

## บรรณานุกรม

### กฎหมาย

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562

### หนังสือ

จิต เศรษฐบุตร. (2548). *หลักกฎหมายแพ่งลักษณะละเมิด* (พิมพ์ครั้งที่ 8). กรุงเทพฯ: พิมพ์ลักษณ์.

ไชยยศ เหมะรัชตะ. (2539). *กฎหมายว่าด้วยสัญญา*. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ปรีดี พนมยงค์. (2475). *ประชุมกฎหมายประจำศก เล่มที่ 1*. กรุงเทพฯ: นิติสารัน.

ไพฑูริศ เอกจริยกร. (2551). *คำอธิบายเช่าทรัพย์ – เช่าซื้อ*. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

พวงผกา บุญโสภณและคณะ. (2543). *คำบรรยายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและสัญญา* (พิมพ์ครั้งที่ 9). กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

มานิตย์ จุมปา. (2562). *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน* (พิมพ์ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

วินัย ลิวี่โรจน์. (2546). *หลักวินิจฉัยลักษณะสำคัญของสัญญาจ้างแรงงาน*. กรุงเทพฯ: ศรีเอทีพี คอร์เนอร์.

ศักดิ์ สนองชาติ. (2551). *คำอธิบายโดยย่อประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยละเมิดและความรับผิดทางละเมิดตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539*.

ศนันท์กรณ์ โสคติพันธุ์. (2553). *คำอธิบายนิติกรรมสัญญา* (พิมพ์ครั้งที่ 15). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

\_\_\_\_\_. (2554). *คำอธิบายเช่าทรัพย์ - เช่าซื้อ พร้อมคำบรรยายในส่วนของ พ.ร.บ. ว่าด้วยข้อสัญญาไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* (พิมพ์ครั้งที่ 5). กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

สำเรียง เมฆเกรียงไกร. (2523). *คำบรรยายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยเช่าทรัพย์*. กรุงเทพฯ: คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

สมชัย ฑีฆาอุตมากร. (2563). **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน.**  
กรุงเทพฯ: วิญญูชน.

สัญญา สัจจวานิช. (2515). **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ว่า ด้วย เช่าทรัพย์  
เช่าซื้อ จ้างแรงงาน จ้างทำของ รับขน.** กรุงเทพฯ: นิติบรรณาการ.

อานันท์ คล้ายสังข์. (2555). **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วย เช่าทรัพย์ เช่าซื้อ.**  
กรุงเทพฯ: พิมพ์ลักษณ์.

### วิทยานิพนธ์

กิริวัฒน์ รัชส์สุวรรณ. (2559). **ปัญหาการบังคับผู้เช่าให้ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า : ศึกษากรณี  
การเช่าอสังหาริมทรัพย์ในเชิงธุรกิจ.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ชิตี คู่มิตร. (2534). **ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิการเช่า.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต  
คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

นียดา ศิริสัมพันธ์. (2552). **ปัญหากฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค ศึกษากรณีสัญญาเช่าเพื่อพักอาศัย.**  
วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ.

ลัสกร ศรีสวัสดิ์. (2557). **ปัญหาข้อกฎหมายในการคุ้มครองผู้เช่าหอพักและอพาร์ทเมนท์.**  
สารนิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม.

### วารสาร บทความ

ไพศิษฐ์ พิพัฒน์กุล. (2517). กฎหมายแรงงานในต่างประเทศ. **วารสารกฎหมายคณะนิติศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.**

ไพจิตร ปุญญพันธ์. (2521). ความหมายของชั่วระยะเวลาอันมีจำกัดในสัญญาเช่าทรัพย์.  
**บทบัณฑิตย.** 41(1). หน้า 26.

อรรัมภา ไวยมุกข์. (2560). ปัญหาการคุ้มครองคู่สัญญาที่อ่อนแอกว่าในหลักกฎหมายขัดกันไทย.  
**วารสารนิติศาสตร์มหาวิทยาลัยนเรศวร.** 5(10).

## เอกสารอื่น

กิตติศักดิ์ ปรกติ. (2554). *หลักสูจริตและเหตุเหนือความคาดหมายในการชำระหนี้ในระบบกฎหมายเยอรมัน ฝรั่งเศส แองโกลอเมริกา และไทย*. เอกสารประกอบการศึกษาวิชาความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับกฎหมาย คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

## ฐานข้อมูลออนไลน์

เทศบาลซีแอตเทิล มลรัฐวอชิงตัน แผนกก่อสร้างและตรวจสอบ. (2561). *กฎหมายเจ้าของบ้านเช่า-ผู้เช่าในซีแอตเทิล*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [http://www.seattle.gov/dpd/publications/landlord\\_tenant/InformationforTenantsThai.pdf](http://www.seattle.gov/dpd/publications/landlord_tenant/InformationforTenantsThai.pdf)

บัญญัติ สุชีวะ. (2564). *บุคคลสิทธิและทรัพย์สิน*. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: [www.lawonline.co.th](http://www.lawonline.co.th).

พิชัยศักดิ์ ทรายางกูรและนริศรา แดงไผ่. (2564). *หลักความยินยอม*, (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก: <https://www.stou.ac.th/Schools/Slw/upload/Ex%2040701-3.pdf>.

## เอกสารภาษาต่างประเทศ

W.W. BUCKLAND. (1947). *Manual of Roman Private Law*. London. Cambridge University.

Fillmore W. Galaty, Wellington J. Allaway, Robert C. Kyle. (1985). *Modern Real Estate Practice*. New York: Long Man Group.