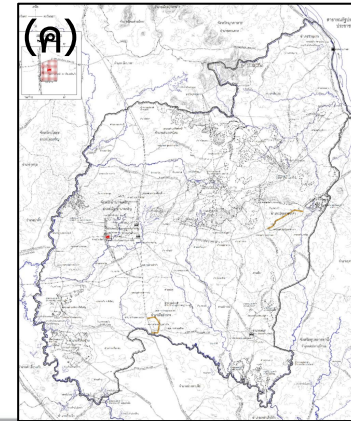
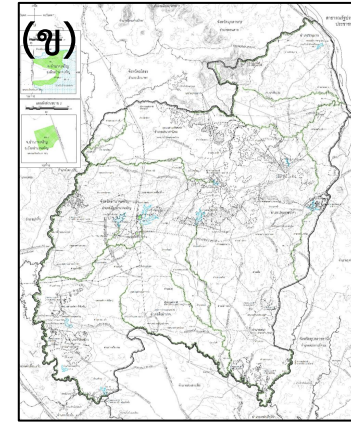
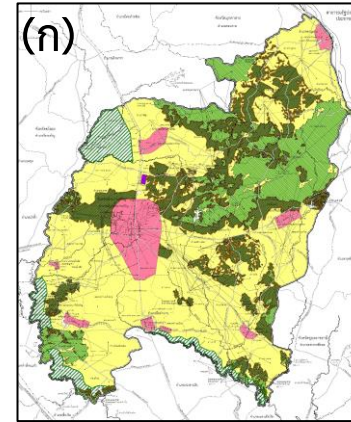
บริษัท ฟิสูท เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

AMNAT
CHAROEN

องค์ประกอบแผนผังตามมาตรา 22(3) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562

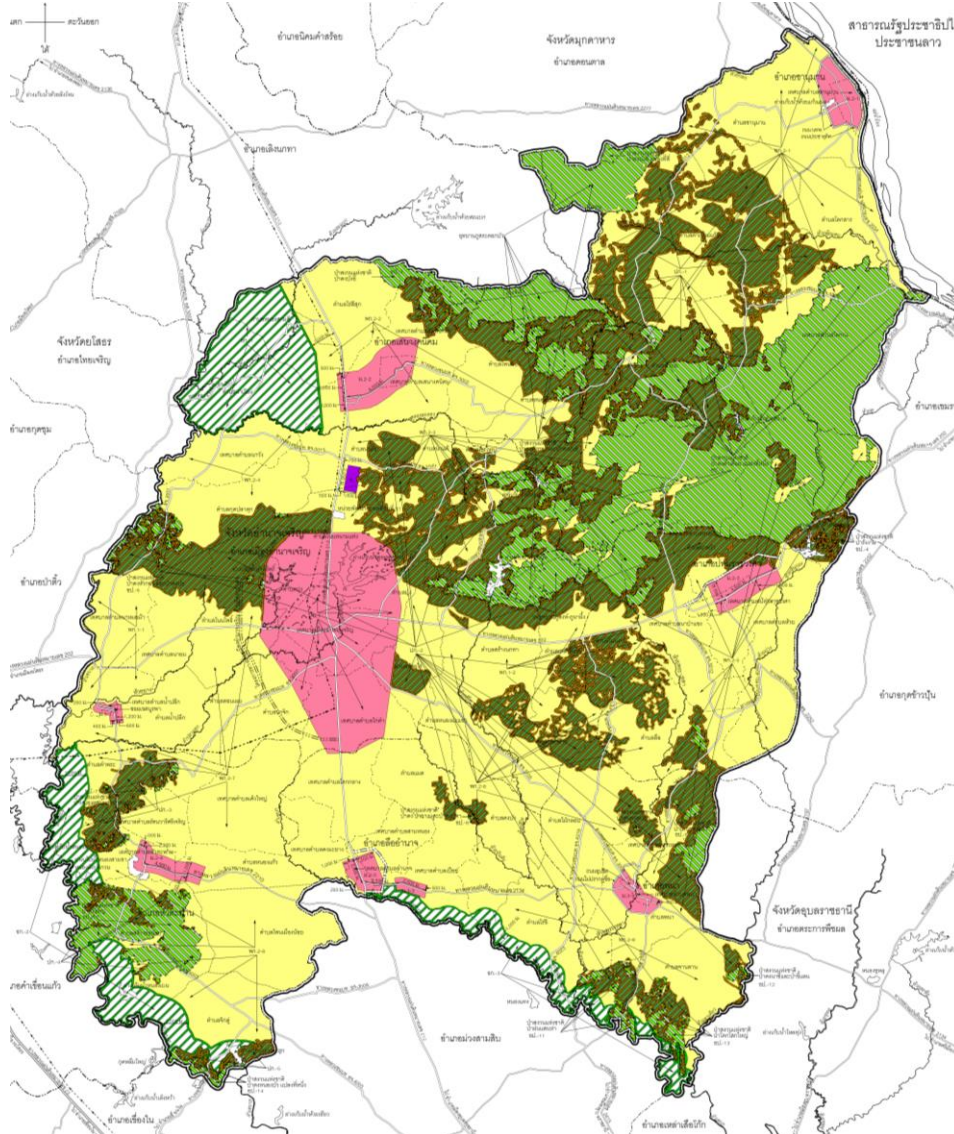
แผนผังที่ทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยใช้
มาตราส่วนตามความเหมาะสมที่มีความละเอียดเพียงพอให้
ประชาชนเข้าถึงได้โดยสะดวกและสามารถเข้าใจได้ง่าย
สามารถเชื่อมโยงกับแผนที่ดิจิทัลที่เป็นมาตรฐานสากลตาม
เทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
- (ข) แผนผังแสดงที่โล่ง
- (ค) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง
- (ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ
และบริการสาธารณะ
- (จ) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (ฉ) แผนผังแสดงผังน้ำ
- (ช) แผนผังอื่นๆตามความจำเป็น





ร่างแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท



แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกเป็น 6 ประเภท 9 บริเวณ

- ม.1 - ม.3 ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง
- อ. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า
- พก.1-พก.2 ที่ดินประเภทพัฒนาชนบท และเกษตรกรรม
- อ.ค. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม
- ป.ก. ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม
- อ.ป. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้



ตามเอกสารแจก “ตารางสรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ

ตารางสรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ฉบับร่างใช้สำหรับการประชุมเพื่อระดมความคิดเห็นในการวางแผนผังเมือง ครั้งที่ 2 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป ไม่สามารถอ้างอิงได้

Table with 10 columns: ประเภทของกิจกรรม, พื้นผืนเมือง (ม.1, ม.2, ม.3), จุดสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก, พื้นชุมชนและเกษตรกรรม (พ.ท.1, พ.ท.2), ยุทธศาสตร์ชุมชนและเกษตรกรรม (อ.ก.), ปฏิบัติการพิเศษเกษตรกรรม (พ.ก.), ยุทธศาสตร์ป่าไม้ (อ.ป.), and คำอธิบายการห้ามหรือให้ประโยชน์เพิ่มเติมโดย

ฉบับร่างใช้สำหรับการประชุมเพื่อระดมความคิดเห็นในการวางแผนผังเมือง ครั้งที่ 2 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป ไม่สามารถอ้างอิงได้



อาคารสูง หมายถึง อาคารที่มีความสูง
อาคารตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (ส.)



ตั้งแต่ 23 เมตร



อาคารขนาดใหญ่ (ญ.) หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกัน
ทุกชั้นในหลังเดียวกันมากกว่า 1,000 ตารางเมตร และสูงตั้งแต่
15 เมตรขึ้นไป หรือ อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลัง
เดียวกันมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ญพ.) หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่อาคาร
รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันมากกว่า 10,000 ตารางเมตร

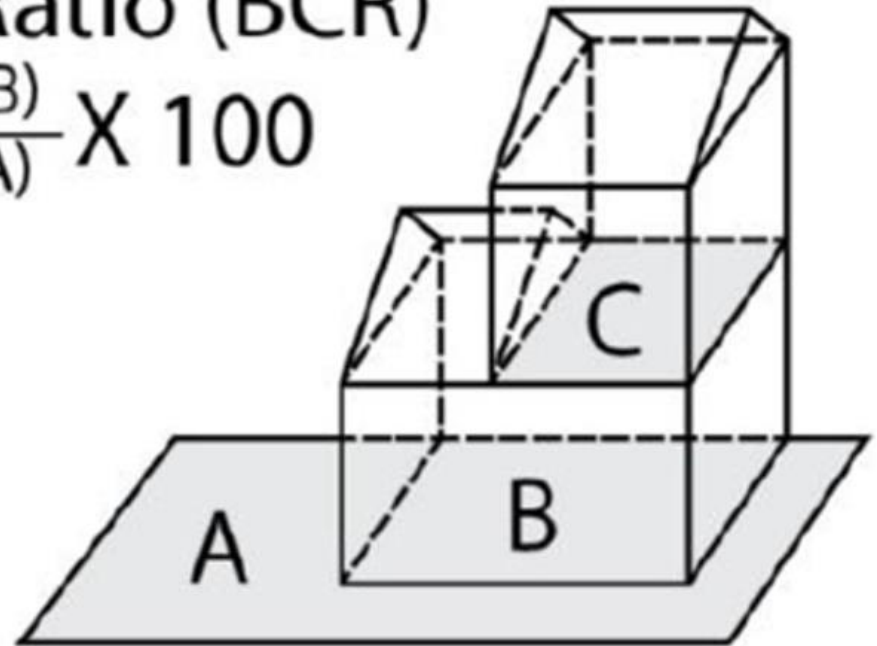




อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- Building Coverage Ratio (BCR)

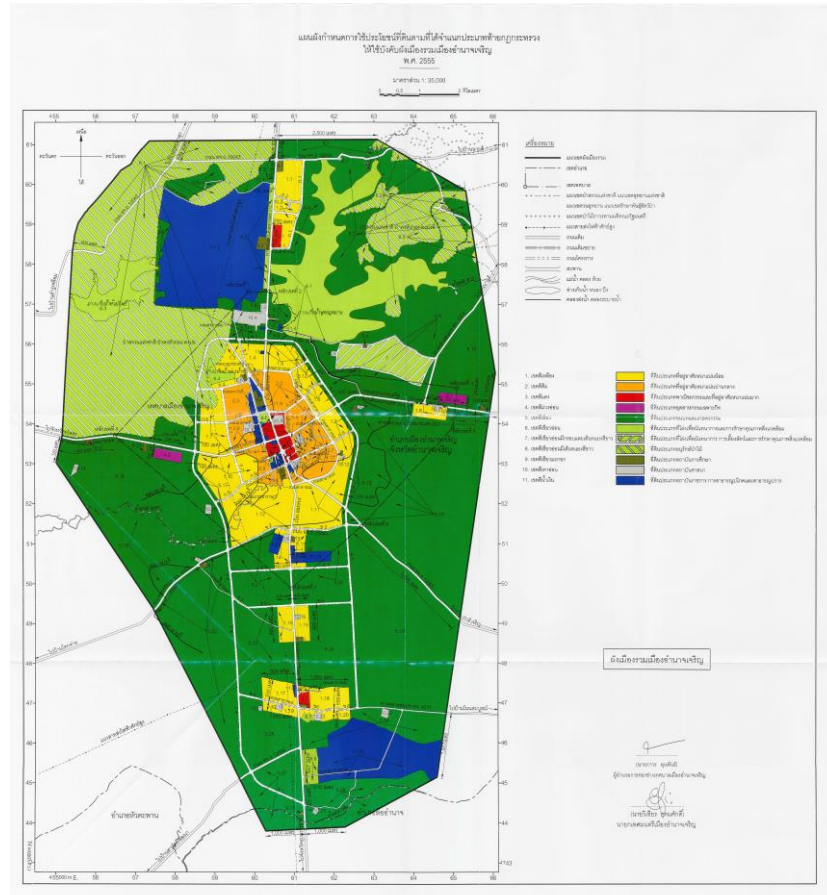
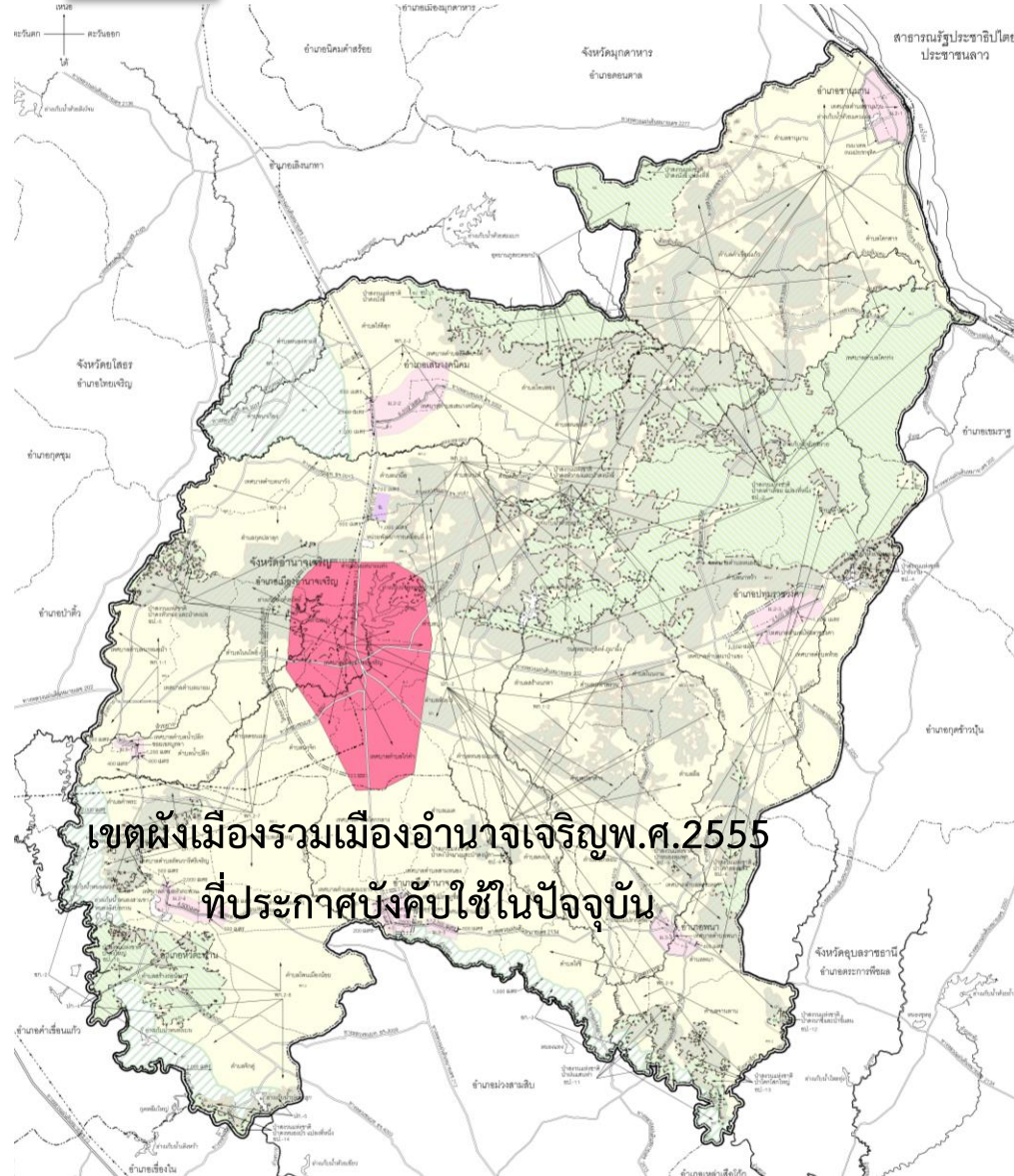
$$\text{BCR (\%)} = \frac{\text{building area (B)}}{\text{site area (A)}} \times 100$$





ม.1 ที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนที่ประกาศใช้บังคับ (ม.1)

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอำนาจเจริญ พ.ศ. 2555

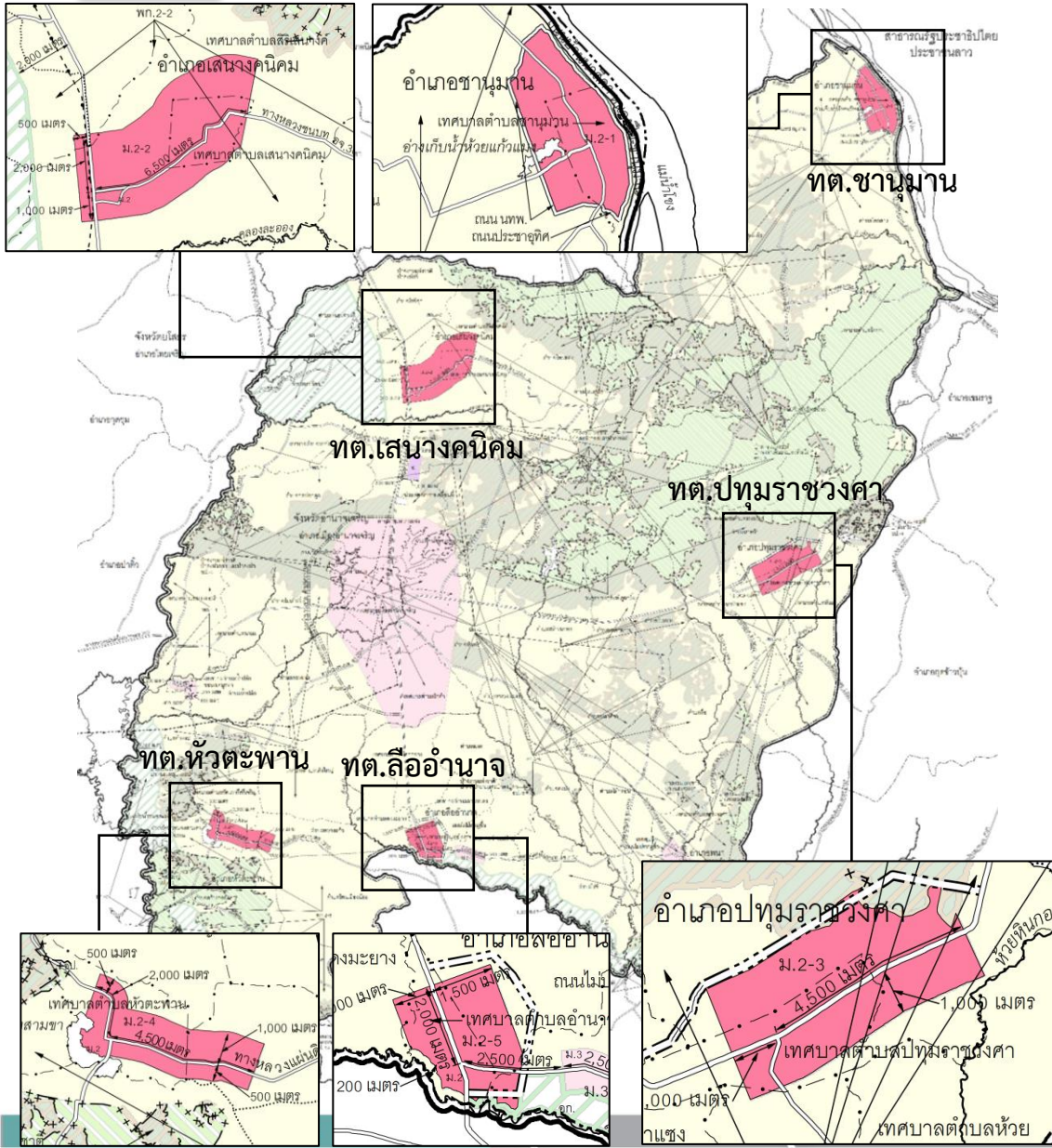


เขตผังเมืองรวมเมืองอำนาจเจริญพ.ศ.2555
ที่ประกาศบังคับใช้ในปัจจุบัน



ม.2

ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง (ม.2)



ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ

นอกจากกิจการตามข้อห้าม

กิจการตามข้อห้าม :

- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดท้ายข้อกำหนด
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายฯ ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) เลี้ยงม้า โค สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

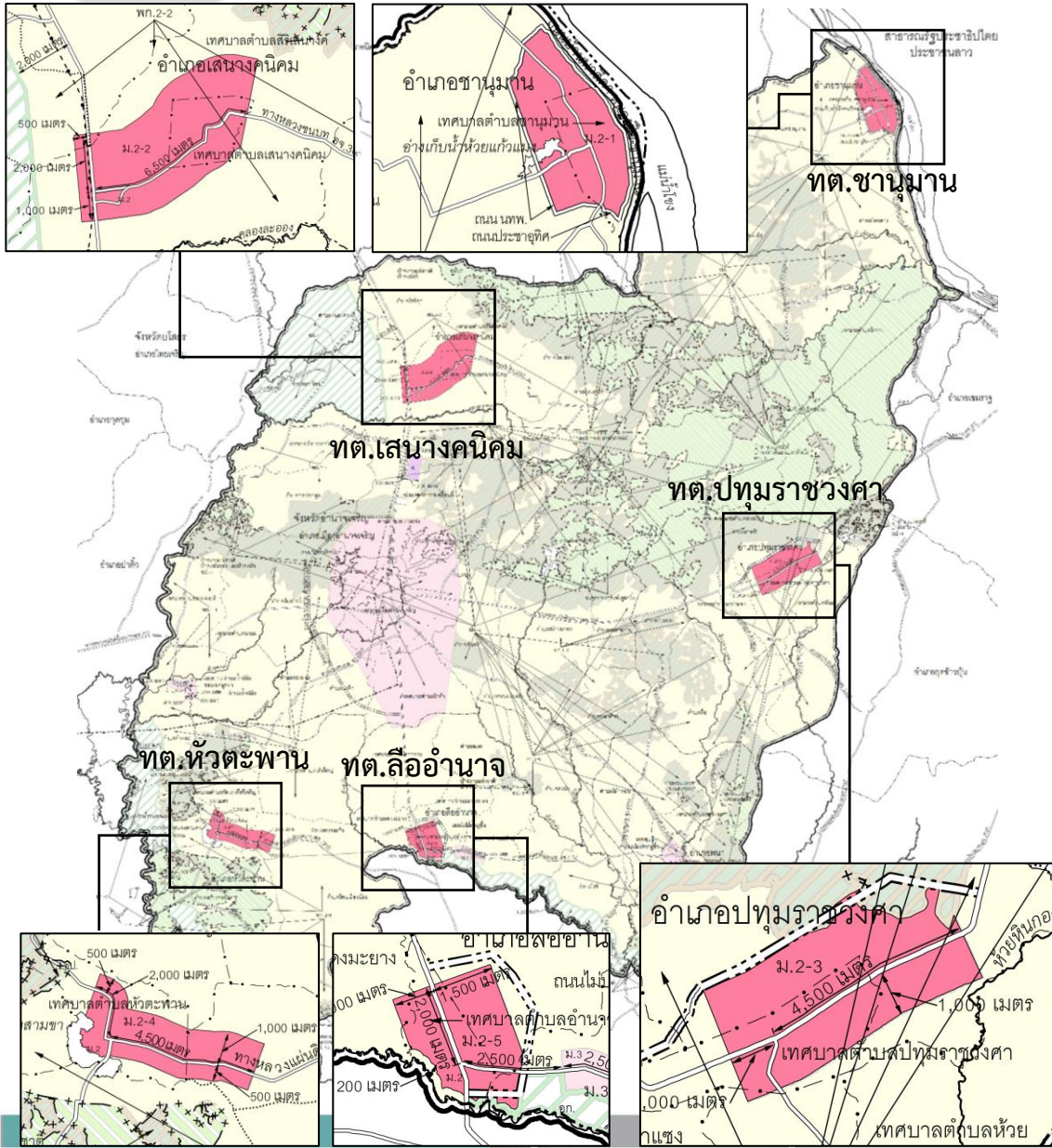
คลังสินค้า และเกษตรกรรม :

B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 70



ม.2

ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง (ม.2)



เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้
 - โรงงาน / โรงมหรสพ / โรงแรม
 - การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
 - คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
 - สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร
 ต้องอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี
 เขตทาง ≥ 10 เมตร

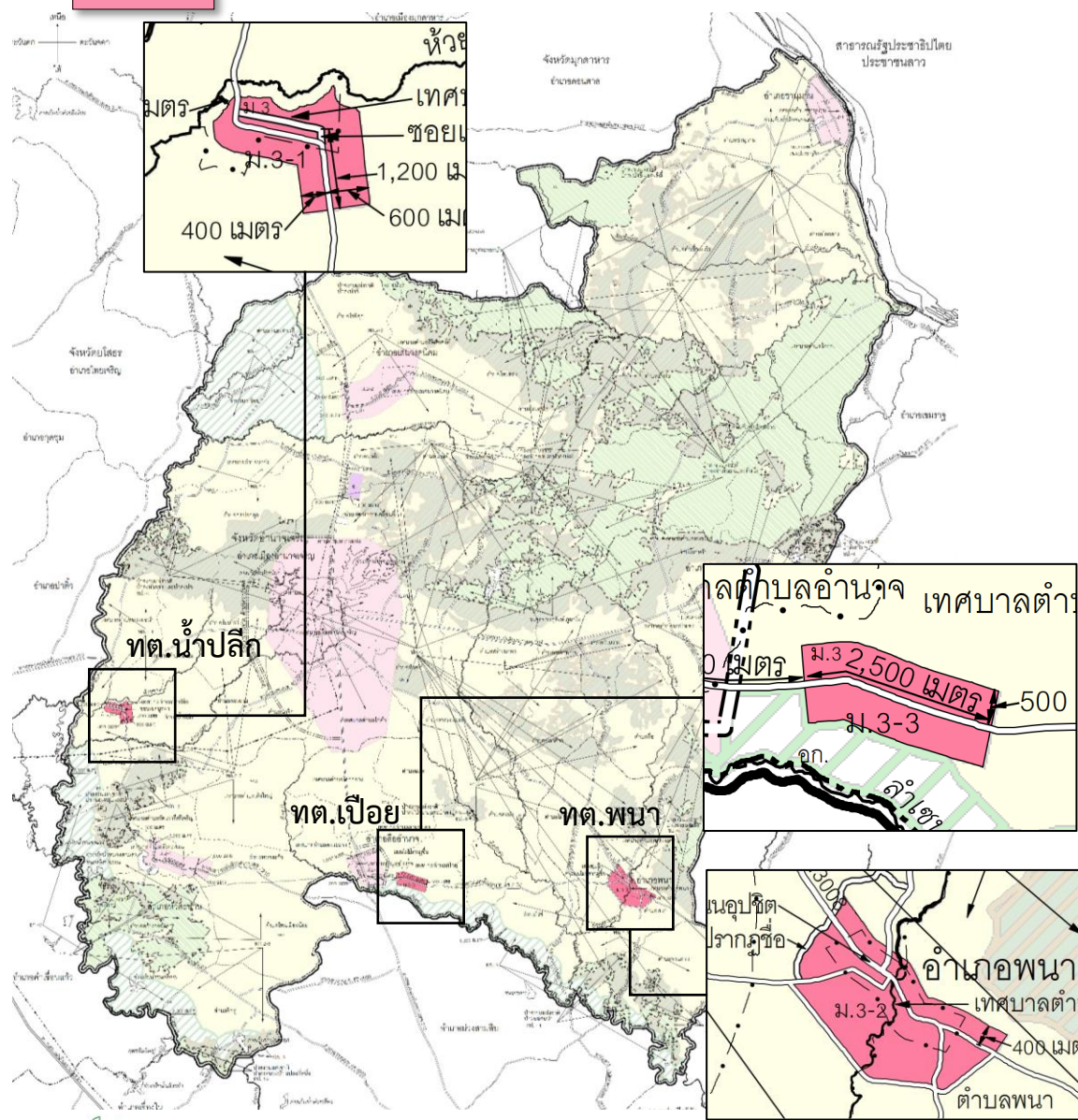
2. โรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่
 ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดิน ≥ 10 เมตร
 และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับ
 เขตแปลงที่ดิน ≥ 3 เมตร

3. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้
 - โรงงาน
 - คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
 - สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร
 ให้มีระยะห่างจากแนวเขตริมฝั่งตามสภาพ
 ธรรมชาติแหล่งน้ำที่กำหนด ≥ 50 เมตร



ม.3

ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง (ม.3)



ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม

กิจการตามข้อห้าม :

- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดท้ายข้อกำหนด
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อกิจการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภท อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (6) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ ภายใต้อการควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

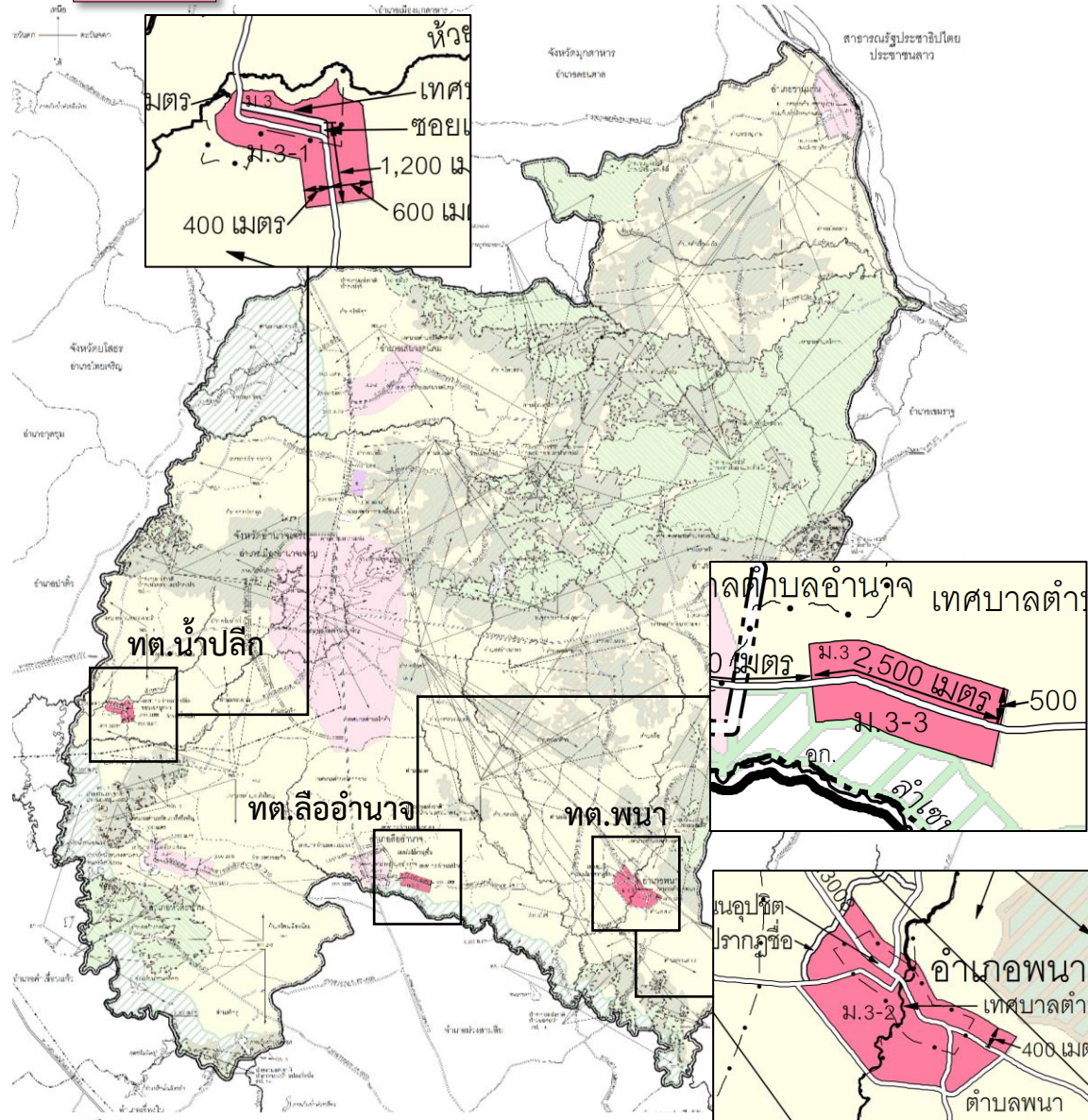
คลังสินค้า และเกษตรกรรม :

B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 70



ม.3

ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง (ม.3)



เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

- โรงงาน / โรงมหรสพ / โรงแรม
- การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม / พาณิชยกรรม
- คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร ต้องอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี เขตทาง ≥ 10 เมตร

2. โรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่

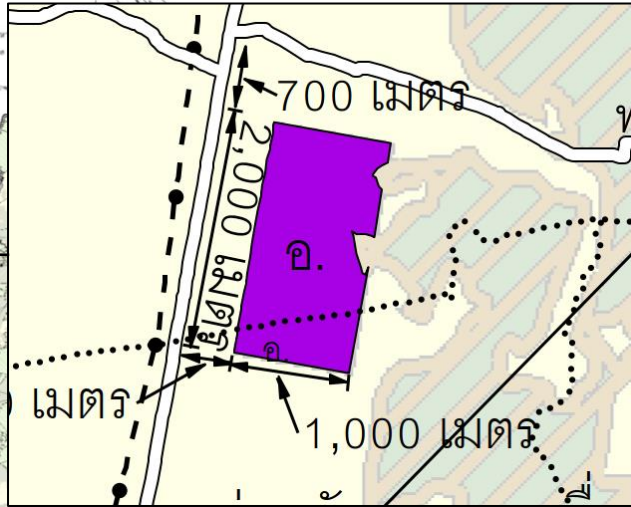
ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดิน ≥ 10 เมตร และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตแปลงที่ดิน ≥ 3 เมตร

3. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

- โรงงาน
- คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติแหล่งน้ำที่กำหนด ≥ 50 เมตร



อ. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ.)



พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ พ.ศ.2560

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ

นอกจากกิจการตามข้อห้าม

กิจการตามข้อห้าม :

- (1) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขาจระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (3) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (5) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบกิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็นตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- (6) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- (7) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (8) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (9) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมที่ไม่ใช่กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายฯ และเกษตรกรรม:

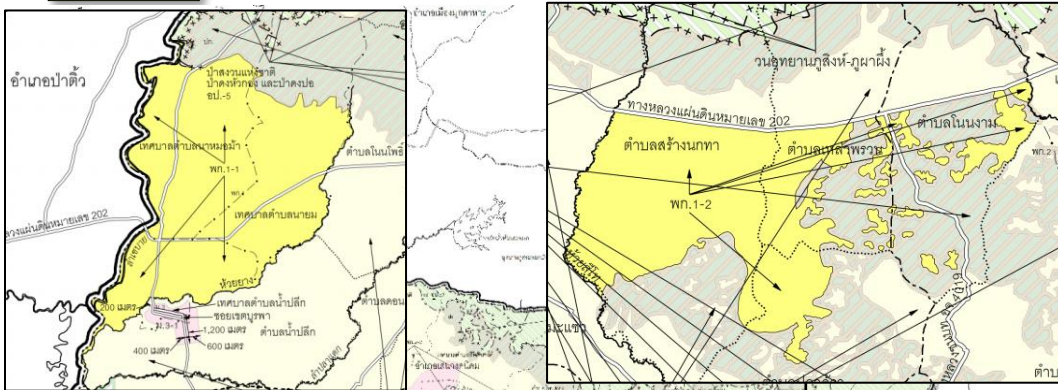
B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 70

เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด : **โรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่**

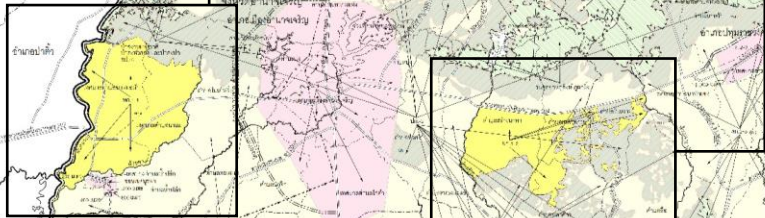
ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดินด้านที่ติดกับทางหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ≥ 10 เมตร



พท.1 ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.1)



บริเวณโรงงาน
น้ำตาลในเขต
ตำบลน้ำปลีก



พื้นที่อุตสาหกรรม
และคลังสินค้า
ตามผังเมืองรวม
จังหวัดอำนาจเจริญ
พ.ศ.2560

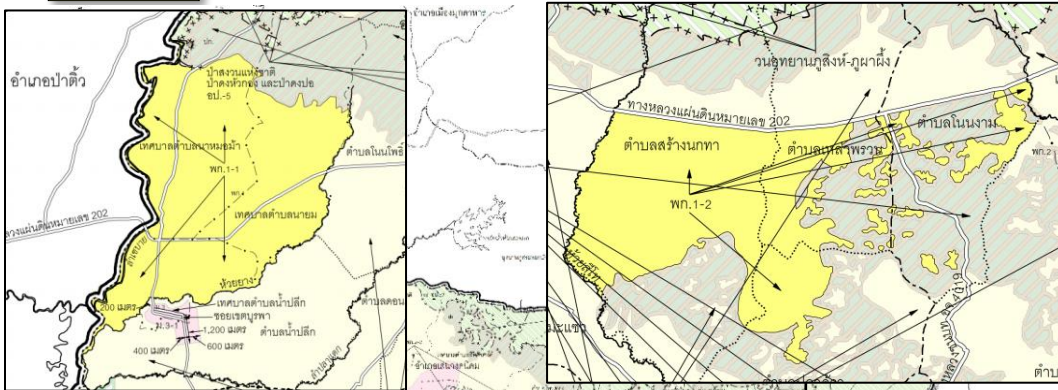
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ
นอกจากกิจการตามข้อห้าม

กิจการตามข้อห้าม :

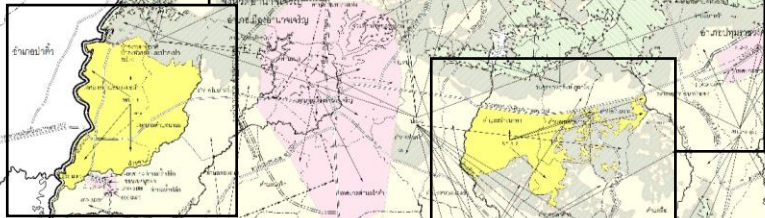
- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดท้ายข้อกำหนด
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อกำหนด
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ใน
นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคม
อุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมตาม
กฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม เว้นแต่
การประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการ
อุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



พท.1 ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.1)



บริเวณโรงงาน
น้ำตาลในเขต
ตำบลน้ำปอก



พื้นที่อุตสาหกรรม
และคลังสินค้า
ตามผังเมืองรวม
จังหวัดอำนาจเจริญ
พ.ศ.2560

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ
นอกจากกิจการตามข้อห้าม

กิจการตามข้อห้าม (ต่อ) :

- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมหรือเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ ≤ 10% ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด
- (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (8) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



พท.1

ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.1)

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

อุตสาหกรรม และคลังสินค้า :

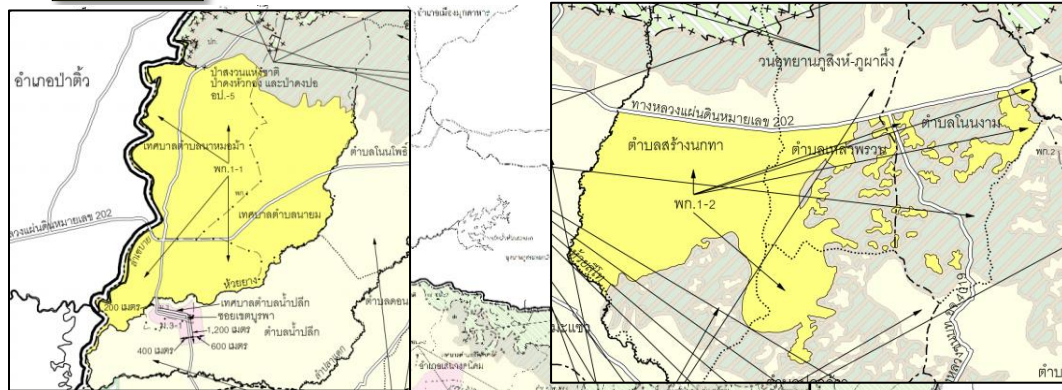
B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 70

เว้นแต่แปลงที่ดินที่มีขนาด ≤ 100 ตร.วา
ซึ่งแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้
ใช้บังคับ

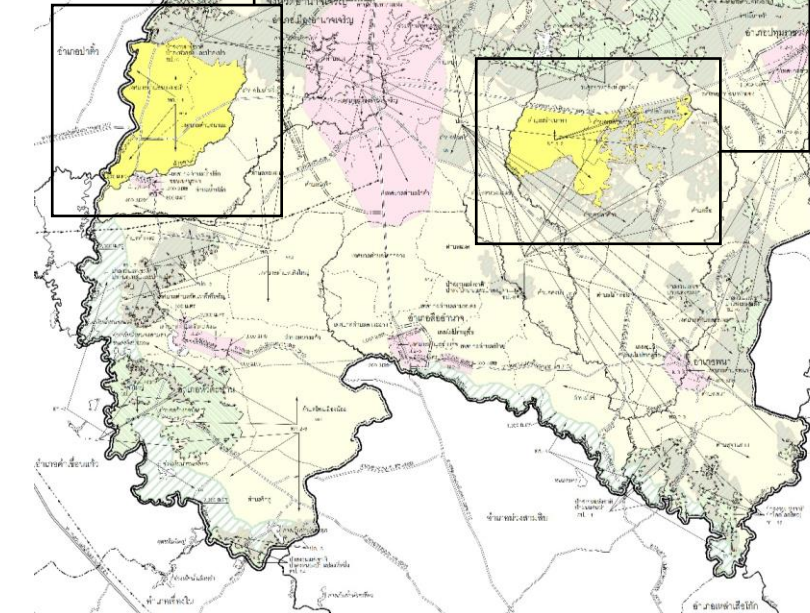
เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

- โรงงาน / โรงมหรสพ
 - คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
 - การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม / พาณิชย
 - สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร
- ต้องอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี
เขตทาง ≥ 10 เมตร



บริเวณโรงงาน
น้ำตาลในเขต
ตำบลน้ำปลี



พื้นที่อุตสาหกรรม
และคลังสินค้า
ตามผังเมืองรวม
จังหวัดอำนาจเจริญ
พ.ศ.2560



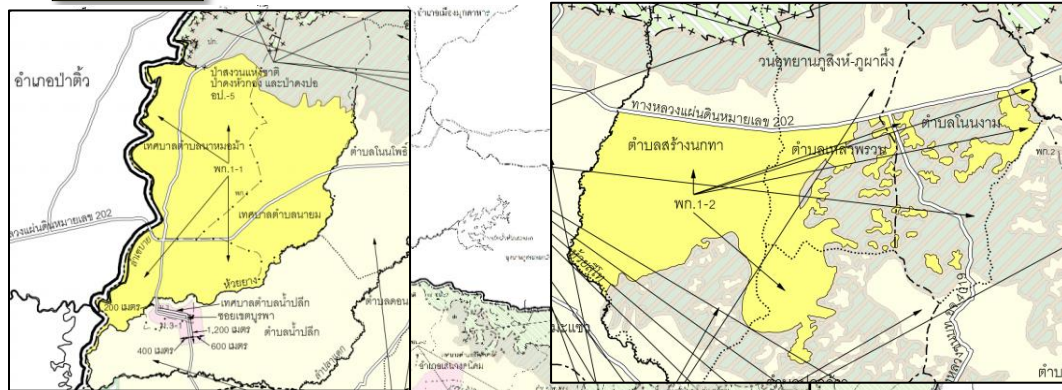
พท.1 ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.1)

เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด (ต่อ) :

2. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

- โรงงาน
- คลังสินค้า ไชโล และห้องเย็น
- สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร

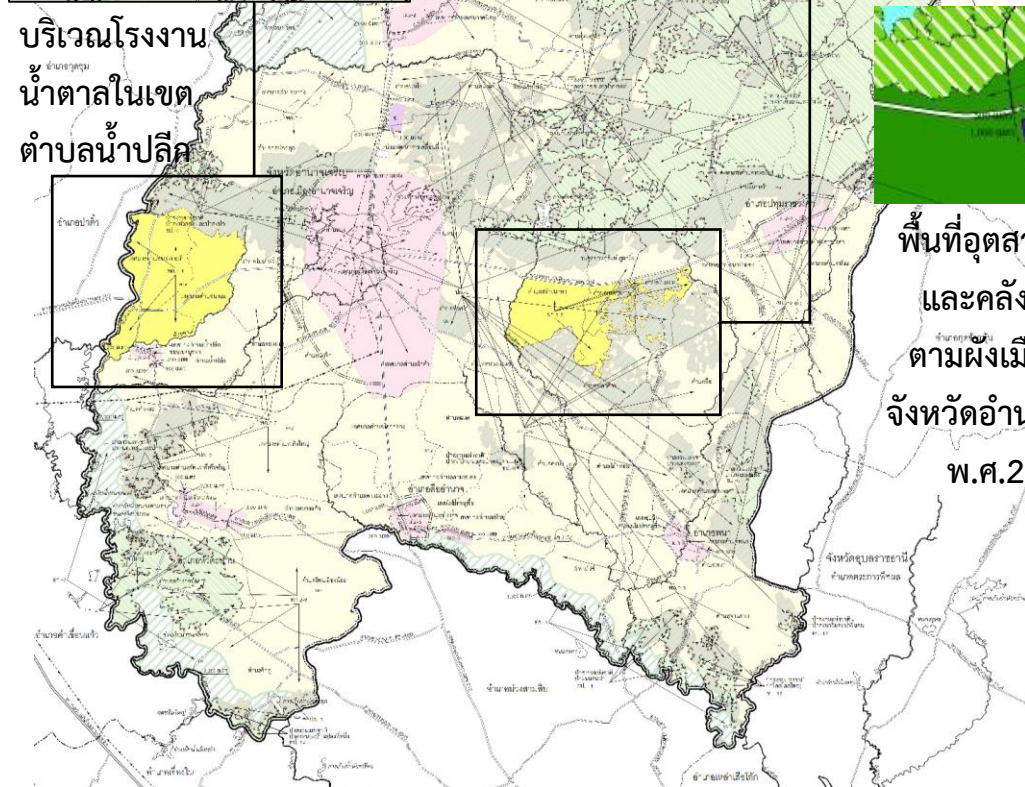
ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดินด้านที่ติดกับทางหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ≥ 10 เมตร และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตแปลงที่ดิน ≥ 3 และให้มีระยะห่างจากแนวเขตริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติแหล่งน้ำที่กำหนด ≥ 50 เมตร



บริเวณโรงงาน
น้ำตาลในเขต
ตำบลน้ำปลีก



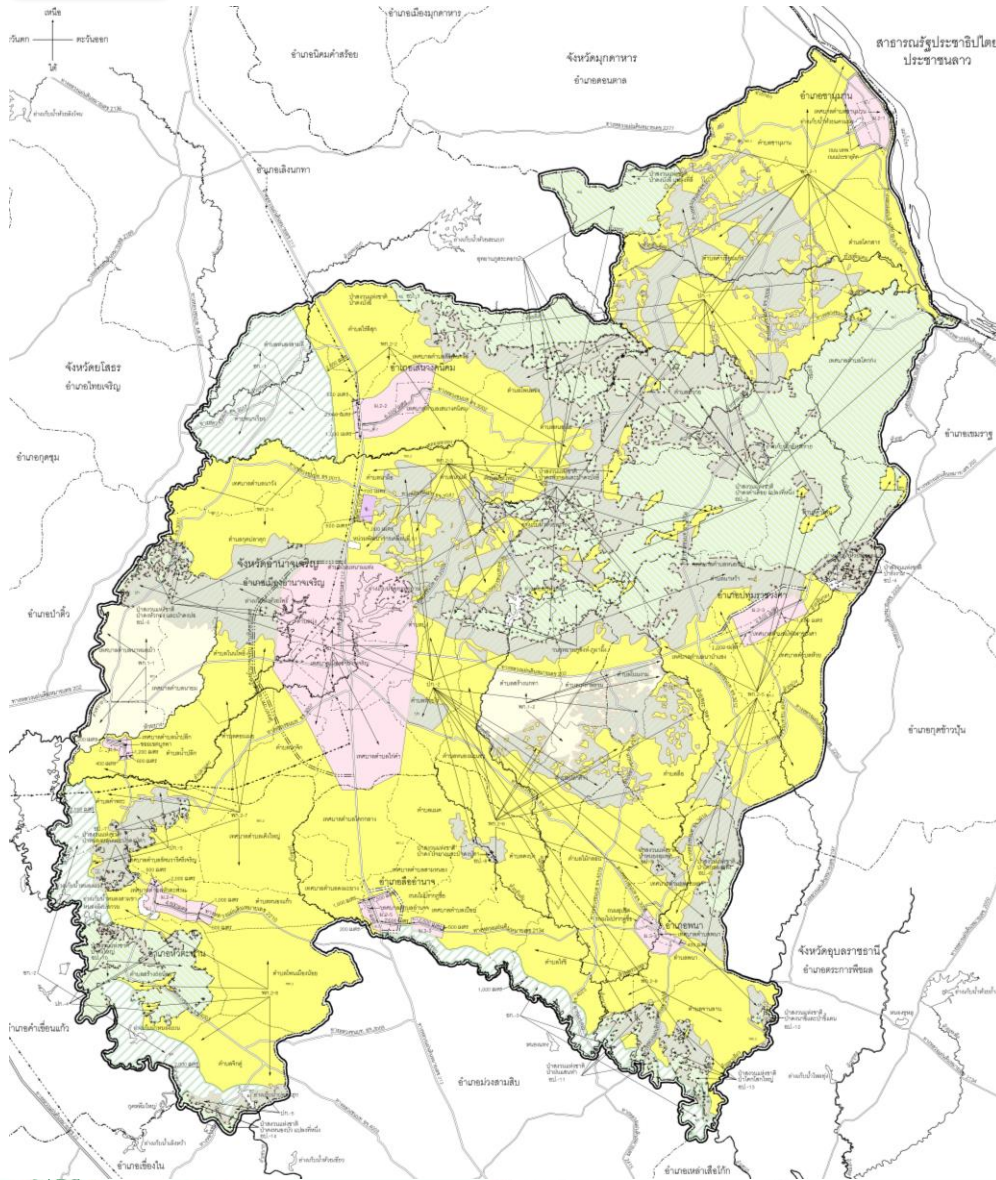
พื้นที่อุตสาหกรรม
และคลังสินค้า
ตามผังเมืองรวม
จังหวัดอำนาจเจริญ
พ.ศ.2560





พท.2

ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.2)



ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ
นอกจากกิจการตามข้อห้าม

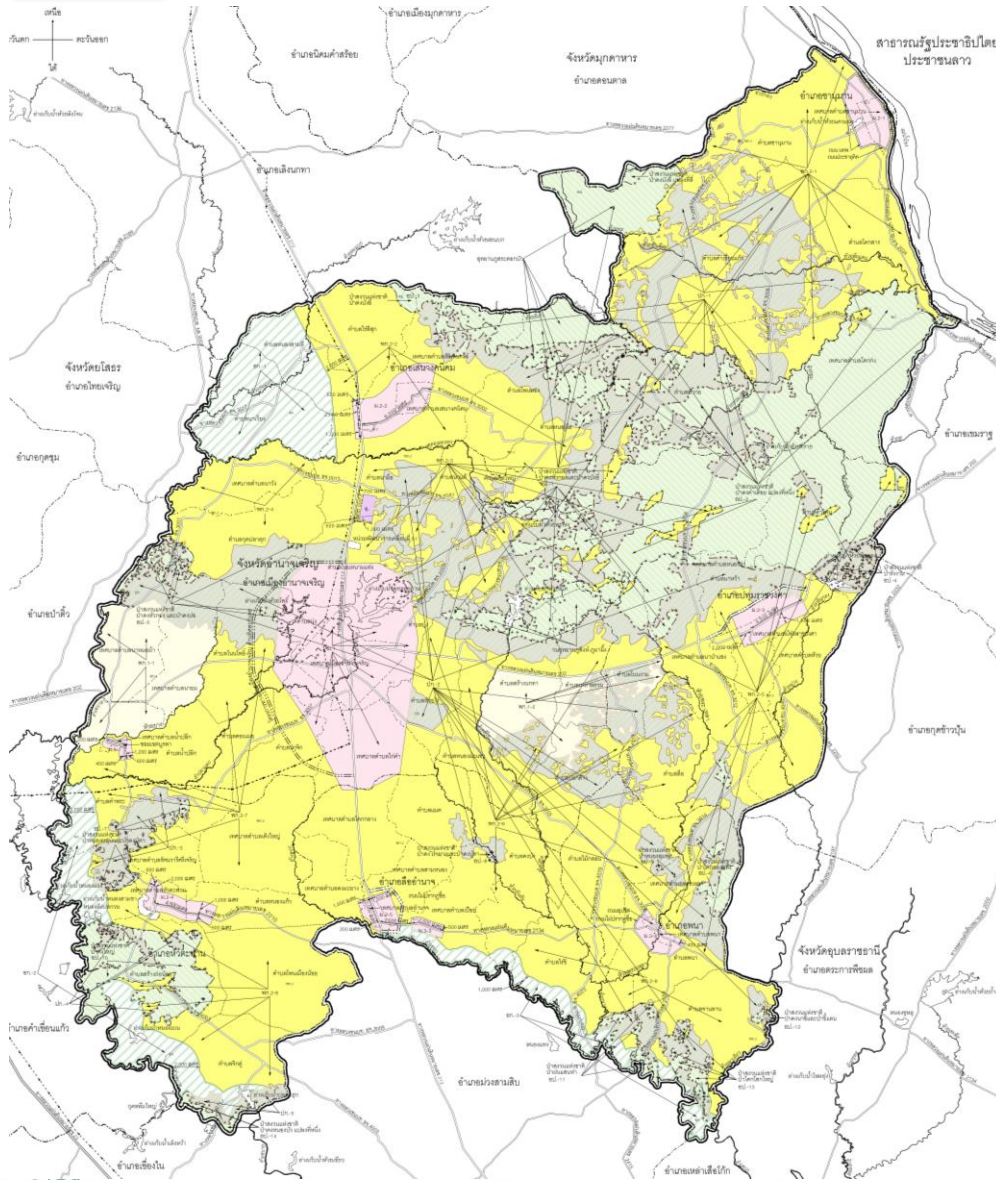
กิจการตามข้อห้าม :

- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดที่ายข้อกำหนด
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อกำหนด
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่
เป็นส่วนหนึ่งของจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และ
มีพื้นที่ ≤ 10% ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่จัดสรรที่ดิน
เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด



พท.2

ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.2)



กิจการตามข้อห้าม (ต่อ) :

(7) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(8) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ≥ 10 เมตร

และไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(9) ก่อกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

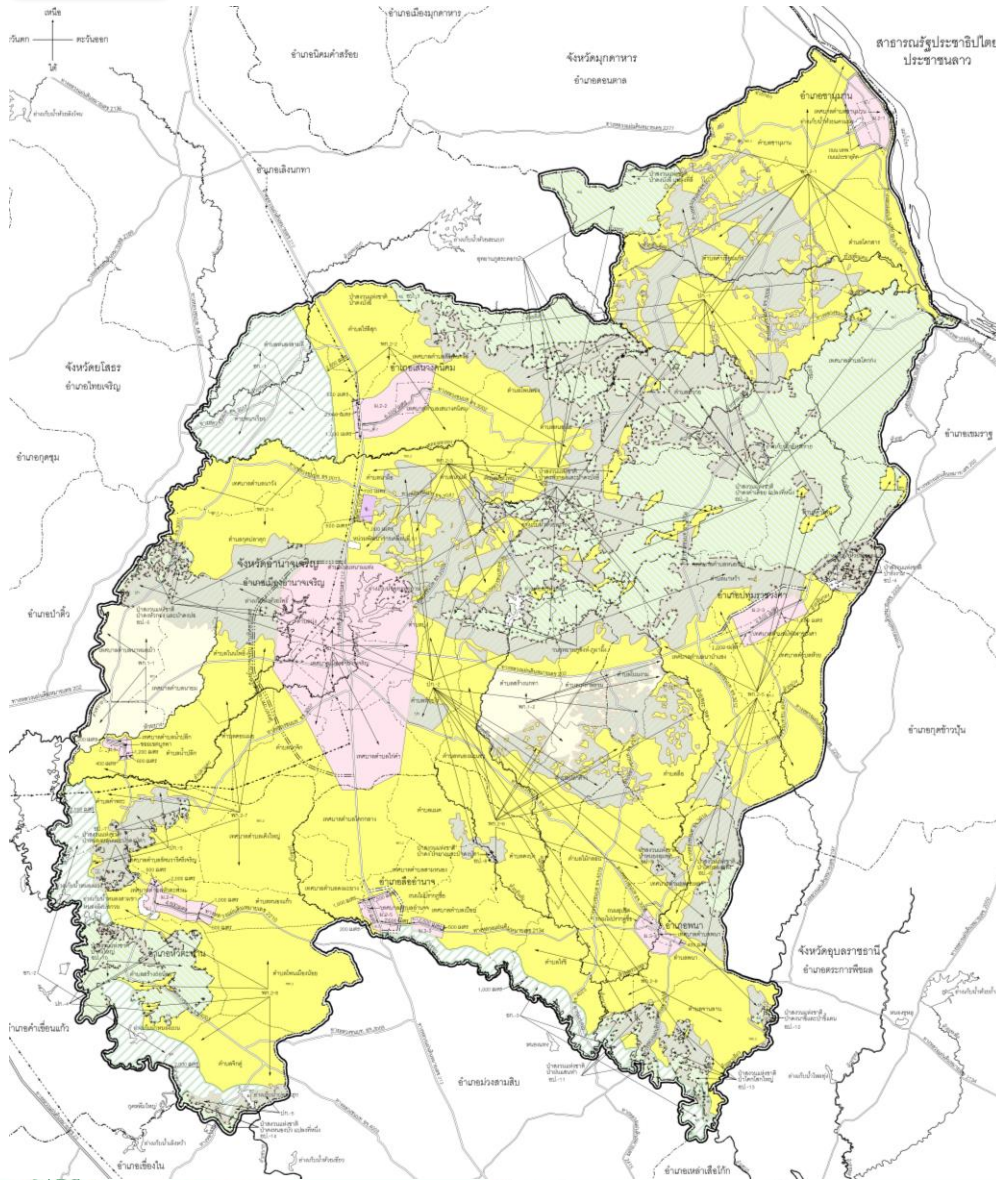
การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมอุตสาหกรรม และคลังสินค้า :

B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 60 เว้นแต่แปลงที่ดินที่มีขนาด ≤ 100 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ



พท.2

ที่ดินประเภทพัฒนาชนบทและเกษตรกรรม (พท.2)



เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

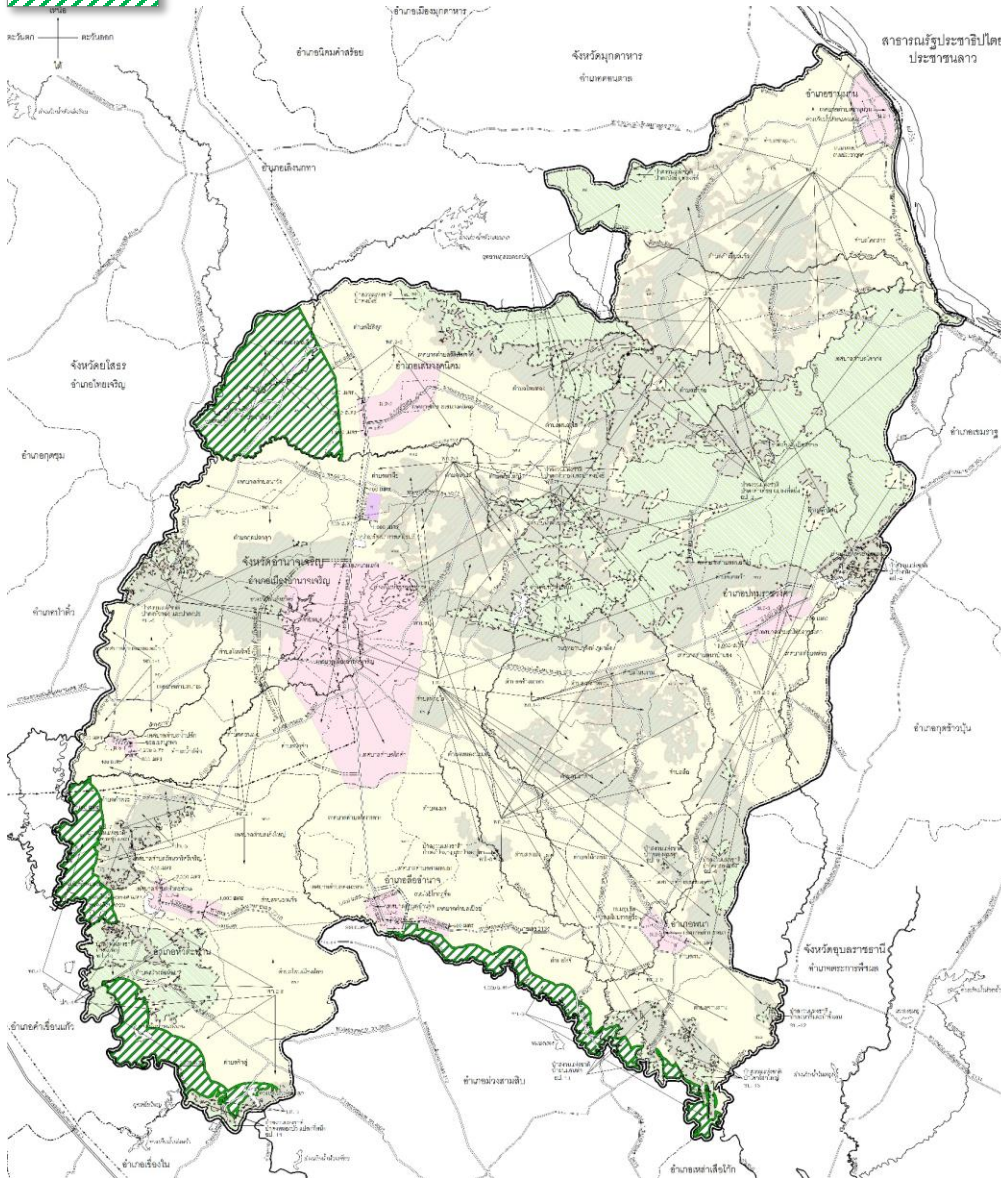
- โรงงาน / โรงมหรสพ
- คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร ต้องอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี เขตทาง ≥ 10 เมตร

2. อาคารขนาดใหญ่ ดังต่อไปนี้

- โรงงาน
- คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- สถานที่เก็บสินค้าหรือผลผลิตการเกษตร ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดินด้านที่ติดกับ ทางหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ≥ 10 เมตร และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับ เขตแปลงที่ดิน ≥ 3 และ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติแหล่งน้ำที่กำหนด ≥ 50 เมตร



อก. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (อก.)



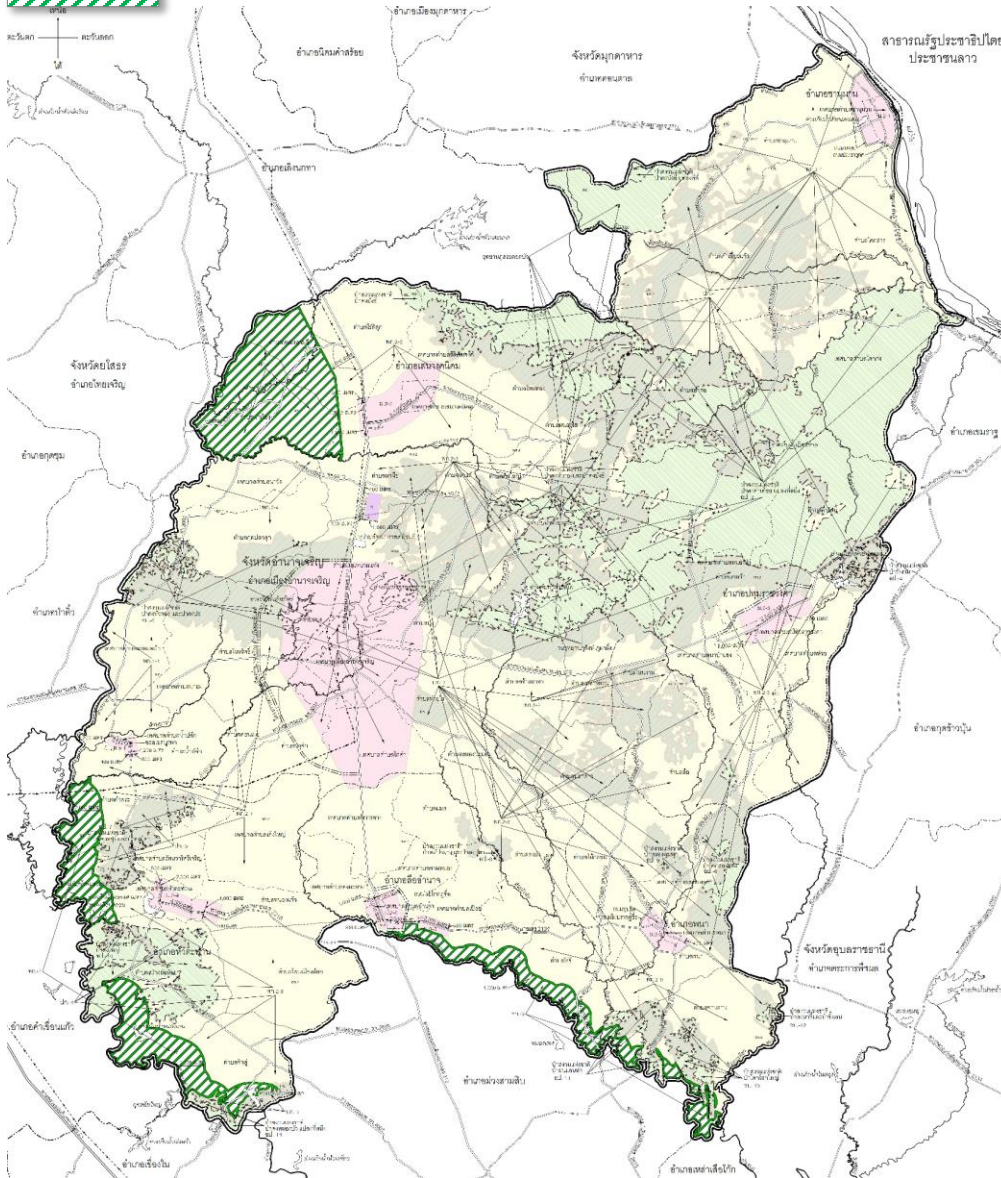
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ
นอกจากกิจการตามข้อห้าม
กิจการตามข้อห้าม :

- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดท้ายข้อกำหนด
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่า
ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (7) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (8) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (9) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ



อก.

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (อก.)



การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม และคลังสินค้า:

B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 50

เว้นแต่แปลงที่ดินที่มีขนาด ≤ 100 ตร.วา

ซึ่งแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้
ใช้บังคับ

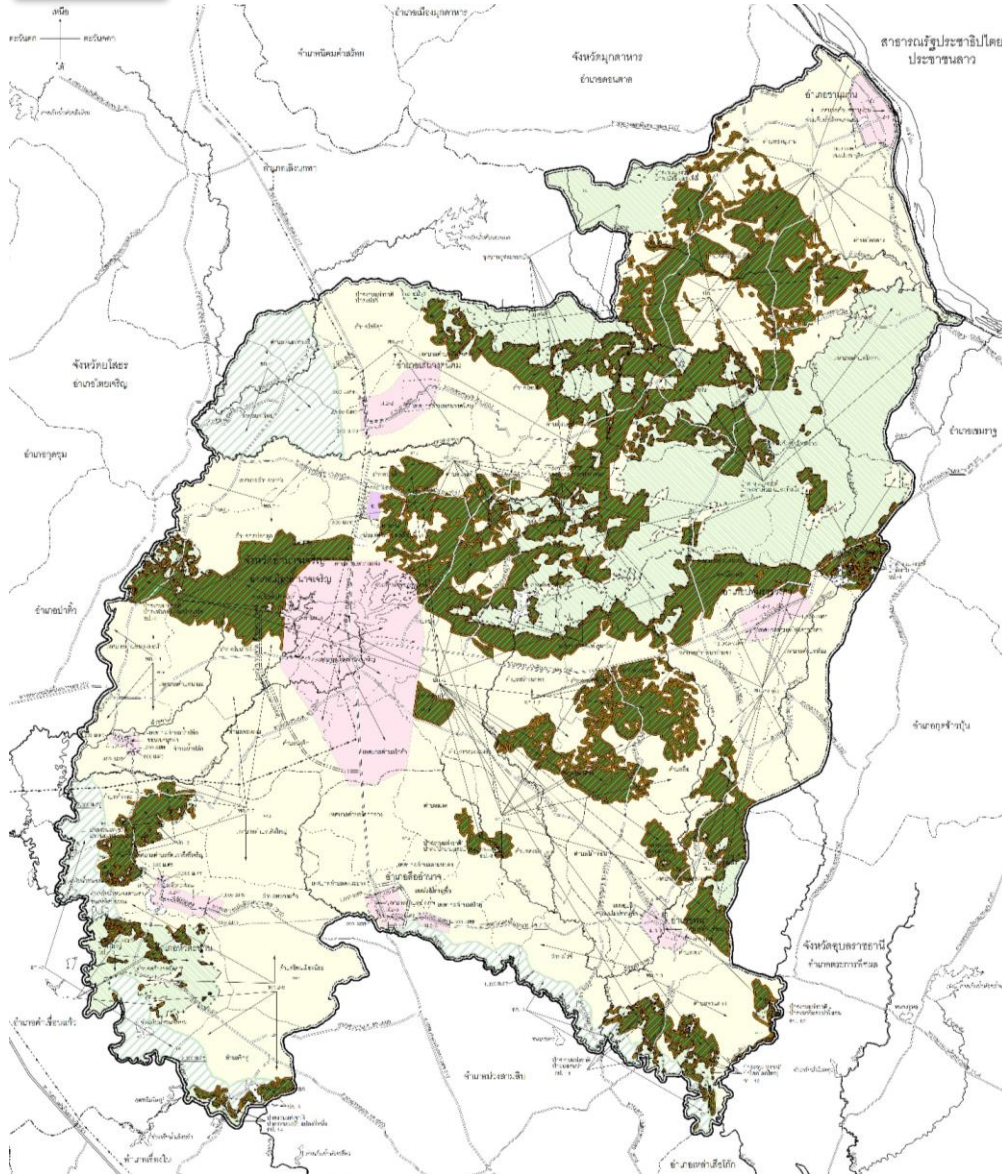
เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคาร
ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
2. โรงงาน ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดิน
 ≥ 10 เมตร และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับ
เขตแปลงที่ดิน ≥ 3
3. โรงงาน และการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า
ให้มีระยะห่างจากแนวเขตริมฝั่งตามสภาพ
ธรรมชาติแหล่งน้ำที่กำหนด ≥ 50 เมตร



ปก.

ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ปก.)



ที่ดินของรัฐ

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก :

เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินของเอกชน

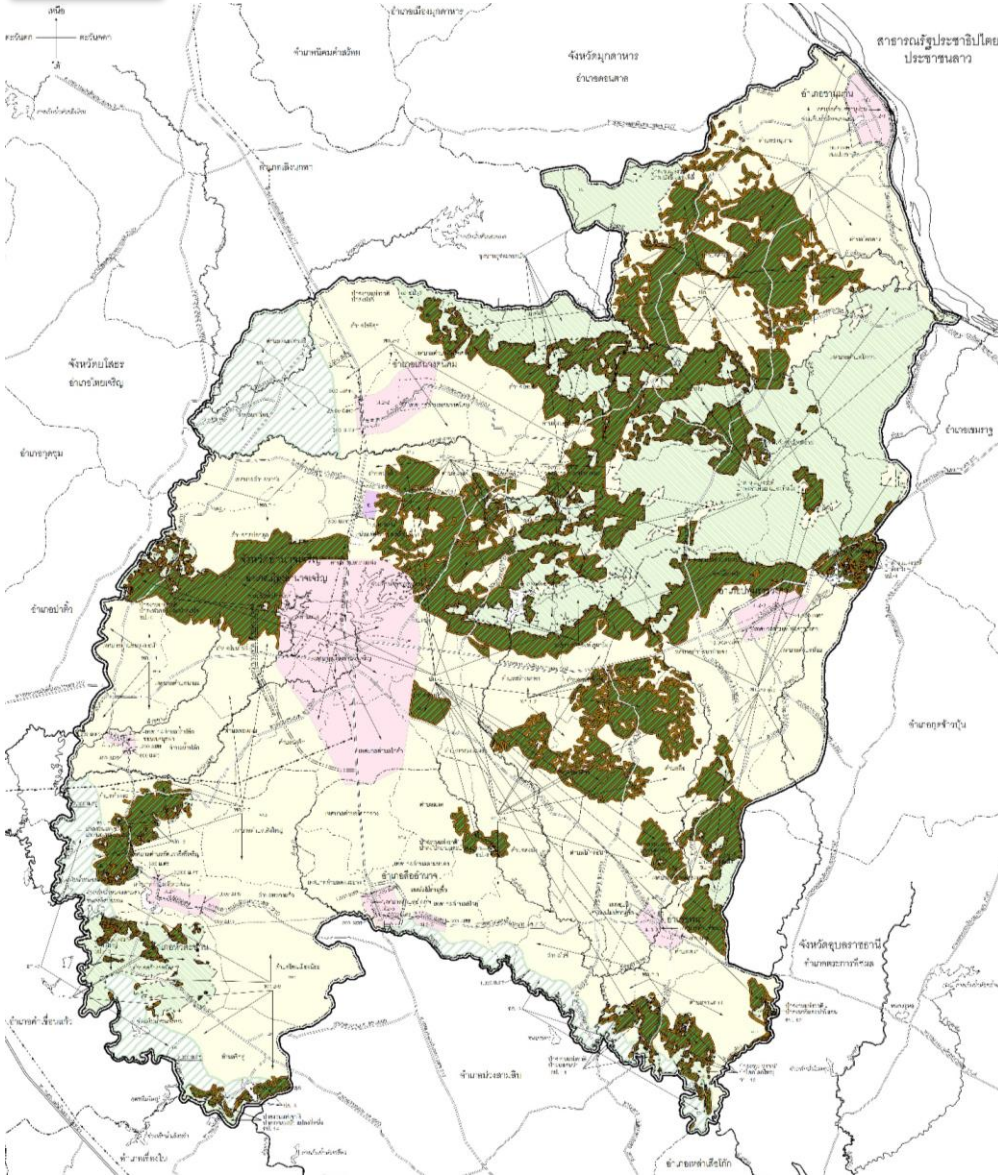
การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก :

เกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น



ปก.

ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ปก.)



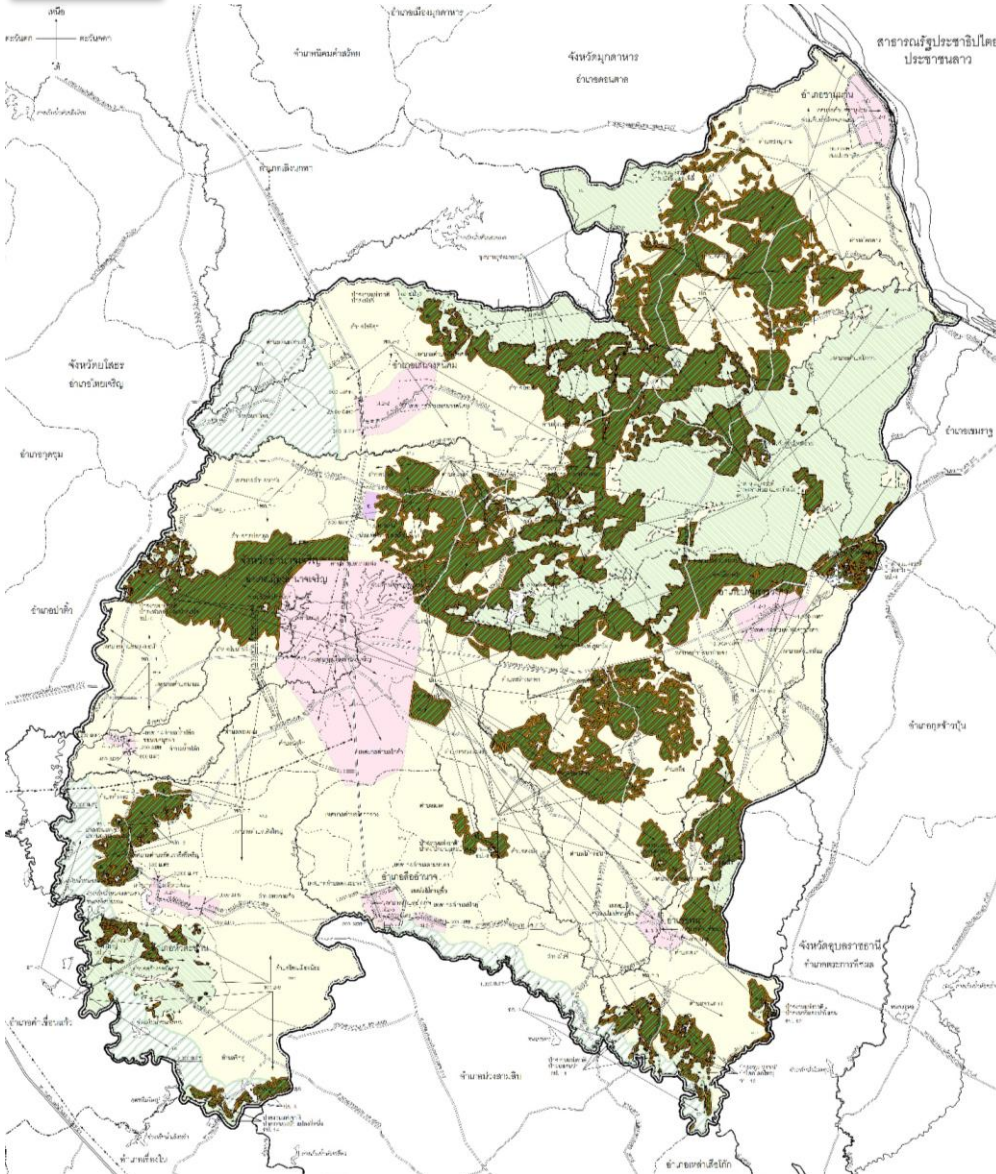
กิจการตามข้อห้าม (ที่ดินเอกชน) :

- (1) โรงงานฯ ตามประเภทและชนิดท้ายข้อกำหนดประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายฯ เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย



ปก.

ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ปก.)

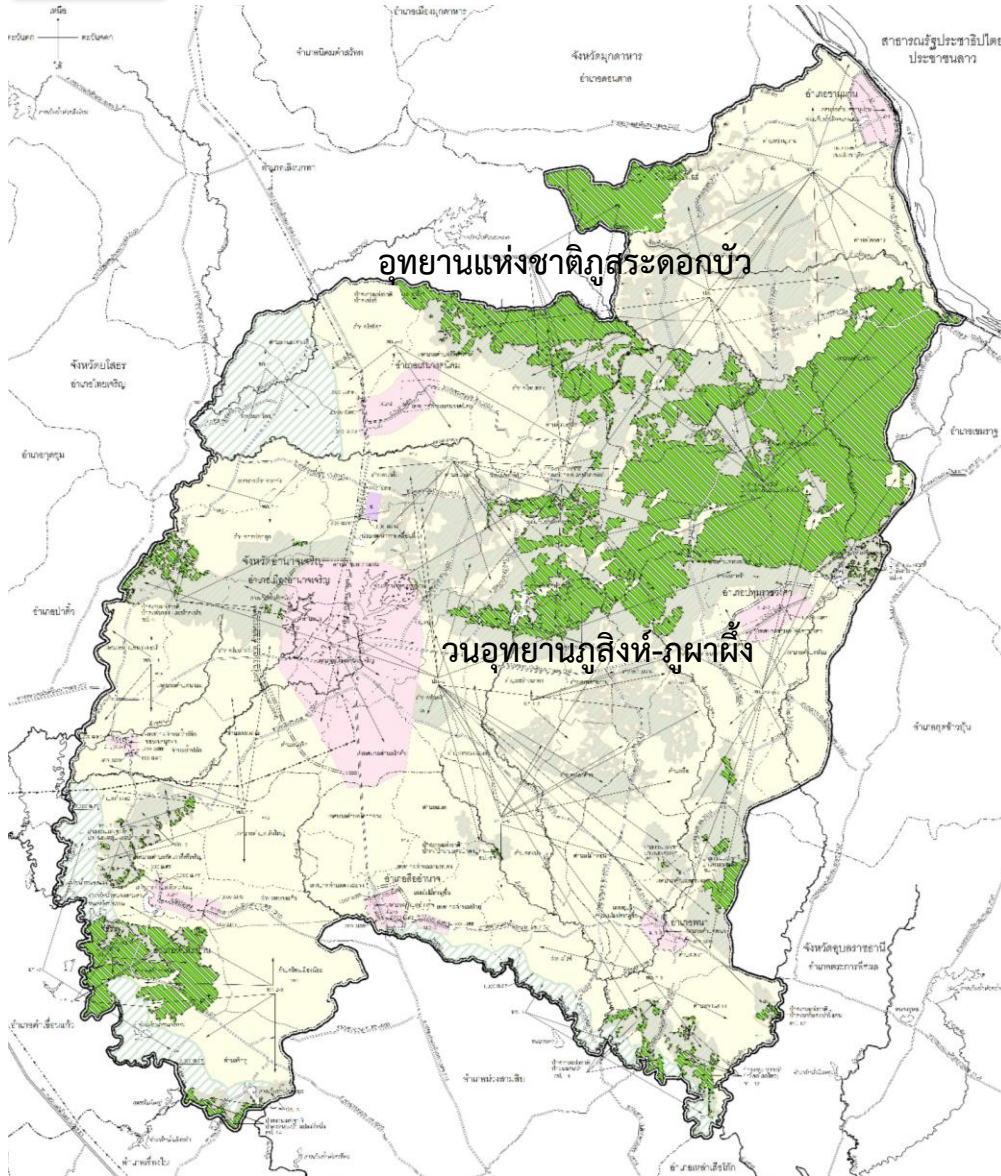


เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

1. ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่ไม่ใช่ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่กิจการโรงงานตามข้อห้าม (1)
2. B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 50 เว้นแต่แปลงที่ดินเพื่ออยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม ที่มีขนาด ≤ 100 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ
3. โรงงาน คลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น ให้มีที่ว่างรอบเขตแปลงที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ≥ 10 เมตร และให้ปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตแปลงที่ดิน ≥ 3 เมตร



ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (อป.)



ที่ดินของรัฐ

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก :

เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือ บำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และ ทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ

ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับ การป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

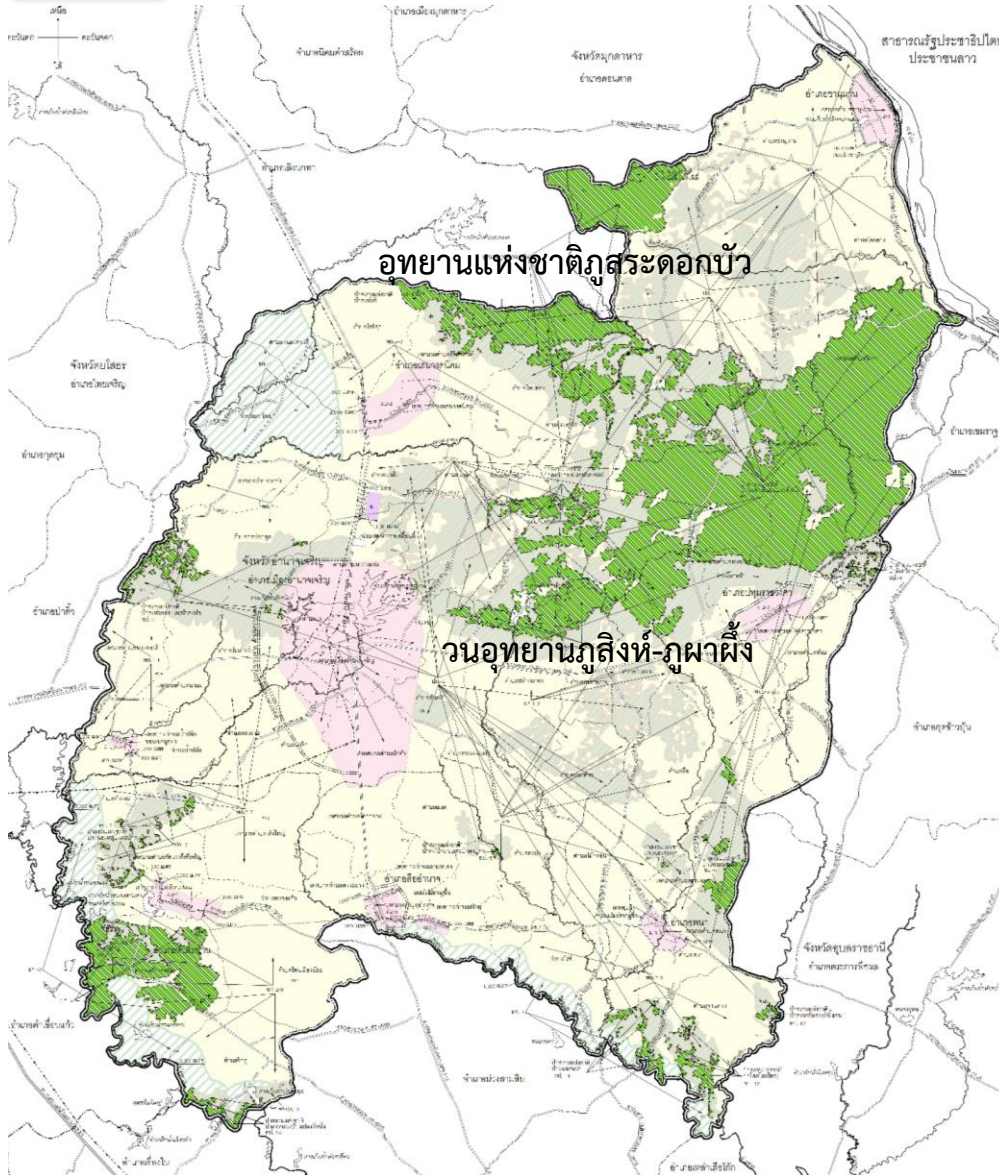
ที่ดินของเอกชน

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก :

เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น



ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (อป.)



กิจการตามข้อห้าม (ที่ดินเอกชน) :

- (1) เลี้ยงม้า โค สุกร แพะ แกะ ทาน เบ็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (2) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (3) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (5) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เงื่อนไขการประกอบกิจการตามที่กำหนด :

- 1. B.C.R. ไม่เกินร้อยละ 50 เว้นแต่แปลงที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่มีขนาด ≤ 100 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยก หรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ
- 2. ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่



ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายข้อกำหนด

ประเภทหรือชนิดโรงงาน ที่อนุญาตให้ดำเนินการ	พัฒนาเมือง			พัฒนาชนบทและเกษตรกรรม		อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม	ปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม
	ม.1	ม.2	ม.3	พก.1	พก.2	อก.	ปก.
โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมบริการ	ตาม กฎกระทรวง ผังเมืองรวม เมือง อำนาจเจริญ พ.ศ.2555						
โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เกษตรกรรม ผลิตผลทาง การเกษตร							
โรงงานที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนอย่างรุนแรงฯ		X	X	ยกเว้นที่ตั้งอยู่ใน นิคมฯ หรือเขต ประกอบการฯ	X	X	X
โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า		X	X				
โรงงานบรรจุก๊าซ		X	X	ยกเว้นที่ตั้งอยู่ใน นิคมฯ หรือเขต ประกอบการฯ	X	X	X
โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ของชุมชน	X						

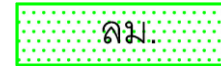


ร่างแผนผังแสดงที่โล่ง

แบ่งที่โล่งเป็น 3 ประเภท



ที่โล่งเพื่อนันทนาการ
และการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม
(สวนสาธารณะขนาดใหญ่)



ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ
และลำคลอง (ลำห้วยหลัก)

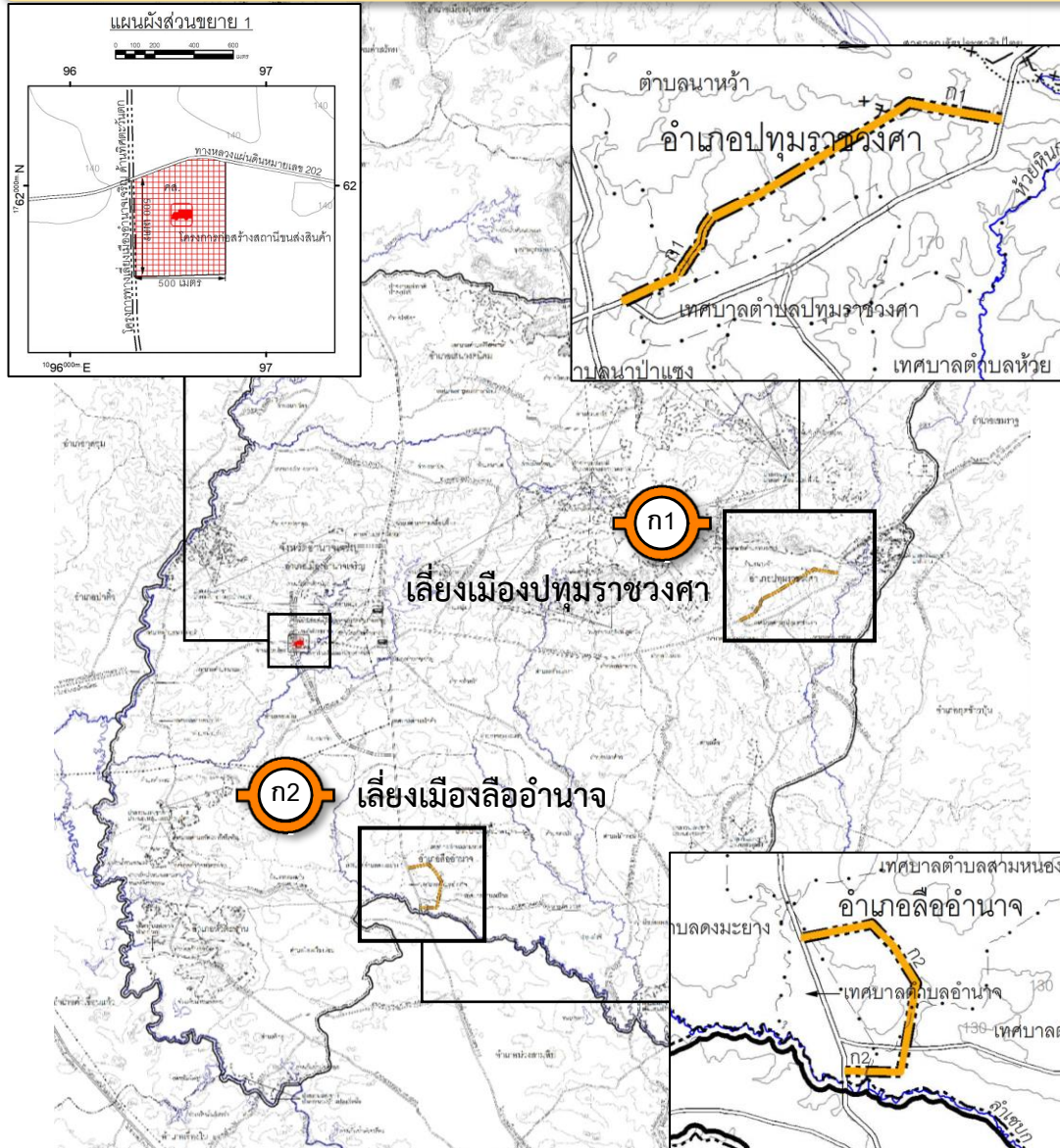


ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม
(อ่างเก็บน้ำสำคัญ)





ร่างแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง



โครงการคมนาคมและขนส่งเดิม



สถานีขนส่งผู้โดยสาร



ท่าเรือ

โครงการคมนาคมและขนส่งก่อสร้างใหม่



โครงการก่อสร้างสถานีขนส่งสินค้า
จำนวน 1 บริเวณ

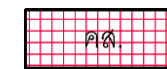
โครงการคมนาคมขนส่งประเภทถนน

ความกว้างของเขตทาง



ขนาดเขตทาง 40 เมตร
จำนวน 2 สาย

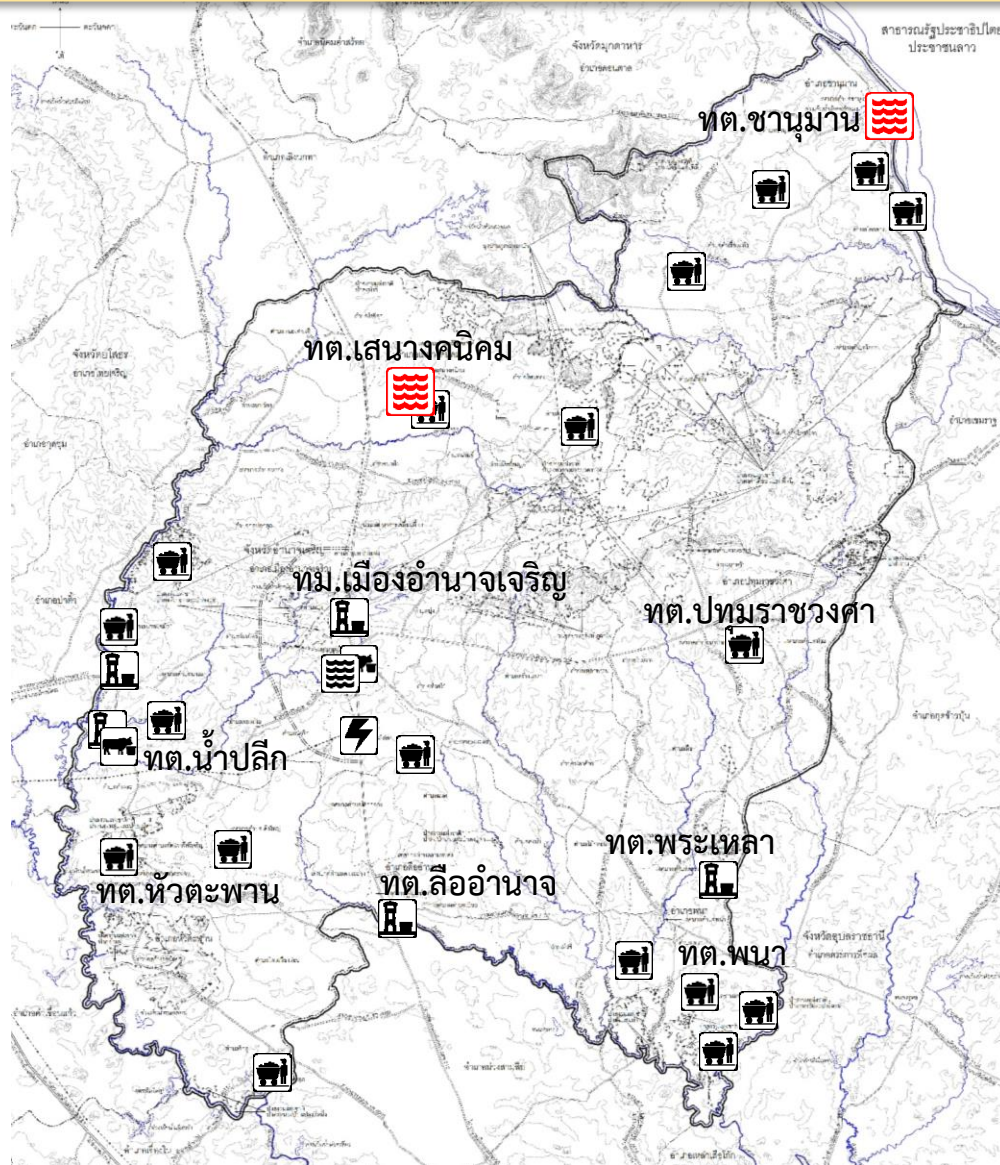
ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่ง



ที่ดินเพื่อการขนส่งสินค้า
จำนวน 1 บริเวณ




ร่างแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผ่นที่ 1)



กิจการสาธารณูปโภคเดิม

-  โรงผลิตน้ำประปา
-  สถานที่กำจัดขยะ
-  โรงฆ่าสัตว์
-  โรงบำบัดน้ำเสีย
-  สถานีไฟฟ้า

โครงการกิจการสาธารณูปโภคก่อสร้างใหม่

-  โครงการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง



ร่างแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผ่นที่ 2)

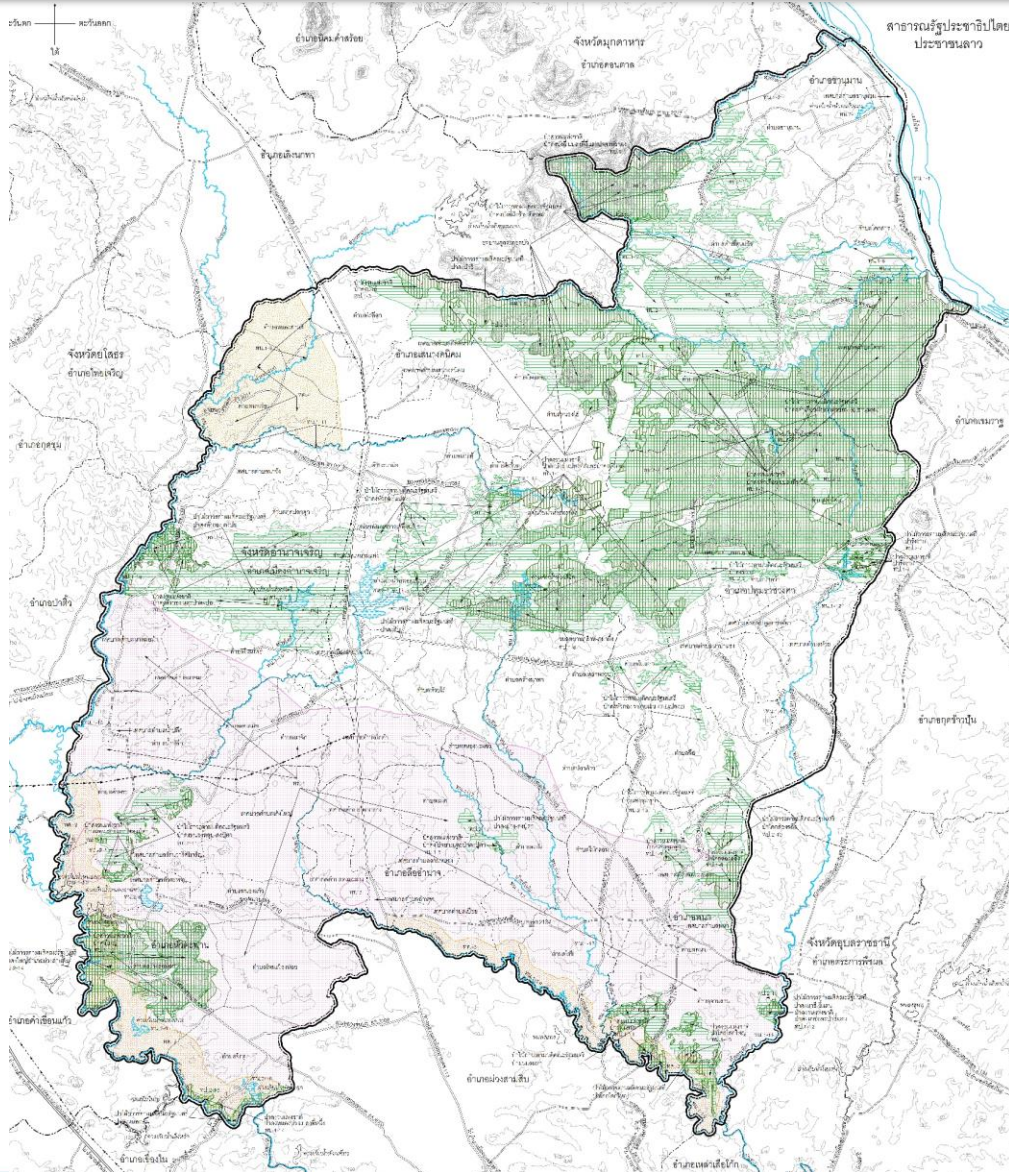


กิจการสาธารณูปการเดิม

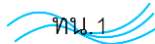
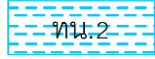
- ▲ สถานที่ราชการ
- สถานศึกษา
- ✚ สถานพยาบาล
- Ⓢ สวนสาธารณะ สนามกีฬา



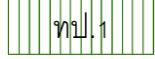
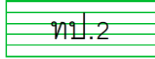
ร่างแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แหล่งทรัพยากรน้ำ

-  ทน.1 แม่ น้ำ คลอง ห้วย
-  ทน.2 เขื่อน อ่างเก็บน้ำ
- ทะเลสาบ หนอง บึง

แหล่งทรัพยากรป่าไม้

-  ทป.1 แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
- แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน
- แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
-  ทป.2 แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ ครม.
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติ ครม.

แหล่งทรัพยากรแร่ธาตุ

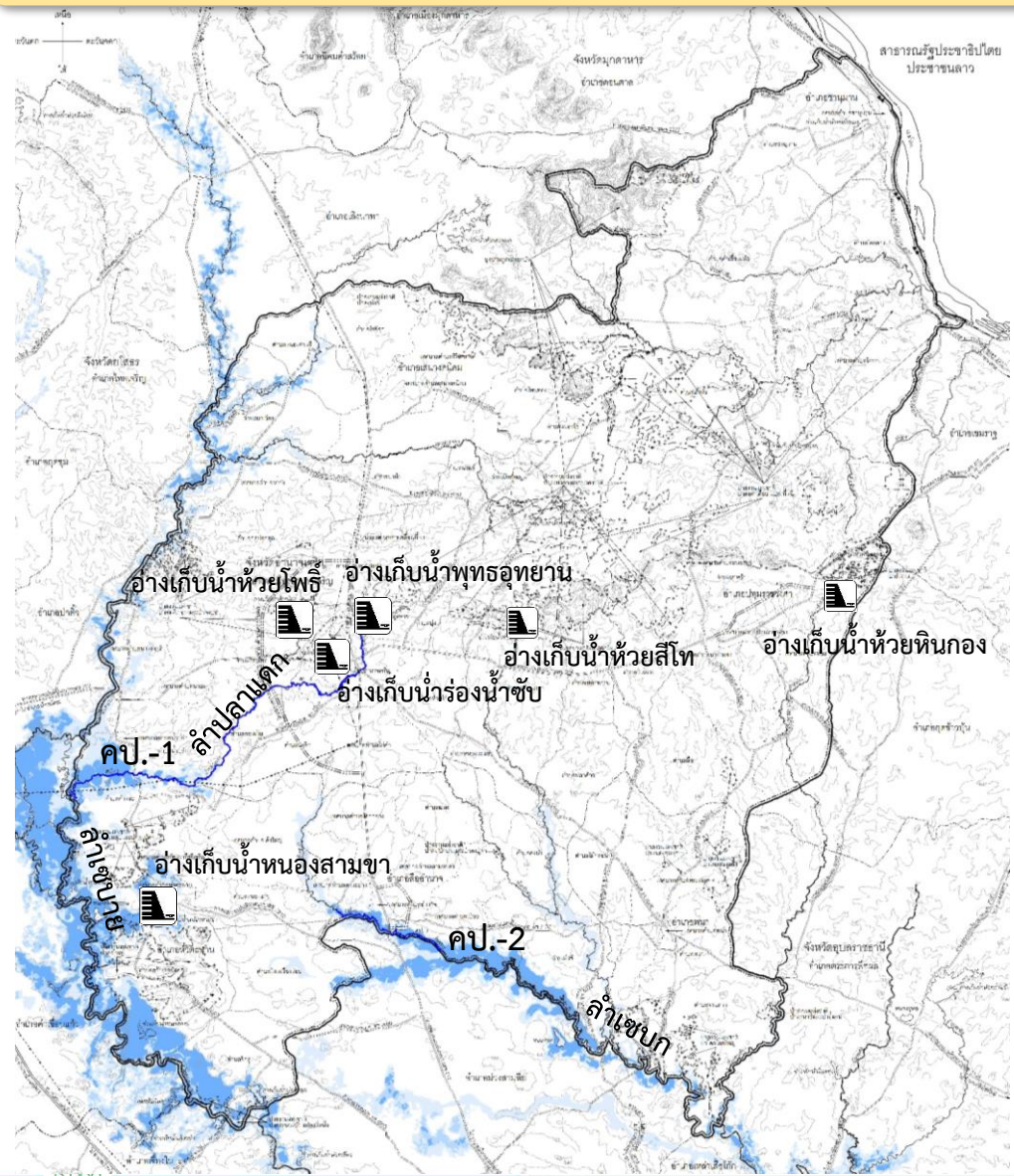
-  ทร. แร่ธาตุ

แหล่งทรัพยากรดิน

-  ทด. ดินที่มีคุณค่า



ร่างแผนผังแสดงผังน้ำ



- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เขื่อน อ่างเก็บน้ำ
- เขื่อนป้องกันตลิ่ง
- พื้นที่เสี่ยงอุทกภัยที่คาบอับัติ 10 ปี
- พื้นที่เสี่ยงอุทกภัยที่คาบอับัติ 25 ปี
- พื้นที่เสี่ยงอุทกภัยที่คาบอับัติ 100 ปี

โครงการปรับปรุงคลอง

ขนาดเขตคลองเดิม จำนวน 2 แห่ง



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

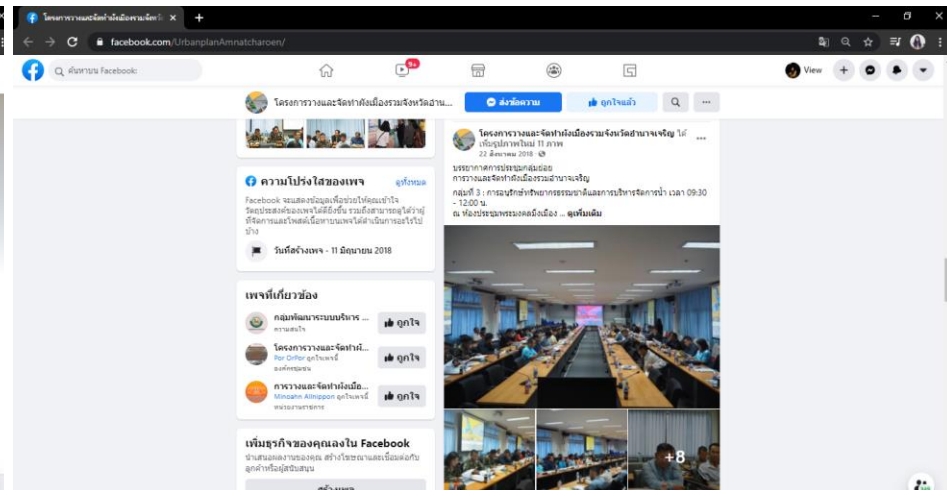
5. แลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับ

- ร่างผังแนวคิดการพัฒนาพื้นที่จังหวัด
- ร่างผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่จังหวัด
- ร่างผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ (ปรับปรุงครั้งที่ 1)



โครงการวางและจัดทำผัง...

ติดตามความก้าวหน้า
กด Like Facebook โครงการฯ :
ค้นหาคำว่า
“โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม
จังหวัดอำนาจเจริญ”





ติดตามความก้าวหน้า

“โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ”

www.amnatcharoenprovincialplan.com



The screenshot shows the website for the Provincial Planning Office of Amnatcharoen Province. The main header features the provincial emblem and the text "AMNAT CHAROEN" and "การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ". Below the header is a navigation menu with items like "หน้าแรก", "เกี่ยวกับโครงการ", "สภาพพร้อมพื้นที่โครงการ", "ผังเมืองรวมจังหวัดอำนาจเจริญ", "ดาวน์โหลดเอกสาร", and "ติดต่อสอบถาม".

The main content area is titled "กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม" (General Process of Planning and Making a Comprehensive Zoning Plan). It contains a flowchart with the following steps:

- การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์ และจัดทำร่างผังเมืองรวม (มาตรา 22 และมาตรา 23)** - This step is highlighted with a red box.
- การประชุมเพื่อพิจารณา ร่างผังเมืองรวม**
- การประชุมรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน (มาตรา 9)**
- การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (มาตรา 26)**
- การปิดประกาศ พร้อมข้อกำหนด 90 วัน (มาตรา 29)**
- การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง (มาตรา 30 และมาตรา 31)**
- การจัดทำเอกสารประกอบ การยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย**
- การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 32 และมาตรา 33)**

At the bottom of the page, there is a logo for "GREEN CREATIVE PROFESSIONAL" and "PHISUT TECHNOLOGY" with the text "บริษัท ฟิสูที เทคโนโลยี จำกัด".



กรมโยธาธิการและผังเมือง

การวางและจัดทำผังเมืองรวม จังหวัดอำนาจเจริญ

สามารถดาวน์โหลดเอกสารเพิ่มเติมได้ที่



ข้อมูลโครงการ

AMNIAT
CHAROEN

จบการนำเสนอ



บริษัท ฟิสูทรี เทคโนโลยี จำกัด (สำนักงานใหญ่)

PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

388/53 หมู่บ้าน บิซ แกลเลอรี

ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

Tel : 0 2136 7159, 0 2136 7324, 0 2136 7363 Fax : 0 2136 4289